

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR MGOKSiR.....

zawarta w dniu2024 r. w Sokołowie Młp. pomiędzy:
Miejsko Gminnym Ośrodkiem Kultury Sportu i Rekreacji, ul. Lubelska 5, 36-050 Sokołów Młp. ,
REGON: 000287409,
NIP: 813-31-91-894 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
Agatę Dec - Dyrektora

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

została zawarta umowa na zadanie pn.: „Czyszczenie i malowanie elewacji Wiejskiego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Górnice” Niniejsza umowa jest konsekwencją wyboru przez Zamawiającego oferty w zapytaniu ofertowym nr MGOKSiR.ZP.6.2024

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca wykonanie, zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego czyszczenie i malowania elewacji Wiejskiego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Górnice, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego następujący przedmiot zamówienia:
 - naprawa wgnieceń, dziur, ubytków tynkarskich elewacji (około 8m²);
 - czyszczenie elewacji [mycie elewacji z dodatkiem środka do czyszczenia elewacji z zanieczyszczeń smolistych, brudu pochodzenia organicznego (rośliny, owady, procesy gnilne, grzyby), błoto, etc.];
 - zabezpieczenie okien, drzwi oraz innych elementów budynku przed malowaniem elewacji,
 - malowanie elewacji i kominów zewnętrzną farbą lateksową (860 m²), kolor żółty.Prace będą wykonywane w czynnym Ośrodku. Udostępniony będzie przyłącz do wody i prądu po wcześniejszym ustaleniu zasad korzystania z wymienionych mediów.

§ 2

Terminy realizacji prac

- Rozpoczęcie prac nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.
- Zakończenie prac i odbiór nastąpi 14.06.2024 r.

§ 3

Warunki płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe za zamówione prace, o których mowa w §1, ustalone na podstawie cen jednostkowych, według sporządzonej przez Wykonawcę kalkulacji kosztów składającej się na ofertę stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1, Strony ustalają na kwotę brutto: zł,
słownie:złotych
(w tym podatek VAT według obowiązującej stawki – jeśli dot.).
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowej faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Rozliczenie nastąpi po podpisaniu przez strony protokołu końcowego.
5. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
6. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT.
Fakturę z 14-dniowym terminem zapłaty prosimy wystawić na dane: Miejsko Gminny Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji, ul. Lubelska 5, 36-050 Sokołów Młp. NIP: 813-31-91-894

§ 4

Reklamacje i zwroty

Jeżeli w toku każdorazowych czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia nie dłuższy niż 14 dni, na koszt Wykonawcy.

§ 5

Gwarancja

Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na malowaną elewację.

§ 6

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w sytuacji:
- zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację umowy w wyznaczonym terminie, na które strony niniejszej umowy nie miały wpływu.
2. Wszelkie zmiany umowy lub jej załączników wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Kary umowne

„Wykonawca” zapłaci „Zamawiającemu” kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada „Wykonawca” w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Umowa została zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia podpisania protokołu odbioru prac.
2. Strony zastrzegają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za wypowiedzeniem w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem 1 tygodniowego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. W kwestiach nie uregulowanych przez umowę znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać sesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
5. Sędem właściwym dla rozpoznania ewentualnych sporów wynikających z umowy będzie sąd rzeczowo właściwy dla siedzimy Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY