

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2014, poz. 1490) **Wójt Gminy Jeleniewo podaje do publicznej wiadomości, że zostały ogłoszone pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości:**

1/ Działka nr geod. 373/2 o powierzchni 0,1947 ha
- cena wywoławcza - 25 000,00 zł + 23% podatek VAT
wysokość wadium - 2 500,00 zł

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Jeleniewo - działka oznaczona w ewidencji gruntów obrębem Kazimierówka we wsi Kazimierówka w gminie Jeleniewo o numerze geod. 373/2 o powierzchni 0,1947 ha o kształcie regularnym, przylegająca do drogi gminnej o nawierzchni żwirowej (odcinek dł. ok. 0,35 km) następnie o nawierzchni asfaltowej. Odległość od nieruchomości do miejscowości gminnej Jeleniewo wynosi około 1 km. Teren pofałdowany z zakrzewieniami. Nieruchomość położona na obrzeżach zwartej zabudowy wsi Kazimierówka w atrakcyjnym krajobrazie z dostępem do infrastruktury: do energii elektrycznej, wody zimnej z wodociągu wiejskiego. Ze względu na walory krajobrazowe i bliskość miejscowości gminnej położenie przedmiotowej nieruchomości należy uznać za korzystne.

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeleniewo przyjętym Uchwałą Nr XXVII.150.2017 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 31 października 2017r., nieruchomość położona jest w części przyległej do drogi gminnej w granicach obszarów rolniczych wskazanych do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej w celu zachowania obszaru kulturowego.

W dniu 24 lipca 2019 roku dla przedmiotowej nieruchomości została wydana przez Wójta Gminy Jeleniewo decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego wraz z urządzeniami niezbędnymi do jego funkcjonowania (znak:IZP.6730.39.2019).

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW SU1S/00028519/6.

Przetarg odbędzie się dnia **5 listopada 2019r.** o godz. **10,00** w Urzędzie Gminy Jeleniewo, pokój numer 12.

- 2/ Działka nr geod. 26/5 o powierzchni 0,7303 ha**
- cena wywoławcza - 59 500,00 zł + 23% podatek VAT
- wysokość wadium - 6 000,00 zł

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Jeleniewo - działka oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Malesowizna we wsi Malesowizna w gminie Jeleniewo o numerze geod. 26/5 o powierzchni 0,7303 ha o kształcie zbliżonym do regularnego (mocno wydłużonym), przylegająca do drogi gminnej o nawierzchni żwirowej (odcinek dł. ok. 1 km) prowadzącej do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Odległość od nieruchomości do miejscowości gminnej Jeleniewo wynosi około 8 km.

Teren nieruchomości ze znacznym spadkiem w kierunku zachodnim do cieków wodnych porośniętych olszą czarną w wieku 30 – 40 lat. Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy wsi Malesowizna w atrakcyjnym krajobrazie z dostępem do infrastruktury: energii elektrycznej, wody zimnej z wodociągu wiejskiego. Ze względu na walory krajobrazowe i jakość dojazdu przedmiotowej nieruchomości należy uznać za korzystne.

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeleniewo przyjętym Uchwałą Nr XXVII.150.2017 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 31 października 2017r., nieruchomość położona jest w części przyległej do drogi gminnej w granicach obszarów rolniczych wskazanych do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej w celu zachowania obszaru kulturowego.

W dniu 24 lipca 2019 roku dla przedmiotowej nieruchomości została wydana przez Wójta Gminy Jeleniewo decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego wraz z urządzeniami niezbędnymi do jego funkcjonowania (znak:IZP.6730.40.2019).

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW SU1S/00028642/7.

Przetarg odbędzie się dnia **5 listopada 2019r.** o godz. **11,00** w Urzędzie Gminy Jeleniewo, pokój numer 12.

- 3/ Działka nr geod. 105/2 o powierzchni 0,4220 ha**
- cena wywoławcza - 50 500,00 zł + 23% podatek VAT
- wysokość wadium - 5 100,00 zł

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Jeleniewo - działka oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Łopuchowo we wsi Łopuchowo w gminie Jeleniewo o numerze geod. 105/2 o powierzchni 0,4220 ha o kształcie zbliżonym do regularnego (mocno wydłużonym), przylegająca do drogi powiatowej o nawierzchni żwirowej (odcinek dł. ok. 0,5 km) następnie o nawierzchni asfaltowej. Położona w granicach Suwalskiego Parku Krajobrazowego. Najbliższe jezioro Kamendul oddalone od nieruchomości o około 0,5 km. Teren nieruchomości z lekkim spadkiem w kierunku południowym. Nieruchomość położona w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy wsi Łopuchowo w atrakcyjnym krajobrazie z dostępem do infrastruktury: energii elektrycznej, wody zimnej z wodociągu wiejskiego. Ze względu na walory krajobrazowe i jakość dojazdu przedmiotowej nieruchomości należy uznać za korzystne.

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeleniewo przyjętym Uchwałą Nr XXVII.150.2017 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 31 października 2017r., nieruchomość położona jest w części przyległej do drogi gminnej w granicach obszarów rolniczych wskazanych do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej w celu zachowania obszaru kulturowego.

W dniu 24 lipca 2019 roku dla przedmiotowej nieruchomości została wydana przez Wójta Gminy Jeleniewo decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego wraz z urządzeniami niezbędnymi do jego funkcjonowania (znak:IZP.6730.41.2019).

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW SU1S/00028647/2.

Przetarg odbędzie się dnia **5 listopada 2019r.** o godz. **12,00** w Urzędzie Gminy Jeleniewo, pokój numer 12.

Uwagi:

1/ Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Powierzchnie nieruchomości podane zostały z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Suwałkach. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Jeleniewo nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Jeleniewo za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

2/ Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 14.08.2019 r. - w terminie od 14.08.2019 r. do 25.09.2019 r. wyznaczono termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustaw z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) – wniosków nie złożono.

Procedura sprzedaży:

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jeleniewie przy ul. Słonecznej 3, 16 – 404 Jeleniewo, od 27.09.2019r do 28.10.2019r., a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej - Gazeta Współczesna, na stronie internetowej tut. Urzędu- www.bip.jeleniewo.pl oraz zawiadomieniu pisemnym sołtysa wsi, na terenie którym położona jest nieruchomość.

Postąpienie minimalne: Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium w pieniądzu**, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Gminy Jeleniewo nr **04 9359 0002 0000 1111 2011 0002 BS Suwałki** w nieprzekraczalnym terminie do **30 października 2019 r. – włącznie**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Przetarg – działka nr geod.....”. Jak również złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.

Wadium uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Jeleniewo, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości, dodatkowo w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzającej za zgodność z oryginałem przez notariusza).

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego- art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 682).

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Jeleniewo.

Wójt Gminy Jeleniewo zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków ich sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰- 15³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Jeleniewo ul. Słoneczna 3, 16 – 404 Jeleniewo, pokój nr 15, tel. 87 568 30 22.

Jeleniewo, dn. 26.09.2019r.

Wójt Gminy Jeleniewo