

ZARZĄDZENIE NR 223.2021
WÓJTA GMINY JELENIEWO
z dnia 10 maja 2021 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do zamiany bezprzetargowej, położonych w obrębie Żywa Woda
gmina Jeleniewo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XIX/109/04 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 136, poz. 1845, zmiany: z 2008 r. Nr XII/76/08 z dnia 13 lutego 2008 r. Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 60, poz. 544 i z 2011 r. Nr XII/62/2011 z dnia 30 grudnia 2011 r. Dz. Urz. Woj. Podl. z 2012 r., poz. 164) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany bezprzetargowej: działki ozn. nr. geod.: 121/4 pow. 0,0703 ha, 121/5 pow. 0,0426 ha, 121/6 pow. 0,0040 ha, 172/11 pow. 0,0194 ha na działki ozn. nr. geod.: 172/8 pow. 0,1550 ha, 172/12 pow. 0,0602 ha, 122/3 pow. 0,0062 ha, 262/3 pow. 0,0183 ha, 172/6 pow. 0,0069 ha obręb Żywa Woda, gmina Jeleniewo.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia zawarty jest w załączniku do zarządzenia, stanowiącym integralną część zarządzenia.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podlega:

- 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jeleniewo przez okres 21 dni tj. od dnia 10 maja 2021 r. do dnia 31 maja 2021 r.
- 2) informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
 - a) ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym,
 - b) pisemne zawiadomienie sołtysa wsi Żywa Woda,
 - c) zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP);

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się samodzielnemu referentowi ds. rolnictwa i gospodarki nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY JELENIEWO
KAZIMIERZ URYNOWICZ

Wójt Gminy Jeleniewo działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przeznacza do zamiany nieruchomości położone w obrębie Żywa Woda gmina Jeleniewo.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Jeleniewo – działki oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Żywa Woda we wsi Żywa Woda w gminie Jeleniewo oznaczone numerami geodezyjnymi: **121/4** o powierzchni **0,0703 ha**, **121/5** o powierzchni **0,0426 ha**, **121/6** o powierzchni **0,0040ha**, KW nr SU1S/00070273/8, **172/11** o powierzchni **0,0194 ha** KW nr SU1S/00028643/4.

Oszacowana wartość nieruchomości:

- ozn. nr geod.: **121/4 – 2 100,00 zł**
- ozn. nr geod.: **121/5 – 1 150,00 zł**
- ozn. nr geod.: **121/6 – 120,00 zł**
- ozn. nr geod.: **172/11 - 580,00 zł**

Wyżej wymienione nieruchomości stanowią nieczynne części pasa drogowego drogi gminnej.

Wartość wyżej wymienionych nieruchomości położonych w obrębie Żywa Woda objętych zamianą została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

Zbywane przez Gminę Jeleniewo w drodze bezprzetargowej działki gruntu zostaną zamienione na działki gruntu zajęte pod istniejącą w terenie drogę gminną, stanowiące własność osób prywatnych.

Na:

Działki oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Żywa Woda we wsi Żywa Woda w gminie Jeleniewo oznaczone numerami geodezyjnymi: **172/8** o powierzchni **0,1550 ha** KW nr SU1S/00067001/7, **172/12** o powierzchni **0,0602 ha** KW nr SU1S/00048942/6, **122/3** o powierzchni **0,0062 ha**, **262/3** o powierzchni **0,0183 ha**, **172/6** o powierzchni **0,0069 ha** KW nr SU1S/00017554/3.

Oszacowana wartość nieruchomości:

- ozn. nr geod.: **172/8 – 4 650,00 zł**
- ozn. nr geod.: **172/12 – 1 730,00 zł**
- ozn. nr geod.: **122/3, 262/3, 172/6 – 940,00 zł**

Akty notarialne zostaną sporządzone w kancelarii notarialnej w Suwałkach.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeleniewo i zawiadamia się sołtysa wsi Żywa Woda.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jeleniewo (<http://bip.jeleniewo.i-gmina.pl/>).

Realizacja wykazu po 6 tygodniach licząc od daty wywieszenia wykazu.

Wywieszono dnia: 10 maja 2021 r. do dnia 31 maja 2021 r.

Ogłoszono w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej BIP dnia: 10 maja 2021 r.

Wysłano do sołtysa wsi Żywa Woda dnia: 10 maja 2021 r.