

Ogłoszenie nr 510035812-N-2019 z dnia 25-02-2019 r.

**Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie: Usługa kompleksowego sprzątania pomieszczeń ciągów komunikacyjnych z podziałem na trzy części: część I - Usługa kompleksowego sprzątania pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych w budynku Centrum Usług Społecznych przy ul. Żwirki 23 w Piekarach Śląskich i terenu przyległego, część II - Usługa kompleksowego sprzątania pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych w budynku przy ul. Długosza 92 w Piekarach Śląskich, część III - Usługa kompleksowego sprzątania pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych w budynku Centrum Usług Społecznych przy ul. Kusocinskiego 4 w Piekarach Śląskich.**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 659460-N-2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Krajowy numer identyfikacyjny 00345501400000, ul. ul. Bpa Nankera 103, 41-949 Piekary Śląskie, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 288 35 74; 287 95 03, e-mail biuro@mopr.piekary.pl, faks 32 287 95 03.

Adres strony internetowej (url): www.mopr.piekary.pl

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Usługa kompleksowego sprzątania pomieszczeń ciągów komunikacyjnych z podziałem na trzy części: część I - Usługa kompleksowego sprzątania pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych w budynku Centrum Usług Społecznych przy ul. Żwirki 23 w Piekarach Śląskich i terenu przyległego, część II - Usługa kompleksowego sprzątania pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych w budynku przy ul. Długosza 92 w Piekarach Śląskich, część III - Usługa kompleksowego sprzątania pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych w budynku Centrum Usług Społecznych przy ul. Kusocinskiego 4 w Piekarach Śląskich.

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Szczegółowy zakres prac dla części I: Usługa kompleksowego sprzątnia pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych w budynku Centrum Usług Społecznych przy ul. Żwirki 23 w Piekarach Śląskich i terenu przyległego. 1. Ilość osób przebywających na stałe: około 2 osób; 2. Ilość osób przebywających czasowo (ok. 5-7 godzin dziennie): około 70 osób; 3. Mycie okien na klatce schodowej 2 razy w okresie obowiązywania umowy; 4. Mycie skrzydeł drzwiowych i futryn 2 razy w miesiącu; 5. Mycie dwustronne okien w tym szyb i ram jeden raz na kwartał; 6. Mycie glazury ściennej w pomieszczeniach sanitarnych 2 razy w miesiącu; 7. Codziennie: zamiatanie i mycie podłóg we wszystkich pomieszczeniach w tym toalety, klatki schodowej, korytarza oraz kuchni, ścieranie kurzu na meblach, mycie misek ustępowych, pisuaru, umywalek, baterii, parapetów, mebli kuchennych, blatów, luster, obrazów, poręczy, szklanych drzwi, opróżnianie koszy na śmieci, segregowanie śmieci, usuwanie pajęczyn; 8. Mycie raz w półroczu szafek kuchennych w środku; 9. Zapewnianie niezbędnych środków czystości higieny, środków dezynfekcyjnych, mydła w płynie, papieru toaletowego (biały, dwuwarstwowy 100% celuloza), ręczników papierowych (białe ZZ 100% celuloza), worków na śmieci, odświeżaczy powietrza, soli drogowej lub piasku oraz sprzętu technicznego do wykonania usługi typu wiadra, mopy, miotły, szufelki, ściągacze, odkurzacz, łopaty itp.; 10. Usuwanie zanieczyszczeń z wycieraczek wewnątrz budynku przy wejściach wg potrzeb; 11. Sprzątanie pomieszczeń odbywać się będzie 1 raz dziennie do indywidualnego uzgodnienia; 12. Wg potrzeb – mycie lamp, opraw oświetleniowych, grzejników, zegarów, koszy na śmieci, półek naściennych, sprzętu biurowego (monitory, klawiatury, kserokopiarki, drukarki, niszczarki itp.), wyłączników i kontaktów prądu, kratki wentylacyjnych oraz udrażnianie chemiczne i mechaniczne sanitariatów, konserwacja i doczyszczanie powierzchni podłóg oraz ich impregnacja specjalistycznymi środkami, odkurzanie lub pranie mebli tapicerowanych i dywanów 2 szt., dozowników na mydło i papier toaletowy oraz podajników na ręczniki papierowe, mycie przeszklonych drzwi, urządzenia dla osób niepełnosprawnych, i innych. 13. Wypranie i wyprasowanie raz w kwartale zasłon w ilości 14 szt. o wymiarach ok. 150x300 cm; 14. Wypranie i wyprasowanie wg potrzeb nie rzadziej jednak niż raz w miesiącu, ściereczek kuchennych w ilości 6 szt. o wymiarach ok. 50x70 cm; 15. – Utrzymanie terenu wokół budynku w czystości i należyтым ładzie tj.: a) odśnieżanie, odśnieżanie schodów wejściowych, wejścia do budynku – w świetle drzwi (2 szt.). Odśnieżyć należy własnym sprzętem, do 4 godzin po ustaniu opadów; b) sypanie obejścia obiektu solą drogową lub piaskiem, sypanie solą lub piaskiem w razie gołoledzi schodów i wejścia w świetle drzwi (2 szt.) Wykonawca dostarcza materiał do wykonania zamówienia; c) zamiatanie (usuwanie nieczystości np. papierki) Zamiatanie, teren jw., w razie pojawienia się nieczystości, tj. papierków i innych odpadów. Narzędzia zapewnia Wykonawca. 16. Dane dotyczące ilości okien, drzwi, metrażu pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych, zawierają rzuty parteru i piętra – Załączniki. Szczegółowy zakres prac dla części II: Usługa kompleksowego sprzątnia pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych w budynku przy ul. Długosza 92 w Piekarach Śląskich. 1. Na parterze w korytarzach, klatce schodowej, WC, oraz w wiatrołapie na podłogach położone są płytki gresowe lub lastriko. 2. W pomieszczeniach biurowych na podłogach jest wykładzina PCV. 3. Ilość okien do umycia w przeliczeniu na metry wynosi ok. 48,66 m<sup>2</sup> 4. Ilość osób przebywających na stałe: około 20 osób. 5. Osoby przebywające czasowo - ok. 20 osób. 6. Sprzątanie odbywać się będzie codziennie po 4 godziny od 11.30 do 15.30 lub do uzgodnienia z Zamawiającym. 7. Do zakresu sprzątnia będzie należało: a) mycie dwustronne okien w tym szyb i ram jeden raz na kwartał; b) mycie skrzydeł drzwiowych i futryn 2 razy na miesiąc; c) mycie glazury ściennej w pomieszczeniach sanitarnych 2 razy w miesiącu; d) codziennie: zamiatanie i mycie podłóg we wszystkich pomieszczeniach w tym toalet, klatki schodowej, korytarza oraz ścieranie kurzu na meblach, mycie misek ustępowych, umywalek, baterii, parapetów, luster, poręczy, opróżnianie koszy na śmieci, segregowanie śmieci, usuwanie pajęczyn, mycie lamp wg potrzeb; e) zapewnianie niezbędnych środków czystości higieny, środków dezynfekcyjnych, mydła w płynie, papieru toaletowego białego, ręczników papierowych białych (celuloza 100%), worków na śmieci, odświeżaczy powietrza oraz sprzętu technicznego do wykonania usługi, typu wiadra, mopy, miotły, szufelki, ściągacze itp.; f) usuwanie zanieczyszczeń z wycieraczek wg potrzeb. 8. Wg potrzeb – mycie lamp, opraw oświetleniowych, grzejników, zegary, koszy na śmieci, półek naściennych, sprzętu biurowego

(monitory, klawiatury, kserokopiarki, drukarki, niszczarki itp.), wyłączników i kontaktów prądu, kratki wentylacyjnych oraz udrażnianie chemiczne i mechaniczne sanitariatów, konserwacji i doczyszczanie powierzchni podłóg oraz ich impregnacja specjalistycznymi środkami, dozowników na mydło i papier toaletowy oraz podajników na ręczniki papierowe i innych. Szczegółowy zakres prac dla części III: Usługa kompleksowego sprzątnięcia pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych w budynku Centrum Usług Społecznych przy ul. Kusocińskiego 4 w Piekarach Śląskich 1. Ilość osób przebywających na stałe: około 70 osób; 2. Ilość osób przebywających czasowo: około 70 osób; 3. Mycie okien na klatce schodowej 2 razy w roku; 4. Mycie skrzydeł drzwiowych i futryn dwa razy w miesiącu - ilość wg załączonych rysunków; 5. Mycie dwustronne okien w tym szyb i ram jeden raz na kwartał wg załączonych rysunków; 6. Mycie glazury ściennej w pomieszczeniach sanitarnych 2 razy w miesiącu; 7. Codziennie: zamiatanie i mycie podłóg we wszystkich pomieszczeniach w tym toalety (na podłogach wykładzina przemysłowa PCV oraz płytki podłogowe), klatki schodowej, korytarza, urządzenia dla osób niepełnosprawnych oraz kuchni, ścieranie kurzu na meblach, mycie misek ustępowych środkami dezynfekującymi, pisuarów, umywalk, baterii, parapetów, mebli kuchennych, blatów i płyty grzewczej, luster, poręczy, szklanych drzwi przeciwpożarowych, skrzynek z hydrantem, opróżnianie koszy na śmieci, segregowanie śmieci, usuwanie pajęczyn, mycie lamp wg potrzeb; 8. Mycie raz w półroczu szafek kuchennych w środku; 9. Obsługa zmywarek w razie potrzeby oraz odmrażanie i mycie lodówek w razie potrzeby; 10. Zapewnianie niezbędnych środków czystości higieny, środków dezynfekcyjnych, w tym do zmywarek, mydła w płynie, papieru toaletowego (biały 100% celuloza), ręczników papierowych (białe ZZ)\*, worków na śmieci, odświeżaczy powietrza oraz sprzętu technicznego do wykonania usługi typu wiadra, mopy, miotły, szufelki, ściągacze, odkurzacz, polerkę itp.; 11. Usuwanie zanieczyszczeń z wycieraczek wewnątrz budynku przy wejściach wg potrzeb. 12. Sprzątnięcie pomieszczeń: a) na II piętrze od poniedziałku do piątku po godzinach pracy, czyli od godziny 15:30 z wyjątkiem poniedziałku, gdzie sprzątnięcie będzie odbywać się po godzinie 17:00, b) pomieszczenia na I piętrze do ustalenia od poniedziałku do niedzieli; c) należy posprzątać wszystkie pomieszczenia znajdujące się na parterze budynku przy ul. Kusocińskiego 4. Klub Seniora po godz. 18:00, Klub Integracyjny dla Dzieci i Młodzieży nr 1 "Promyk" w godzinach pomiędzy 7:00 a 11:00; pozostałe pomieszczenia biurowe, korytarze, wiatrołap, toalety - po godz. 16:00, sala konferencyjna do indywidualnego ustalenia z Zamawiającym (rano przed spotkaniem lub wieczorem po spotkaniach). 13. Wg potrzeb – mycie lamp, opraw oświetleniowych, grzejników, zegarów, koszy na śmieci, godła, półek naściennych, sprzętu biurowego (monitory, klawiatury, kserokopiarki, drukarki, niszczarki itp.), wyłączników i kontaktów prądu, kratki wentylacyjnych oraz udrażnianie chemiczne i mechaniczne sanitariatów, konserwacja i doczyszczanie powierzchni podłóg oraz ich impregnacja specjalistycznymi środkami, odkurzanie lub pranie mebli tapicerowanych i dywanów, dozowników na mydło i papier toaletowy oraz podajników na ręczniki papierowe, mycie przeszklonych drzwi, skrzynek z hydrantami i innych. 14. Wg potrzeb: wycieranie podłóg i stołów w salach konferencyjnych po spotkaniach kończących się w godzinach wieczornych, w przypadku gdy następnego dnia zaplanowane jest w nich spotkanie w godzinach rannych. 15. Doczyszczanie oraz polerowanie ciągów komunikacyjnych (korytarzy na każdej kondygnacji), na których położona jest wykładzina przemysłowa pcv, raz na kwartał, profesjonalną maszyną czyszczącą. 16. Dane dotyczące ilości okien, drzwi, metrażu pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych, zawierają rzuty parteru i pięter.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

tak

**II.5) Główny Kod CPV: 90911200-9**

**Dodatkowe kody CPV: 90911200-8**

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

**III.3) Informacje dodatkowe:**

**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**CZĘŚĆ NR: 1**

**NAZWA:** Usługa kompleksowego sprzątnia pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych w budynku Centrum Usług Społecznych przy ul. Żwirki 23 w Piekarach Śląskich i terenu przyległego

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 31/12/2018

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT 25200.00

Waluta pln

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 1

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: ROKA PLUS Sp. z o.o.

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Polna 14 97-300 Piotrków Trybunalski

Kod pocztowy: 97-300

Miejscowość: Piotrków Trybunalski

Kraj/woj.: łódzkie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 30996.00

Oferta z najniższą ceną/kosztom 16800.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 39412.80

Waluta: pln

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**CZĘŚĆ NR: 2**

**NAZWA:** Usługa kompleksowego sprzątnia pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych w budynku przy ul. Długosza 92 w Piekarach Śląskich

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 31/12/2018

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT 24000.00

Waluta pln

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:  
0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:  
0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: ROKA PLUS Sp. z o. o.

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Polna 14 97-300 Piotrków Trybunalski

Kod pocztowy: 97-300

Miejscowość: Piotrków Trybunalski

Kraj/woj.: łódzkie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 29520.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 25199.99

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 64796.40

Waluta: pln

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**CZĘŚĆ NR: 3**

**NAZWA:** Usługa kompleksowego sprzątnia pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych w budynku Centrum Usług Społecznych przy ul. Kusocińskiego 4 w Piekarach Śląskich

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 31/12/2018

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT 60000.00

Waluta pln

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

tak

Nazwa wykonawcy: Lider konsorcjum: P.U.H. "IMPULS" Janusz Dudek i Partner: Centrum Ochrony Security Sp. z o. o.

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Barlickiego 12

Kod pocztowy: 41-103

Miejscowość: Siemianowice Śląskie

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 73800.00

Oferta z najniższą ceną/kosztom 73800.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 73800.00

Waluta: pln

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**


**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

DYREKTOR  
Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie  
w Piekarach Śląskich  
  
Maciej Gazda

