

## PROTOKÓŁ

z przetargu ustnego nieograniczonego – licytacji - na dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Ostrow Mazowiecka, będącej w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej

1. **Przedmiot dzierżawy:** nieruchomość gruntowa o powierzchni 60 m<sup>2</sup>.
2. **Położenie nieruchomości:** Teren trawiasty w Ogródku Jordanowskim w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. Różańskiej.
3. **Oznaczenie gruntu:** działka nr2334.
4. **Numer księgi wieczystej:** OS1M/00036045/7.
5. **Właściciel:** Miasto Ostrow Mazowiecka – trwały zarząd Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej.
6. **Minimalna cena wywoławcza** miesięcznego czynszu wynosi 1300,00 zł brutto.

W dniu 21.05.2026 r. o godz. 10:00 Komisja przetargowa w składzie :

1. Cezary Piechowicz – Przewodniczący Komisji
2. Anna Kordek – Członek Komisji
3. Monika Napiórkowski – Członek Komisji

ustaliła, że do dnia 20.05.2026 r. w postępowaniu przetargowym na dzierżawę nieruchomości gruntowej o powierzchni 60 m<sup>2</sup> położonej w Ogródku Jordanowskim w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. Różańskiej, zostało wpłacone wadium w kwocie 1 300,00 zł przez oferentów:

1. Pan Dariusz Kotowski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Dariusz Kotowski Lody VIOLA z siedzibą 07-320 Małkinia Górna, ul. Nurska 23.

W dniu licytacji tj. 21.05.2026 r. o godz. 10:00 stawili się Oferenci (zgodnie z załączoną listą obecności):

1. ~~Pani~~/Pan Dariusz Kotowski prowadzący/cy działalność gospodarczą pod nazwą Dariusz Kotowski Lody VIOLA, z siedzibą 07-320 Małkinia Górna ul. Nurska 23, NIP 7591208114 i podniósł stawkę czynszu wywoławczego o 1 postąpienie.

Stawka zaproponowanej przez oferenta czynszu wynosi **1 400,00 zł brutto**.

**W związku z powyższym, Komisja wnioskuje do Dyrektora o zatwierdzenie oferty Pana Dariusza Kotowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Dariusz Kotowski Lody VIOLA z siedzibą 07-320 Małkinia Górna ul. Nurska 23, NIP 7591208114, REGON 550970497 i zawarcie z Oferentem umowy z zaproponowaną przez Oferenta stawką miesięczną czynszu w kwocie 1 400,00 zł brutto.**

Komisja stwierdza brak ofert odrzuconych i nieważnych.

Obecni na licytacji Oferenci nie wnoszą uwag do przeprowadzonego postępowania.

Na tym protokół zakończono i podpisano oraz przedłożono Dyrektorowi MOSiR do akceptacji.

Podpisy Komisji:

Przewodniczący Komisji - ... *Cezary Prokorski* .....

Członek Komisji - *Monika Anna Oj* .....

Członek Komisji - *Janina Napórlewska* .....

Zatwierdzam/Nie zatwierdzam

*21.05.2026*  
.....  
(data i podpis Dyrektora MOSiR)

*[Signature]*  
DYREKTOR  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Olsztynie Mazowieckiej  
*[Signature]*  
*Januszewski*