

Ogłasza pierwszy przetarg ustny na dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Ostrow Mazowiecka, będącej w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej

Warunki przetargu:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 16.04.2026 r. w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej ul. Henryka Trębickiego 10 pokój nr 1-35 księgowość o godz. 10:00.**
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa położona w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. Trębickiego od strony stawu miejskiego, zabudowana obiektami sportowo-rekreacyjnymi: staw miejski i park porośnięty drzewami liściastymi.
3. **Położenie nieruchomości:** teren trawiasty przy ul. Trębickiego od strony terenu, na którym znajduje się staw miejski.
4. **Oznaczenie gruntu:** działka nr 3103/31.
5. **Numer księgi wieczystej:** OS1M/00054219/0.
6. **Właściciel:** Miasto Ostrow Mazowiecka – trwały zarząd Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej.
7. **Przeznaczenie nieruchomości:** usługi w zakresie rekreacji, handlu drobnymi artykułami spożywczymi, mała gastronomia typu foodtruck – brak dostępu do wody i odprowadzenia ścieków, wymagany własny agregat prądotwórczy lub wykonanie przyłącza energii elektrycznej wraz z podlicznikiem na koszt własny.
8. **Przeznaczenie w planie:** Nieruchomość gruntowa położona w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. Trębickiego od strony stawu miejskiego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem ZP/U1-1 – tereny zabytkowego parku i nieuciążliwych usług publicznych. Nieruchomość zabudowana obiektami sportowo-rekreacyjnymi: staw miejski i park porośnięty drzewami liściastymi.
Poglądowy plan rozmieszczenia stanowiska zawiera dołączona mapa z wyznaczeniem kolorem czerwonym terenu przeznaczonego do dzierżawy
9. **Umowa dzierżawy:** Umowa zawarta zostanie na okres od 1 maja do 30 września 2026 roku.
10. **Stawka wywoławcza:** 1 100,00 zł brutto miesięcznie (jeden tysiąc sto złotych 00/100) za dzierżawę. Wysokość postąpienia wynosi 100,00 zł lub wielokrotność tej kwoty. Czyszn płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie faktury.

Dzierżawca ma obowiązek zabezpieczyć otoczenie dzierżawionego terenu w pojemnik do gromadzenia odpadów (o pojemności min. 120 litrów) i zapewnić jego bieżące opróżnianie.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta z oferentem, którego oferta uzyska najwyższą cenę.

11. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- 1) wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 1 100,00 zł do dnia 15.04.2026 roku, przy czym za spełnienie tego warunku uważa się dzień uznania rachunku bankowego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej. Wpłaty należy dokonać na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej – Bank Spółdzielczy nr. rachunku 60 8923 0008 0016 7976 2000 0103,
 - 2) okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości (w przypadku osób fizycznych) lub aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru).
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę. Wadium przepada w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który wygrał przetarg.
13. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwracane jest wraz z odsetkami ciągu 7 dni roboczych od dnia zakończenia przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
14. MOSIR zastrzega sobie prawo do zmiany położenia dzierżawionej powierzchni na czas organizacji i trwania miejskich imprez masowych tj. Kultura Łowiecka, Dni Ostrowi, itp.
15. Wszelkie informacje związane z przetargiem można uzyskać od poniedziałku do piątku w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej ul. Henryka Trębickiego 10, pokój nr 1-35 (księgowość), tel. 29 645 21 37 w godz. 8-16 . Oględziny nieruchomości po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.
16. MOSIR przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny poprzez zamieszczenie informacji o odwołaniu lub unieważnieniu na stronie <https://mosirostrowmaz.nowybip.pl/> i w siedzibie MOSIR.

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Ostrowi Mazowieckiej

Marcin Maliszewski

MIEJSKI OŚRODEK
SPORTU I REKREACJI
ul. 1000 Obrotów 10, 07-200 Ostrowiec, ul. H. Trebickiego 10
tel./fax 29 845 21 31
NIP 753-14-77-110, Regon 000330980



DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
ul. Ostrowi Mazowieckiej
Małgorzata Maliszewska

