

Wójt Gminy Jeleniewo, ul. Słoneczna 3, 16-404 Jeleniewo

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych, stanowiących własność Gminy Jeleniewo, położonych w obrębach: Łopuchowo, Malesowizna, Kazimierówka, gm. Jeleniewo

1/ Położenie i oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **105/2** o powierzchni **0,4220** ha, położonej na terenie wsi Łopuchowo, gm. Jeleniewo o kształcie zbliżonym do regularnego (mocno wydłużonym), przylegającą do drogi powiatowej o nawierzchni żwirowej (odcinek dł. ok. 0,5 km) następnie o nawierzchni asfaltowej. Odległość od nieruchomości do miejscowości Jeleniewo wynosi około 9 km. Położona w granicach Suwalskiego Parku Krajobrazowego. Najbliższe jezioro Kamendul oddalone od nieruchomości około 0,5 km. Z dostępem do infrastruktury (energia elektryczna, woda z wodociągu wiejskiego) Ze względu na walory krajobrazowe i jakość dojazdu położenie nieruchomości należy uznać za korzystne. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeleniewo przyjętym Uchwałą Nr XXVII.150.2017 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 31 października 2017r. nieruchomość objęta niniejszym opracowaniem położona jest w części przyległej do drogi gminnej w granicach obszarów rolniczych wskazanych do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej w celu zachowania obszaru kulturowego; w pozostałej części pod uprawy rolne. Na powyższą nieruchomość w dniu 24 lipca 2019r. została wydana przez Wójta Gminy Jeleniewo decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego wraz z urządzeniami niezbędnymi do jego funkcjonowania (znak: IZP.6730.41.2019).

2/ Położenie i oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **26/5** o powierzchni **0,7303** ha, położonej na terenie wsi Malesowizna, gm. Jeleniewo o kształcie zbliżonym do regularnego (mocno wydłużonym), przylegającą do drogi gminnej o nawierzchni żwirowej (odcinek dł. ok. 1 km) prowadzącej od drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Odległość od nieruchomości do miejscowości Jeleniewo wynosi około 8 km. Działka ze znacznym spadkiem w kierunku zachodnim przylega do koryta cieku wodnego. Linia brzegowa porośnięta olszą w wieku 30-40 lat. Położona w sąsiedztwie zabudowy wsi Malesowizna, z dostępem do infrastruktury (energia elektryczna, woda z wodociągu wiejskiego). Ze względu na walory krajobrazowe i jakość dojazdu położenie nieruchomości należy uznać za korzystne. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeleniewo przyjętym Uchwałą Nr XXVII.150.2017 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 31 października 2017r., nieruchomość objęta niniejszym opracowaniem położona jest w części przyległej do drogi gminnej w granicach obszarów rolniczych wskazanych do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej w celu zachowania obszaru kulturowego, w pozostałej części przylegającego do cieku wodnego pod uprawy rolne. Na powyższą nieruchomość w dniu 24 lipca 2019r., została wydana przez Wójta Gminy Jeleniewo decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego wraz z urządzeniami niezbędnymi do jego funkcjonowania (znak: IZP.6730.40.2019).

3/ Położenie i oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **373/2** o powierzchni **0,1947** ha, położonej na terenie wsi Kazimierówka, gm. Jeleniewo o kształcie regularnym, przylegającą do drogi

gminnej o nawierzchni żwirowej (odcinek dł. ok. 0,35 km) prowadzącej od drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Odległość od nieruchomości do miejscowości Jeleniewo wynosi około 1 km, położona w otulinie Suwalskiego Parku Krajobrazowego. Położona na obrzeżach zwartej zabudowy wsi Kazimierówka, z dostępem do infrastruktury (energia elektryczna, woda z wodociągu wiejskiego). Ze względu na walory krajobrazowe i jakość dojazdu położenie nieruchomości należy uznać za korzystne. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeleniewo przyjętym Uchwałą Nr XXVII.150.2017 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 31 października 2017r., nieruchomość objęta niniejszym opracowaniem położona jest w części przyległej do drogi gminnej w granicach obszarów rolniczych wskazanych do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej w celu zachowania obszaru kulturowego. Na powyższą nieruchomość w dniu 24 lipca 2019r., została wydana przez Wójta Gminy Jeleniewo decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego wraz z urządzeniami niezbędnymi do jego funkcjonowania (znak: IZP.6730.39.2019).

4/ Formy zbycia: sprzedaż.

5/ Tryb zbycia: w drodze ustnych przetargów nieograniczonych.

6/ Wartości rynkowe nieruchomości zostały oszacowane na kwotę:

- działka nr geod. **105/2** - **50 500,00 zł** +VAT
- działka nr geod. **26/5** - **59 500,00 zł** +VAT
- działka nr geod. **373/2** - **25 000,00 zł** +VAT

7/ Obciążenia : nieruchomości wolne od obciążeń.

Wykaz nieruchomości do sprzedaży wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeleniewo na okres 21 dni tj. od dnia **14 sierpnia 2019 r. do dnia 04 września 2019 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości, w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winne złożyć wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **25 września 2019** roku.

Wywieszono dnia **14.08.2019r.**, do dnia **04.09.2019r.**

Ogłoszono w prasie lokalnej oraz na BIP dnia **14.08.2019r.**

Wysłano do sołtysów wsi: Łopuchowo, Malesowizna, Kazimierówka dnia: **14.08.2019r.**

Jeleniewo, dnia 12.08.2019r

Wójt Gminy Jeleniewo
Kazimierz Urynowicz