

ZARZĄDZENIE Nr 74/2019
WÓJTA GMINY JELENIEWO
z dnia 26 września 2019r.

w sprawie ogłoszenia pierwszych publicznych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Jeleniewo

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) w związku z uchwałą Nr XIX/109/04 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 31 sierpnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 136, poz.1845, zmiany: z 2008 r. Nr XII/76/08 z dnia 13 lutego 2008 r. Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 60, poz. 544 i z 2011 r. Nr XII/62/2011 z dnia 30 grudnia 2011 r. Dz. Urz. Woj. Podl. z 2012 r., poz. 164) zarządzam, co następuje:

§1

Ogłaszam **pierwsze publiczne przetargi ustne nieograniczone** na sprzedaż nieruchomości, wymienionych w ogłoszeniu o przetargach, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jeleniewie, ul. Słoneczna 3, na stronie internetowej gminy, wysłanie pisemnej informacji do sołectwa, na terenie, którego znajduje się nieruchomość na okres, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ogłoszenie umieszcza się także w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa i gospodarki nieruchomościami.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Jeleniewo
Kazimierz Urynowicz

PIERWSZE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

1/ Działka nr geod. 373/2 o powierzchni 0,1947 ha
- cena wywoławcza - 25 000,00 zł + 23% podatek VAT
- wysokość wadium - 2 500,00 zł

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Jeleniewo - działka oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Kazimierówka we wsi Kazimierówka w gminie Jeleniewo o numerze geod. 373/2 o powierzchni 0,1947 ha o kształcie regularnym, przylegająca do drogi gminnej o nawierzchni żwirowej (odcinek dł. ok. 0,35 km) następnie o nawierzchni asfaltowej. Odległość od nieruchomości do miejscowości gminnej Jeleniewo wynosi około 1 km. Teren pofałdowany z zakrzewieniami. Nieruchomość położona na obrzeżach zwartej zabudowy wsi Kazimierówka w atrakcyjnym krajobrazie z dostępem do infrastruktury: do energii elektrycznej, wody zimnej z wodociągu wiejskiego. Ze względu na walory krajobrazowe i bliskość miejscowości gminnej położenie przedmiotowej nieruchomości należy uznać za korzystne.

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeleniewo przyjętym Uchwałą Nr XXVII.150.2017 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 31 października 2017r., nieruchomość położona jest w części przyległej do drogi gminnej w granicach obszarów rolniczych wskazanych do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej w celu zachowania obszaru kulturowego.

W dniu 24 lipca 2019 roku dla przedmiotowej nieruchomości została wydana przez Wójta Gminy Jeleniewo decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego wraz z urządzeniami niezbędnymi do jego funkcjonowania (znak:IZP.6730.39.2019).

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW SU1S/00028519/6.

Przetarg odbędzie się dnia **5 listopada 2019r.** o godz. **10,00** w Urzędzie Gminy Jeleniewo, pokój numer 12.

2/ Działka nr geod. 26/5 o powierzchni 0,7303 ha
- cena wywoławcza - 59 500,00 zł + 23% podatek VAT
- wysokość wadium - 6 000,00 zł

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Jeleniewo - działka oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Malesowizna we wsi Malesowizna w gminie Jeleniewo o numerze geod. 26/5 o powierzchni 0,7303 ha o kształcie zbliżonym do regularnego (mocno wydłużonym), przylegająca do drogi gminnej o nawierzchni żwirowej (odcinek dł. ok. 1 km) prowadzącej do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Odległość od nieruchomości do miejscowości gminnej Jeleniewo wynosi około 8 km. Teren nieruchomości ze znacznym spadkiem w kierunku zachodnim do cieku wodnego porośniętego olszą czarną w wieku 30 – 40 lat. Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy wsi Malesowizna w atrakcyjnym krajobrazie z dostępem do infrastruktury: energii elektrycznej, wody zimnej z wodociągu wiejskiego. Ze względu na walory krajobrazowe i jakość dojazdu przedmiotowej nieruchomości należy uznać za korzystne.

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeleniewo przyjętym Uchwałą Nr XXVII.150.2017 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 31 października 2017r., nieruchomość położona jest w części przyległej do drogi gminnej w granicach obszarów rolniczych wskazanych do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej w celu zachowania obszaru kulturowego.

W dniu 24 lipca 2019 roku dla przedmiotowej nieruchomości została wydana przez Wójta Gminy Jeleniewo decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego wraz z urządzeniami niezbędnymi do jego funkcjonowania (znak:IZP.6730.40.2019).

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW SU1S/00028642/7.

Przetarg odbędzie się dnia **5 listopada 2019r.** o godz. **11,00** w Urzędzie Gminy Jeleniewo, pokój numer 12.

- 3/ Działka nr geod. 105/2 o powierzchni 0,4220 ha**
- cena wywoławcza - 50 500,00 zł + 23% podatek VAT
- wysokość wadium - 5 100,00 zł

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Jeleniewo - działka oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Łopuchowo we wsi Łopuchowo w gminie Jeleniewo o numerze geod. 105/2 o powierzchni 0,4220 ha o kształcie zbliżonym do regularnego (mocno wydłużonym), przylegająca do drogi powiatowej o nawierzchni żwirowej (odcinek dł. ok. 0,5 km) następnie o nawierzchni asfaltowej. Położona w granicach Suwalskiego Parku Krajobrazowego. Najbliższe jezioro Kamendul oddalone od nieruchomości o około 0,5 km. Teren nieruchomości z lekkim spadkiem w kierunku południowym. Nieruchomość położona w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy wsi Łopuchowo w atrakcyjnym krajobrazie z dostępem do infrastruktury: energii elektrycznej, wody zimnej z wodociągu wiejskiego. Ze względu na walory krajobrazowe i jakość dojazdu przedmiotowej nieruchomości należy uznać za korzystne.

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeleniewo przyjętym Uchwałą Nr XXVII.150.2017 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 31 października 2017r., nieruchomość położona jest w części przyległej do drogi gminnej w granicach obszarów rolniczych wskazanych do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej w celu zachowania obszaru kulturowego.

W dniu 24 lipca 2019 roku dla przedmiotowej nieruchomości została wydana przez Wójta Gminy Jeleniewo decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego wraz z urządzeniami niezbędnymi do jego funkcjonowania (znak:IZP.6730.41.2019).

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW SU1S/00028647/2.

Przetarg odbędzie się dnia **5 listopada 2019r.** o godz. **12,00** w Urzędzie Gminy Jeleniewo, pokój numer 12.

Uwagi:

1/ Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Powierzchnie nieruchomości podane zostały z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Suwałkach. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Jeleniewo nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Jeleniewo za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

2/ Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 14.08.2019 r. - w terminie od 14.08.2019 r. do 25.09.2019 r. wyznaczono termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustaw z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) – **wniosków nie złożono.**

Procedura sprzedaży:

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jeleniewie przy ul. Słonecznej 3, 16 – 404 Jeleniewo, od 30.09.2019r do 30.10.2019r., a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej - Gazeta Współczesna, na stronie internetowej tut. Urzędu- www.bip.jeleniewo.pl oraz zawiadomieniu pisemnym sołtysa wsi, na terenie którym położona jest nieruchomość.

Postąpienie minimalne: Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium w pieniądzu**, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Gminy Jeleniewo nr **04 9359 0002 0000 1111 2011 0002 BS Suwałki** w nieprzekraczalnym terminie do **30 października 2019 r. – włącznie**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Przetarg – działka nr geod.....”. **Jak również złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.**

Wadium uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Jeleniewo, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości, dodatkowo w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzającej za zgodność z oryginałem przez notariusza).

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego- art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 682).

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Jeleniewo.

Wójt Gminy Jeleniewo zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków ich sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰- 15³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Jeleniewo ul. Słoneczna 3, 16 – 404 Jeleniewo, pokój nr 15, tel. 87 568 30 22.