

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344)

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Ostrów Mazowiecka pozostających
w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu
nieograniczonego

Lp	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Nr działki	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Okres umowy
1	OS1M/0003 6045/7	Teren Ogródka Jordanowskiego przy ul. Różańskiej	180 m ² (powierzchnia zostanie podzielona na 3 odrębne stanowiska po 60 m ² każde w miejscach wyznaczonych przez Dyrektora MOSIR)	Usługi w zakresie rekreacji, handlu drobnymi artykułami spożywczymi, mała gastronomia typu foodtruck – wymagany własny agregat prądotwórczy	Nieruchomość gruntowa położona w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. Różańskiej na terenie Ogródka Jordanowskiego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem 9ZP – tereny zieleni publicznej, zabudowana obiektami sportowo rekreacyjnymi	2334	900,00 zł brutto miesięcznie za jedno stanowisko Wysokość opłat ustalona zostanie w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego. Zmiana opłat następować będzie corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.	Z góry do 10 dnia każdego miesiąca	Rok 2023 – od 10 maja do 31 sierpnia Rok 2024 – od 1 maja do 31 sierpnia Rok 2025 – od 1 maja do 31 sierpnia

Termin wywieszenia do informacji publicznej : od 14.04.2023 r. do 04.05.2023 r.

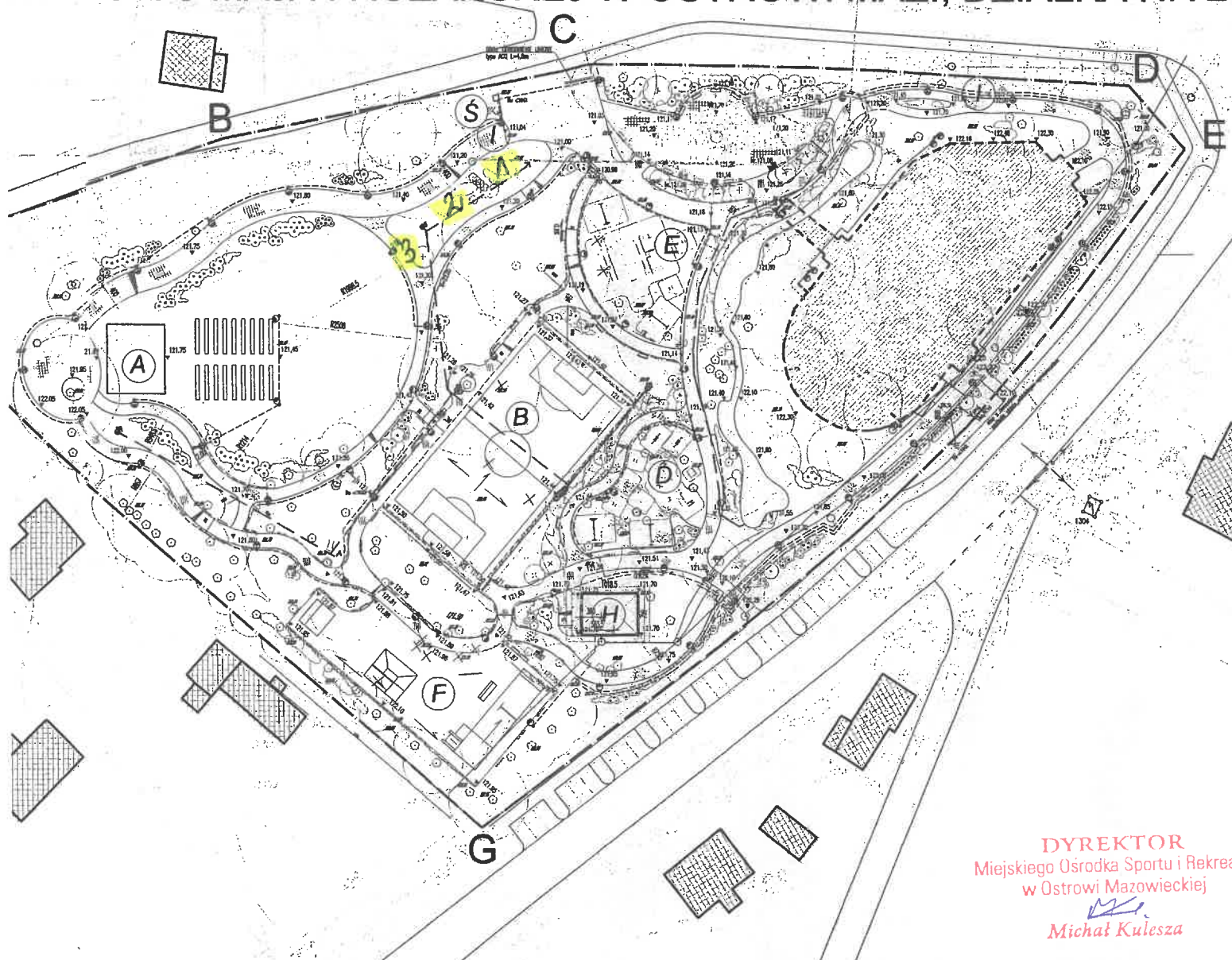
Szczegółowe informacje dotyczące lokalizacji uzyskać można w MOSIR w Ostrowi Mazowieckiej ul. Trębickiego 10 – księgowość.

Poglądowy plan rozmieszczenia stanowisk zawiera dołączona mapa z wyznaczeniem poszczególnych stanowisk.

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Ostrowi Mazowieckiej

Michał Kulesza

PROJEKT ZAMIENNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500 PRZEBUDOWA OGRÓDKA JORDANOWSKIEGO NA SKRZYŻOWANIU UL. 3-MAJA I RÓŻAŃSKIEJ W OSTROWI MAZ., DZIAŁKA NR 2334



BILANS TERENU

powierzchnia boiska	0,0924 ha
powierzchnia skateparku	0,0678 ha
powierzchnia ciągów pieszych żwirowych	0,1518 ha
powierzchnia ciągów pieszych -starbruk	0,1790 ha
powierzchnia zbiorników wodnych	0,0227 ha
powierzchnia zieleni	1,0918 ha
powierzchnia inwestycji	1,6055 ha

PROGRAM PROJEKTOWY

- (A) SCENA Z MIEJSCEM NA FESTYNY
- (B) BOISKO SPORTOWE
- (C) PARKINGI
- (D) PLAC ZABAW DLA MAŁYCH DZIECI
- (E) PLAC ZABAW DLA STARSZYCH DZIECI
- (F) SKATE PARK
- (G) FONTANNA
- (H) TOALETA PUBLICZNA
- (I) ŚCIEŻKA BIEGOWA
- (S) ŚMIETNIK

ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ks — KANALIZACJA SANITARNA
- kd — KANALIZACJA DESZCZOWA
- w — WODOCIĄG
- [transformator] — ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA
- [słup] — SŁUP LINII NAPOWIETRZNEJ nn

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA PROJEKTOWANA

- ks — KANALIZACJA SANITARNA
- kd — KANALIZACJA DESZCZOWA
- w — WODOCIĄG
- [letni] — WODOCIĄG "LETNI"
- [kable] — PROJ. LINIA KABLOWA nn.
- [uziemienie] — PROJ. UZIEMIENIE
- [rozdzielnia] — PROJ. ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA
- [parking] — PROJ. OPRAWA I SŁUP PARKOWY
- [oświetlenie] — PROJ. PROJEKTORY I MASZT OŚWIETL.
- [przepust] — PROJ. PRZEPUST KABLOWY

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Ostrowi Mazowieckiej
Michał Kulesza

ATELIE	
- UL. SŁUPSKA 11	
PROJEKT	PRZEBUDOWA O
RYSUNEK	PROJEKT Z
ZESPÓŁ AUTORÓW	
nazwisko i imię	
AUTOR	arch. Z.Ze
OPRACOWAŁ	arch. E. Sero
OPRACOWAŁ	arch. Z.Ze
OPRACOWAŁ	arch. Z.Ze
OPRACOWAŁ	arch. U. B
PROJEKT 05/2015	

poszczególne stanowiska