STAROSTA SUWALSKI
ul. Świerkowa 60
16-400 SUWAŁKI

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AIB.6740.6.48.2019
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

niniejsza decyzja stała się ostateczna
w dniu 20.09.2019 r.

PODINSPEKTOR
mgr inż. Katarzyna Pachucka

12P 25.09.2019 r.

Suwałki, dnia 04 września 2019 r.
(miejscowość i data)

WPŁYNĘŁO
URZĄD GMINY JELENIEWO
25. 09. 2019
Nr rej. przesyłki 3811/2019
Ilość załączników ..... podpis .....

DECYZJA NR 310/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14 czerwca 2019 r. (data wpływu do tut. organu 17 lipca 2019 r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Jeleniewo, ul. Słoneczna 3, 16-404 Jeleniewo

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę oświetlenia zewnętrznego placu – lampy solarnej w ramach zagospodarowania miejsca wypoczynku w Łopuchowie nad jeziorem Kameduł, na działce nr ew. 94, obręb Łopuchowo, gmina Jeleniewo

Autor Projektu: ***mgr inż. elektryk Elżbieta Rybak*** *upr. bud. nr SUW 131/85 do proj. w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych;*

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) wytyczenia projektowanego obiektu budowlanego w terenie winna dokonać jednostka wykonawstwa geodezyjnego - art. 43 ust 1 Prawa budowlanego,
2) roboty budowlane prowadzić pod kierunkiem osoby uprawnionej - art. 42 ust 1 Prawa budowlanego,
3) kierownik budowy jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ust. 2 Prawa budowlanego:
   a. prowadzić dziennik budowy;
   b. umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
   c. odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

UZASADNIENIE

Treść decyzji sformułowano w oparciu o wniosek Inwestora oraz decyzję o warunkach zabudowy Wójta Gminy Jeleniewo z dnia 08 maja 2019 r., znak IZP.6730.22.2019.

Działka nr ew. 94 obręb Łopuchowo, gmina Jeleniewo, położona jest na obszarze specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 – „Ostoja Suwalska" (PLH200003), dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Ostoja Suwalska" (Dz. U. Woj. Podlaskiego z 2014 r. poz. 1772 ze zmianą opublikowaną w Dz. U. Woj. Podlaskiego z 2016 r. poz. 4395). Przedmiotowa inwestycja nie narusza siedlisk obszaru Natura 2000.

Obszar oddziaływania, o którym mowa w art. 3 ust. 20 Prawa budowlanego, obejmuje działkę ujętą we wniosku tj. nr ew. 94 w obrębie ew. Łopuchowo, gmina Jeleniewo.

Integralną częścią decyzji jest opieczętowany załącznik nr 1 – projekt budowlany.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż nie można wnieść od niej odwołania do organu drugiej instancji ani zaskarżyć do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000).

STAROSTA SUWALSKI

(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Kujawska
mgr inż. Magdalena Ewa Kujawska
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):
1. Gmina Jeleniewo
2. a/a

Do wiadomości:
1. PINB PZ Suwałki
2. Urząd Gminy Jeleniewo
3. WGKiGN w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   2)w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3)informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę" lub „rozbiórkę".
2) Należy wpisać „budowlany" lub „rozbiórki".
3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. ……).
4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

STAROSTA SUWALSKI
ul. Świerkowa 60
16-400 SUWAŁKI

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AIB.6740.6.48.2019
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

PFE + 12P. 05.09. 2019r.

WPŁYNĘŁO
URZĄD GMINY JELENIEWO
05. 09. 2019
Nr rej. przesyłki 3585/2019
Ilość załączników ..... podpis .....

Suwałki, dnia 04 września 2019 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 310/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14 czerwca 2019 r. (data wpływu do tut. organu 17 lipca 2019 r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Jeleniewo, ul. Słoneczna 3, 16-404 Jeleniewo

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę oświetlenia zewnętrznego placu – lampy solarnej w ramach zagospodarowania miejsca wypoczynku w Łopuchowie nad jeziorem Kameduł, na działce nr ew. 94, obręb Łopuchowo, gmina Jeleniewo

Autor Projektu: ***mgr inż. elektryk Elżbieta Rybak*** *upr. bud. nr SUW 131/85 do proj. w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych;*

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) wytyczenia projektowanego obiektu budowlanego w terenie winna dokonać jednostka wykonawstwa geodezyjnego - art. 43 ust 1 Prawa budowlanego,
2) roboty budowlane prowadzić pod kierunkiem osoby uprawnionej - art. 42 ust 1 Prawa budowlanego,
3) kierownik budowy jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ust. 2 Prawa budowlanego:
   a. prowadzić dziennik budowy;
   b. umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
   c. odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

UZASADNIENIE

Treść decyzji sformułowano w oparciu o wniosek Inwestora oraz decyzję o warunkach zabudowy Wójta Gminy Jeleniewo z dnia 08 maja 2019 r., znak IZP.6730.22.2019.

Działka nr ew. 94 obręb Łopuchowo, gmina Jeleniewo, położona jest na obszarze specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 – „Ostoja Suwalska" (PLH200003), dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Ostoja Suwalska" (Dz. U. Woj. Podlaskiego z 2014 r. poz. 1772 ze zmianą opublikowaną w Dz. U. Woj. Podlaskiego z 2016 r. poz. 4395). Przedmiotowa inwestycja nie narusza siedlisk obszaru Natura 2000.

Obszar oddziaływania, o którym mowa w art. 3 ust. 20 Prawa budowlanego, obejmuje działkę ujętą we wniosku tj. nr ew. 94 w obrębie ew. Łopuchowo, gmina Jeleniewo.

Integralną częścią decyzji jest opieczętowany załącznik nr 1 – projekt budowlany.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż nie można wnieść od niej odwołania do organu drugiej instancji ani zaskarżyć do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000).

STAROSTA SUWALSKI

(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Kujawska
mgr inż. Magdalena Ewa Kujawska
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):
1. Gmina Jeleniewo
2. a/a

Do wiadomości:
1. PINB PZ Suwałki
2. Urząd Gminy Jeleniewo
3. WGKiGN w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   2)w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3)informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

---

1) Należy wpisać „budowę" lub „rozbiórkę".
2) Należy wpisać „budowlany" lub „rozbiórki".
3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. ……).
4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załącznik nr 1 do decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego pozwoleniu na budowę

Starostwo Powiatowe
w Suwałkach
projekt budowlany zatwierdzam
Znak AB. 6740. 6.48.2019
Data 04.09.2019
Z up. STAROSTY
mgr inż. Magdalena Ewa Kujawska
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Nazwa opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY MIEJSCA WYPOCZYNKU W ŁOPUCHOWIE NAD JEZIOREM KAMENDUŁ OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE PLACU LAMPA SOLARNA

KATEGORIA VIII

Adres obiektu budowlanego:

Jednostka ewidencyjna: 201203_2, Jeleniewo
Obręb: 0013, Łopuchowo
dz. nr: 94

Inwestor:

GMINA JELENIEWO
UL. SŁONECZNA 3,16-404 JELENIEWO

Jednostka projektowa:

OBSŁUGA INWESTYCJI
TOMASZ SIDŁOWSKI
UL. DASZYŃSKIEGO 7/7
16-400 SUWAŁKI

Opracował:	Imię i nazwisko	Podpis	Data
Projektant:	Elżbieta Rybak SUW-131/85	PROJEKTANT INSTALACJI I SIECI ELEKTRYCZNYCH Elżbieta Rybak upr. Bud. Nr SUW 131/85	15-04-2019 r.
Współpraca:	Tomasz Sidłowski		15-04-2019 r.

SUWAŁKI 15 KWIECIEŃ 2019

PROJEKTANT INSTALACJI I SIECI ELEKTRYCZNYCH
Elżbieta Rybak
upr. Bud. Nr SUW 131/85

ZAWARTOŚC PROJEKTU

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Zestawienie wielkości zagospodarowania terenu
5. Dane informujące, czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego
7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
9. Uwagi końcowe

A. OPIS TACHNICZNY

B. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

C. ZAŁĄCZNIKI

D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie miejsca wypoczynku w Łopuchowi, nad jeziorem Kamenduł w zakres którego wchodzi wykonanie:

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obszar objęty opracowaniem mieści się w jednostce administracyjnej Łopuchowi gmina Jeleniewo na działkach o numerze ewidencyjny 94.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Tematem opracowania jest projekt budowy oświetlenia zewnętrznego miejsca wypoczynku lampą solarną w Łopuchowie nad jeziorem Kameduł na działce nr 94 gm. Jeleniewo.

4. Zestawienie wielkości zagospodarowania terenu

Projektuje się fotowoltaiczną lampę solarną LED 20W o wysokości 6,5m z modułem PV 260W, z czasem pracy lampy do 15h, z oprawą LED 20W ze strumieniem świetlnym 2200lm. Do magazynowania energii zastosowano akumulator żelowy 120Ah. W całej instalacji zastosowano bezpieczne napięcie 12V/24V. Zastosowano fundament prefabrykowany.

5. Dane informujące, czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- Teren objęty projektem nie jest objęty ochroną konserwatorską. W granicach opracowania nie występują zabytki budownictwa wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Na obszarze inwestycji nie występują zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków.
- Teren inwestycji położony jest na terenie Suwalskiego parku Krajobrazowego
- Obszaru Natura 2000 „Ostoja Suwalska"

Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje negatywnie na wyżej wymienione obszary chronione.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Teren inwestycji leży poza obszarami objętymi wpływami eksploatacji górniczej.

7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko naturalne i nie będzie powodować zagrożeń dla higieny i zdrowia.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiono w formie graficznej na rysunku „1" pn: *„Projekt zagospodarowania terenu"* linią kreskową koloru czarnego. Mieści się on w całości na działkach, na których został zaprojektowany czyli na:; 94 położonych w miejscowości Łopuchowo w gminie Jeleniewo.
Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie:.
Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozporządzenia ministra rolnictwa i gospodarki żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie,

9. Uwagi końcowe

Roboty sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia podziemnego prowadzić ręcznie,

- - przed przystąpieniem do wykonywania uzbrojenia podziemnego, podbudowy i nawierzchni ciągów komunikacyjnych należy powiadomić gestorów poszczególnych sieci celem założenia rur ochronnych i na przewody istniejące lub te, które będą wykonywane w terminie późniejszym,
- - należy zwrócić szczególną uwagę na zgodne z normą zagęszczanie wykopów po wykonaniu fundamentów i koniecznej przebudowy infrastruktury technicznej oraz zagęszczanie podłoża gruntowego, robót ziemnych i podbudowy z kruszywa łamanego,
- - wymagane jest uzyskanie laboratoryjnej recepty na nawierzchnie i podbudowę z kruszywa naturalnego
- - roboty budowlane wykonywać ściśle wg warunków technicznych wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej i obowiązujących warunków technicznych,

- po zakończeniu budowy, zakończeniu robót i uporządkowaniu terenu (w przypadku urządzeń podziemnych przed ich zasypaniem) Inwestor winien niezwłocznie zapewnić wykonanie bezpośrednich pomiarów inwentaryzacyjnych na osnowę geodezyjną przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego i uzupełnienie istniejącej mapy zasadniczej.

Projektował:
mgr inż. Elżbieta Rybak
nr upr. SUW 131/85

OPIS TECHNICZNY

1. Wstęp

Tematem opracowania jest projekt budowy oświetlenia zewnętrznego miejsca wypoczynku lampą solarną w Łopuchowie nad jeziorem Kameduł na działce nr 94 gm. Jeleniewo.

2. Oświetlenie terenu

Projektowane oświetlenie zewnętrzne terenu inwestycji wykonać poprzez lampę solarną. Projektuje się fotowoltaiczną lampę solarną LED 20W o wysokości 6,5m z modułem PV 260W, z czasem pracy lampy do 15h, z oprawą LED 20W ze strumieniem świetlnym 2200lm. Do magazynowania energii zastosowano akumulator żelowy 120Ah. W całej instalacji zastosowano bezpieczne napięcie 12V/24V. Zastosowano fundament prefabrykowany.
Uziemienie słupa wykonać jako uziemienie szpilkowe poprzez pręty miedziane Ø13,4mm2 l=2x12m połączone bednarką ocynkowaną FeZn 30x4. Oporność uziemienia nie może przekroczyć wartości 10 omów.

3. Uwagi końcowe

1. Opis stanowi integralną część projektu.
2. Posadowienie lampy wyznaczyć geodezyjnie.
3. W wykonawstwie można stosować osprzęt i urządzenia elektryczne inne niż dobrane w projekcie, ale muszą posiadać co najmniej takie same parametry techniczne. Zmiany uzgodnić z inwestorem.
4. Po wykonaniu prac przewidzieć wymagane przepisami pomiary i próby po montażowe i załączyć jako element dokumentacji powykonawczej.
5. Przy wykonywaniu prac stosować materiały i urządzenia posiadające aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające do ich stosowania.
6. Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, katalogami, przepisami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz.V – Instalacje elektryczne" pod nadzorem osoby uprawnionej.

Projektował:
mgr inż. Elżbieta Rybak
nr upr. SUW 131/85

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
ul. Świerkowa 60, 16-400 Suwałki

Suwałki, dnia 15.04.2019 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oświadczam, że:

PROJEKT BUDOWLANY
ZAGOSPODAROWANIE MIEJSCA WYPOCZYNKU
W ŁOPUCHOWIE NAD JEZIOREM KAMENDUŁ
OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE PLACU
LAMPA SOLARNA

Adres obiektu budowlanego:
Jednostka ewidencyjna: 201203_2, Jeleniewo
Obręb: 0013, Łopuchowo
dz. nr: 94

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT INSTALACJI
I SIECI ELEKTRYCZNYCH
Elżbieta Rybak
upr. Bud. Nr SUW 131/85

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
ul. Świerkowa 60, 16-400 Suwałki

Nazwa opracowania:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DO PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIE MIEJSCA WYPOCZYNKU W ŁOPUCHOWIE NAD JEZIOREM KAMENDUŁ OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE PLACU LAMPA SOLARNA

Adres obiektu budowlanego:

Jednostka ewidencyjna: 201203_2, Jeleniewo
Obręb: 0013, Łopuchowo
dz. nr: 94

Inwestor:

GMINA JELENIEWO
UL. SŁONECZNA 3,16-404 JELENIEWO

Jednostka projektowa:

OBSŁUGA INWESTYCJI
TOMASZ SIDŁOWSKI
UL. DASZYŃSKIEGO 7/7
16-400 SUWAŁKI

Opracował:	Imię i nazwisko	Podpis	Data
Projektant:	Elżbieta Rybak SUW-131/85	PROJEKTANT INSTALACJI I SIECI ELEKTRYCZNYCH Elżbieta Rybak upr. Bud. Nr SUW 131/85 E.Rybak	15-04-2019 r.
Współpraca:	Tomasz Sidłowski		15-04-2019 r.

SUWAŁKI 15 KWIECIEŃ 2019

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
ul. Świerkowa 60, 16-400 Suwałki

INFORMACJA dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego
   - roboty ziemne
   - ustawienie lampy
   - roboty montażowe
   - pomiary i badania
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
   - brak
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
   - słup lampy
4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas realizacji robót budowlanych
   - roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m
5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Pracownicy pracujący przy budowie urządzeń energetycznych powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje. Kierownik budowy ma obowiązek przedstawić zagrożenia wynikające w czasie prowadzenia prac budowlanych oraz przygotować i przeprowadzić instruktaż na temat przestrzegania przepisów BHP i udzielania pierwszej pomocy.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

- Obowiązek przeszkolenia pracowników w zakresie bhp i w zakresie udzielania pierwszej pomocy oraz bezwzględne ścisłe przestrzeganie przez pracowników przepisów bhp.
- Obowiązek posiadania odpowiednich kwalifikacji przez osoby zatrudnione.
- Wyposażenie pracowników w sprzęt ochrony osobistej i odzież ochronną.
- Roboty związane z podłączeniem, sprawdzeniem budowanych urządzeń elektrycznych oraz prace kontrolno-pomiarowe mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia
- Wszelkie prace montażowe elektroenergetycznych demontażowe przy urządzeniach elektroenergetycznych lub w pobliżu linii mogą być wykonywane po wyłączeniu linii elektrycznych spod napięcia, przy wykonywaniu prac montażowych w pobliżu linii wymagana jest obecność co najmniej dwóch osób.
- Zastosowanie zabezpieczenia przed przypadkowym załączeniem napięcia i sprawdzenie braku napięcia oraz wykonanie uziemienia ochronnego.
- Sprawdzenie stosowanego sprzętu, narzędzi i urządzeń przed użyciem.
- Stosowanie podnośników o pełnej sprawności technicznej i ustawianie ich na twardym podłożu.
- Operować sprzętem mogą tylko osoby do tego uprawnione.
- Wyposażenie podnośników w konstrukcje zabezpieczające obsługę przed upadkiem z wysokości.
- Pracownicy powinni być przywiązani pasami bezpieczeństwa do koszów podnośników, narzędzia powinny być zabezpieczone przed upadkiem, osoby pracujące na dole powinny nosić kaski ochronne.
- Stosowanie środków wzrokowych ostrzegawczo-informacyjnych, właściwe zabezpieczenie miejsca pracy przed osobami postronnymi, ustawienie znaków ostrzegawczych na drodze.

Oprac.
mgr inż. Elżbieta Rybak
Nr upr. SUW 131/85

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
ul. Świerkowa 60, 16-400 Suwałki

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-ZBK-9Z5-PWE *

Pani Elżbieta Maria Rybak o numerze ewidencyjnym PDL/IE/1277/01
adres zamieszkania ul. Klonowa 43 m 47, 16-400 Suwałki
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-07-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-06-19 roku przez:

Wojciech Kamiński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Suwałkach
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO
ul. Lenina 13, telefon 00, 42-00
16-400 Suwałki
Nr SUW-131/85

Suwałki, dnia 11 listop. 19 85 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że: Obywatel(ka) Elżbieta Maria RYBAK (imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk (tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 25 maja 19 53 r. w Suwałkach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta (rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych - - -

WÓJT GMINY
16-404 JELENIEWO
pow. suwalski, woj. podlaskie
tel./fax (87) 568-30-22

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
ul. Świerkowa 60, 16-400 Suwałki

Jeleniewo, dnia 08 maja 2019 r.

Znak: IZP.6730.22.2019

DECYZJA
O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art.4 ust.2 pkt.2, art.59 ust.1, art.60 ust.1, art.61 ust.1 oraz art.64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2018r. poz. 1945); art.104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.– Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2018r. poz. 2096):
po rozpoznaniu wniosku:
Gminy Jeleniewo, ul. Słoneczna 3, 16-404 Jeleniewo,
w sprawie: ustalenia warunków zabudowy,
dla inwestycji:
„Zagospodarowanie miejsca wypoczynku w Łopuchowie, nad jeziorem Kameduł" polegające na:
- zacumowaniu gotowego prefabrykowanego pomostu pływającego w formie litery „L" z z przeznaczeniem na cele rekreacyjne,
- budowie boiska do gry w siatkówkę o nawierzchni piaskowo-żwirowej,
- budowie obiektów małej architektury: przebieralnia, kryta wiata wypoczynkowa z grillem,
- palenisko na ognisko,
- wiata na toaletę,
- wykonanie nawierzchni komunikacyjnych wraz z parkingami do 10 miejsc postojowych wraz z miejscem dla niepełnosprawnych,
- zadaszone stoły o wymiarach w rzucie do 3,0 x 3,0 m,
- oświetlenie zewnętrzne placu – lampa solarna,
obejmującej teren działek:
nr geod. 90, 94, 95 położonych w obrębie Łopuchowo, Gmina Jeleniewo,
nr geod. 223 położonej w obrębie Dzierwany, Gmina Wiżajny,

- **w porozumieniu z Wójtem Gminy Wiżajny** - stosownie do art. 51 ust. 3 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

U s t a l a m
na rzecz Gminy Jeleniewo,
ul. Słoneczna 3, 16-404 Jeleniewo,
następujące warunki zabudowy
dla inwestycji obejmującej:

I. RODZAJ INWESTYCJI: teren sportu i rekreacji.

1) **Zakres i funkcja inwestycji o nazwie**: „Zagospodarowanie miejsca wypoczynku w Łopuchowie, nad jeziorem Kameduł".

2) **Teren inwestycji obejmuje część działek:** nr geod. 90, 94, 95 położonych w obrębie Łopuchowo w Gminie Jeleniewo oraz część działki nr geod. 223 położonej w obrębie Dzierwany, w Gminie Wiżajny.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na terenie gminy Jeleniewo i Wiżajny, przy czym na terenie gminy Jeleniewo znajduje się największa część terenu, na którym ma być realizowana ta inwestycja. W związku z powyższym organem właściwym do wydania niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest Wójta Gminy Jeleniewo, działający w porozumieniu z Wójtem Gminy Wiżajny.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Elżbieta Rybak

5

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
ul. Świerkowa 60, 16-400 Suwałki

II. REALIZACJA ZAMIERZENIA WYMAGA SPEŁNIENIA NASTĘPUJĄCYCH WARUNKÓW I SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Zgodnie z art. 1 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie wyników analizy przeprowadzonej w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. (Dz.U. Nr 164, poz.1588), ustala się następujące warunki realizacji inwestycji:

1) linia zabudowy:
   a) obowiązująca - nie ustala się;
   b) nieprzekraczalna – wyznaczona w odległości 15m od linii rozgraniczającej gminnej drogi publicznej.
2) Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie ustala się ze.
3) Wnioskowana inwestycja pod nazwą: „Zagospodarowanie miejsca wypoczynku w Łopuchowie, nad jeziorem Kameduł" polega głównie na budowie:
   a) pomostu pływającego z przeznaczeniem na cele rekreacyjne,
   b) boiska do gry w siatkówkę o nawierzchni piaskowo-żwirowej,
   c) obiektów małej architektury typu: przebieralnia, kryta wiata wypoczynkowa z grillem,
   d) paleniska na ognisko,
   e) wiaty na toaletę,
   f) nawierzchni komunikacyjnych wraz z parkingami do 10 miejsc postojowych wraz z miejscem dla niepełnosprawnych,
   g) zadaszonych stołów,
   h) tablicy informacyjnej,
   i) oświetlenie.

<u>3) Gabaryty wnioskowanych inwestycji</u>:
   a) pomost pływający prefabrykowany w kształcie litery L o wymiarach do 40 m,
   b) wiata wypoczynkowa z grillem o powierzchni zabudowy do 30 m^2, wysokość do 4,50 m,
   c) palenisko na ognisko o powierzchni do 50,5 m^2,
   d) wiata śmietnikowa o powierzchni zabudowy do 11,25m^2, wysokość do 3,50 m,
   e) wiata na toaletę o powierzchni zabudowy około 6,25 m^2, wysokość do 3,50 m,
   f) przebieralnia o powierzchni zabudowy około 6,25 m^2, wysokość do 3,50 m,
   g) boisko do siatkówki plażowej o powierzchni do 200 m^2,
   h) parking do 10 miejsc o łącznej powierzchni do 500 m^2,
   i) oświetlenie zewnętrzne placu – lampa solarna,
   j) zadaszone stoły o wymiarach w rzucie do 3,0x3,0m wysokość do 3,50 m,
   k) tablica informacyjna o wymiarach: do 3x2,5 m wysokość do 3,00 m.
4) Dla dz. nr geod. 94, 95 położonych w obrębie Łopuchowo należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie oraz zapewnić jego utrzymanie we właściwym stanie techniczno – użytkowym przez okres istnienia obiektów budowlanych (art. 6– Prawa budowlanego), <u>w tym dojścia i dojazdy wraz z zapleczem parkingowym</u>.

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

1) Na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska:
   - art. 74 ust.1 – w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
   - art.75 ust.1– przy prowadzeniu prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska w obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Elżbieta Rybak

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
ul. Świerkowa 60, 16-400 Suwałki

2) Na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne - Właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może:
   a) zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
   b) odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.
3) Przedmiotowa inwestycja nie jest ujęta w katalogu inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11. 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 71).
4) Tereny niezabudowane dz. nr geod. 94, 95 położonych w obrębie Łopuchowo należy utrzymać jako obszar biologicznie czynny.

3. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Inwestycja nie dotyczy obiektów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków.
2) W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem (art.32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. jedn. z 2014r. poz.1446) należy:
   a) wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
   b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
   c) niezwłocznie zawiadomić, o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe właściwego wójta gminy.

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji – przyjęte zgodnie z wnioskiem Inwestora:

1) zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy;
2) zapotrzebowanie w energię elektryczną – nie dotyczy, oświetlenie terenu lampami solarnymi;
3) odprowadzenie ścieków bytowych – sezonowe toalety przenośne;
4) sposób unieszkodliwiania odpadów stałych – gromadzone w pojemnikach z zapewnieniem wywozu nieczystości przez koncesjonowanego przewoźnika na podstawie przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminie;
5) odprowadzenie wód deszczowych - na tereny nieutwardzone dz. nr geod. 94, 95 położonych w obrębie Łopuchowo;
6) zapotrzebowanie na energie cieplną - nie dotyczy;
7) dostęp komunikacyjny – z gminnej drogi publicznej;
8) miejsca parkingowe należy realizować w ramach terenu inwestycji.

5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie może kolidować i utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie, zgodnie z ich istniejącym przeznaczeniem i zagospodarowaniem, a w szczególności zakazuje się pozbawienia sąsiadów:

1. dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i środków łączności,
2. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
3. funkcjonowania systemu melioracji szczegółowych.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Elżbieta Rybak

7

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
ul. Świerkowa 60, 16-400 Suwałki

6. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) Teren inwestycji położony jest w granicach Suwalskiego Parku Krajobrazowego ustanowionego uchwałą nr XII/92/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015r. w sprawie Suwalskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2015r. poz. 2120 ze zmianą opublikowaną w 2018 r. poz. 2912). Zgodnie z §4.1 w/w uchwały na terenie Parku zakazuje się:

a) *umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej* – nie dotyczy wnioskowanej inwestycji;

b) *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych* - nie dotyczy wnioskowanej inwestycji, usunięcie drzew lub krzewów z terenów nieruchomości wymaga uzyskania zezwolenia na podstawie art. 83 ustawy o ochronie przyrody,

c) *pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu* - nie dotyczy wnioskowanej inwestycji,

d) *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych* - wnioskowana inwestycja nie narusza przedmiotowego przepisu,

e) *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej* - nie dotyczy wnioskowanej inwestycji;

f) *budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:*

- linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych,

- zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne

z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej.

Zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 4) w/w uchwały powyższy zakaz nie dotyczy obiektów budowlanych na terenach ogólnodostępnych kąpielisk, plaż i przystani wodnych niezbędnych do ich funkcjonowania. Wnioskowana inwestycja dotyczy zagospodarowania gminnych terenów ogólnodostępnych na cele rekreacyjne o charakterze plażowym, natomiast pomost stanowi obiekt powiązany funkcjonalnie z jeziorem Kameduł. Wnioskowane obiekty małej architektury stanowią niezbędny element rekreacyjnego zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym dopuszcza się zastosowanie odstępstwa określonego w §4 ust. 3 pkt 4) uchwały nr XII/92/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015r. w sprawie Suwalskiego Parku Krajobrazowego;

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Elżbieta Rybak

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
ul. Świerkowa 60, 16-400 Suwałki

g) *likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych* - nie dotyczy wnioskowanej inwestycji;

h) *wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych* - nie dotyczy wnioskowanej inwestycji,

i) *prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową* - nie dotyczy wnioskowanej inwestycji,

j) *utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych* - wnioskowana inwestycja nie narusza przedmiotowego przepisu;

k) *organizowania rajdów motorowych i samochodowych* – nie dotyczy wnioskowanej inwestycji;

l) *używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych* - nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.

Wnioskowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na obszar Suwalskiego Parku Krajobrazowego, natomiast projekt decyzji o warunkach zabudowy nie narusza przepisów w/w uchwały.

2) Teren inwestycji położony jest w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Suwalska" – kod obszaru PLH 200003, zarządzenie z 30.04.2014 r. ws. ustanowienia PZO dla obszaru Ostoja Suwalska (Dz. U. Woj. Podl. z 2014 r. poz. 1772 ze zmianą opublikowaną w Dz. U. Woj. Podl. z 2016 r. poz. 4395). Zgodnie z art.33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na obszar Natura 2000. Niniejszy projekt decyzji o warunkach zabudowy nie narusza przepisów w/w ustawy i zarządzenia.

3) Inwestycja nie jest położona na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

7. Na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, określono linie rozgraniczające terenu inwestycji oraz terenu, na który wnioskowana inwestycja będzie oddziaływać.

U z a s a d n i e n i e

W trakcie postępowania ustalono:

1. Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatem zgodnie z art.59 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja ta wymaga ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy.
2. Dostarczono wymagane dokumenty określone w art.52 ust.2. w/w ustawy.
3. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków wymienionych w art.61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t.j.:

1) *co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu*;

Za zgodność z oryginałem
Rybak
mgr inż. Elżbieta Rybak

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
ul. Świerkowa 60, 16-400 Suwałki

2) *teren ma dostęp do drogi publicznej*;
3) *istniejące lub projektowane uzbrojenie techniczne jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego*;
4) *teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne*;
5) *decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.*

4. Lokalizacja inwestycji spełnia wymogi wymienione w art.61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ad pkt 1) ***warunek spełniony***:
a) wnioskowany teren rekreacyjny położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Kameduł, natomiast wnioskowane inwestycje są powiązane funkcjonalnie i służą wykorzystaniu rekreacyjnemu związanemu z korzystaniem z jeziora;
b) gabaryty obiektów małej architektury, ze względu na ich charakter i skale, przyjęte zostały zgodnie z wnioskiem Inwestora, jako nienaruszające ładu przestrzennego terenów sąsiadujących;

Ad pkt 2) ***warunek spełniony*** - teren inwestycji posiada dostęp do gminnej drogi publicznej nr 10178B droga we wsi Łopuchowo;

Ad pkt 3) ***warunek spełniony*** - uzbrojenie techniczne jest wystarczające dla wnioskowanej inwestycji, w tym dostęp komunikacyjny z gminnej drogi publicznej;

Ad pkt 4) ***warunek spełniony*** - teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia:
a) gruntów rolnych na cele nierolnicze ze względu na grunty niechronione (Bp, Wp, dr);
b) gruntów leśnych na cele nieleśne - teren inwestycji nie obejmuje terenów leśnych;

Ad pkt 5) ***warunek spełniony*** - decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi:
- planowana inwestycja nie jest związana z zamiarem podziału terenu – w odniesieniu do ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- nie ustala się warunków wynikających z ustawy o lasach – planowana inwestycja nie jest związana z ingerencją w zasoby leśne i zasady gospodarki leśnej;
- ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j.t. z 2018r. Poz. 1202);
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2018 poz. 799 z późn. zm.);
- ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz.U. z 2017r. Poz. 1161 z późn. zm.);
- ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 2268).

4. Na podstawie art.53 ust.4 pkt. 5a, 6, 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o warunkach zabudowy został uzgodniony z:
-Starostą Suwalskim, w zakresie ochrony gruntów rolnych, postanowienie nr GKN.6123.137.2019 z dnia 26.04.2019r.,
- Starostą Suwalskim, w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, zajął stanowiska w drodze postanowienia nr OŚR.644.56.2019 z dnia 26.04.2019r.,
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym „Wody Polskie", Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku, Zarząd Zlewni w Augustowie – pismo znak: BI.ZPI.1.611.726.2019.DJ z dnia 24.04.2019r. , dla działki 223 obręb Dzierwany, gmina Wiżajny – zgodnie z art. 388 ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r. – **uzyskanie Zgody Wodnoprawnej**

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Elżbieta Rybak

10

- Wystąpienie do Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie", Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku, Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie – otrzymał projekt decyzji w dniu 23.04. 2019r. na działki nr geod. 90, 94, 95 obręb Łopuchowo, gmina Jeleniewo.
Na podstawie art.53 ust 5 (Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. z 2003r.Nr 80 z późniejszymi zmianami) uzgodnień o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 kpa, z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnieni a– uzgodnienie uważa się za dokonane.

- Wystąpienie do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska; Wydział Spraw Terenowych I; 16-400 Suwałki, ul. Sejneńska 13 - otrzymała projekt decyzji w dniu 19.04.2019r.
Na podstawie art.53 ust. 4 pkt.8 (Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. z 2017r.,poz.1073 z późniejszymi zmianami) W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienia– uznaje się za uzgodnienie decyzji.

7. Zgodnie z art. 56, w nawiązaniu do art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi**. W przedmiotowej sprawie nie stwierdzono niezgodności wnioskowanej inwestycji z przepisami odrębnymi, a tym samym brak jest podstaw do wydania decyzji odmownej.
6. W przedmiotowej sprawie nie zachodzą okoliczności uzgodnień wymienione w art. 53 ust.4 pkt 1, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 10a i 11 w związku z art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7. Na zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego zainteresowane strony nie zgłosiły wniosków.
8. Stosownie do art. 51 ust. 3, w nawiązaniu do art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja o warunkach zabudowy została wydana w porozumieniu z Wójtem Gminy Wiżajny.
9. Na zawiadomienie o skompletowaniu materiałów zainteresowane strony nie zgłosiły uwag.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1) Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach za pośrednictwem Wójta Gminy Jeleniewo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
2) Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art.65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3) Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Za zgodność z oryginałem
E. Rybak
mgr inż. Elżbieta Rybak

11

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
ul. Świerkowa 60, 16-400 Suwałki

4) W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
5) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
6) Niniejsza decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.

na podstawie art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2016r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 108.1044 –tekst jedn.) jednostki budżetowe zwalnia się od opłaty skarbowej. Adnotacji dokonała Ludmiła Oniśko

Załączniki:
Nr 1 – Załącznik graficzny decyzji w skali 1: 1000
Nr 2 – Część tekstowa wyników analizy urbanistycznej
Nr 3 – Część graficzna wyników analizy w skali 1: 1000

Otrzymują wg. rozdzielnika:

WÓJT GMINY JELENIEWO

Kazimierz Urynowicz

Decyzja niniejsza jest ostateczna
i podlega wykonaniu
Jeleniewo, dnia 28 maja 2019r.

Starszy Specjalista
d.s. Inwestycji i zagospodarowania przestrzennego
Ludmiła Oniśko

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Elżbieta Rybak

12

STAROSTWO
WYDZIAŁ A
STAROSTWO POWIATOWE BUDC
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
ul. Świerkowa 60, 16-400 Suwałki

WÓJT GMINY
16-404 JELENIEWO
pow. suwalski, woj. podlaskie
tel./fax (87) 568-30-22

Załącznik Nr 2
do decyzji o warunkach zabudowy
Nr IZP.6730.22.2019
z dnia 08 maja 2019r.

WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu została przeprowadzona w celu oceny zgodności wnioskowanej inwestycji polegającej na *„Zagospodarowaniu miejsca wypoczynku w Łopuchowie, nad jeziorem Kameduł"* na części działek nr geod. 90, 94, 95 położonych w obrębie Łopuchowo, Gmina Jeleniewo, działce nr geod. 223 położonej w obrębie Dzierwany, Gmina Wiżajny, z przepisami art. 61 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018r. Poz. 1945).

Analizę sporządzono w oparciu o przepisy art. 61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U, Nr 164, poz.1588).

Granice obszaru analizowanego wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 3 do decyzji.

Warunki lokalizacji inwestycji wymienione w art.61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) *co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu*;
2) *teren ma dostęp do drogi publicznej*;
3) *istniejące lub projektowane uzbrojenie techniczne jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego*;
4) *teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne*;
5) *decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.*

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wykazała, że wnioskowana inwestycja spełnia powyższe warunki:

Ad pkt 1) ***warunek spełniony***:

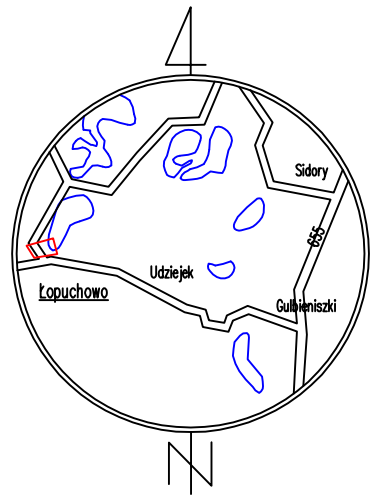
a) wnioskowany teren rekreacyjny położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Kameduł, natomiast wnioskowane inwestycje są powiązane funkcjonalnie i służą wykorzystaniu rekreacyjnemu związanemu z korzystaniem z jeziora;
b) gabaryty obiektów małej architektury, ze względu na ich charakter i skalę, przyjęte zostały zgodnie z wnioskiem Inwestora, jako nienaruszające ładu przestrzennego terenów sąsiadujących;

Ad pkt 2) ***warunek spełniony*** - teren inwestycji posiada dostęp do gminnej drogi publicznej nr 10178B droga we wsi Łopuchowo;

Za zgodność z oryginałem
Rybak
mgr inż. Elżbieta Rybak

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500



SZKIC ORIENTACJI

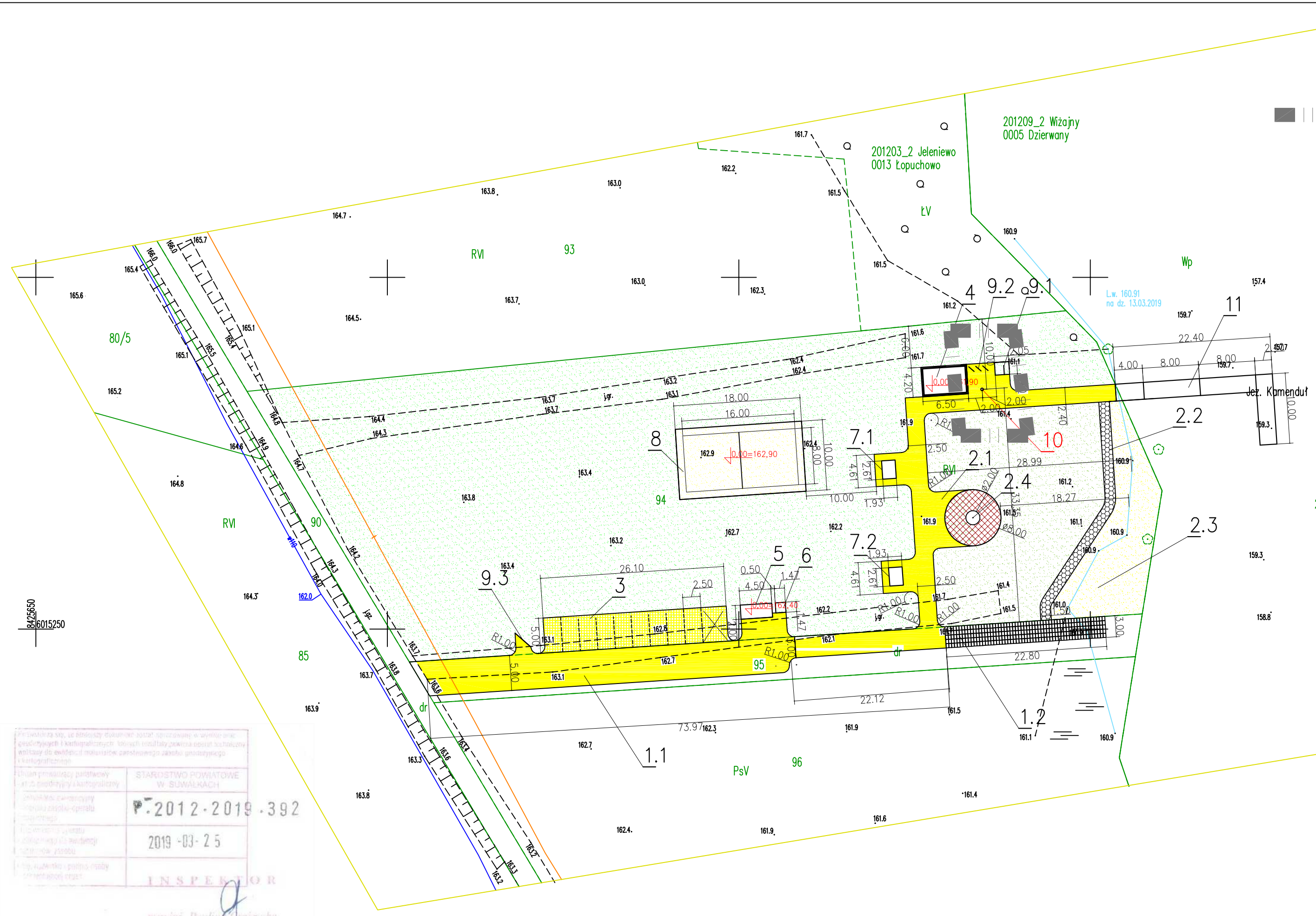
Ozn. konc. zgłoszenia pracy geod.:		GKN.6640.324.2019
Nr roboty wykonawcy:		66/2019
Nazwa miejscowości:		ŁOPUCHOWO dz. nr 94, 95
Jednostka ewidencyjna:	Identyfikator:	201203_2.0013
	Nazwa:	Jeleniewo
Obręb ewidencyjny	Identyfikator:	0013
	Nazwa:	ŁOPUCHOWO
Układ współrzędnych:	Prostokąt. płaskich:	2000/24
	Wysokościowy:	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru opracowania		
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji:		Nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków:		Brak

Niniejszą mapę sytuacyjno – wysokościową opracował:
geodeta Marek Zdancewicz
nr uprawnień 8070

GEODETA
Świadectwo Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Nr 8070
Marek Zdancewicz

Mapa aktualna na dzień:	13.03.2019
Data opracowania mapy:	13.03.2019

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Marek Zdancewicz
16-400 Suwałki, ul. Kościuszki 71
NIP 844-100-2334 REGON 790123257
tel. 87 566 75 74 kom.606 300 132
geodezja@ugkmz.pl



STAROSTWO POWIATOWE W SUWAŁKACH
P.2012-2019.392
2019-03-25
INSPEKTOR
mgr inż. Paulina Krajewska

LEGENDA:

ELEMENTY ISTNIEJĄCE

istniejąca sieć wodociągowa

istniejący kabel telekomunikacyjny

ELEMENTY PROJEKTOWANE

zakres opracowania

10–urządzenie fotowoltaniczne–lampa solarna

POZOSTAŁE ELEMENTY WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

nawierzchnia utwardzona żwirowa

nawierzchnia utwardzona płytami ażurowymi

nawierzchnia utwardzona geokratą

nawierzchnia utwardzona piaskiem

trawniki

1. Przebudowa drogi w granicach istniejącego pasa drogowego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 95 obręb ewidencyjny Łopuchowo w zakresie wykonania nawierzchni:
1.1. żwirowej w obrzeżu betonowym o powierzchni
1.2. z płyt ażurowych w obrzeżu betonowym o powierzchni
2. Utwardzenia nawierzchni działki budowlanej
2.1. utwardzenia powierzchni gruntu nawierzchnią żwirową
2.2. utwardzenia powierzchni gruntu nawierzchnią z geokraty
2.3. utwardzenia powierzchni gruntu nawierzchnią z piasku
2.4. nawierzchni utwardzonej paleniska na ognisko
3. 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych
4. Wiata wypoczynkowa
5. Wiata
6. Wiata
7. Altan ze stołem i ławkami
7.1. Altan ze stołem i ławkami
7.2. Altan ze stołem i ławkami
8. Boiska rekreacyjnego do siatkówki
9. Mała architektura
9.1. Parawan przebieralni (mała architektura) o powierzchni zabudowy 3,70 m2
9.2. Stojaki na rowery (mała architektura) 3kpl
9.3. Tablica informacyjna
11–pomost pływający

Jednostka projektowa: Obsługa Inwestycji Tomasz Sidłowski ul. Daszyńskiego 7/7 16-400 Suwałki	Obiekt: ZAGOSPODAROWANIE MIEJSCA WYPOCZYNKU W ŁOPUCHOWIE NAD JEZIOREM KAMENDUŁ Lokalizacja: ŁOPUCHOWO, DZ. NR 94 GMINA JELENIEWO Inwestor: Gmina Jeleniewo, ul.Słoneczna 3, 16-404 Jeleniewo			Skala: 1:500
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU–OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE PLACU LAMPA SOLARNA				Nr rys: 1
Imię i nazwisko:		Data:	Nr upr.	Podpis:
Projektant ELŻBIETA RYBAK		15.04.2019r.	SLW 131/85	
Kreślił: TOMASZ SIDŁOWSKI		15.04.2019r.	–	

Lampa solarna LED 20W

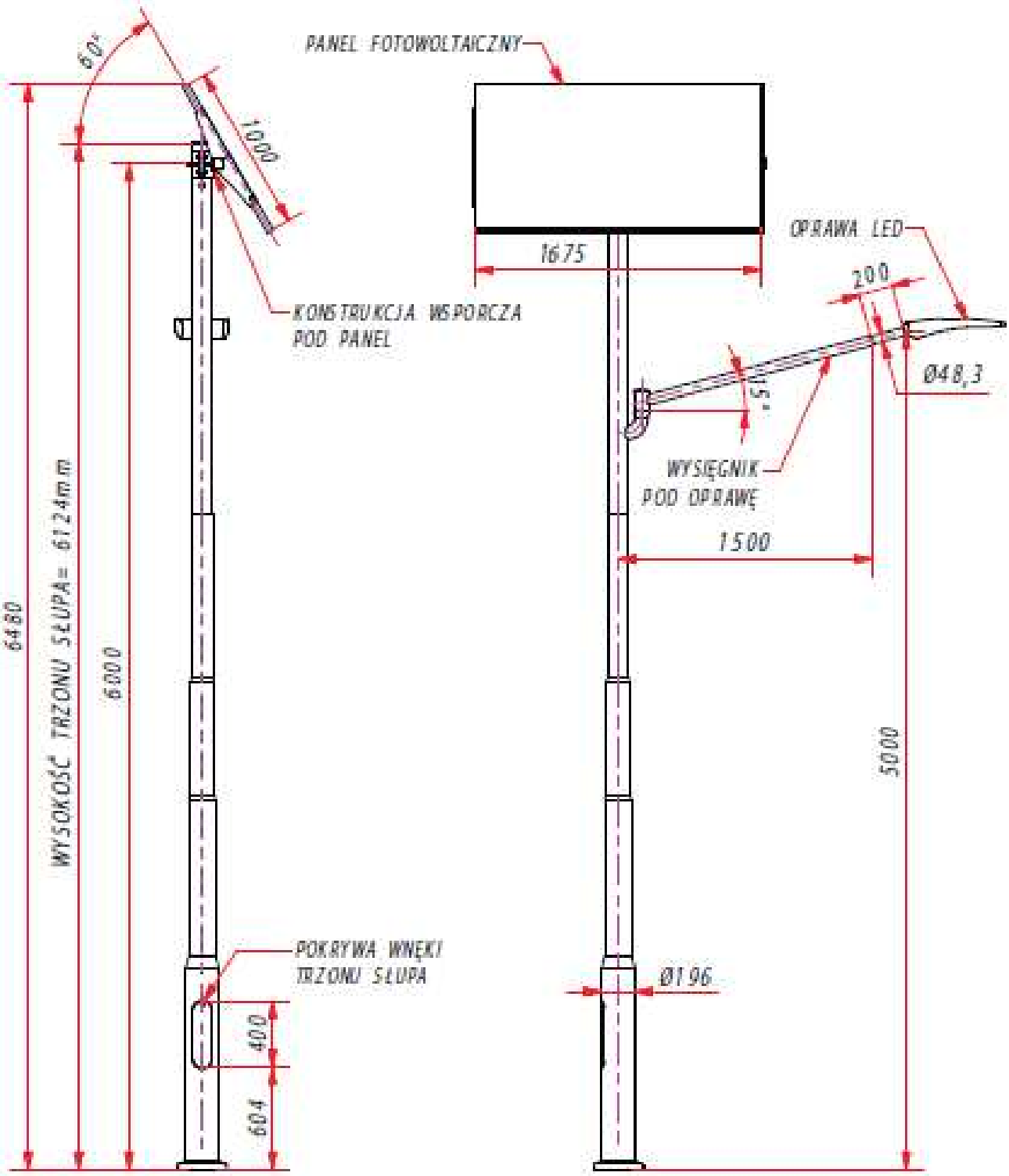
SL-20/260

DANE TECHNICZNE:

Wysokość lampy:	6,5m
Źródło światła:	oprawa LED 20W
Strumień świetlny:	2200lm
Czas pracy lampy:	do 15h
Czas autonomii:	do 3 dni
Moc modułów PV:	260W
Wymiary modułów:	1675x1001x33mm
Pojemność akumulatora:	120Ah
Typ akumulatora:	żelowy

KORZYŚCI:

- brak formalności
- szybki zwrot inwestycji
- niskie koszty utrzymania
- bezpieczne napięcie pracy 12V/24V
- przyjazne dla środowiska
- czystobiała barwa światła
- prosta i szybka instalacja
- wysoki poziom odwzorowania barw
- długa żywotność źródła światła
- energooszczędność
- możliwość regulacji mocy oprawy


PANEL FOTOWOLTAICZNY
60°
1000
KONSTRUKCJA WSPORCZA
POD PANEL
1675
OPRAWA LED
200
Ø48,3
15°
WYSIĘGNIK
POD OPRAWĘ
1500
6480
WYSOKOŚĆ TRZONU SŁUPA= 6124mm
6000
5000
POKRYWA WNĘKI
TRZONU SŁUPA
400
604
Ø196