Załącznik nr 2 do zaproszenia do składania ofert

Numer sprawy DTG.26.23.2026

Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 170 000 złotych netto. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji (MOSiR)
ul. Henryka Trębickiego 10
07-300 Ostrów Mazowiecka
Nr telefonu: 29 645 21 31
NIP: 7591477110
REGON: 000330980
Adres strony internetowej: https://mosir.ostrowmaz.pl/
Adres poczty elektronicznej: mosir@mosir.ostrowmaz.pl

2. NAZWA ZAMÓWIENIA

Remont pomieszczeń w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej, ul. Warchalskiego 3.

3. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

45111300-1 – Roboty rozbiórkowe,
45410000-4 – Tynkowanie,
45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian,
45431000-7 – Kładzenie płytek,
45442100-8 – Roboty malarskie,
45421131-1 – Instalowanie drzwi,
45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac związanych z remontem pomieszczeń w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej, ul.

Warchalskiego 3. Kompleksowy remont pomieszczeń w budynku użyteczności publicznej, obejmuje roboty rozbiórkowe, odtworzeniowe, wykończeniowe, sanitarne i elektryczne wraz z wymianą okładzin ściennych i podłogowych, stolarki drzwiowej oraz wyposażenia, zgodnie ze sztuką budowlaną. Rzut pomieszczeń przeznaczonych do remontu stanowi załącznik nr 5 do zaproszenia do składania ofert.

Zakres prac obejmuje pomieszczenia:

1) 2/16a Przedsionek izolujący: 3,67 m^2,
2) 2/17a WC: 1,66 m^2,
3) 2/18a Przebieralnia: 15,93 m^2,
4) 2/19a Pomieszczenie kąpielowe: 10,05 m^2

Łączna powierzchnia remontowanych pomieszczeń: 31,31 m^2.

Miejsce prac:

1) Budynek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Warchalskiego 3, Segment A, pierwsze piętro.

Szczegółowy zakres prac:

1) zabezpieczenie istniejących okien w remontowanych pomieszczeniach przed uszkodzeniem, a także całej drogi transportu materiałów i gruzu od wejścia do budynku do miejsca prac na I piętrze, oraz odgrodzenia strefy remontu szczelnymi barierami przeciwpyłowymi, tak aby całkowicie zabezpieczyć pozostałą część obiektu przed pyłem budowlanym.
2) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, w tym demontaż istniejących okładzin, posadzek, urządzeń sanitarnych, elementów wyposażenia oraz stolarki drzwiowej,
3) wykonanie naprawy i wyrównania w całym pomieszczeniu tynków wewnętrznych, gładzi, ułożenie płytek ściennych do wysokości górnej krawędzi ościeżnicy drzwiowej (futryny), w taki sposób, aby górna linia płytek tworzyła jedną ciągłą, poziomą płaszczyznę z górną zewnętrzną krawędzią opaski drzwiowej.
4) wykonanie i uzupełnienie posadzek oraz ułożenie płytek podłogowych,
5) wykonanie izolacji przeciwwilgociowych w wymaganym zakresie, w tym przygotowanie posadzek do instalacji odwodnienia liniowego pod prysznicami,
6) wykonanie robót malarskich,
7) zagruntowanie ścian, sufitów i posadzek oraz wykonanie hydroizolacji.
8) położenie płytek ceramicznych oraz płytek gresowych,
9) wymiana i montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej (cztery komplety drzwi wraz z ościeżnicami metalowymi). Należy zastosować skrzydła drzwiowe o podwyższonej

odporności na wilgoć (dedykowane do pomieszczeń mokrych/wilgotnych), zamontowane na ościeżnicach (futrynach) metalowych, stalowych, zabezpieczonych antykorozyjnie:

a) drzwi o szerokości 90 cm, wysokość 207 cm – 3 szt,
b) drzwi o szerokości 80 cm, wysokość 207 cm – 1 szt.
c) dostawa i montaż odbojników (odbojów) drzwiowych przy montowanych skrzydłach drzwiowych wewnętrznych – 3 szt. Odbojniki mają na celu zabezpieczenie ścian, okuć oraz skrzydeł drzwiowych przed uszkodzeniem mechanicznym podczas otwierania.

10) wymiana instalacji hydraulicznych ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz kanalizacji w remontowanych pomieszczeniach.
11) wykonanie robót instalacyjnych wodno-kanalizacyjnych, w tym wymiana i montaż urządzeń sanitarnych, armatury i osprzętu,
12) wykonanie robót związanych z instalacją centralnego ogrzewania, w tym wymianę grzejników,
13) wykonanie robót wentylacyjnych,
14) wymiana i instalacja umywalki, muszli klozetowej oraz baterii, kratek wentylacyjnych, włączników światła oraz gniazd 230V:

a) pomieszczenie 2/17a:

- dostawa i montaż 1 szt. kompletnego zestawu podtynkowego WC typu Geberit,
- dostawa i montaż 1 szt. plafoniery led w montażu natynkowym,

Przed przystąpieniem do prac glazurniczych Wykonawca zobowiązany jest do demontażu istniejącego podajnika na papier toaletowy, zabezpieczenia go przed uszkodzeniem i zabrudzeniem na czas trwania remontu, a po zakończeniu układania płytek i zafugowaniu – do jego ponownego montażu w wyznaczonym miejscu.

b) pomieszczenie 2/16a:

- dostawa i montaż 1 szt. umywalki wiszącej wraz z baterią,
- dostawa i montaż 1 szt. kranu czerpalnego z wyjściem na wąż ogrodowy,
- dostawa i montaż 3 szt. włączników pojedynczych do światła,
- dostawa i montaż 1 szt. plafoniery led 60x60 w montażu natynkowym,
- dostawa i montaż 1 szt. kratki odpływowej w podłodze.

Przed przystąpieniem do prac glazurniczych Wykonawca zobowiązany jest do demontażu istniejącego podajnika na mydło, zabezpieczenia go przed uszkodzeniem

i zabrudzeniem na czas trwania remontu, a po zakończeniu układania płytek i zafugowaniu – do jego ponownego montażu w wyznaczonym miejscu.

Wykonawca musi uwzględnić, że w górnej strefie pomieszczenia (przy suficie) przebiegają istniejące przewody instalacji wentylacji mechanicznej (kanały wentylacyjne).

c) pomieszczenie 2/18a:

- dostawa i montaż 2 szt. kaloryferów z zaworami termostatycznymi o mocy grzewczej dostosowanej do zapotrzebowania na ciepło pomieszczenia, zasilanego z miejskiej sieci ciepłowniczej.
- dostawa i montaż 1 szt. włącznika podwójnego do światła,
- dostawa i montaż 3 szt. kratek wentylacyjnych,
- dostawa i montaż 3 szt. gniazd zasilających 230 V – pojedynczych,
- dostawa i montaż 3 szt. plafoniery led 60x60 w montażu natynkowym.

Przed przystąpieniem do prac glazurniczych Wykonawca zobowiązany jest do demontażu 4 szt. wieszaków ubraniowych, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem i zabrudzeniem na czas trwania remontu, a po zakończeniu układania płytek i zafugowaniu – do ich ponownego montażu w wyznaczonym miejscu.

d) Pomieszczenie 2/19a:

- dostawa i montaż 6 szt. ściennych baterii natryskowych (prysznicowych) wyposażonych w zintegrowaną, sztywną kolumnę prysznicową zakończoną górną głowicą natryskową (tzw. deszczownicą),
- dostawa i montaż 1 szt. kaloryfera z zaworem termostatycznym o mocy grzewczej dostosowanej do zapotrzebowania na ciepło pomieszczenia, zasilanego z miejskiej sieci ciepłowniczej.
- dostawa i montaż posadzkowych odwodnień liniowych (odpływów liniowych) o długości nominalnej L=2000 mm (2,0 m) – 2 szt., kompletnych, wykonanych w całości ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej przeznaczonych do montażu w podłodze wykończonej płytkami ceramicznymi/gresem. Odwodnienie musi zapewnić skuteczny odbiór wody spod sześciu pryszniców użytkowanych jednocześnie.
- dostawa i montaż 3 szt. plafoniery led o długości 120 cm o podwyższonej klasie szczelności minimum IP65, dedykowanych do stref mokrych.

Wykonawca musi uwzględnić, że w górnej strefie pomieszczenia (przy suficie) przebiegają istniejące przewody instalacji wentylacji mechanicznej (kanały

wentylacyjne). Kratkę wentylacyjną z wentylacji mechanicznej należy pozostawić oryginalną.

15) wykonanie robót instalacji elektrycznych, w tym wymiana i montaż przewodów (w razie potrzeby), osprzętu, gniazd, łączników oraz plafoniery oświetleniowych,
16) wywiezienie i utylizację gruzu oraz odpadów powstałych w toku realizacji robót,
17) porządkowanie pomieszczeń i terenu prowadzenia robót po zakończeniu prac.
18) przekazanie pomieszczeń Zamawiającemu do odbioru.

5. Wszelkie ilości, wymiary oraz liczby punktów (np. lamp, gniazd, podejść hydraulicznych itp.) podane przez Zamawiającego w niniejszej specyfikacji mają charakter wyłącznie orientacyjny i pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do skalkulowania ceny w taki sposób, aby pokrywała ona całkowity koszt remontu pomieszczeń do stanu gotowego i w pełni funkcjonalnego.

6. WYMAGANIA WOBEC WYKONAWCY

1) Zalecana wizja lokalna przed złożeniem oferty w celu zapoznania się z zakresem prac.

2) Materiały użyte do remontu zapewni Wykonawca po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym. Uzgodnienia dotyczą kolorystyki płytek, drzwi, osprzętu czy farb oraz pozostałych elementów wyposażenia.
3) Przed montażem punktów oświetleniowych, włączników oraz gniazd, wymaga się uprzedniej konsultacji z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac montażowych.
4) Materiały muszą odpowiadać normom do zastosowań w obiektach publicznych oraz posiadać właściwą klasę antypoślizgową.
5) Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, z przepisami BHP, ppoż.
6) Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji wszystkich odpadów powstałych wskutek prowadzonych prac.
7) Dysponowanie personelem posiadającym kwalifikacje do wykonywanych prac określonych w specyfikacji.
8) Ubezpieczenie OC na czas trwania prac.

7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWENIA

Od podpisania umowy do 29 grudnia 2026 r. Termin rozpoczęcia prac należy uzgodnić z Zamawiającym

8. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWENIA

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej, ul. Warchalskiego 3, 07-300 Ostrów Mazowiecka.

9. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące kryteria:

1) Zdolność zawodowa: Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował w trakcie realizacji zamówienia min. 1 osobą posiadającą aktualne uprawnienia kwalifikacyjne do wykonywania prac na stanowisku eksploatacji (E) w zakresie urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych do 1 kV.
2) Polisa OC: Wykonawca musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej powiązanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 PLN.
3) Na potwierdzenie spełnienia powyższych warunków Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty:
   a) Kopię opłaconej polisy ubezpieczeniowej OC.
   b) Kopię uprawnień elektrycznych osoby, która będzie realizować roboty elektryczne.
4) Wymagany okres gwarancji na wykonane prace oraz zamontowane urządzenia wynosi 24 miesiące.
5) Wszystkie materiały użyte do realizacji zamówienia muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.
6) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami dotyczącymi rodzaju i zakresu wykonywanych prac, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz innych przepisów i norm mających zastosowanie do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za organizację i bezpieczne wykonanie powierzonych mu prac oraz za działania i zaniechania własne, a także osób, którymi posługuje się przy realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby osoby wykonujące prace posiadały wymagane prawem kwalifikacje, uprawnienia i przeszkolenia.
7) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, jeżeli wynikają one z niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, obowiązujących przepisów prawa lub zasad należytej staranności.

8) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za ewentualne uszkodzenia wind, klatek schodowych, korytarzy oraz okien, powstałe w wyniku prowadzenia prac lub transportu materiałów. Wszelkie uszkodzenia Wykonawca naprawi na własny koszt do stanu pierwotnego.
9) Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, w zakresie, w jakim szkoda powstała wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w tym wskutek naruszenia przez Wykonawcę lub osoby, którymi się posługuje, obowiązujących przepisów prawa, zasad bezpieczeństwa lub postanowień umowy.
10) Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu odbioru bez zastrzeżeń podpisanego przez przedstawicieli obu Stron.

10. KRYTERIUM OCENY OFERT

Cena brutto – 100%

11. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1) Ofertę należy złożyć na Formularzu Oferty (załącznik nr 1 do zaproszenia do składania ofert).
2) Ofertę należy złożyć zgodnie z zapisami zaproszenia do składania ofert.
3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie lub niewybrania żadnej oferty bez podania przyczyny.

12. WARUNKI REALIZACJI I PŁATNOŚĆ

Płatność nastąpi przelewem w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, po podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.

Dane do faktury:

Nabywca:

Miasto Ostrów Mazowiecka

ul. 3 Maja 66

07-300 Ostrów Mazowiecka

NIP 7591625088

Odbiorca:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

ul. Henryka Trębickiego 10

07-300 Ostrów Mazowiecka

NIP 7591477110

JST: TAK

13. INFORMACJE, KONTAKT

W przypadku dodatkowych pytań lub chęci umówienia wizji lokalnej prosimy o kontakt z przedstawicielem zamawiającego:

Cezary Piechowicz, tel. 29 645 21 49, e-mail: c.piechowicz@mosir.ostrowmaz.pl

Agnieszka Jaroszewska, tel. 29 645 21 50, e-mail: a.jaroszewska@mosir.ostrowmaz.pl