

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej

Ogłasza pierwszy przetarg ustny na dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Ostrow Mazowiecka, będącej w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej

**Warunki przetargu:**

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 11.04.2024 r. w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej ul. Henryka Trębickiego 10 pokój nr 1-35 księgowość:**
  - 1) stoisko Nr 1 o godz. 10:00,
  - 2) stoisko Nr 2 o godz. 12:00,
  - 3) stoisko Nr 3 o godz. 14:00.
2. **Opis nieruchomości:** dzierżawa 180 m<sup>2</sup> terenu Ogródka Jordanowskiego. Z terenu wyznaczonego do dzierżawy wydzielone zostały 3 odrębne stoiska Nr 1, Nr 2 i Nr 3 o powierzchni 60 m<sup>2</sup> każde.
3. **Położenie nieruchomości:** Ogródek Jordanowski Ostrow Mazowiecka ul. Różańska róg 3 Maja.
4. **Oznaczenie gruntu:** działka nr 2334.
5. **Numer księgi wieczystej:** OS1M/00036045/7.
6. **Właściciel:** Miasto Ostrow Mazowiecka – trwały zarząd Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej.
7. **Przeznaczenie nieruchomości:** Prowadzenie działalności handlowej polegającej na sprzedaży napojów, lodów, słodczy, dań typu fast food, gofrów itp., działalności handlowej artykułami przemysłowymi typu zabawki, upominki itp.
8. **Przeznaczenie w planie:** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem 9ZP – tereny zieleni publicznej, zabudowana obiektami sportowo rekreacyjnymi. Oznaczenie stoisk handlowych i przybliżone położenie określone jest na planie umieszczonym w Załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia
9. **Umowa dzierżawy:** Umowa zawarta zostanie na okres:
  - 1) Rok 2024 – od 1 maja do 30 września;
  - 2) Rok 2025 – od 1 maja do 30 września;
  - 3) Rok 2026 – od 1 maja do 30 września.
10. **Stawka wywoławcza:** 1 003,00 zł brutto miesięcznie (jeden tysiąc trzy złote) za dzierżawę stoiska. Wysokość postąpienia wynosi 10,00 zł lub wielokrotność tej kwoty. Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji rocznej w oparciu o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku ujemnego wskaźnika stawka czynszu pozostaje bez zmian. Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie faktury.

Poszczególne stoiska nie posiadają dostępu do energii elektrycznej - wymagany własny agregat prądowórczy, brak dostępu do wody i kanalizacji.

*Mi.*

Dzierżawca ma obowiązek zabezpieczyć otoczenie dzierżawionego terenu w pojemnik do gromadzenia odpadów (o pojemności min. 120 litrów) i zapewnić jego bieżące opróżnianie.

Umowa dzierżawy na poszczególne stoiska handlowe zostanie zawarta z oferentem, którego oferta uzyska najwyższą cenę.

**11. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- 1) Wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 1 003,00 zł do dnia 10.04.2024 roku, przy czym za spełnienie tego warunku uważa się dzień uznania rachunku bankowego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej. Wpłaty z zaznaczeniem numeru stoiska, należy dokonać na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej – Bank Spółdzielczy nr. rachunku 60 8923 0008 0016 7976 2000 0103.
- 2) Okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości (w przypadku osób fizycznych) lub aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru);
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
13. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwracane jest wraz z odsetkami ciągu 7 dni roboczych od dnia zakończenia przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
14. W 2024 roku planowane są prace związane z przebudową i wymianą urządzeń rekreacyjnych na placu zabaw na terenie Ogródka Jordanowskiego, co może wpłynąć na frekwencję osób odwiedzających Ogródek Jordanowski.
15. Wszelkie informacje związane z przetargiem można uzyskać od poniedziałku do piątku w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej ul. Henryka Trębickiego 10, pokój nr 1-35 (księgowość), tel. 29 645 21 37 w godz. 8-16 . Oględziny nieruchomości po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.
16. MOSIR przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny poprzez zamieszczenie informacji o odwołaniu lub unieważnieniu na stronie <https://mosirostrowmaz.nowybip.pl/> i w siedzibie MOSIR.

DYREKTOR  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Ostrowi Mazowieckiej  
  
Michał Kulesza



