

ZARZĄDZENIE NR 67.2019
WÓJTA GMINY JELENIEWO
z dnia 12 sierpnia 2019r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy Jeleniewo, położonej w obrębie, Łopuchowo.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994) i art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XIX/109/04 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 136, poz.1845, zmiany: z 2008 r. Nr XII/76/08 z dnia 13 lutego 2008 r. Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 60, poz. 544 i z 2011 r. Nr XII/62/2011 z dnia 30 grudnia 2011 r. Dz. Urz. Woj. Podl. z 2012 r., poz. 164) zarządzam, co następuje:

§ 1

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości działki oznaczonej numerem geodezyjnym **105/2** - o powierzchni **0,4220 ha**, obręb Łopuchowo, gm. Jeleniewo.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia zawarty jest w załączniku do zarządzenia, stanowiącym integralną część zarządzenia.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podlega:

- 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jeleniewo przez okres 21 dni tj. **od dnia 14 sierpnia 2019r. do dnia 04 września 2019r.**
- 2) informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
 - a) ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym,
 - b) pisemne zawiadomienie sołtysa wsi Łopuchowo,
 - c) zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP);

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa i gospodarki nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Jeleniewo
Kazimierz Urynowicz

Wójt Gminy Jeleniewo, ul. Słoneczna 3, 16-404 Jeleniewo
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiącą własność Gminy Jeleniewo,
położonej w obrębie Łopuchowo, gm. Jeleniewo

1/ Położenie i oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **105/2** o powierzchni **0,4220** ha, położonej na terenie wsi Łopuchowo, gm. Jeleniewo o kształcie zbliżonym do regularnego (mocno wydłużonym), przylegającą do drogi powiatowej o nawierzchni żwirowej (odcinek dł. ok. 0,5 km) następnie o nawierzchni asfaltowej. Odległość od nieruchomości do miejscowości Jeleniewo wynosi około 9 km. Położona w granicach Suwalskiego Parku Krajobrazowego. Najbliższe jezioro Kamendul oddalone od nieruchomości około 0,5 km. Z dostępem do infrastruktury (energia elektryczna, woda z wodociągu wiejskiego) Ze względu na walory krajobrazowe i jakość dojazdu położenie nieruchomości należy uznać za korzystne. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeleniewo przyjętym Uchwałą Nr XXVII.150.2017 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 31 października 2017r. nieruchomość objęta niniejszym opracowaniem położona jest w części przyległej do drogi gminnej w granicach obszarów rolniczych wskazanych do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej w celu zachowania obszaru kulturowego; w pozostałej części pod uprawy rolne. Na powyższą nieruchomość w dniu 24 lipca 2019r. została wydana przez Wójta Gminy Jeleniewo decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego wraz z urządzeniami niezbędnymi do jego funkcjonowania (znak: IZP.6730.41.2019)..

2/ Forma zbycia: sprzedaż.

3/ Tryb zbycia: w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

4/ Wartość rynkowa nieruchomości została oszacowana na kwotę:
50 500,00 zł +VAT

5/ Obciążenia: nieruchomości wolne od obciążeń.

Wykaz nieruchomości do sprzedaży wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeleniewo na okres 21 dni tj. od dnia **14 sierpnia 2019 r. do dnia 04 września 2019 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości, w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winne złożyć wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **25 września 2019** roku.

Wywieszono dnia **14.08.2019r.**, do dnia **04.09.2019r.**

Ogłoszono w prasie lokalnej oraz na BIP dnia **14.08.2019r.**

Wysłano do sołtysa wsi Łopuchowo dnia: **14.08.2019r.**

Jeleniewo, dnia 12.08.2019r