

UCHWAŁA NR XXIII.136.2021

RADY GMINY JELENIEWO

z dnia 12 marca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Żywa Woda, w gminie Jeleniewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 471, poz. 782, poz. 1086, poz. 1378 oraz z 2021 r. poz. 11) Rada Gminy Jeleniewo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr XII/67/08 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 13 lutego 2008 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego z dnia 11 marca 2008 r. Nr 66, poz. 598), zwanej dalej „zmianą planem”.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu obejmują tereny działek nr geod. 56, 57, 58, w części nr geod. 84/2 oraz tereny działek nr geod. 226/25, 226/24, 229/4, w części nr geod. 229/5, 232/13 i 232/17, położone w obrębie Żywa Woda w gminie Jeleniewo.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

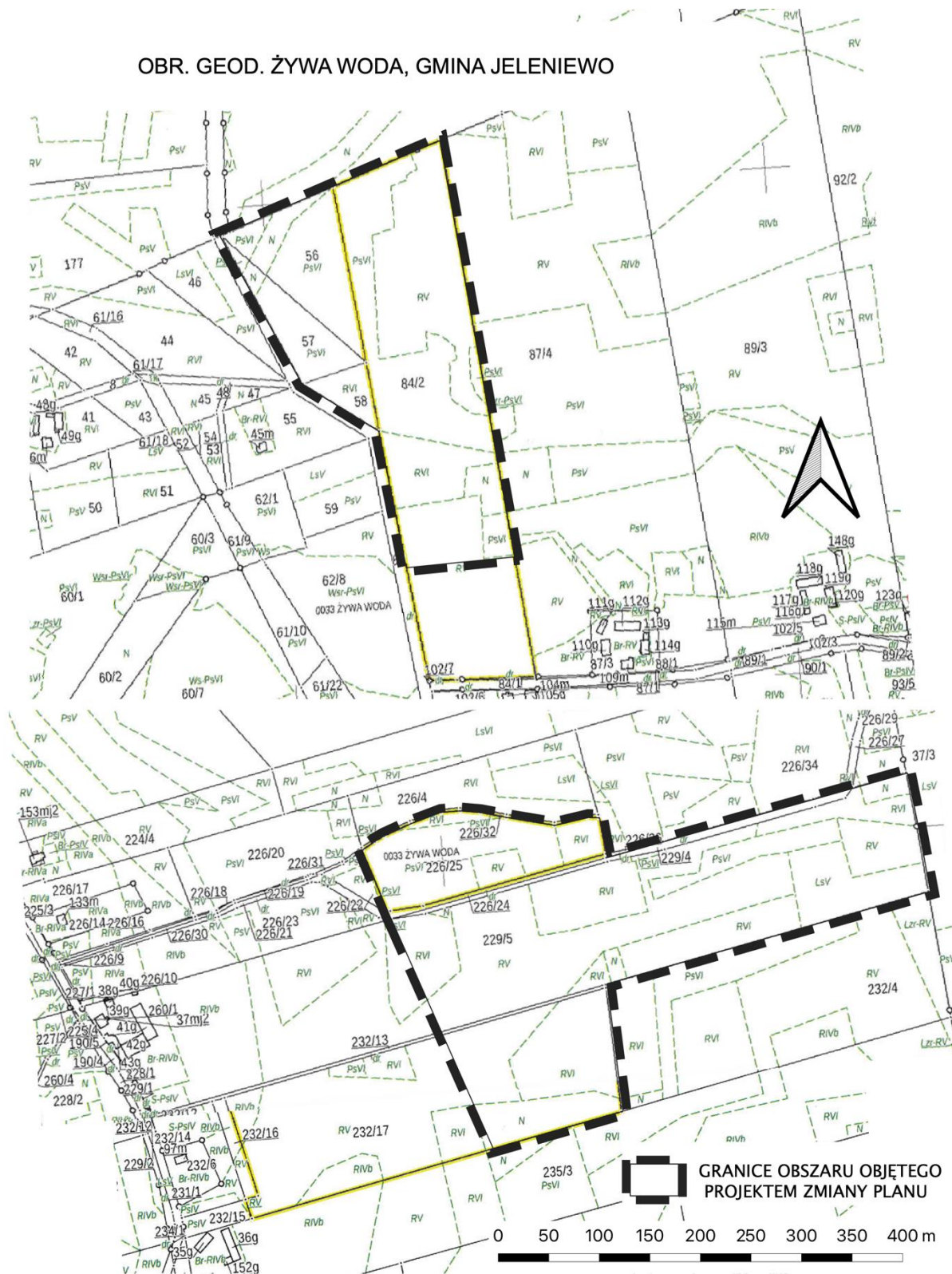
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeleniewo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY JELENIEWO
Jan Bielecki

Załącznik graficzny
do Uchwały nr XXIII.136.2021
Rady Gminy Jeleniewo
z dnia 12 marca 2021 r.

OBR. GEOD. ŻYWA WODA, GMINA JELENIEWO



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Żywa Woda

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Żywa Woda, w gminie Jeleniewo ma na celu zmianę ustaleń obowiązującego aktu prawa miejscowego przyjętego Uchwałą Nr XII/67/08 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 13 lutego 2008 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego z dnia 11 marca 2008 r. Nr 66, poz. 598).

Opracowanie planu ma na celu umożliwienie przeznaczenia na cele budowlane terenów obecnie wyłączonych z zabudowy.

Plan miejscowy jest dokumentem wyrażającym wolę samorządu terytorialnego w kwestii prowadzenia polityki przestrzennej a zasługują na uwzględnienie zgłoszone wnioski mieszkańców dotyczące potrzeby wprowadzenia zmian do obowiązujących planów miejscowych. Zasadne jest opracowanie zmiany obowiązującego planu miejscowego **w zakresie, który nie naruszy celów obowiązującego planu i sposobów zagospodarowania wyznaczonych jego ustaleniami i dodatkowo nie spowoduje konfliktów społecznych.**

Szczególne istotne ze względu na ochronę interesu społeczności samorządu gminnej jest uwzględnienie długoterminowych możliwych skutków, które niesie za sobą zmiana prawa aktu prawa miejscowego, z których najważniejsze to:

- dbałość o to, aby ewentualnie opracowywany nowy plan miejscowy nie narażał budżetu gminy na wydatki związane z pokryciem finansowych żądań podmiotów ponoszących negatywne skutki wywołane na nieruchomościach lub występujących o odszkodowanie za poniesioną rzeczywistą szkodę (m.in. art. 36 u.p.z.p.)
- unikanie powodowania roszczeń finansowych związanych z podjęciem uchwały przez Radę Gminy, które mogą pochodzić od osób prywatnych oraz przedsiębiorców a ich wysokość nie jest możliwa obecnie do oszacowania
- opracowanie nowego planu miejscowego dodatkowo nie powinno powodować konfliktów społecznych (obecnie i w przyszłości).

Zasadne jest opracowanie planu miejscowego jedynie dla terenów poza granicami mpzp „PARK ELEKTROWNI WIATROWYCH” z 2006 r., na wybranych terenach objętych mpzp przyjętym Uchwałą Nr XII/67/08 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 13 lutego 2008 r. jedynie w zakresie, który jest konsekwencją z odstąpienia od realizacji kolejnych elektrowni wiatrowych na terenie gminy Jeleniewo.

Projekt planu musi uwzględniać problematykę określoną w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w stopniu niezbędnym dla wprowadzenia oczekiwanych zmian i zostać sporządzony z uwzględnieniem obowiązujących standardów wynikających z przepisów prawa.

Granice obszaru objętego projektem zmiany planu obejmują tereny działek nr geod. 56, 57, 58 i 84/2 (w części) położone w północnej części obrębu Żywa Woda, na wschód od drogi powiatowej nr 1134B oraz działki nr 226/25, 226/24, 229/4, w części nr geod. 229/5, 232/13 i 232/17.

Opracowanie planu miejscowego nastąpi z inicjatywy Wójta Gminy Jeleniewo.

Zasadne jest przyjęcie uchwały intencyjnej, która umożliwi rozpoczęcie procedury określonej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.