

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej

Ogłasza pierwszy przetarg ustny na dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Ostrów Mazowiecka, będącej w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej

Warunki przetargu:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 21.05.2026 r. w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej ul. Henryka Trębickiego 10 pokój nr 1-35 księgowość: o godz. 10:00.**
2. **Opis nieruchomości:** dzierżawa 60 m² terenu Ogródka Jordanowskiego.
3. **Położenie nieruchomości:** Ogródek Jordanowski Ostrów Mazowiecka ul. Różańska róg 3 Maja. Dostępność Ogródka Jordanowskiego codziennie (godziny otwarcia uzależnione są od pory roku).
4. **Oznaczenie gruntu:** działka nr 2334.
5. **Numer księgi wieczystej:** OS1M/00036045/7.
6. **Właściciel:** Miasto Ostrów Mazowiecka – trwały zarząd Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej.
7. **Przeznaczenie nieruchomości:** Usługi w zakresie handlu drobnymi artykułami spożywczymi, mała mobilna gastronomia nie związana na stałe z gruntem lub typu food truck.
8. **Przeznaczenie w planie:** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem 9ZP – tereny zieleni publicznej, zabudowana obiektami sportowo rekreacyjnymi. Poglądowy plan rozmieszczenia stanowiska zawiera dołączona mapa z wyznaczeniem kolorem czerwonym terenu przeznaczonego do dzierżawy.
9. **Umowa dzierżawy:** Umowa zawarta zostanie na czas określony od 01.06.2026 r. do 31.12.2026 r.
10. **Stawka wywoławcza:** 1 300,00 zł brutto miesięcznie (jeden tysiąc trzysta złotych 00/100) za dzierżawę. Wysokość postąpienia wynosi 100,00 zł lub wielokrotność tej kwoty. Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie faktury. Faktura za zużycie energii elektrycznej wystawiana będzie co miesiąc na podstawie faktury od dostawcy energii i płatna w terminie 14 dni od daty wystawienia.

Stoisko posiada dostęp do energii elektrycznej (koszty za zużycie zgodnie z podlicznikiem). Brak dostępu do bieżącej wody i kanalizacji.

Dzierżawca ma obowiązek zabezpieczyć otoczenie dzierżawionego terenu w pojemnik do gromadzenia odpadów (o pojemności min. 120 litrów) i zapewnić jego bieżące opróżnianie.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta z oferentem, którego oferta uzyska najwyższą cenę.

11. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- 1) Wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 1 300,00 zł do dnia 20.05.2026 roku, przy czym za spełnienie tego warunku uważa się dzień uznania rachunku bankowego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej. Wpłaty z zaznaczeniem numeru stoiska, należy dokonać na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej – Bank Spółdzielczy nr. rachunku 60 8923 0008 0016 7976 2000 0103.
 - 2) Okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości (w przypadku osób fizycznych) lub aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru);
 - 3) Okazanie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podpisanego przez Oferenta Oświadczenia o akceptacji Regulaminu przetargów oraz zapoznaniu się z warunkami przetargu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
13. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwracane jest w ciągu 7 dni roboczych od dnia zakończenia przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Odsetki od wpłaconego wadium zwracane są na konto wskazane przez uczestnika przetargu po zakończeniu miesiąca.
14. Wszelkie informacje związane z przetargiem można uzyskać od poniedziałku do piątku w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej ul. Henryka Trębickiego 10, pokój nr 1-35 (księgowość), tel. 29 645 21 37 w godz. 8-16 . Oględziny nieruchomości po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.
15. MOSIR przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny poprzez zamieszczenie informacji o odwołaniu lub unieważnieniu na stronie <https://mosirostrowmaz.nowybip.pl/> i w siedzibie MOSIR.

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Ostrowi Mazowieckiej

Marcin Maliszewski