

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej

Ogłasza pierwszy przetarg ustny na dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Ostrów Mazowiecka, będącej w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej

Warunki przetargu:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 26.05.2023 r. w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej ul. Henryka Trębickiego 10 pokój nr 1-35 księgowość:**
 - 1) stoisko Nr 1 o godz. 10:00,
 - 2) stoisko Nr 2 o godz. 12:00,
 - 3) stoisko Nr 3 o godz. 14:00.
2. **Opis nieruchomości:** dzierżawa 180 m² terenu Ogródka Jordanowskiego. Z terenu wyznaczonego do dzierżawy wydzielone zostały 3 odrębne stoiska Nr 1, Nr 2 i Nr 3 o powierzchni 60 m² każde.
3. **Położenie nieruchomości:** Ogródek Jordanowski Ostrów Mazowiecka ul. Różańska róg 3 Maja.
4. **Oznaczenie gruntu:** działka nr 2334.
5. **Numer księgi wieczystej:** OS1M/00036045/7.
6. **Właściciel:** Miasto Ostrów Mazowiecka – trwały zarząd Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej.
7. **Przeznaczenie nieruchomości:** Prowadzenie działalności handlowej polegającej na sprzedaży napojów, lodów, słodczy, dań typu fast food, gofrów itp., działalności handlowej artykułami przemysłowymi typu zabawki, upominki itp.
8. **Przeznaczenie w planie:** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem 9ZP – tereny zieleni publicznej, zabudowana obiektami sportowo rekreacyjnymi. Oznaczenie stoisk handlowych i przybliżone położenie określone jest na planie umieszczonym w Załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia
9. **Umowa dzierżawy:** Umowa zawarta zostanie na okres:
 - 1) Rok 2023 – od 1 czerwca do 31 sierpnia;
 - 2) Rok 2024 – od 1 maja do 31 sierpnia;
 - 3) Rok 2025 – od 1 maja do 31 sierpnia.
10. **Stawka wywoławcza:** 900,00 zł brutto miesięcznie (dziewięćset złotych) za dzierżawę stoiska. Wysokość postąpienia wynosi 10,00 zł lub wielokrotność tej kwoty. Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji rocznej w oparciu o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku ujemnego wskaźnika stawka czynszu pozostaje bez zmian. Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie faktury.

Poszczególne stoiska nie posiadają dostępu do energii elektrycznej - wymagany własny agregat prądotwórczy, brak dostępu do wody i kanalizacji.

Dzierżawca ma obowiązek zabezpieczyć otoczenie dzierżawionego terenu w pojemnik do gromadzenia odpadów (o pojemności min. 120 litrów) i zapewnić jego bieżące opróżnianie.

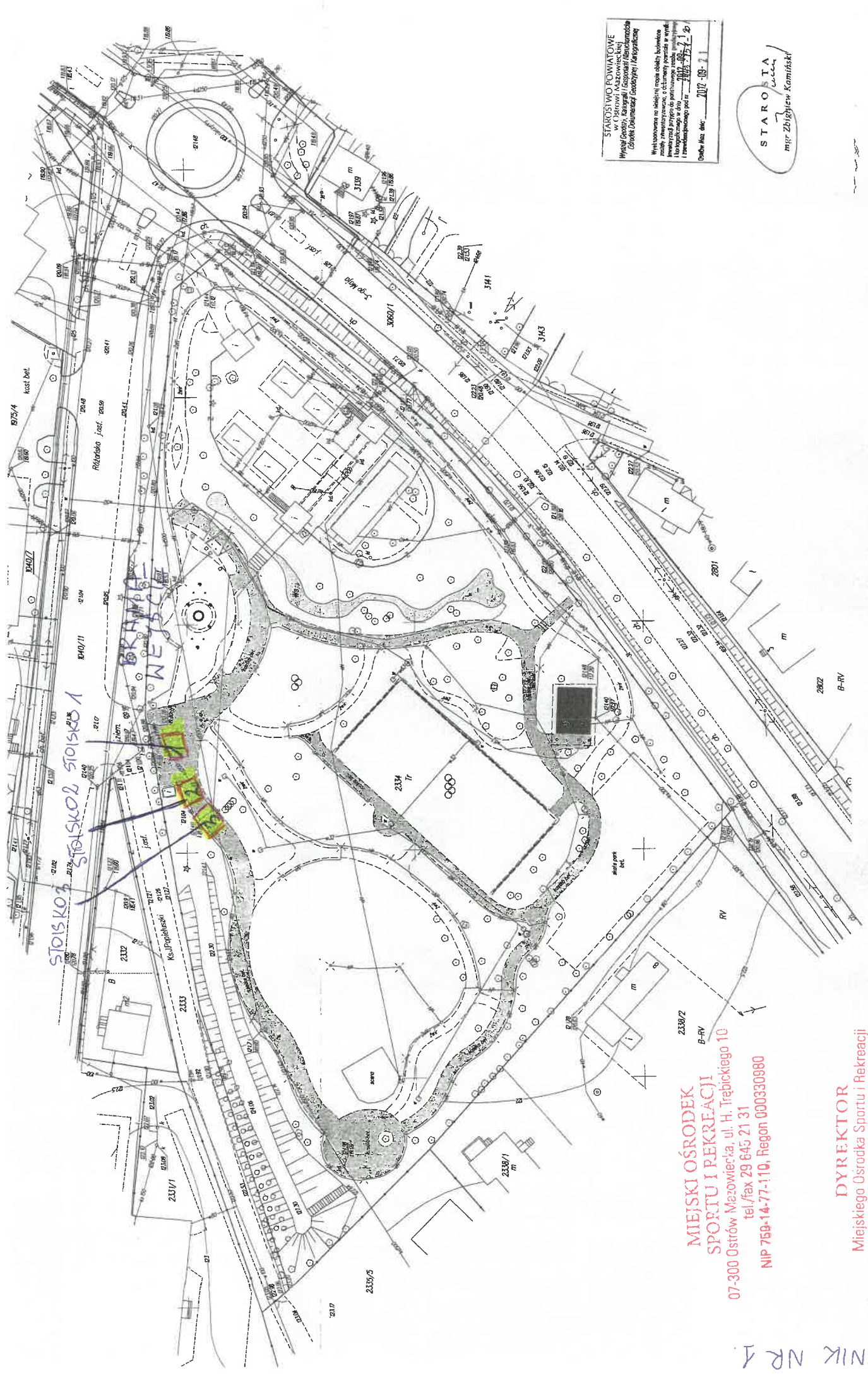
Umowa dzierżawy na poszczególne stoiska handlowe zostanie zawarta z oferentem, którego oferta uzyska najwyższą cenę.

11. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- 1) Wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 900,00 zł do dnia 25.05.2023 r., przy czym za spełnienie tego warunku uważa się dzień uznania rachunku bankowego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej. Wpłaty z zaznaczeniem numeru stoiska, należy dokonać na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej – Bank Spółdzielczy nr. rachunku 60 8923 0008 0016 7976 2000 0103.
 - 2) Okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości (w przypadku osób fizycznych) lub aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru);
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
13. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwracane jest wraz z odsetkami ciągu 7 dni roboczych od dnia zakończenia przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
14. Wszelkie informacje związane z przetargiem można uzyskać od poniedziałku do piątku w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej ul. Henryka Trębickiego 10, pokój nr 1-35 (księgowość), tel. 29 645 21 37 w godz. 8-16 . Oględziny nieruchomości po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.
15. MOSIR przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny poprzez zamieszczenie informacji o odwołaniu lub unieważnieniu na stronie <https://mosirostrowmaz.nowybip.pl/> i w siedzibie MOSIR.

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Ostrowi Mazowieckiej

Michał Kulesza



STAROSTWO POWIATOWE
w Chorzowie
Wydział Geodezyjny, Kartograficzny i Geoinformacyjny
Biuro Geodezyjne i Kartograficzne

Wzrost powstania na obszarze terenów objętych zabudową
został zrealizowany, a dokumentacja została w całości
zrealizowana. Projektant nie ponosi odpowiedzialności za
nieaktualność danych i nie gwarantuje ich aktualności.
Inwestor: Starostwo Powiatowe w Chorzowie, ul. Wolności 10
14-110 Chorzów, tel. 76 645 21 31, fax 76 645 21 32

Data: 2017-09-11

STAROSTA
wiceprzewodniczący
mgr Zbigniew Komisiński

Mapy niniejsze sporządzone na podstawie mapy zasadniczej arkusz mapy 254.143.094A, 254.143.094B, 254.143.094C, 254.143.094D
oraz planów większego doświadczenia w miejscach zmian granic nieruchomości z 2012 r.
W wyniku inwentaryzacji powyższych przytoczonych w całości, korektury zasadniczej oraz
linie empytycznej tablicy stwierdzono, że obszar objęty zabudową zgodnie z projektem ujętym
opinie nr 00.6320.150.2017.
Działka oznaczona numerem 2334 stanowi własność: MIASTO OSTRÓW MAZOWIECKA
na podstawie Dec. MK/261/189/ujawniony w KW 36045.

MAPA SYTUACYJNA
nieruchomości z wynikami inwentaryzacji powyższej
przebudowy ogródka Jordanowskiego
na skrzyżowaniu ul. 3-Maja i Różańskiej, działka nr 2334

Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 17.03.1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2000 r. Nr 100,
z późn. zmianami).

województwo mazowieckie powiat ostrowski	Skala 1:500
---	----------------

**MIEJSKI OŚRODEK
SPORTU I REKREACJI**
07-300 Ostrow Mazowiecka, ul. H. Trębickiego 10
tel./fax 29 645 21 31
NIP 759-14-77-110, Regon 000330980

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Ostrowi Mazowieckiej
Michał Kulesza

KATKOWICZNIK NR 1

