

WZÓR

UMOWA NR2019

na wykonanie prac budowlanych w pomieszczeniach piwnicznych CUS
przy ul. Żwirki 23 w Piekarach Śląskich

Zawarta w dniu,

pomiędzy

Gminą Piekary Śląskie

ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie,

NIP 498-02-62-299, REGON 276255418,

Zwaną dalej Zamawiającym

w imieniu, której działa:

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie

ul. Bpa Nankera 103, 41-949 Piekary Śląskie

NIP 498-01-08-463, REGON 003455014

reprezentowanym przez:

Dyrektora – Macieja Gazdę

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
NIP:.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (*tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późn. zm.*) – została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prac budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń piwnicznych w budynku CUS przy ul. Żwirki 23 w Piekarach Śląskich, zgodnie z dokumentacją przedmiaru prac remontowych, postanowieniami niniejszej umowy oraz ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu, w wyniku którego wybrano ofertę Wykonawcy.
2. Zakres prac budowlanych został określony w załączniku nr 1 do umowy.
3. Z uwagi na specyfikę działalności Zamawiającego, wszystkie prace budowlane będą wykonywane w godzinach pracy Zamawiającego na czynnym obiekcie, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 -17.45.
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
5. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały użyte do realizacji zadania będą dobrej jakości

WZÓR

i będą posiadać stosowne atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie go do stosowania w budownictwie (np. aproba techniczna, deklaracja zgodności, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości etc.).

6. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymywania porządku w trakcie wykonywania prac budowlanych oraz po ich zakończeniu do uporządkowania terenu i doprowadzenia do stanu jaki był przed rozpoczęciem prac budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym miejsce składowania gruzu i odpadów powstałych podczas prac remontowych. Wykonawca na własny koszt zapewnia odbiór oraz wywóz odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
8. Zamawiający nieodpłatnie umożliwi pobór mediów (energia elektryczna, woda), niezbędnych w celu realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość prac budowlanych określonych w § 1 ust.2 niniejszej umowy w terminie od2019 r. do2019 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest uprzedzić Zamawiającego o zamiarze przystąpienia do rozpoczęcia prac budowlanych z co najmniej 3 – dniowym wyprzedzeniem.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy odbył wizję lokalną w siedzibie Zamawiającego, zapoznał się z warunkami technicznymi terenu prac i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.
4. Po zakończeniu całości prac budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
5. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego prac budowlanych będących przedmiotem umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu 4 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac budowlanych. Odbiór końcowy zostanie zakończony w ciągu 7 dni roboczych.
6. W razie stwierdzenia podczas odbioru przedmiotu umowy wad:
 - a) nadających się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę,
 - b) nienadających się do usunięcia, zgodnie z opinią Zamawiającego – Zamawiający zażąda ponownego wykonania części przedmiotu umowy dotkniętej stwierdzonymi wadami w terminie kolejnych 7 dni roboczych.
7. Wykonawca po zakończeniu prac, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu uporządkowanego terenu prac remontowych.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczyć sprzęt i urządzenia

WZÓR

znajdujące się na terenie prowadzonych prac.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego, a także ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.
3. W razie zaistnienia szkód określonych w ust. 2, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego przekazania Zamawiającemu informacji o zaistnieniu szkody oraz naprawienia tej szkody na własny koszt i na własną odpowiedzialność.

§ 4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową realizację przedmiotu umowy i zobowiązany jest w szczególności do: wykonywania czynności będących przedmiotem zamówienia ze szczególną starannością oraz nadzoru nad prawidłową realizacją niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do ścisłego współdziałania z Wykonawcą w zakresie umożliwiającym mu należyte wywiązanie się z obowiązków wskazanych w umowie.

§ 5

1. Tytułem wykonania niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokościsłownie:.....brutto.
2. Zamawiający dokona płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie przekroczy kwoty..... słownie:brutto.
4. Prawidłowo wystawiona faktura winna zawierać dane:
 - a) Nabywca: **Gmina Piekary Śląskie** ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie, NIP 498-02-62-299,REGON 276255418,
 - b) Odbiorca: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie ul. Bpa Nankera 103, 41-949 Piekary Śląskie NIP 498-01-08-463, REGON 003455014
 - c) Rachunek bankowy Wykonawcy.:
5. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust.1 powyżej stanowi pełne wynagrodzenie za całkowite i kompletne wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem zgodności z wszystkimi warunkami niniejszej Umowy oraz pokrycie wszystkich kosztów oraz wydatków poniesionych lub związanych z realizacją przedmiotu umowy (z zastrzeżeniem par. 1 ust.8 umowy).

WZÓR
§ 6

1. Strony ustalają, iż w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1,
 - b) za opóźnienie przy usuwaniu usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w trakcie trwania gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - c) za odstąpienie którejkolwiek ze stron od realizacji niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 5 ust. 1.
2. Kary umowne podlegają sumowaniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z należności Wykonawcy naliczonych kar umownych.
4. W przypadku, gdy poniesiona przez Zamawiającego szkoda przewyższa wartość naliczonych kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§7

1. Wykonawca, na użyte podczas realizacji prac materiały oraz na wykonane przez siebie roboty, udziela Zamawiającemu gwarancji trwającej 24 miesiące od dnia odbioru prac budowlanych. Wiążąca jest data widniejąca na protokole odbioru prac budowlanych.
2. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego usterek na własny koszt, w terminie ustalonym z Zamawiającym, jednakże nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia usterki przez Zamawiającego.
3. W razie nie usunięcia usterki przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, Zamawiający może ją usunąć we własnym zakresie, obciążając kosztami Wykonawcę, na podstawie wystawionej faktury z 14 – dniowym terminem płatności. Wykonawca w tym przypadku nie ma prawa do kwestionowania poniesionych kosztów.
4. Obciążenie Wykonawcy kosztami, o których mowa w § 7 ust. 3, nie wyłącza obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 lit. b).
5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady, zgodnie z obowiązującymi przepisami Kodeksu cywilnego.

§8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są dokumentacja postępowania ofertowego, na podstawie którego dokonano wyboru Wykonawcy oraz oferta Wykonawcy.

WZÓR

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o finansach publicznych.

§10

Cesja praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymaga, pod rygorem nieważności, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11

W kwestiach spornych wynikających z treści niniejszej umowy, organem właściwym do rozstrzygnięcia będzie Sąd miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

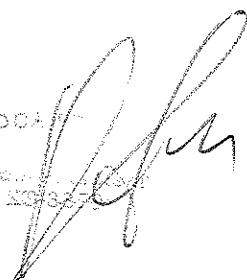
.....

.....

RADCA

210...

KOŚC...



u 2017