

.....
/pieczętka firmowa zarządcy/

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO WNIOSKU
O PRYZYNIANIE DODATKU MIESZKANIOWEGO
Uwaga! wypełnia zarządca**

Wnioskodawca

zajmujący lokal mieszkalny w Piekarach Śląskich przy ul.

na podstawie

/tytuł prawny do zajmowanego lokalu – lub przyczyna utraty tytułu prawnego/

umowę najmu zawarto na czas

Wydatki za miesiąc**będące podstawą obliczenia dodatku**

/miesiąc, w którym składany jest wniosek/

mieszkaniowego:

1. czynsz lub inne opłaty za używanie lokalu:

stawka _____ zł/m² X _____ m² pow. użytkowej = _____ zł.

2. opłata za energię ciepłą:

stawka _____ zł/m² X _____ m² pow. użytkowej = _____ zł.

3. opłata za odbiór nieczystości stałych:

stawka _____ zł X _____ ilość osób = _____ zł.

4. opłata miesięczna za wodę i odbiór nieczystości płynnych:

stawka _____ zł/m³ X _____ ilość m³ z odczytu = _____ zł.

łącznie kwota wydatków na mieszkanie _____ zł.

Wnioskodawca regularnie dopłacał do **poprzednio** przyznanego dodatku mieszkaniowego:

Tak/Nie *) zaległości powstały w miesiącach

.....
/miesiące, w których nie dopłacono do dodatku mieszkaniowego /

UWAGA:

- Wydatki naliczone i ponoszone za okres dłuższy niż jeden miesiąc przelicza się na okresy miesięczne,

A. Czynniki podwyższające wartość użytkową:

Stan techniczny budynku na podstawie roku ich budowy, wg kategorii **):

• Lokale mieszkalne w budynkach wybudowanych po 31.12.1960 r. - kategoria I		20 %
• Lokale mieszkalne w budynkach wybudowanych w okresie od 01.01.1950 r. do 31.12.1960 r. - kategoria I A,		15 %
• Lokale mieszkalne w budynkach wybudowanych w okresie od 01.01.1945 r. do 31.12.1949 r. - kategoria I B		10 %
• Lokale mieszkalne w budynkach wybudowanych przed 1945 r. - kategoria II		5 %
• Wykonanie remontu kapitalnego		30 %
• Wykonanie termomodernizacji budynku		20 %

Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:

• Łazienka	Tak Nie*)	25 %
• Gaz sieciowy	Tak Nie*)	20 %
• Centralne ogrzewanie sieciowe	Tak Nie*)	15 %
• Centralne ogrzewanie etażowe	Tak Nie*)	15 %
• Toaleta (wc) w mieszkaniu	Tak Nie*)	10 %
• Toaleta (wc) w budynku	Tak Nie*)	5 %
• Ciepła woda	Tak Nie*)	5 %
• Indywidualny pomiar zużycia ciepła do ogrzewania lokalu	Tak Nie*)	4 %
• Indywidualny pomiar zużycia zimnej lub ciepłej wody w lokalu	Tak Nie*)	2 %
• Winda	Tak Nie*)	30 %

B. Czynniki obniżające wartość użytkową:

• Mieszkanie w suterenie	Tak Nie*)	10 %
• Mieszkanie na poddaszu	Tak Nie*)	5 %
• Mieszkanie na parterze	Tak Nie*)	5 %
• Mieszkanie powyżej czwartej kondygnacji bez windy	Tak Nie*)	5 %
• Ślepa kuchnia	Tak Nie*)	5 %
• Brak ujęcia wody w budynku	Tak Nie*)	15 %
• Brak ujęcia wody w mieszkaniu	Tak Nie*)	10 %
• Toaleta sucha	Tak Nie*)	5 %

Zgodnie z zasadami polityki czynszowej oraz warunkami obniżania czynszu (Uchwała Nr XXVII/339/16 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 października 2016 r)

telefon kontaktowy _____

/ data, podpis i pieczęćka imienna zarządcy domu /

*) niepotrzebne skreślić

**) zaznaczyć właściwe

ADNOTACJE URZĘDOWE
Uwaga! wypełniają pracownicy Działu Dodatków Mieszkaniowych

Stawka bazowa	
• Czynniki podwyższające wartość użytkową:	
	Strefa
	Stan techniczny budynku – kategoria.....
	Łazienka
	Gaz sieciowy
	Centralne ogrzewanie sieciowe
	Centralne ogrzewanie etażowe
	Toaleta (wc) w mieszkaniu
	Toaleta (wc) w budynku
	Ciepła woda
	Indywidualny pomiar zużycia ciepła do ogrzewania lokalu
	Indywidualny pomiar zużycia zimnej lub ciepłej wody w lokalu
	Winda
• Czynniki obniżające wartość użytkową:	
	Mieszkanie w suterenie
	Mieszkanie na poddaszu
	Mieszkanie na parterze
	Mieszkanie powyżej czwartej kondygnacji bez windy
	Ślepa kuchnia
	Brak ujęcia wody w budynku
	Brak ujęcia wody w mieszkaniu
	Toaleta sucha
Stawka przyjęta do wyliczeń	

Stawka przyjęta do wyliczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu	Wyliczona kwota
	Opłata za wodę:	
	Opłata za wywóz nieczystości:	
	Opłata za centralne ogrzewanie:	
	Czynsz przyjęty do obliczenia dodatku mieszkaniowego:	

_____ podpis pracownika

Uwagi i wnioski pracownika:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....