

UMOWA W SPRAWIE NIEODPŁATNEGO UDOSTĘPNIENIA POMIESZCZEŃ

Zawarta w dniu w Piekarach Śląskich pomiędzy:

Gminą Piekary Śląskie reprezentowaną przez

Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Piekarach Śląskich ul. Bpa Nankera 103,

.....

zwanym dalej „Udostępniającym”,

a

.....
.....

zwanym dalej „Korzystającym”

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest możliwość korzystania z pomieszczeń Centrum Usług Społecznych Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Piekarach Śląskich wraz ze znajdującym się w nich sprzętem oraz wyposażeniem – z wyłączeniem zasady wyłączności wskazanej w Regulaminie Centrum Usług Społecznych.
2. Udostępniający umożliwi Korzystającemu dostęp do następujących pomieszczeń znajdujących się w Centrum Usług Społecznych:
 - 1) przy ul. Żwirki 23.....
 - 2) przy ul. Kusocińskiego 4.....
3. Korzystanie z pomieszczeń odbywa się na podstawie wcześniejszej rezerwacji odpowiednich pomieszczeń, zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie Centrum Usług Społecznych w Piekarach Śląskich.

§ 2

1. Korzystający oświadcza, że w udostępnionych pomieszczeniach będzie wykonywał czynności zgodnie z celami wskazanymi w § 3 Regulaminu Centrum Usług Społecznych oraz wynikające ze Statutu Korzystającego.
2. Korzystający zapewni Udostępniającemu możliwość sprawowania bezpośredniego nadzoru nad sposobem wykorzystania udostępnianych pomieszczeń.

§ 3

1. Wraz z prawem do korzystania z wymienionych w § 1 pomieszczeń Korzystający nabywa prawo do korzystania z ogólnodostępnej infrastruktury w tym: toalet, aneksu kuchennego, pomieszczenia socjalnego, urządzenia dla osób niepełnosprawnych itp.
2. Korzystającemu w ramach niniejszej umowy przysługuje / nie przysługuje prawo do korzystania z indywidualnej szafki / szafki na korespondencję.

§ 4

Udostępnienie pomieszczeń jest nieodpłatne, Korzystający nie ponosi kosztów związanych z utrzymaniem pomieszczeń, sprzątaniami, mediami, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

§ 5

1. Korzystający oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem Centrum Usług Społecznych w Piekarach Śląskich i zobowiązuje się do przestrzegania jego zapisów.
2. Korzystający ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody cywilne lub materialne powstałe w związku z prowadzoną przez siebie działalnością.
3. Korzystający zobowiązuje się do dbania o przedmiot użyczenia nie pogarszając jego stanu technicznego.
4. Korzystający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w drodze zwykłego użytkowania pomieszczeń i jednocześnie bierze na siebie odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego użytkowania pomieszczeń i znajdującego się w nim sprzętu i wyposażenia.

§ 6

1. Korzystającemu przysługuje / nie przysługuje prawo do wskazywania siedziby CUS jako siedziby swojej działalności.
2. Korzystającemu przysługuje / nie przysługuje prawo do wskazywania siedziby CUS jako adresu do korespondencji.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia, do dnia z możliwością jej dalszego przedłużania na wniosek Korzystającego.
2. Każda ze stron ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia, który obejmuje jeden miesiąc.
3. Udostępniający ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli stwierdzi, że Korzystający używa przedmiotu umowy niezgodnie z przeznaczeniem.

§ 8

Korzystający oświadcza, że zapoznał się ze Standardami ochrony małoletnich obowiązującymi w Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie w Piekarach Śląskich, dostępnymi na stronie internetowej Centrum Usług Społecznych pod adresem: <https://cus.piekary.pl/dokumenty-do-pobrania/> i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

§ 9

Korzystający oświadcza, że zapoznał się z Klauzulą informacyjną Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Piekarach Śląskich.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy i dodatkowe ustalenia wynikające z faktu jej zawarcia będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe w okresie obowiązywania niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Udostępniającego.

§ 12

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Udostępniający

Korzystający

UMOWA W SPRAWIE NIEODPŁATNEGO UŻYCZENIA POMIESZCZEŃ
na zasadach wyłączności

Zawarta w dniu w Piekarach Śląskich pomiędzy:

Gminą Piekary Śląskie reprezentowaną przez

Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Piekarach Śląskich ul. Bpa Nankera 103,

.....

zwanym dalej „Użyczającym”,

a

.....
.....

zwanym dalej „Korzystającym”

§ 1

1. Użyczający przekazuje Korzystającemu lokal użytkowy o powierzchni² znajdujący się na I kondygnacji budynku Centrum Usług Społecznych Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Piekarach Śląskich przy ul. Kusocińskiego 4, oznaczony jako pokój biurowy o numerze
2. Użyczający przekazuje Korzystającemu wyposażenie lokalu, o którym mowa w ustępie 1, wg wykazu stanowiącego Załącznik do niniejszej umowy.
3. Użyczający oświadcza, że jest prawnym dysponentem przedmiotu najmu, tj. przysługuje mu trwały zarząd.
4. Korzystający nie ma prawa do oddania lokalu, w celu skorzystania z niego przez osoby trzecie.

§ 2

1. Korzystający oświadcza, że w wymienionym wyżej lokalu będzie wykonywał czynności administracyjno – biurowe lub inne działania usługowe zgodnie z celami wskazanymi w § 3 Regulaminu Centrum Usług Społecznych oraz wynikające ze Statutu Korzystającego.
2. Korzystającemu przysługuje prawo nieograniczonego dostępu do lokalu, a lista osób uprawnionych do korzystania z tego prawa zostanie przedłożona Użyczającemu oraz podmiotowi z którym Użyczający zawarł umowę w zakresie usługę ochrony obiektu.
3. Użyczający zapewnia iż do przedmiotowego lokalu dostęp będą miały wyłącznie osoby upoważnione, wykonujące czynności niezbędne dla zabezpieczenia obiektu, utrzymania czystości, ochrony itp.

§ 3

1. Wraz z wymienionym w § 1 lokalem Korzystający nabywa prawo do korzystania z ogólnodostępnej infrastruktury w tym: toalet, pokoju socjalnego, urządzenia do przewozu osób niepełnosprawnych itp.
2. Korzystający – po uzgodnieniu z wyznaczonym przez Użyczającego pracownikiem – może także korzystać z sali konferencyjnej oraz sali spotkań na zasadach wynikających z Regulaminu Centrum Usług Społecznych.

§ 4

1. Użyczenie pomieszczeń jest nieodpłatne, Korzystający nie ponosi kosztów związanych z utrzymaniem pomieszczeń, mediami, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
2. Dbłość o czystość i porządek w lokalu leży po stronie Korzystającego.

§ 5

1. Korzystający oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem Centrum Usług Społecznych w Piekarach Śląskich i zobowiązuje się do przestrzegania jego zapisów.
2. Korzystający ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody cywilne lub materialne powstałe w związku z prowadzoną przez siebie działalnością.
3. Korzystający oświadcza, że odebrał przedmiot użyczenia, zapoznał się z jego stanem i stwierdza, że jest on przydatny do użytku oraz nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

4. Korzystający zobowiązuje się do dbania o przedmiot użyczenia nie pogarszając jego stanu technicznego.
5. Korzystający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w drodze zwykłego użytkowania lokalu i jednocześnie bierze na siebie odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego użytkowania lokalu i znajdującego się w nim sprzętu i wyposażenia.
6. W przypadku korzystania z pomieszczeń ogólnodostępnych, sali konferencyjnej, sali spotkań a także znajdującego się w budynku sprzętu i wyposażenia, Korzystający bierze na siebie odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku niewłaściwego użytkowania.

§ 6

1. Korzystającemu przysługuje prawo do wskazywania przedmiotowego lokalu, jako siedziby swojej działalności.
2. Korzystającemu przysługuje prawo do wskazywania przedmiotowego lokalu, jako adresu do korespondencji.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dniar., do dnia z możliwością jej dalszego przedłużania na prośbę Korzystającego.
2. Każda ze stron ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia, który obejmuje jeden miesiąc.
3. Użyczający ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli stwierdzi, że Korzystający używa przedmiotu umowy niezgodnie z przeznaczeniem, bądź też go dewastuje.

§ 8

Korzystający oświadcza, że zapoznał się ze Standardami ochrony małoletnich obowiązującymi w Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie w Piekarach Śląskich, dostępnymi na stronie internetowej Centrum Usług Społecznych pod adresem: <https://cus.piekary.pl/dokumenty-do-pobrania/> i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

§ 9

Korzystający oświadcza, że zapoznał się z Klauzulą informacyjną Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Piekarach Śląskich.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy i dodatkowe ustalenia wynikające z faktu jej zawarcia będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe w okresie obowiązywania niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Użyczającego.

§ 12

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Korzystający

Użyczający