

PROTOKÓŁ

z przetargu ustnego nieograniczonego – licytacji - na dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Ostrów Mazowiecka, będącej w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej

1. **Przedmiot dzierżawy:** nieruchomość gruntowa o powierzchni 40 m² położona w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. Trębickiego od strony stawu miejskiego.
2. **Położenie nieruchomości:** Teren trawiasty przy ul. Trębickiego od strony terenu, na którym znajduje się staw miejski.
3. **Oznaczenie gruntu:** działka nr 3103/31.
4. **Numer księgi wieczystej:** OS1M/00054219/0.
5. **Właściciel:** Miasto Ostrów Mazowiecka – trwały zarząd Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej.
6. **Minimalna cena wywoławcza** miesięcznego czynszu wynosi 1100,00 zł brutto.

W dniu 16.04.2026 r. o godz. 10:00 Komisja przetargowa w składzie :

1. Cezary Piechowicz – Przewodniczący Komisji
2. Robert Grabowski – Zastępca Przewodniczącego
3. Anna Kordek – Członek Komisji

ustaliła, że do dnia 15.04.2026 r. w postępowaniu przetargowym na dzierżawę nieruchomości gruntowej o powierzchni 40 m² położonej w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. Trębickiego od strony stawu miejskiego, zostało wpłacone wadium w kwocie 1 100,00 zł przez oferentów:

1. Pan Michał Nagrabski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Michał Nagrabski z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej ul. Dębowa 9;
2. Pan Kacper Konecki działający z upoważnienia (w załączeniu) w imieniu firmy Dolci Saponi Sp. z o. o z siedzibą 05-830 Szamoty ul. Nad Utratą 12.

W dniu licytacji tj. 16.04.2026 r. o godz. 10:00 stawili się Oferenci (zgodnie z załączoną listą obecności):

1. ~~Pani~~/Pan Michał Nagrabski prowadzący/cy działalność gospodarczą pod nazwą Michał Nagrabski, z siedzibą 07-300 Ostrów Mazowiecka ul. Dębowa 9, NIP 7591750014 i podniósł stawkę czynszu wywoławczego o 59 postąpień.
Stawka zaproponowanego przez oferenta czynszu wynosi **7000,00 zł brutto**.

2. ~~Pani~~/Pan Kacper Konecki na podstawie upoważnienia w imieniu spółki Dolci Saponi Sp. z o. o. z siedzibą 05-830 Szamoty ul. Nad Utratą 12, NIP 5223189215, REGON 386948518 i podniósł stawkę czynszu wywoławczego o 60 postąpień.
Stawka zaproponowanego przez oferenta czynszu wynosi **7100,00 zł brutto**.

W związku z powyższym, Komisja wnioskuję do Dyrektora o zatwierdzenie oferty Firmy DOLCI SAPORI SP. Z O. O. z siedzibą 05-830 SZAMOTY ul. NAD UTRATĄ 12, NIP 5223189215, REGON 386948518 i zawarcie z Oferentem umowy z zaproponowaną przez Oferenta stawką miesięczną czynszu w kwocie 7 100,00 zł brutto.

Komisja stwierdza brak ofert odrzuconych i nieważnych.

Obecni na licytacji Oferenci nie wnoszą uwag do przeprowadzonego postępowania.

Na tym protokół zakończono i podpisano oraz przedłożono Dyrektorowi MOSIR do akceptacji.

Podpisy Komisji:

Przewodniczący Komisji - *Agnieszka Pichon*

Zastępca Przewodniczącego - *Robert Grabowski*

Członek Komisji - *Małgorzata Anna Cy*

Zatwierdzam/Nie-zatwierdzam **DYREKTOR**
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Ostrowi Mazowieckiej

16.04.2026r. *Marcin Maliszewski*
(data i podpis Dyrektora MOSiR)