

ZARZĄDZENIE NR 251.2021
WÓJTA GMINY JELENIEWO
z dnia 01 września 2021 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do bezprzetargowej zamiany, bezprzetargowej sprzedaży, bezprzetargowej sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych oraz użyczenia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XIX/109/04 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 136, poz. 1845, zmiany: z 2008 r. Nr XII/76/08 z dnia 13 lutego 2008 r. Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 60, poz. 544 i z 2011 r. Nr XII/62/2011 z dnia 30 grudnia 2011 r. Dz. Urz. Woj. Podl. z 2012 r., poz. 164) oraz uchwałą Nr XXV/149/2021 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Błaskowizna na rzecz użytkowników wieczystych i uchwałą Nr XXVII/158/2021 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie oddania części nieruchomości w użyczenie na czas dłuższy niż 3 lata, zarządzam, co następuje:

§ 1

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do:

1. zamiany bezprzetargowej: działki ozn. nr. geod.: 84 o pow. 0,2819 ha, 69/2 o pow. 0,0289 ha na działki ozn. nr. geod.: 57/1 o pow. 0,0121 ha, 58/1 o pow. 0,0793ha, 59/1 o pow. 0,0280 ha, 61/1 o pow. 0,0325 ha, 81/1 o pow. 0,0024 ha, 81/2 o pow. 0,0016 ha, 82/1 o pow. 0,0007 ha, 85/1 o pow. 0,0083 ha położone w miejscowości Sidory obręb Sidory gm. Jeleniewo.
2. sprzedaży bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych: działki ozn. nr. geod. 214/9 o pow. 0,0023 ha, 214/10 o pow. 0,0159 ha położone w miejscowości Błaskowizna obręb Błaskowizna gm. Jeleniewo.
3. sprzedaży bezprzetargowej: działka ozn. nr. geod. 214/18 o powierzchni 0,0162 ha położona w miejscowości Błaskowizna obręb Błaskowizna, gm. Jeleniewo.
4. użyczenia części nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 0,0100 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Szurpiły, gm. Jeleniewo, ozn. nr. geod. 253/2 z ogólnej powierzchni działki 0,0357ha.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 zarządzenia zawarte są w załącznikach 1-4 do zarządzenia, stanowią integralną część zarządzenia.

§ 3

Wykazy, o których mowa w § 1 zarządzenia, podlegają:

- 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jeleniewo przez okres 21 dni tj. od dnia 01 września 2021 r. do dnia 22 września 2021 r.
- 2) informację o wywieszeniu wykazów, o których mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
 - a) ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym,
 - b) pisemne zawiadomienie sołtysów wsi Sidory, Błaskowizna i Szurpiły
 - c) zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP);

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się samodzielnemu referentowi ds. rolnictwa i gospodarki nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY JELENIEWO
KAZIMIERZ URYNOWICZ

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Jeleniewo, przeznaczonych do zamiany bezprzetargowej

Wójt Gminy Jeleniewo, działając zgodnie z art. 35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Jeleniewo,
przeznaczonych do zamiany bezprzetargowej.

Oznaczenie oraz powierzchnia nieruchomości: działka ozn. nr. geod. 84 o powierzchni 0,2819 ha, obręb Sidory, gm. Jeleniewo oraz działka ozn. nr. geod. 69/2 o powierzchni 0,0289 ha obręb Sidory, gm. Jeleniewo, zapisane w KW Nr SU1S/00028645/8 Sądu Rejonowego w Suwałkach - VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości: Nieruchomości gruntowe niezabudowane, w Ewidencji Gruntów i Budynków oznaczone jako „dr” – drogi, zgłoszono do aktualizacji. Nieruchomości użytkowane są rolniczo.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomości przeznaczone na zamianę prawa własności na inne nieruchomości gruntowe, które posłużą na poszerzenie pasa drogowego publicznej drogi gminnej przebiegającej przez wieś Sidory.

Termin zagospodarowania nieruchomości: Przedmiot nieruchomości zostanie oddany nowemu właścicielowi z dniem zawarcia umowy zamiany.

Cena nieruchomości: 14 000 zł netto – na podstawie operatu szacunkowego z dn. 20 sierpnia 2021 r. wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: Nie dotyczy.

Terminy wnoszenia opłat: Nie dotyczy.

Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy.

Informacje o przeznaczeniu do zamiany: Nieruchomości zostaną zamienione na działki ozn. nr. geod.: 57/1 o pow. 0,0121 ha, 58/1 o pow. 0,0793 ha, 59/1 o pow. 0,0280 ha, 61/1 o pow. 0,0325 ha, 81/1 o pow. 0,0024 ha, 81/2 o pow. 0,0016 ha, 82/1 o pow. 0,0007 ha, 85/1 o pow. 0,0083 obręb Sidory, gm. Jeleniewo z dopłatą na rzecz Gminy Jeleniewo.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie od 01 września 2021 r. do 13 października 2021 r. składać oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęciu ceny sprzedaży. Oświadczenia należy kierować na adres Wójta Gminy Jeleniewo, ul. Słoneczna 3, 16-404 Jeleniewo.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeleniewo, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.jeleniewo.i-gmina.pl. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym oraz została wysłana do sołtysa wsi Sidory.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Jeleniewo, przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych

Wójt Gminy Jeleniewo, działając zgodnie z art. 35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Jeleniewo,
przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych.

Oznaczenie oraz powierzchnia nieruchomości: działka ozn. nr. geod. 214/9 o pow. 0,0023 ha oraz działka ozn. nr. geod. 214/10 o pow. 0,0159 ha obręb Błaskowizna gm. Jeleniewo, zapisane w KW Nr SU1S/00040452/8 Sądu Rejonowego w Suwałkach – VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości: Nieruchomości gruntowe niezabudowane, w Ewidencji Gruntów i Budynków oznaczone jako „PsV” – pastwiska trwałe. Nieruchomości użytkowane są rolniczo.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomości przeznaczone na zbycie na rzecz użytkowników wieczystych.

Termin zagospodarowania nieruchomości: Przedmiot nieruchomości zostanie oddany nowemu właścicielowi z dniem zawarcia umowy sprzedaży.

Cena nieruchomości: wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego wynosi 6 554 zł netto – na podstawie operatu szacunkowego z dn. 22 czerwca 2021 r. wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: Nie dotyczy.

Terminy wnoszenia opłat: Nie dotyczy.

Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia: Nieruchomości zostaną zbyte na rzecz użytkowników wieczystych.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie od 01 września 2021 r. do 13 października 2021 r. składać oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęciu ceny sprzedaży. Oświadczenia należy kierować na adres Wójta Gminy Jeleniewo, ul. Słoneczna 3, 16-404 Jeleniewo.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeleniewo, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.jeleniewo.i-gmina.pl. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym oraz została wysłana do sołtysa wsi Błaskowizna.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jeleniewo, przeznaczonej do zbycia bezprzetargowego

Wójt Gminy Jeleniewo, działając zgodnie z art. 35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jeleniewo,
przeznaczonej do zbycia bezprzetargowego

Oznaczenie oraz powierzchnia nieruchomości: działka ozn. nr. geod. 214/18 o powierzchni 0,0162 ha obręb Błaskowizna, gm. Jeleniewo, stanowi własność Gminy Jeleniewo, zapisana jest w KW Nr SU1S/00057279/3 Sądu Rejonowego w Suwałkach - VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w Ewidencji Gruntów i Budynków oznaczone jako „PsV” – pastwiska trwałe. Nieruchomość użytkowana jest rolniczo.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przeznaczona na zbycie w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Termin zagospodarowania nieruchomości: Przedmiot nieruchomości zostanie oddany nowemu właścicielowi z dniem zawarcia umowy sprzedaży.

Cena nieruchomości: 7 500 zł netto – na podstawie operatu szacunkowego z dn. 16 sierpnia 2021 r. wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: Nie dotyczy.

Terminy wnoszenia opłat: Nie dotyczy.

Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia: Nieruchomość przeznaczona do zbycia w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek ozn. nr. geod. 214/4, 214/7, 214/9, 214/10 obręb Błaskowizna, gm. Jeleniewo .

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie od 01 września 2021 r. do 13 października 2021 r. składać oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęciu ceny sprzedaży. Oświadczenia należy kierować na adres Wójta Gminy Jeleniewo, ul. Słoneczna 3, 16-404 Jeleniewo.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeleniewo, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.jeleniewo.i-gmina.pl. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym oraz została wysłana do sołtysa wsi Błaskowizna.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jeleniewo, przeznaczonej do użyczenia

Wójt Gminy Jeleniewo, działając zgodnie z art. 35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jeleniewo,
przeznaczonej do użyczenia na okres do **10 lat**.

Oznaczenie oraz powierzchnia nieruchomości : Część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 253/2 o powierzchni 0,0100 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Szurpiły, gm. Jeleniewo, z ogólnej powierzchni działki 0,0357 ha, zapisana w KW Nr SU1S/00028646/5 Sądu Rejonowego w Suwałkach - VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości : Nieruchomość gruntowa, w Ewidencji Gruntów i Budynków oznaczona jako „Bi” - inne tereny zabudowane. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania : Nieruchomość użyczona będzie na realizację projektu pt. „Transgraniczne dziedzictwo rodu Paców bazą wspólnego rozwoju turystycznego” w celu zamontowania elementów infrastruktury tj. zewnętrznej lunety widokowej do obserwacji okolic Zamkowej Góry i tablicy transparentnej 3D z widokiem szurpiłskiego zespołu archeologicznego.

Termin zagospodarowania nieruchomości: Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w użyczenie z dniem zawarcia umowy użyczenia.

Cena nieruchomości: Użyczenie nieodpłatne.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: Nie dotyczy.

Terminy wnoszenia opłat: Nie dotyczy.

Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy.

Informacje o przeznaczeniu oddania w użyczenie: Nieruchomość oddana zostanie w użyczenie na podstawie umowy użyczenia dla jednostki samorządu terytorialnego.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeleniewo, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.jeleniewo.i-gmina.pl. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym oraz została wysłana do sołtysa wsi Szurpiły.

Szczegółowych informacji udziela Pani Joanna Borowska samodzielny referent ds. rolnictwa i gospodarki ziemią w Urzędzie Gminy Jeleniewo, pokój nr 15, tel. 87 563 85 57.