

Jeleniewo, dnia 23 października 2020 r.

PFE.7013.3.2020

Zapytanie ofertowe

Gmina Jeleniewo na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych polegających na dokończeniu zakresu inwestycji o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro na operację pod nazwą: **„Zagospodarowanie miejsca wypoczynku w Łopuchowie nad jeziorem Kamendul”**

1. Zamawiający:

Gmina Jeleniewo ul. Słoneczna 3, 16-404 Jeleniewo, pow. suwalski, woj. podlaskie,
NIP: 844 214 46 74

Numer telefonu: 87 568 30 22 , 87 5638551

Numer faksu: 87 517 39 34

Strona internetowa: <http://bip.jeleniewo.i-gmina.pl/>

e-mail: ug_jeleniewo@pro.onet.pl lub inwestycje@jeleniewo.i-gmina.pl

2. Przedmiot zamówienia:

2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na dokończeniu zakresu inwestycji pn. **„Zagospodarowanie miejsca wypoczynku w Łopuchowie nad jeziorem Kamendul”**.

2.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dotyczący budowy:

1) Utwardzenie powierzchni gruntu – roboty pomiarowe i inwentaryzacja geodezyjna – 0,54 ha, wymiana obrzeża betonowego – 27 m, górna warstwa jezdni o nawierzchni żwirowej z kruszywa łamanego C50/30 – 86,4 m².

2) Wiata wypoczynkowa z grillem – konstrukcja drewniana wiaty wraz z pokryciem dachu papą i obróbkami blacharskimi, rynnami spustowymi, trzon kotłowy ceramiczny oraz blat stołu i siedzenia z bali drewnianych.

3) Altana ze stołem i ławami – w jednej wiacie – obróbki blacharskie i ułożenie blatu stołu i siedzeń drewnianych, w drugiej wiacie pokrycie dachu papą, dachówką bitumiczną, obróbki blacharskie i ułożenie blatu stołu i siedzeń drewnianych.

4) Wiata śmietnikowa – obróbki blacharskie.

5) Wiata na toaletę – obróbki blacharskie.

6) Urządzenie fotowoltaiczne – lampa solarna – fotowoltaiczna lampa LED 20W 2200lm o wysokości 6,5 m z modułem PV 260W. Akumulator żelowy o pojemności 120 Ah.

7) Parawan przebieralni – wsporniki pod słupy – 1 kpl.

8) Roboty pozostałe (dodatkowe) – malowanie jednokrotne impregnatem elementów drewnianych – 153,96 m², obrobienie listwą drewnianą narożników wiaty śmietnikowej i wiaty na toaletę – 18 m, wykonanie dwuspadowego daszku nad tablicą informacyjną wraz z pokryciem dachówką bitumiczną.

Przedmiotowe zagospodarowanie miejsca wypoczynku dotyczy projektu nr SW10-6523.2-SW1010025/19 realizowanego przy dofinansowaniu z działania 4.2 „Realizacja lokalnych strategii rozwoju kierowanych przez społeczność”, w ramach Priorytetu 4. Zwiększenie zatrudnienia i spójności terytorialnej, objętego Programem Operacyjnym „Rybnactwo i Morze”.

Szczegółowy zakres robót zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót stanowiące załączniki do niniejszej SIWZ.

Z uwagi że zamówienie dotyczy dokończenia robót przerwanych w wyniku odstąpienia od umowy z firmą Budimar Radosław Zięcina, oferent winien dokonać wizji lokalnej miejsca inwestycji.

2.3. Przedmiot zamówienia należy wykonać z zastosowaniem materiałów i urządzeń określonych w dokumentacji projektowej. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia/dokumentacji projektowej zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one prawidłową realizację robót oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.

Zamawiający opisując przedmiot zamówienia wskazał na pochodzenie z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia oraz brak możliwości jego opisanie w sposób wyczerpujący za pomocą dokładnych i zrozumiałych określeń. Opisując przedmiot zamówienia za pomocą znaków towarowych lub pochodzenia Zamawiający określa tym samym minimalne parametry jakościowe, techniczne i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub rozwiązania, aby spełniać wymagania stawiane przez Zamawiającego. Zamawiający tym samym za równoważny uzna każdy produkt o wskazanych parametrach technicznych lub lepszych. Pod pojęciem „parametry techniczne” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, materiały, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość.

W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w dokumentacji przetargowej i projektowej, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Główny:

45 000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe:

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu;

45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji;

45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego.

3. Podział zamówienia na części:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

4. Termin wykonania zamówienia:

Przewidywany termin wykonania zamówienia do **dnia 25 listopada 2020 r.**

5. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia może się ubiegać wykonawca, który dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

W celu potwierdzenia minimalnych zdolności technicznych i zawodowych, Wykonawca winien udokumentować:

5.1. Należyte wykonanie w szczególności wykonanie zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone w ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – **w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej dotyczącej budowy, rozbudowy lub przebudowy obiektów i terenów rekreacyjno-wypoczynkowych lub innych robót i obiektów charakterem zbliżonych do przedmiotu zamówienia o wartości wykonanych robót nie mniejszej niż 40.000,00 zł brutto (słownie: czterdzieści tysięcy 00/100 złotych brutto).**

Zamawiający zastrzega, że przez jedną robotę rozumie jedną wykonaną robotę budowlaną w ramach jednej umowy/kontraktu/zlecenia.

5.2. Dysponuje osobą/osobami, która/e będzie/ą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, lub też sam posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) w następujących branżach:

- jedną osobą **posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,**
- jedną osobą **posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci elektrycznych.**

Wykonawca w celu wykazania spełniania w/w warunku może wskazać osoby będące obywatelami państwa członkowskiego UE, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946).

Zamawiający dopuszcza wykazanie tej samej osoby posiadającej uprawnienia w więcej niż jednej ze wskazanych branż.

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia oświadczeń i dokumentów. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie prowadzona na zasadzie spełnia/nie spełnia, na podstawie treści złożonych oświadczeń i dokumentów. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że w/w warunki Wykonawca spełnił.

Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie należy dołączyć do oferty w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1) W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty następujące dokumenty:

a) **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których te roboty zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności

informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone – **z wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3.**

b) **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia odpowiedzialnych za nadzór nad robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności – **wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4.**

2) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty następujące dokumenty:

a) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – **wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2.**

7. Przesłanki odrzucenia oferty, wykluczenia Wykonawcy:

1) Oferta podlega odrzuceniu, w przypadku gdy:

- a) Jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego
- b) Została złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu ofertowym
- c) Została złożona przez Wykonawcę, który jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub osobami o których mowa w pkt 2)
- d) Została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.

2) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców powiązanych osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem wyboru Wykonawcy a wykonawcą, polegające na:

- a) Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) Posiadaniu co najmniej 10 % udziału lub akcji w kapitale innego podmiotu;
- c) Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia opieki lub kurateli.

8. Opis sposobu obliczania ceny:

8.1 Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszym zapytaniu, powinien w cenie ofertowej ryczałtowej ująć wszelkie koszty związane z przedmiotem zamówienia, niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową oraz inne koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia.

8.2. Cena ofertowa winna spełniać wymogi ustawy z dnia 09 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U. z 2019 r. poz. 178), a w szczególności jej art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2, który stanowi, że cena to wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych. Która kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę. W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Przez cenę rozumie się również stawkę taryfową”.

8.3. Wykonawca określi cenę oferty netto z określeniem stawki VAT oraz cenę brutto łącznie z podatkiem. Cenę należy podać w złotych polskich w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Obowiązuje zasada zaokrąglania „w górę” liczby „5” występującej na trzecim miejscu po przecinku, np. 5,365 = 5,37.

- 8.4. Cena ofertowa ryczałtowa powinna obejmować cały – wynikający z dokumentacji technicznej oraz umowy (w zakresie czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia) zakres przedmiotu zamówienia, oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, które można było przewidzieć w terminie opracowywania oferty do czasu jej złożenia w tym:
- a) koszt wszelkich robót przygotowawczych, odtworzeniowych, demontażowych, zabezpieczających, porządkowych, zagospodarowania placu budowy (w tym koszt energii elektrycznej, wody),
 - b) pełnej obsługi geodezyjnej, w tym inwentaryzację powykonawczą,
 - c) komplet badań związanych z odbiorem robót będących przedmiotem zamówienia,
 - d) koszt odwozu nadmiaru gruntu lub dowozu niedoboru gruntu, zagęszczenia gruntu, składowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych, odpadów i śmieci, ewentualnego pompowania wody,
 - e) koszty wynikające z utrudnień lokalizacyjnych placu budowy, z utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - f) wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.
- 8.5. Załączony do zapytania ofertowego przedmiar robót stanowi tylko materiał pomocniczy do obliczenia ceny. Mając na uwadze, że w niniejszym postępowaniu przyjęto cenę ryczałtową elementem wiodącym są dokumentacja projektowa oraz wizja lokalna w terenie. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
- 8.6. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
- 8.7. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę wszelkich rozbieżności, które nasuwają się w trakcie analizy dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest zgłosić je Zamawiającemu. Zamawiający po przeanalizowaniu udzieli wyjaśnień i dokona zmian jeżeli będzie taka konieczność.
- 8.8. Dla porównania ofert Zamawiający przyjmuje cenę brutto określoną w formularzu ofertowym.
- 8.9. Podana cena oferty będzie stanowiła wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy. Cena określona przez Wykonawcę nie będzie podlegać waloryzacji.
- 8.10. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, tj. w przypadku:
- a) wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów,
 - b) mechanizmu odwróconego obciążenia, w odniesieniu do wprowadzonych już, jak i wprowadzonych podmiotową nowelizacją zmian w ustawie o VAT,
 - c) importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się analogiczny obowiązek doliczenia przez Zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.
- Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
- 8.11. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego jak w pkt. 8.10, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Powyższe informacje zaleca się podać na odrębnym załączanym do oferty dokumencie, przygotowanym przez Wykonawcę. Brak załączenia do oferty tego dokumentu oznacza, iż wybór oferty Wykonawcy nie prowadzi do powstania Zamawiającego obowiązku o którym mowa w pkt. 8.10.

9. **Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:**

W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

1) Cena – C - waga kryterium – 100 % (1 % odpowiada 1 pkt)

Maksymalną liczbę punktów (100) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę za realizację przedmiotu zamówienia, pozostali będą oceniani wg poniższego wzoru:

Najniższa cena brutto z rozpatrywanych ofert

----- x 100 pkt

Cena badanej oferty

2) Jeżeli nie będzie można wybrać dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty uzyskają taką samą ilość punktów, za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z niższą ceną a przy takiej samej cenie Wykonawcy zostaną wezwani do złożenia ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

3) W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, wzywać Wykonawców do uzupełnienia brakujących dokumentów lub dokumentów posiadających braki, poprawiać w ofertach oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z ogłoszeniami o zamówieniu, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

10. **Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:**

1) Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

2) Porozumiewanie się pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcami może być prowadzone pisemnie lub faksem lub drogą elektroniczną, przy czym każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania informacji faksem lub drogą elektroniczną.

3) W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na numer faksu lub adres email podany przez Wykonawcę, została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.

4) Osobą upoważnioną do kontaktu jest: Marek Waszkiewicz, tel. 87 5638557, faks: 87 517 39 34 e-mail: inwestycje@jeleniewo.i-gmina.pl od poniedziałku do piątku, w godz. 8.00-15.30

11. **Opis sposobu przygotowania oferty:**

1) Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Oferta winna być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

2) Jeżeli ofertę składa pełnomocnik, to treść udzielonego pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisywania i złożenia oferty. **Pełnomocnictwo musi zostać załączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.**

3) Dokumenty jakie należy załączyć do oferty:

- wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1)
- wypełniony formularz cenowy (załącznik nr 1.1)
- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 2)
- wykaz robót budowlanych (załącznik nr 3)
- wykaz osób (załącznik nr 4)
- uproszczony kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót.

12. **Miejsce i termin składania ofert:**

1) Oferty wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć (przesłać) do **Urzędu Gminy Jeleniewo ul. Słoneczna 3, 16-404 Jeleniewo (sekretariat) do dnia 02 listopada 2020 r. do godz. 11:00**

Oferty należy złożyć w formie pisemnej w zamkniętej kopercie, którą należy opisać w sposób następujący:

„NAZWA I ADRES WYKONAWCY”

ZAMAWIAJĄCY: **GMINA JELENIEWO**

OFERTA na: „Zagospodarowanie miejsca wypoczynku w Łopuchowie nad jeziorem Kamendul”

Oferty złożone po terminie składania ofert, określonym w zapytaniu ofertowym Zamawiający niezwłocznie zwraca oferentom.

13. *Istotne dla stron postanowienia warunki zmian umowy, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy*

Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 5**.

14. *Informacje dotyczące zawierania umowy:*

1) Informacje o wyniku postępowania Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej Zamawiającego.

2) Po przeprowadzonej wyżej opisanej procedurze nastąpi zawarcie umowy z Wykonawcą wybranym zgodnie z zasadą konkurencyjności.

15. *Termin związania z ofertą:*

30 dni od dnia otwarcia ofert.

16. *Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.*

17. *Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.*

18. *Postępowanie zostanie unieważnione w przypadku braku złożenia co najmniej dwóch ofert zgodnych z zapytaniem ofertowym.*

19. *Załączniki:*

19.1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.

19.2. Załącznik nr 1.1 – Formularz cenowy.

19.3. Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.

19.4. Załącznik nr 3 – Wykaz robót budowlanych

19.5. Załącznik nr 4 – Wykaz osób.

19.6. Załącznik nr 5 – Projekt umowy.

19.7. Dokumentacja projektowa.

19.8. Przedmiar robót.

Zatwierdzam,

23.10.2020.

WÓJT
Kazimierz Urynowicz

data/podpis

Załącznik nr 1.....
(Pieczęć Wykonawcy).....
(miejscowość, data)**FORMULARZ OFERTOWY****1. Dane Wykonawcy:**

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....
.....

Telefon: Fax:

NIP Regon

Internet: e-mail@

Nawiązując do zapytania ofertowego składam ofertę na wykonanie robót budowlanych polegających na dokończeniu zakresu inwestycji pn. **„Zagospodarowanie miejsca wypoczynku w Łopuchowie nad jeziorem Kamendul”, znak: PFE.7013.3.2020**

Oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami zapytania ofertowego za następujące wynagrodzenie ryczałtowe:

Łączna cena ofertowa (netto) za wykonanie prac wynosi zł

Podatek VAT (.....%) w wysokości..... zł

Łączna cena ofertowa (brutto) za wykonanie prac wynosi zł

słownie zł

Zgodnie z załącznikiem 1.1. Formularz cenowy.Udzielamy **72 miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady** na przedmiot zamówienia.

1. Oświadczamy, że wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.*
*Skreślić pkt 1), jeżeli wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. Należy wówczas dołączyć informację zawierającą nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazać ich wartość bez kwoty podatku, zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że wyżej podana kwota obejmuje zapłatę za wykonanie niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Oświadczam, że zamówienie wykonamy w terminie **do 25.11.2020 r.**
4. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami i przyjmuję je bez zastrzeżeń, jak również, że zapoznałem się z lokalnymi warunkami realizacji, **dokonałem wizji lokalnej na terenie inwestycji** oraz uzyskałem wszelkie informacje niezbędne do złożenia niniejszej oferty i wykonania zamówienia.

5. Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia posiadają stosowne uprawnienia zgodnie z zapytaniem ofertowym.
6. Oświadczam, że w przypadku uznania mojej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję się do wykonania przedmiotu zamówienia na warunkach przedstawionych w złożonej ofercie i zgodnie z dołączonym wzorem umowy, którą podpiszę w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni.
8. Integralną część oferty stanowią załączniki (proszę wpisać dołączone załączniki):

-
-
-
-
-
-
-

9. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

.....
*(pieczęć i podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)*

Miejscowość i data:

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Załącznik nr 1.1

Wykonawca:

 (pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
 podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

 (imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

FORMULARZ CENOWY

**na realizację zadania: „Zagospodarowanie miejsca wypoczynku w Łopuchowie nad
jeziorem Kamendul”**

Zakres robót (zgodnie z zestawieniem rzeczowo-finansowym)	Cena łączna netto [zł]	Stawka podatku VAT	Wartość podatku VAT [zł]	Cena łączna brutto [zł]
1.Utwardzenie powierzchni gruntu		23		
6. Wiata wypoczynkowa z grillem		23		
7. Altana ze stołem i ławami		23		
8. Wiata śmietnikowa		23		
9. Wiata na toaletę		23		
11.Urządzenie fotowoltaiczne – lampa solarna		23		
12.Parawan przebieralni		23		
RAZEM (poz. 1, 6, 7, 8, 9, 11, 12):				
14. Roboty pozostałe		23		
RAZEM (poz. 1, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14):				

 (pieczęć i podpisy osób uprawnionych
 do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 2

Zamawiający:
Gmina Jeleniewo
16-404 Jeleniewo
ul. Słoneczna 3

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym przez Gminę Jeleniewo zgodnie z zasadą konkurencyjności na realizację zadania polegającego na wykonaniu robót budowlanych polegających na dokończeniu zakresu inwestycji pn. **„Zagospodarowanie miejsca wypoczynku w Łopuchowie nad jeziorem Kamendul”**

Oświadczam (y), iż jestem (śmy)/ nie jestem (śmy)¹ powiązani osobowo ani kapitałowo z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru².

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(pieczęć i podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

¹) Niepotrzebne skreślić

²) Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem wyboru Wykonawcy a wykonawcą, polegające na:

- a) Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) Posiadaniu co najmniej 10 % udziału lub akcji w kapitale innego podmiotu;
- c) Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia opieki lub kurateli.

Załącznik nr 3
WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Przystępując do udziału w zapytaniu ofertowym pod nazwą:

„Zagospodarowanie miejsca wypoczynku w Łopuchowie nad jeziorem Kamendul”

Niniejszym oświadczam, że dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, które nabyłem m.in. realizując w ciągu ostatnich 5 lat od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

Nazwa Odbiorcy (nazwa +adres) miejsce wykonania	Wartość brutto (w zł)	Rodzaj robót budowlanych (zakres zamówienia)*	Data wykonania (dd/mm/rrrr dd/mm/rrrr)	*Oddane do dysponowania przez inne podmioty (tak/nie)

Miejscowość i data:

.....
(pieczęć i podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

Do wykazu załączono dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności o tym, że roboty te zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Uwaga:

- 1) Dowodami, o których mowa wyżej, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
- 2) Przedmiot zadania (kol.3) winien umożliwić Zamawiającemu prawidłową ocenę spełnienia warunku posiadania zdolności technicznej/zawodowej, dopuszcza się załączenie dodatkowych dokumentów ułatwiających tą ocenę.

Załącznik nr 4
WYKAZ OSÓB

przewidzianych do wykonania zamówienia: „Zagospodarowanie miejsca wypoczynku w Łopuchowie nad jeziorem Kamendul” z wyszczególnieniem posiadanych przez nich uprawnień lub innych wymaganych ustawami dokumentów

Oświadczamy, że niżej wymienione osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia budowlane lub inne wymienione w załącznikach dokumenty i należą do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe /rodzaj i nr uprawnień/	Doświadczenie (ilość lat od daty wystawienia uprawnień)	Informacje o podstawie do dysponowania osobą*
	Kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Wykształcenie Nr uprawnień Data ich wydania Uprawnienia budowlane w specjalności:		
	Kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci elektrycznych	Wykształcenie Nr uprawnień Data ich wydania Uprawnienia budowlane w specjalności:		

***Podać podstawę dysponowania: dysponowanie bezpośrednie lub pośrednie**

-przy dysponowaniu bezpośrednim istnieje bezpośredni stosunek prawny pomiędzy Wykonawcą a osobą (osobami), na dysponowanie której (których) Wykonawca się powołuje, np. umowa o pracę, umowa o dzieło, umowa o świadczenie usług umową przedwstępną, samozatrudnienie się osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą.

-przy dysponowaniu pośrednim osobą (osobami) Wykonawca powołuje się na osobę (osoby) zdolne do wykonania zamówienia należące do innych podmiotów. W takim przypadku tytułem prawnym do powołania się przez Wykonawcę na dysponowanie osobą zdolną do wykonania zamówienia jest stosowne zobowiązanie podmiotu trzeciego.

Miejscowość i data:

.....
 (pieczęć i podpisy osób uprawnionych
 do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 5**Projekt UMOWY nr 7013.3.2020**

Umowa zawarta w dniu2020 r. w Jeleniewie pomiędzy Gminą Jeleniewo z siedzibą 16-404 Jeleniewo przy ul. Słonecznej 3 (NIP 844 214 46 74) zwaną w dalszej treści Zamawiającym reprezentowaną przez:

1. Kazimierz Urynowicz – Wójt Gminy Jeleniewo
przy kontrasygnacie
2. Ewelina Skowina - Skarbnik

a: zam.
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w trybie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na dokończeniu zakresu inwestycji pn. **„Zagospodarowanie miejsca wypoczynku w Łopuchowie nad jeziorem Kamendul”**.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Utwardzenie powierzchni gruntu – roboty pomiarowe i inwentaryzacja geodezyjna – 0,54 ha, wymiana obrzeża betonowego – 27 m, górna warstwa jezdni o nawierzchni żwirowej z kruszywa łamanego C50/30 – 86,4 m².
 - 2) Wiata wypoczynkowa z grillem – konstrukcja drewniana wiaty wraz z pokryciem dachu papą i obróbkami blacharskimi, rynnami spustowymi, trzon kotłowy ceramiczny oraz blat stołu i siedzenia z bali drewnianych.
 - 3) Altana ze stołem i ławami – w jednej wiacie – obróbki blacharskie i ułożenie blatu stołu i siedzeń drewnianych, w drugiej wiacie pokrycie dachu papą, dachówką bitumiczną, obróbki blacharskie i ułożenie blatu stołu i siedzeń drewnianych.
 - 4) Wiata śmietnikowa – obróbki blacharskie.
 - 5) Wiata na toaletę – obróbki blacharskie.
 - 6) Urządzenie fotowoltaiczne – lampa solarna – fotowoltaiczna lampa LED 20W 2200lm o wysokości 6,5 m z modulem PV 260W. Akumulator żelowy o pojemności 120 Ah.
 - 7) Parawan przebiegający – wsporniki pod słupy – 1 kpl.
 - 8) Roboty pozostałe (dodatkowe) – malowanie jednokrotne impregnatem elementów drewnianych – 153,96 m², obrobienie listwą drewnianą narożników wiaty śmietnikowej i wiaty na toaletę – 18 m, wykonanie dwuspadowego daszku nad tablicą informacyjną wraz z pokryciem dachówką bitumiczną.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, przedmiarem robót, zapytaniem ofertowym, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), z polskimi normami, zasadami sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.

3. Przedmiotowe zagospodarowanie miejsca wypoczynku w miejscowości Łopuchowo dotyczy projektu nr SW10-6523.2-SW1010025/19 realizowanego przy dofinansowaniu z działania 4.2 „Realizacja lokalnych strategii rozwoju kierowanych przez społeczność”, w ramach Priorytetu 4. Zwiększenie zatrudnienia i spójności terytorialnej, objętego Programem Operacyjnym „Rybnictwo i Morze”.

§ 2

Obowiązki stron

1. Strony umowy zobowiązane są do:
 - 1) Wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych okolicznościach, które mają wpływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
 - 2) Współdziałania w realizacji przedmiotu umowy.
2. **Obowiązki Zamawiającego:**
 - 1) Przekazanie Wykonawcy w jednym egzemplarzu w formie papierowej dokumentacji technicznej obejmującej przedmiot niniejszej umowy.
 - 2) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy w terminie do 2 dni roboczych od daty podpisania umowy.
 - 3) Dokonywanie odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
 - 4) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i w razie konieczności autorskiego.
 - 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
3. **Obowiązki Wykonawcy:**
 - 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami umowy, dokumentacją projektową, oraz z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz standardami budowlanymi.
 - 2) Przejęcie terenu (placu) budowy od Zamawiającego i rozpoczęcie robót budowlanych w terminie do 3 dni roboczych od daty przejęcia terenu (placu) budowy.
 - 3) Dostarczenie oświadczenia kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przyjęcie obowiązku kierowania budową oraz dostarczenie informacji zawierających dane zamieszczane w ogłoszeniu, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 Prawa budowlanego w terminie do 2 dni roboczych od daty podpisania umowy.
 - 4) Zorganizowanie na własny koszt placu budowy, w tym:
 - a) oznakowanie terenu prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności: bhp oraz zgodnie z zaleceniami użytkownika obiektu, właściciela nieruchomości
 - b) zabezpieczenie istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obszarze przekazanego placu budowy lub na wyznaczonych ciągach komunikacyjnych przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - c) wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac.
 - 5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy, w tym utrzymywanie czystości i porządku na placu budowy na własny koszt.
 - 6) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
 - 7) Wykonawca poniesie koszty związane z zajęciem pasa drogowego – jeżeli dotyczy.

- 8) Wykonawca poniesie koszty związane z odtworzeniem wierzchniej warstwy humusu oraz zieleni.
- 9) Wykonawca zobowiązuje się do wyrównania nawierzchni dróg objętych zakresem robót, bądź używanych jako drogi dojazdowe na teren placu budowy, których stan nawierzchni uległ pogorszeniu w wyniku użytkowania przez Wykonawcę. Wyrównanie nawierzchni ma na celu umożliwienie dojazdu do nieruchomości położonych w rejonie inwestycji.
- 10) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz spełniających parametry techniczne przyjęte w projekcie technicznym i specyfikacjach technicznych.
- 11) Przed wbudowaniem materiałów/urządzeń Wykonawca przedłoży wniosek materiałowy do akceptacji dla inspektorowi nadzoru. Wniosek musi zawierać dokumenty potwierdzające spełnienie parametrów technicznych zgodnych z projektem technicznym, specyfikacją techniczną i przepisami prawa dotyczącymi wyrobów budowlanych. W trakcie prac używać należy wyłącznie materiałów spełniających wymagania projektowe oraz wymagania techniczne po uzyskaniu wcześniejszej akceptacji.
- 12) W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania nie spełniających parametrów technicznych przyjętych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej Zamawiający ma prawo odrzucenia tych materiałów a Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia z placu budowy. Ponadto Zamawiający może zlecić wykonanie badań tych materiałów/urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany.
- 13) Powstałe podczas prowadzenia robót odpady Wykonawca zagospodarowuje na własny koszt i ryzyko. Utylizację odpadów Wykonawca na własny koszt przeprowadzi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2018 r. poz. 21 z późn. zm.). Koszt zagospodarowania i utylizacji odpadów został uwzględniony w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 5 Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
- 14) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
- 15) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń jak kable energetyczne, instalacje, sieci i inne. Zamawiający zastrzega, iż dokumentacja Zamawiającego nie stanowi wyłącznego źródła informacji o urządzeniach poziemych. Ich obecność lub brak Wykonawca stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosownych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie.
- 16) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
- 17) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich

działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.

18) Dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych instytucji i organów, niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, atesty, certyfikaty, wyniki badań, protokoły odbiorów częściowych, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy oraz inwentaryzację geodezyjną wykonanych robót oraz niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.

19) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

20) Likwidacja zaplecza budowy, uporządkowanie terenu budowy oraz terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji.

21) Wykonawca poniesie koszty związane z odbiorami robót.

22) Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną budowy oraz sporządzi geodezyjną dokumentację powykonawczą na własny koszt.

23) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

24) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

25) Za szkody na budowie, w których nie ustalono sprawcy, odpowiada Wykonawca.

26) Wykonawca winien niezwłocznie informować Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

27) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy:

Kierownikiem robót budowlanych będzie:

Kierownikiem robót elektrycznych będzie:

28) Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3 pkt 27) niniejszego paragrafu w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w zapytaniu ofertowym.

§ 3

Termin wykonania

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania Umowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem Umowy nastąpi nie później niż **25 listopada 2020 r.**

§ 4

Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiór robót zanikających lub zalegających ukryciu.

- 2) Odbiór końcowy po zakończeniu robót i dostarczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do użytkowania obiektu.
2. Odbiory robót zanikowych i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa powyżej, wpisem do Dziennika budowy. Inspektor dokona odbioru częściowego w terminie do 7 dni. W razie zaniechania powyższego obowiązku Wykonawca poniesie wszelkie koszty ewentualnej rozbiórki wykonanych elementów i ich ponownego wykonania.
3. Częściowy odbiór robót nie powoduje utraty uprawnień Zamawiającego związanych ze zgłoszeniem wad i usterek robót odebranych takim protokołem, przy odbiorze końcowym.
4. Odbiór końcowy dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót podlegających odbiorowi.
5. Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, niezbędnej dokumentacji powykonawczej wynikającej z wymagań określonych w zapytaniu ofertowym oraz prawodawstwie krajowym.
6. W trakcie odbioru końcowego (najpóźniej w dniu odbioru końcowego) Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
- 1) Dziennik budowy.
 - 2) Dokumentację powykonawczą opisaną i skompletowaną w 2 egzemplarzach.
 - 3) Wymagane dokumenty, niezbędne zaświadczenia właściwych instytucji i organów, niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, wyniki badań, protokoły odbiorów zanikających, częściowych, certyfikaty, inwentaryzację geodezyjną wykonanych robót i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.
 - 4) Oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami.
 - 5) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i oświadczone przez Kierownika budowy/robót).
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwzględniającym propozycje Wykonawcy oraz możliwości technologiczne i reguły sztuki budowlanej.
8. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, lub wykonania prac niezgodnie z dokumentacją i zasadami sztuki budowlanej – Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad i (lub) usterek i (lub) wykonanych prac niezgodnie z dokumentacją osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z rękojmi i gwarancji na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty w wysokości netto: zł + podatek VAT według stawki % w kwociezł, co daje wartość brutto zł (słownie: złotych).
- Powyższa cena obejmuje:
- Roboty określone z poz. 1, 6, 7, 8, 9, 11, 12 zestawienia rzeczowo-finansowego w wysokości netto: zł + podatek VAT według stawki % w kwocie

.....zł, co daje wartość brutto zł (słownie: złotych).

- Roboty pozostałe - w wysokości netto: zł + podatek VAT według stawki % w kwociezł, co daje wartość brutto zł (słownie: złotych).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych zapytaniem ofertowym, dokumentacją projektową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi sprawdzonymi i zatwierdzonymi przez Zamawiającego.
4. Płatność za należycie wykonany przedmiot zamówienia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy prowadzony w banku o nr
5. Faktura powinna być adresowana do: **Nabywca: Gmina Jeleniewo ul. Słoneczna 3, 16-404 Jeleniewo, NIP: 844-214-46-74, Odbiorca: Urząd Gminy Jeleniewo 16-404 Jeleniewo ul. Słoneczna 3.**
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelnościami Wykonawcy, choćby jedna z nich lub więcej nie były wymagalne i zaskarżalne.
8. Wykonawca nie może dokonać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę третią.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi wykonania przedmiotu umowy na okres 72 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego bez uwag Zamawiającego.
2. Dokumentem gwarancyjnym jest protokół odbioru końcowego.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze a powstałych z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
6. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym Wykonawca usunie w terminie określonym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi. W okresie od dnia doręczenia zawiadomienia o wadzie do dnia protokolarnego stwierdzenia jej usunięcia termin rękojmi nie biegnie.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie uzasadnionym na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

10. W przypadku określonym w ust. 9 niniejszego paragrafu termin rękojmi podejmuje bieg z dniem protokolarnego stwierdzenia dokonania odbioru usunięcia wady przez osobę, której Zamawiający zlecił usunięcie wady.
11. W przypadku odstąpienia od umowy w niewykonanej części Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
12. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy.

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1.
 - 2) Za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
 - 3) Za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót oraz w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 4) W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia, gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - 5) W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą.
 - 6) W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł.
 - 7) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000,00 zł.
 - 8) W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł.
 - 12) Za przerwę w realizacji robót budowlanych dłuższą niż 10 dni roboczych, chyba że przerwa nastąpiła na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 0,05 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w §4 ust. 8, kary umowne będą naliczane do dnia protokolarnego odbioru prac wykonanych zastępczo za Wykonawcę.
3. Należność z tytułu kar umownych zostanie przez Zamawiającego potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych określonych w niniejszym paragrafie z należnego wynagrodzenia lub zabezpieczenia. Jeżeli kwota dokonanych potrąceń nie pokryje należnych kar umownych, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wpłacenia brakującej kwoty na konto Zamawiającego.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 8

Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
 - 1) Zmiany terminu wykonania zamówienia, jeżeli konieczność zmiany terminu nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy takich jak:
 - a) następstwa działań administracyjnych lub osób indywidualnych których nie przewidziano na etapie przygotowawczego do inwestycji, oraz innych terminów formalno-prawnych mających wpływ na terminy realizacji zamówienia, a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy; w tym m.in. gdy pomimo dochowania należytej staranności Wykonawcy pozyskiwanie stosowanych uzgodnień gestorów sieci lub innych podmiotów lub osób, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa przedłuży się w czasie ponad termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności.
 - b) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia;
 - c) czasu działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
 - d) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć;
 - e) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (powyżej 5 dni) uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność – fakt ten musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru;
 - f) wynikające z nieprzewidzianych sytuacji takich jak kolizje, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów powodujące zmiany w dokumentacji technicznej poprzez zmianę (przedłużenie) terminu realizacji zamówienia o okres niezbędny na wniesienie zmian;
 - g) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - h) w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - i) przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;
 - j) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót, w tym ujawnienie na placu budowy niewypałów i niewybuchów, wykopalisk archeologicznych;
 - k) warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych ujawnionych na placu budowy uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z dokumentacją projektową;
 - l) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz

udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy;

k) braku możliwości wykonywania robót w związku z niedopuszczeniem do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

2) Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy.

3) Przekształcenie, zmiana nazwy firmy Wykonawcy.

4) Zmiana wynagrodzenia w przypadku:

a) zmiany ustawowej stawki podatku VAT-jej obniżenie lub podwyższenie jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku;

b) obniżenie kosztu wykonania robót, a tym samym wynagrodzenia Wykonawcy; rezygnacja z wykonania części robót; zmiana spowodowana robotami zamiennymi, na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru po uzgodnieniu z Zamawiającym;

c) realizacji dodatkowych robót budowlanych przez Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

- zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

- wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, będą one wyceniane wg następujących zasad:

- w pierwszej kolejności na podstawie cen jednostkowych z przedłożonego formularza cenowego, w przypadku ich braku wskaźników cenotwórczych: robocizna – wg minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, koszty pośrednie – 60% od R+S, Zysk – 10 % od R+S+Kp, ceny materiałów – rynkowe nie wyższe niż średnie ceny Sekocenbud.

2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody.

3. Złożenie oferty jest równoważne z pełną akceptacją umowy przez Wykonawcę.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych i Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny w terminie 10 dni od daty przekazania terenu budowy.

2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy- odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy na dzień odstąpienia od umowy, określonych w wyniku inwentaryzacji robót przeprowadzonej zgodnie z §9 ust. 4 pkt 3.

3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 15 dni i pomimo pisemnego wezwania do wykonania umowy i wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, nie wykonał tego zobowiązania.

- 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową lub wskazaniem Zamawiającego.
- 5) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inną osobę niż wskazane na etapie postępowania.
- 6) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca.
- 7) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
- 8) W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał wykonać wszystkie prace objęte niniejszą umową w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy. Zamawiający uprawniony jest bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w całości lub części także przed upływem terminu, o którym mowa w §3 ust. 2 Umowy zachowując uprawnienie do naliczania kar umownych i odszkodowania przewyższającego te kary.
- 9) Suma kar umownych, należnych od Wykonawcy przekroczy 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca nie będzie dochodził wobec Zamawiającego z tytułu jakichkolwiek roszczeń z wyjątkiem prawa do wynagrodzenia za faktycznie i należycie wykonane prace.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 3) W terminie 5 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt.2 niniejszego ustępu, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w ciągu 5 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - 5) Zamawiający wyznaczy termin dokonania przez Wykonawcę odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada.
 - 6) W terminie do 5 dni od daty wyznaczenia terminu, o którym mowa w pkt 5) niniejszego ustępu Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 - 7) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni od odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, materiały i inne elementy przez niego dostarczone lub wniesione, oraz dostarczy do Zamawiającego dokumenty opisane w §2 ust. 3. Zamawiający jest upoważniony do usunięcia ww. rzeczy z placu budowy na koszt Wykonawcy, która zostanie potrącona z płatności Wykonawcy.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego

terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....