

Umowa NrDT/2025 (wzór)
zawarta w Ostrowi Mazowieckiej w dniu2025 r. pomiędzy

Miastem Ostrów Mazowiecka ul. 3 Maja 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka, NIP 7591625088
podmiot reprezentujący: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej
ul. Henryka Trębickiego 10 zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:
Pana **Marcina Maliszewskiego** – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji,
przy udziale Pani **Katarzyny Śniadały** – Głównego Księgowego,
a

.....,
zwaną w treści umowy **Wykonawcą**,
reprezentowaną przez
o następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem umowy jest wymiana rur przy centralach wentylacyjnych Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej, ul. Trębickiego 10, zgodnie z ofertą przedstawioną w ramach rozeznania cenowego DT.26.11.2025.

§ 2.

1. W zakres prac będących przedmiotem Umowy wchodzi w szczególności następujące zadania:
 - 1) Przegląd techniczny stanu układu zasilania w ciepło wraz z automatyką wskazanych central.
 - 2) Demontaż skorodowanych rur, zachowując sprawne elementy automatyki sterującej.
 - 3) Utylizacja zdemontowanych materiałów zgodnie z przepisami.
 - 4) Instalacja zaworów odcinających w obiegu każdej z central na zasilaniu i powrocie wewnątrz budynku.
 - 5) Wymiana zewnętrznych odcinków rur do poziomu zainstalowanych wcześniej zaworów ok. 36 mb od króćców nagrzewnicy central do pierwszego złącza zlokalizowanego wewnątrz budynku, rury wykonane ze stali kwasoodpornej.
 - a) Centrala NW2 – średnica ok. 50 mm, ok. 12 mb.
 - b) Centrala NW4 – średnica ok. 70 mm, ok. 11 mb.
 - c) Centrala NW5 – średnica ok. 80 mm, ok. 13 mb.

Wszystkie wymiary i długości rur należy zweryfikować na miejscu.

 - 6) Wypełnienie układu 20% roztworem glikolu oraz sprawdzenie szczelności.
 - 7) Uruchomienie i sprawdzenie poprawności działania układu łącznie z automatyką (siłowniki, zawory trójdrożne).
 - 8) Izolacja termiczna wymienionych odcinków rur, o minimalnej grubości 3 cm, przeznaczona do zastosowania na zewnątrz, odporna na warunki atmosferyczne oraz uszkodzenia mechaniczne (np. ptactwo).
 - 9) Uszczelnienie przejść dachowych do wnętrza budynku.
 - 10) Uruchomienie i sprawdzenie poprawności działania central i przekazanie do eksploatacji.

2. Wymagania wobec wykonawcy:
 - 1) Wszystkie materiały użyte do naprawy muszą być odporne na działanie roztworu glikolu.
 - 2) Prace należy wykonać z zachowaniem norm bezpieczeństwa oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i sanitarnymi.
 - 3) Ubezpieczenie OC na czas trwania prac.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie przygotowanie, odpowiednio przeszkolony personel w zakresie prac objętych Umową, przepisów BHP oraz posiada doświadczenie i wszelkie wymagane prawem uprawnienia umożliwiające mu prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 3.

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Termin rozpoczęcia: 25.08.2025 r.
2. Termin zakończenia prac przy centrali NW2: do 05.09.2025 r.
3. Termin zakończenia prac przy pozostałych centralach NW4 i NW5: do 30.09.2025 r.

§ 4.

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i wiedzą techniczną.
2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy oraz w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy zobowiązuje się również:
 - 1) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć miejsce wykonywania prac,
 - 2) wygrodzić i zabezpieczyć miejsce prowadzenia prac przed dostępem osób trzecich,
 - 3) poinformować wszystkich zainteresowanych o rozpoczęciu prac i ewentualnych utrudnieniach z tym związanych,
 - 4) odpowiednio zorganizować prace, w tym:
 - a) utrzymywać porządek w trakcie realizacji prac oraz systematycznie porządkować miejsca ich wykonywania,
 - b) prowadzić prace w sposób bezpieczny,
 - c) w przypadku prowadzenia prac spawalniczych zadbać o bezpieczeństwo ppoż.,
 - d) natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 5) zapewnić własnym staraniem i na własny koszt materiały, sprzęt oraz transport niezbędny do wykonania zamówienia,
 - 6) używać materiałów wymienionych w specyfikacji i uzgodnione z Zamawiającym,
 - 7) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi z tym zakresie przepisami prawa, w tym w szczególności zagospodarowywać powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy odpady zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029, z 2024 r. poz. 1834, 1911, 1914) i ustawy z dnia 17 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647),

- 8) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy i uczestniczyć w odbiorze,
 - 9) zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren po zakończeniu prac,
 - 10) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace oraz zabezpieczyć teren w sposób niekolidujący z pracą Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
 4. Odbiór prac będących przedmiotem umowy nastąpi w oparciu o protokół końcowego odbioru prac.
 5. Protokół, o którym mowa w ust. 4, stanowić będzie podstawę rozliczeń między stronami.

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie nettozł + podatek VAT w wysokości ..., tj. zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie wypłacone zostanie Wykonawcy po zakończeniu wszystkich prac stanowiących przedmiot zamówienia po dokonaniu przez Zamawiającego bezusterkowego końcowego odbioru prac.
3. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę po sporządzeniu protokołu końcowego odbioru prac, o którym mowa w § 4 ust. 4.
4. Wynagrodzenie będzie płatne po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, przelewem na jego rachunek bankowy tam wskazany, w terminie 14 dni od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem w/w rachunku bankowego, który jest powiązany z wydzielonym rachunkiem VAT.

Dane do faktury:

Nabywca:

Miasto Ostrów Mazowiecka

ul. 3 Maja 66

07-300 Ostrów Mazowiecka

NIP: 7591625088

Odbiorca:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

ul. H. Trębickiego 10

07-300 Ostrów Mazowiecka

6. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty wynagrodzenia uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6.

1. Zamawiający oświadcza, że osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą w zakresie wynikającym z realizacji niniejszej umowy jest:
Cezary Piechowicz, tel. 29 645 21 49, adres e-mail: c.piechowicz@mosir.ostrowmaz.pl.
2. Wykonawca oświadcza, że osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym w zakresie wynikającym z niniejszej umowy jest:, tel.

§ 7.

1. Na zastosowane materiały i wykonane prace Wykonawca udziela Zamawiającemu 3- letniej gwarancji jakości. Termin gwarancji liczony jest od dnia podpisania przez obie strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru prac, o którym mowa w § 4 ust. 4.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym.
4. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
6. Gwarancja nie obejmuje szkód wynikłych na wskutek wandalizmu, kradzieży, niepoprawnego użytkowania oraz naturalnego zużycia materiału.

§ 8.

1. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej odpowiadającej 0,5% kwoty wynagrodzenia brutto wskazanej w § 5 ust. 1 umowy, odrębnie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W sytuacji skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – będzie on uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej odpowiadającej 10% wartości kwoty wynagrodzenia brutto wskazanej w § 5 ust. 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu z tytułu wykonania niniejszej umowy wynagrodzenia.
4. W sytuacji, gdy naliczone kary umowne nie pokryją całej poniesionej przez Zamawiającego szkody będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1.

§ 9.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie przystąpił do realizacji robót w terminie 3 dni roboczych od daty wskazanej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) wykonuje prace wadliwe lub w sposób sprzeczny z umową, w szczególności stosuje materiały złej jakości, niezgodne z ofertą lub realizuje prace niedbale, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania prac i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 1:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się opuścić dobrowolnie, bez dodatkowych wezwań miejsce prac w ciągu 2 dni od daty odstąpienia od umowy oraz ponieść skutki finansowe z tym związane,
 - 2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt, przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony,
 - 3) W przypadku, gdy Wykonawca odmówi sporządzenia protokołu inwentaryzacji prac, o którym umowa w pkt 2, protokół ten zostanie sporządzony samodzielnie przez Zamawiającego a jego ustalenia staną się wiążące dla obu stron umowy,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami, które poniósł z powodu opóźnień w wykonaniu przez Wykonawcę jego obowiązków powstałych w związku ze skorzystaniem przez Zamawiającego z prawa odstąpienia.
4. Prawo odstąpienia będzie realizowane poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy stosownego oświadczenia w terminie 7 dni od dnia, w którym odstąpienie to stało się możliwe.

§ 10.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie pisma, powiadomienia, oświadczenia wymagane niniejszą umową sporządzane będą w języku polskim.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY