

UMOWA (PROJEKT)

zawarta w Ostrowi Mazowieckiej w dniur. pomiędzy

Miastem Ostrów Mazowiecka, 07-300 Ostrów Mazowiecka ul. 3 Maja 66, NIP 7591625088, podmiot reprezentujący - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej ul. Trębickiego 10, zwany w dalszej części umowy **MOSiR**, reprezentowany przez Pana Marcina Maliszewskiego – Dyrektora przy udziale Pani Katarzyny Śniadały – Głównego Księgowego

a

....., zwanym/ą w dalszej części umowy **DZIERŻAWCĄ**.

Umowa zawarta w wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego na dzierżawę części nieruchomości gruntowej o powierzchni 60 m², położonej na terenie Ogródka Jordanowskiego przy ul. Różańskiej.

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa terenu trawiastego na terenie Ogródka Jordanowskiego w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. Różańskiej (60 m²) na potrzeby prowadzenia przez **DZIERŻAWCĘ** działalności gospodarczej zakresie.....

§ 2.

Obowiązki Dzierżawcy

1. **DZIERŻAWCA** zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu umowy w sposób zgodny z przeznaczeniem, określonym w § 1.
2. **DZIERŻAWCA** zobowiązuje się do prowadzenia działalności, w sposób niezakłócający działalności **MOSiR**.
3. **DZIERŻAWCA** zobowiązuje się do utrzymania na dzierżawionym terenie czystości i właściwych warunków sanitarnych oraz dbania o właściwy stan bezpieczeństwa pożarowego i przestrzegania przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej na dzierżawionym terenie a także ponoszenia kosztów z tym związanych.
4. **DZIERŻAWCA** oświadcza, że zobowiązuje się prowadzić działalność zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Zdrowia i Głównego Inspektoratu Sanitarnego w zakresie zapobiegania, przeciwdziałania i zwalczania chorób zakaźnych.

5. **DZIERŻAWCA** oświadcza, że zapewni we własnym zakresie niezbędne środki dezynfekujące i ochronne, zapobiegające rozprzestrzenianiu się chorób zakaźnych.
6. **DZIERŻAWCA** oświadcza, że na swój koszt i we własnym zakresie dostarczy wszelkie urządzenia i materiały niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej.
7. **DZIERŻAWCA** zobowiązuje się na koszt własny zabezpieczyć otoczenie dzierżawionego terenu w pojemnik do gromadzenia odpadów (o pojemności min. 120 litrów) i zapewnić jego bieżące opróżnianie.
8. **DZIERŻAWCA** zobowiązany jest we własnym zakresie i na swój koszt do uzyskania niezbędnych opinii, pozwoleń lub decyzji stosownych organów o możliwości prowadzenia zamierzonej działalności.
9. **DZIERŻAWCA** zobowiązuje się nie parkować samochodów na terenie dzierżawionym i w jego obrębie. Wjazd autem możliwy wyłącznie w celu rozładunku i załadunku towaru.
10. **DZIERŻAWCA** oświadcza, że nie odda w dzierżawę i wynajem przedmiotu umowy osobom trzecim.

§ 3.

Obowiązki MOSiR

1. **MOSiR** oświadcza, że nie ponosi odpowiedzialności za poniesione straty w mieniu i zdrowiu **DZIERŻAWCY** (urządzeń i pracowników, obsługi) oraz za ewentualne szkody w zdrowiu i mieniu osób korzystających z usług **DZIERŻAWCY**.
2. **MOSiR** oświadcza, że w przypadku imprez odbywających się w obrębie dzierżawionego terenu, na których będzie możliwość odpłatnego udostępnienia terenu wystawcom, **DZIERŻAWCA** z tytułu prowadzenia swojej działalności w dniu imprezy nie poniesie dodatkowych kosztów.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Dzierżawca zapłaci za dzierżawę terenu kwotęzł brutto (.....) miesięcznie zgodnie ze złożoną ofertą w przetargu ustnym w dniu..... (protokół w załączeniu).
2. Oprócz czynszu **DZIERŻAWCA** ponosić będzie co miesiąc koszty zużycia energii elektrycznej zgodnie ze wskazaniami licznika, które zostaną naliczane przez **MOSiR** po otrzymaniu faktury od dostawcy energii.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 zapłacone zostanie przelewem na podstawie wystawionej przez **MOSiR** faktury w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.



4. MOSIR wystawi faktury ustrukturyzowane poprzez Krajowy System e Faktur (KSeF) z możliwością przesłania do **DZIERŻAWCY** na wskazany adres e mail wizualizacji faktury w formacie PDF.
5. Dane do faktury:
6. Dane **DZIERŻAWCY** do kontaktu w sprawie realizacji umowy i przesyłania faktur w formacie PDF:....., tel., adres e mail:
7. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy nr
87 89230008 0016797620000102 MOSIR.
8. MOSIR oświadcza, że jest posiadaczem rachunku bankowego wskazanego w § 4 ust. 7, który jest powiązany z wydzielonym rachunkiem VAT.

§ 5.

Czas trwania umowy

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od 1 czerwca do 31 grudnia 2026 roku.

§ 6.

Odstąpienie od umowy

1. **MOSIR** może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy **Dzierżawcy** w przypadku rażącego naruszenia przez **Dzierżawcę** warunków umowy, a w szczególności:
 - 1) zwłoki w zapłacie czynszu za jeden okres rozliczeniowy,
 - 2) oddania powierzchni użytkowej określonej w § 1 w podnajem lub do bezpłatnego używania w całości lub w części osobom trzecim,
 - 3) gdy zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 4) gdy majątek Wykonawcy zostanie zajęty;
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od Umowy w przypadkach wymienionych w ust. 1, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w tych przepisach.

§ 7.

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO)

Wynajmujący informuje , że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej, adres: ul. H. Trębickiego 10, 07-300 Ostrow Mazowiecka;
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: mosir@mosir.ostrowmaz.pl
- 3) Administrator będzie przetwarzał dane osobowe na podstawie art.6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
- 4) Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. radcą prawnym, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
- 5) Administrator nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- 6) Osoba której dane dotyczą ma prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora;
- 7) Dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
- 8) Osobie której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 9) Podanie danych osobowych jest dobrowolne i wynika z zawartej umowy, a konsekwencją niepodania danych może być częściowa lub całkowita niemożność wykonywania umowy przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej;

10) Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o podane dane osobowe.

§ 8.

Postanowienia końcowe

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

MOSIR

DZIERŻAWCA



