

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA NR MGOKSiR.....**

zawarta w dniu .....2020 r. w Sokołowie Młp. pomiędzy:  
Miejsko Gminnym Ośrodkiem Kultury Sportu i Rekreacji, ul. Lubelska 5, 36-050 Sokołów Młp. ,  
REGON: 000287409,  
NIP: 813-31-91-894 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:  
Agatę Dec - Dyrektora  
a

.....  
.....  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”  
reprezentowanym przez: .....  
została zawarta umowa na zadanie pn.: **Prace remontowe w Świetlicy Wiejskiej w Kątach Trzebuskich**

Niniejsza umowa jest konsekwencją wyboru przez Zamawiającego oferty w zapytaniu ofertowym nr MGOKSiR.....

**§ 1  
Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca wykonanie, zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego następujący przedmiot zamówienia:

**„Wykonanie prac remontowych w Świetlicy Wiejskiej w Kątach Trzebuskich 625, 36-050 Sokołów Młp.”**

2. W ramach zamówienia Wykonawca ma wykonać:
  - a) Przygotować podłoże pod tynk mozaikowy poprzez uzupełnienie powstałych ubytków po wykonanej instalacji elektrycznej, obsadzanie narożników, szpachlowanie gładzią szpachlową istniejącego tynku, zagruntowanie ścian farbą podkładową, położenie tynku mozaikowego na ścianach do wysokości 160 cm na powierzchni ok.150 m<sup>2</sup>.
  - b) Przygotować podłoże pod malowanie poprzez usunięcie pęknięć na ścianach i sufitach, uzupełnienie powstałych ubytków po wykonanej instalacji elektrycznej, zagruntowanie oraz dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian, sufitów na powierzchni ok.350 m<sup>2</sup>.
  - c) Przeprowadzić czyszczenie oraz dwukrotne malowanie ościeżnic (3 szt.) drzwi (2 szt.), malowanie schodów, wykonanie naprawy szpaletu po wymianie drzwi, wykonanie i montaż wylazu z płyty OSB.
  - d) Wykonanie prac z własnego materiału.

**§ 2  
Terminy realizacji prac**

- zostanie ustalony z wykonawcą

§ 3  
**Warunki płatności**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe za zamówione prace, o których mowa w §1, ustalone na podstawie cen jednostkowych, według sporządzonej przez Wykonawcę kalkulacji kosztów składającej się na ofertę stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1, Strony ustalają na kwotę brutto: ..... zł,  
słownie: ..... złotych  
(w tym podatek VAT według obowiązującej stawki – jeśli dot.).
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowej faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Rozliczenie nastąpi po podpisaniu przez strony protokołu końcowego.
5. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
6. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT.  
Fakturę z 14-dniowym terminem zapłaty prosimy wystawić na dane: Miejsko Gminny Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji, ul. Lubelska 5, 36-050 Sokołów Młp. NIP: 813-31-91-894

§ 4  
**Reklamacje i zwroty**

1. Jeżeli w toku każdorazowych czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia nie dłuższy niż 14 dni, na koszt Wykonawcy.

§ 5  
**Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w sytuacji:  
- zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację umowy w wyznaczonym terminie, na które strony niniejszej umowy nie miały wpływu.
2. Wszelkie zmiany umowy lub jej załączników wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

**Postanowienia końcowe**

1. Umowa została zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia podpisania protokołu odbioru prac.
2. Strony zastrzegają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za wypowiedzeniem w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem 1 tygodniowego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. W kwestiach nie uregulowanych przez umowę znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 wraz ze zmianami).
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać sesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
5. Sędem właściwym dla rozpoznania ewentualnych sporów wynikających z umowy będzie sąd rzeczowo właściwy dla siedzimy Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, dwa dla zamawiającego.

.....  
WYKONAWCA

.....  
ZAMAWIAJĄCY