Załącznik nr 1 do zaproszenia do składania ofert

Numer sprawy DTG.26.19.2026

Postępowanie prowadzone jest w formie rozeznania cenowego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 170 000 złotych netto. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji (MOSiR)
ul. Henryka Trębickiego 10
07-300 Ostrów Mazowiecka
Nr telefonu: 29 645 21 31
NIP: 7591477110
REGON: 000330980
Adres strony internetowej: https://mosir.ostrowmaz.pl/
Adres poczty elektronicznej: mosir@mosir.ostrowmaz.pl

2. NAZWA ZAMÓWIENIA

Remont instalacji grzewczej w centralach wentylacyjnych na pływalni Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej, ul. Trębickiego 10.

3. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

45331000-6 Roboty instalacyjne grzewcze, wentylacyjne i klimatyzacyjne.
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania.
45315100-1 Instalacyjne roboty elektrotechniczne.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac związanych z remontem instalacji grzewczych przy centralach wentylacyjnych zlokalizowanych na terenie budynku pływalni Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej, ul. Trębickiego 10. Celem realizacji

przedmiotu zamówienia jest zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło oraz zmniejszenie temperatury czynnika wracającego do dostawcy ciepła.

Zakres prac związanych z remontem rurociągów CT przy centralach polegająca na zmianie układu rozdzielającego na mieszający, ograniczający przegrzewy w instalacji w przypadku zmniejszonego lub braku zapotrzebowania na ciepło.

Szczegółowy zakres prac obejmuje:

1) Opróżnienie układu z czynnika grzewczego.
2) Demontaż izolacji termicznej w instalacjach znajdujących się na zewnątrz obiektu, jej zabezpieczenie na czas prowadzenia robót.
3) Remont rurociągów grzewczych przy sześciu centralach wentylacyjnych polegająca na zmianie układu rozdzielającego na mieszający.
4) Wymiana pięciu zaworów z siłownikami do central bytowych.
5) Wymiana jednego zaworu z siłownikiem do centrali basenowej.
6) Podłączenie, integracja i konfiguracja automatyki w szafie sterującej (główna pompa obiegowa została zastąpiona pompą dostosowaną do pracy w układzie mieszającym ze sterowaniem elektronicznym).
7) Ponowne napełnienie instalacji czynnikiem grzewczym oraz jej odpowietrzenie w celu zapewnienia prawidłowej cyrkulacji.
8) Przeprowadzenie próby szczelności na ciśnieniu roboczym przed nałożeniem izolacji.
9) Ponowny montaż uprzednio zdemontowanej izolacji termicznej na instalacjach zewnętrznych wraz z uzupełnieniem brakujących elementów.
10) Przeprowadzenie próby – po podłączeniu siłowników w szafie sterującej Wykonawca ma obowiązek przeprowadzić testy krzywej grzewczej i sprawdzić, czy automatyka prawidłowo reaguje na sygnał z czujników temperatury.
11) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich ww. prac oraz tych, które nie zostały wykazane, a są konieczne i niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

5. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1) **Bezpieczeństwo i ciągłość pracy:** pływalnia miejska jest obiektem użyteczności publicznej w ciągłej eksploatacji. Wszystkie prace muszą być prowadzone w sposób bezwzględnie bezpieczny dla użytkowników oraz pracowników obiektu.

2) **Harmonogram:** Wykonawca zobowiązany jest do organizacji prac w sposób niezakłócający normalnego funkcjonowania pływalni. Prace generujące duży hałas, uciążliwe zapachy lub wymagające przerw w dostawie ciepła do innych obwodów muszą być realizowane poza godzinami otwarcia basenu (np. w godzinach nocnych), po uprzednim (min. 3 dni robocze) uzgodnieniu z Zamawiającym.
3) **Porządek i utylizacja:** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan techniczny instalacji w trakcie prac oraz zobowiązany jest do posprzątania miejsca robót i utylizacji wszystkich odpadów powstałych w czasie realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

6. WYMAGANIA ORAZ WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące kryteria:

1) **Uprawnienia zawodowe: o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy** posiadający ważne uprawnienia energetyczne w zakresie eksploatacji (E) i dozoru (D). Kopie dokumentów należy dołączyć wraz ze złożoną ofertą cenową.
2) Wykonawca musi wykazać, że okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizował minimum 2 roboty budowlane, polegające na montażu, wymianie lub remoncie instalacji grzewczych w centralach wentylacyjnych (lub: instalacji wentylacji mechanicznej) wraz z dowodami dotyczącymi wykazanych prac, które muszą określać, czy te zostały wykonane w sposób należyty i były prawidłowo ukończone.
3) **Polisa OC:** Wykonawca musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej powiązanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 PLN.
4) Wymagany okres gwarancji wynosi 24 miesiące.
5) Wszystkie materiały użyte do naprawy muszą być fabrycznie nowe z wyłączeniem izolacji termicznej.
6) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami dotyczącymi rodzaju i zakresu wykonywanych prac, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz innych przepisów

i norm mających zastosowanie do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za organizację i bezpieczne wykonanie powierzonych mu prac oraz za działania i zaniechania własne, a także osób, którymi posługuje się przy realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby osoby wykonujące prace posiadały wymagane prawem kwalifikacje, uprawnienia i przeszkolenia.

7) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, jeżeli wynikają one z niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, obowiązujących przepisów prawa lub zasad należytej staranności.
8) Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, w zakresie, w jakim szkoda powstała wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w tym wskutek naruszenia przez Wykonawcę lub osoby, którymi się posługuje, obowiązujących przepisów prawa, zasad bezpieczeństwa lub postanowień umowy.
9) Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu odbioru bez zastrzeżeń podpisanego przez przedstawicieli obu Stron.

7. KRYTERIUM OCENY OFERT

1) Cena (brutto) – 100%

8. WARUNKI REALIZACJI I PŁATNOŚCI ZAMÓWIENIA.

Płatność nastąpi przelewem w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, po podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.

Dane do faktury:

Nabywca:

Miasto Ostrów Mazowiecka

ul. 3 Maja 66

07-300 Ostrów Mazowiecka

NIP 7591625088

Odbiorca:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

ul. Henryka Trębickiego 10

Ostrów Mazowiecka

NIP 7591477110

JST: TAK

9. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI

1) Od podpisania umowy do 17.12.2026 r.
2) Termin rozpoczęcia prac należy uzgodnić z Zamawiającym.
3) Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej, ul. Trębickiego 10, 07-300 Ostrów Mazowiecka.

10. INFORMACJE, KONTAKT

W przypadku dodatkowych pytań lub doprecyzowania wymagań sprzętowych przed przystąpieniem do złożenia oferty prosimy o kontakt z przedstawicielem zamawiającego:

Cezary Piechowicz, tel. 29 645 21 49, e-mail: c.piechowicz@mosir.ostrowmaz.pl

Agnieszka Jaroszewska, tel. 29 645 21 50, e-mail: a.jaroszewska@mosir.ostrowmaz.pl