

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy**  
**Usługi**  
**Kompleksowe utrzymanie czystości i higieny w obiekcie Krytej Pływalni w Kole**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 300645532
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Kolejowa 7
- 1.4.2.) Miejscowość: Koło
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 62-600
- 1.4.4.) Województwo: wielkopolskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński
- 1.4.7.) Numer telefonu: 63 3067777
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: info@mosir.kolo.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mosir.kolo.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-197259ab-dc2f-4b4d-826b-62e4b1bfdbc1
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00036376
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2026-01-15

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

**3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak**

**3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2024/BZP 00607497**

**3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

**3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.6.) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**3.7.) Nazwa zamówienia:**

Kompleksowe utrzymanie czystości i higieny w obiekcie Krytej Pływalni w Kole

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości i higieny w obiekcie Krytej Pływalni w Kole.

1) Prace porządkowe w pływalni muszą odbywać się w systemie serwisu dziennego i nocnego, od poniedziałku do niedzieli

– 7 dni w tygodniu.

2) Przedmiot zamówienia nie obejmuje sprzątania pomieszczeń: kręgielni i pomieszczeń pomocniczych dzierżawionych przez firmy zewnętrzne od Gminy Miejskiej Koło.

3) Zestawienie pomieszczeń i powierzchni objętych usługą sprzątania oraz ich usytuowanie obrazuje załącznik nr 10 do niniejszej SWZ;

4) Ze względu na specyfikę sprzątania Pływalnia w Kole została podzielona na strefy:

a) STREFA I – hala basenowa: niecki basenowe, zjeżdżalnia, basen hamowny, whirlpoole, brodzik, plażę, pomieszczenie ratowników, trybuny, balustrady, szklane fasady, schody na zjeżdżalnię, magazyn sprzętu sportowo – rekreacyjnego.

b) STREFA II – szatnie, prysznice, przebieralnie, toalety.

c) STREFA III – saunarium (odnowa biologiczna).

d) STREFA IV – hol, kasy, biura, klatki schodowe, okna i przeszklenia w całym budynku.

e) STREFA V – fitness – rehabilitacja.

f) STREFA VI – teren przed wejściem głównym i pomieszczenia podbasenia.

5) Przedmiot zamówienia obejmuje czyszczenie, mycie, i dezynfekcję: rynien przelewowych, powierzchni plażowych, fug ceramicznych i silikonowych, ścian pokrytych flizami, ścian nawrotu, pleksi, wanien whirlpool oraz niecek (sportowej, rekreacyjnej, brodzika dla dzieci), zjeżdżalni wewnętrznej, innych urządzeń znajdujących się w hali basenowej, trybun, szafek ubraniowych. Czyszczenie i konserwację ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń fitness i rehabilitacji, mycie przeszkleń wewnętrznych i zewnętrznych, mycie okien, sprzątanie pomieszczeń biurowych, socjalnych, magazynów i podbasenia, dezynfekcja ścian, podłóg i przybasenia, sprzątanie w toaletach, uzupełnianie na bieżąco worków na śmieci, papieru toaletowego, ręczników papierowych oraz mydła w płynie, pranie worków na buty, a także odbiór i utylizację odpadów medycznych o kodzie: 18 01 03 (odbiór jeden raz w miesiącu w ilości do 2 kg/m-c).

6) Sprzątanie musi odbywać się z użyciem profesjonalnych środków, których spis oraz karty charakterystyki zostaną przedłożone Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kole. Wybrany Wykonawca zakupi środki czystości oraz przedstawi Zamawiającemu plany pracy poszczególnych zmian z uwzględnieniem używanych środków oraz ich stężenia.

7) Sprzątanie winno odbywać się w systemie dwóch serwisów (dziennego i nocnego) przy następującym obłożeniu osobowym:

a) od poniedziałku do piątku od godz. 06.00 do godz. 14.00 – 1 osoba,

b) soboty od godz. 08.00-16.00 – 1 osoba,

c) niedziele, święta od godz. 10.00-18.00 – 1 osoba,

d) od poniedziałku do piątku od godz. 14.00 do godz. 22.00 – 1 osoba,

e) od poniedziałku do piątku od godz. 16.00 do godz. 24.00 – 3 osoby,

f) soboty od godz. 15.00-23.00 – 3 osoby,

g) niedziele i święta od 18:00 – 21:00 – 3 osoby.

W przypadku nieprawidłowego realizowania usługi liczba osób musi zostać odpowiednio zwiększona. Absencja personelu Wykonawcy nie może mieć wpływu na wskazaną powyżej minimalną obsadę personelu dla wymienionych serwisów.

8) Usługa będzie wykonywana w ciągu całego tygodnia na bieżąco, w taki sposób aby nie zakłócała funkcjonowania pływalni oraz nie zagrażała bezpieczeństwu użytkowników.

9) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia swoim pracownikom środków ochrony osobistej przewidzianych odrębnymi przepisami.

10) Wykonawca jest zobowiązany do wyposażenia pracowników w estetyczną jednolitą odzież ochronną dostosowaną do środowiska pracy z napisem „serwis porządkowy” z identyfikatorem umieszczonym w widocznym miejscu oraz obuwie przeznaczone wyłącznie do pracy na hali basenowej z zakazem wychodzenia na zewnątrz obiektu w tym obuwie.

11) W przypadku osób wykonujących prace w hali basenowej, w każdym przypadku pod nieobecność ratownika, obowiązuje bezwzględny nakaz stosowania w trakcie prac kamizelek asekuracyjnych. Odpowiedzialność za ewentualne wypadki, jakim mogą ulec osoby nie przestrzegające niniejszego nakazu, ponosi Wykonawca.

12) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt i swoim staraniem, personelu, sprzętu oraz środków czystości w ilości wystarczającej do prawidłowej, płynnej realizacji usługi (na poziomie nie niższym niż ten opisany w SWZ). Problemy kadrowe i inne problemy Wykonawcy nie mogą mieć wpływu na realizację zamówienia. Środki czystości, w tym worki na śmieci, papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie oraz urządzenia i przybory do sprzątania dostarcza Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco uzupełniać ww. środki czystości.

13) Środki stosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, powinny być:

a) dopuszczone do obrotu handlowego i użytkowania w obiektach, jak ten objęty niniejszym zamówieniem tj. pływalniach, aqua parkach, przychodniach, szpitalach (substancje, środki lub preparaty chemiczne muszą być dopuszczone na podstawie jednego z poniżej wymienionych dokumentów: certyfikatu CE, karty charakterystyki substancji niebezpiecznej, pozwolenia na dopuszczenia do obrotu, bądź wpisu do rejestru producentów produktu), ,

b) właściwe dla danego rodzaju materiału urządzeń basenowych i występujących powierzchni,

c) dostosowane do poszczególnych funkcji obiektu (np. basen, sauna, szatnie, sanitariaty, hol).

14) Zamawiający wymaga, aby środki czystości i worki na śmieci dostarczone przez Wykonawcę na bieżąco jako wyposażenie obiektu, w tym toalet, spełniały poniższe wymagania:

a) papier toaletowy (duże rolki), celulozowy, dwuwarstwowy, dzielony na listki (z perforacją), ilość listków w rolce musi odpowiadać wymiarom zainstalowanych 14 pojemników w toaletach,

b) ręczniki papierowe do rąk składane typu ZZ, celulozowe o wymiarach, odpowiadających zainstalowanych 35 pojemnikom w łazienkach, toaletach i pomieszczeniach socjalnych,

c) mydło w płynie (57 pojemników jednolitrowych ) i do dezynfekcji (3 pojemniki 0,75l) dobrej jakości, dobrze rozprzodkujące się na dłoniach,

d) worki na śmieci w czterech rozmiarach:

- 12 litrów – 29 pojemników na odpady;
- 20 litrów – 23 pojemniki na odpady;
- 30 litrów – 11 pojemniki na odpady;
- 12 litrów – 1 pojemnik na odpady medyczne.

15) Informacje dodatkowe o budynku i wyposażeniu.

Budynek murowany z konstrukcjami żelbetonowymi zawierający:

- a) basen sportowy o wymiarach 25m x12,5m – 6 torów (niecka stalowa),
- b) basen rekreacyjny o wymiarach 13,80m x 8,21m z atrakcjami wodnymi (niecka stalowa),
- c) brodzik dla dzieci o wymiarach 4,25m x 3,83m (niecka stalowa),
- d) 1 zjeżdżalnia typu rurowego o długości 60m (barwiona żywica poliestrowa),
- e) 2 whirlpoole o średnicy 2m (niecki stalowe),
- f) fontanna pingwin wykonana z barwionej żywicy poliestrowej,
- g) 2 sauny: sucha – obudowa ścian i sufitu z drewna z izolacją termiczną, drzwi zewnętrzne szklane, wbudowane ławki drewniane; łaźnia parowa – obudowa ścian i podłogi mozaiką ceramiczną z izolacją termiczną, drzwi zewnętrzne szklane, wbudowane ławki obłożone mozaiką ceramiczną; w części wypoczynkowej 3 leżaki obłożone mozaiką ceramiczną oraz natryski wrażeń obłożone mozaiką ceramiczną,
- h) widownia: siedziska kubelkowe z tworzywa sztucznego – 95 szt. oraz balustrada (szkło bezpieczne i stal nierdzewna),
- i) 3 przebieralnie: 150 szt. szafek typu L2 z płyty laminowanej HPL zamykane na zamek elektroniczny i 20 szafek typu L2 z płyty laminowanej HPL zamykane na zamek mechaniczny.
- j) salka fitness: podłoga – przyrządy sportowe i gimnastyczne (w części wskazanej przez Zamawiającego).
- k) hol: 104 szt. szafek ubraniowych z płyty laminowanej HPL zamykanych na klucz o wymiarach: 27cm x 87cm

16) Minimalne wymagania sprzętowe w zakresie sprzątania:

- a) 1 odkurzacz piorąco – czyszczący do podłóg z wykładzin dywanowych,
- b) 1 odkurzacz do zbierania wody,
- c) 2 maszyny szorujące – czyszczące na baterie,
- d) 1 maszyna szorująca do antypoślizgowych płytek gresowych,
- e) 1 myjka ciśnieniowa,
- f) 1 pistolet ciśnieniowy do dezynfekcji,
- g) 2 specjalistyczne wózki do sprzątania (wielofunkcyjne),
- h) 2 szorowarki orbitalne,
- i) 1 zestaw do mycia okien wodą zdemineralizowaną do wysokości 12m (z urządzeniem do wytwarzania wody zdemineralizowanej),
- j) 1 zestaw do odkurzania miejsc ciężko dostępnych do wysokości 12m tj. rynny, gzymsy, parapety.

**3.9.) Główny kod CPV:** 90900000-6 - Usługi w zakresie sprzątania i odkażania

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

90910000-9 - Usługi sprzątania

90911300-9 - Usługi czyszczenia okien

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

90919000-2 - Usługi sprzątania biur i szkół oraz czyszczenia urządzeń biurowych

90920000-2 - Usługi w zakresie odkażania urządzeń

90921000-9 - Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków

#### SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-12-23

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**

od 2025-01-01 do 2025-12-31

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe "CZA-TA" Niciak Spółka Jawna

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7712876904

**4.3.3.) Ulica:** Żabia 15

**4.3.4.) Miejscowość:** Piotrków Trybunalski

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 97-300

**4.3.6.) Województwo:** łódzkie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 472320,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej:** 2025/BZP 00018078/01

#### **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2025-12-31

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Tak

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 0

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 472320,00 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**  
nie dotyczy