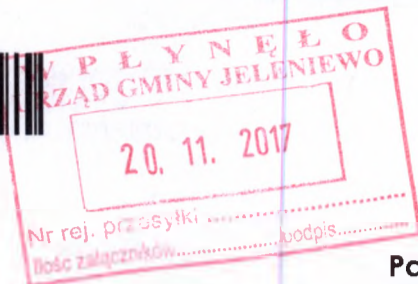




OR-DI.541.89.2.2017.18
2017-165737



Rembelszczyzna, 2017-11-15

Pan Kazimierz Urynowicz
Wójt Gminy Jeleniewo

URZĄD GMINY JELENIEWO
UL. SŁONECZNA 3
16-404 JELENIEWO

Dotyczy: inwestycji pn.: „Budowa międzysystemowego gazociągu stanowiącego połączenie systemów przesyłowych Rzeczypospolitej Polskiej i Republiki Litewskiej wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw mazowieckiego, podlaskiego i warmińsko - mazurskiego”

Szanowny Panie Wójtce,

W nawiązaniu do przekazywanej Państwu wcześniej korespondencji, Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. informuje, że w ramach przedmiotowej inwestycji projektowanej m.in. na terenie Państwa Gminy, nasza Spółka przechodzi do kolejnego etapu realizacji.

Inwestycja realizowana jest w oparciu o ustawę z dnia 24 kwietnia 2009r., o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1731 z późn. zm.). Dla przedmiotowej inwestycji w dniu 03.08.2017r. wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak WOOŚ-II.4231.1.2015.DK, następnie w dniu 30 października br. w Podlaskim Urzędzie Wojewódzkim w Białymstoku złożony został przez GAZ-SYSTEM S.A. wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, obejmujący teren powiatów suwalskiego i sejneńskiego.

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Rembelszczyźnie
ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt,
Rembelszczyzna
tel. 22 767 08 01; faks 22 767 09 52

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00; faks 22 220 16 06

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Tomasz Stępień
Wiceprezes Zarządu: Artur Zawartko

Kapitał Zakładowy: 3 771 990 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 3 771 990 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 55 1140 1977 0000 5803 0100 6001 **Numer KRS:** 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698-00022 **www.gaz-system.pl**

Na gruncie zapisów ww. Ustawy, w wyniku prowadzonego postępowania administracyjnego mającego na celu wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, dokonywane są wpisy do ksiąg wieczystych nieruchomości zlokalizowanych na trasie gazociągu, dotyczące ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości. Po raz pierwszy wpisy do ksiąg wprowadzane są na etapie wszczęcia ww. postępowania i dotyczą zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

Następnie, po uzyskaniu klauzuli ostateczności dla decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, wykreśla się z ksiąg wieczystych wpis o wszczęciu ww. postępowania i dokonuje się wpisu o ograniczeniu w korzystaniu z nieruchomości w zakresie określonym w ww. ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu. Odpowiednie wpisy dokonywane będą na wniosek złożony przez Wojewodę.

Z uwagi na późniejszą procedurę administracyjną w zakresie wypłaty odszkodowań za szkody związane z realizacją przedmiotowej inwestycji, którą również prowadzi Wojewoda, niezmiernie ważne jest udokumentowanie prawa własności do nieruchomości. Dlatego też, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym (np.: brak księgi wieczystej, dział spadku nieujawniony w KW, itp.) istotną kwestię stanowi spełnienie przez Właścicieli nieruchomości wymogów art. 35 ust.1. Ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2016 r. poz. 790 z późn. zm.), tj. niezwłocznego złożenia wniosku do Sądu Rejonowego (Wydział Ksiąg Wieczystych) o ujawnienie swego prawa w księdze wieczystej, bowiem zgodnie z zapisami art. 35 ust. 2 *„jeżeli osoba trzecia doznała szkody na skutek nieujawnienia prawa własności w księdze wieczystej, właściciel ponosi odpowiedzialność za szkodę powstałą na skutek niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1”*.

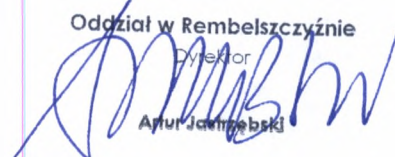
Wyjaśniamy jednocześnie, iż aktualni Właściciele nieruchomości położonych na trasie przedmiotowej inwestycji, którzy obecnie są ujawnieni w księgach wieczystych prowadzonych dla tych nieruchomości, nie muszą podejmować żadnych czynności opisanych w powyższej treści.

W załączeniu przekazujemy Państwu broszurę zawierającą przydatne informacje dotyczące realizacji przedmiotowej inwestycji w zakresie procedur administracyjnych, wyjaśnienia kwestii odszkodowań, jak i przebiegu samej budowy gazociągu z prośbą o jej udostępnienie mieszkańcom na stronie internetowej oraz w Urzędzie Gminy. W sposób bardziej obrazowy proces budowy gazociągu przedstawiony został na załączonym do przedmiotowego pisma filmie. Film jest także dostępny pod adresem:

<http://www.gaz-system.pl/centrum-prasowe/materialy-do-obrania/multimedia/film/arttykul/201685/>.

W przypadku pytań prosimy o kontakt z przedstawicielem Działu Komunikacji Korporacyjnej – panią Martą Marcinow, tel. 22 189 08 76, marta.marcinow@gaz-system.pl. Z przyjemnością udzielimy wszelkich niezbędnych informacji.

Z nadzieją na udaną dalszą współpracę,

Odział w Rembelszczyźnie
Dyrektor

Artur Janębski

Załączniki:

1. Broszura informacyjna dla północnego odcinka gazociągu Polska-Litwa – wersja drukowana oraz pdf na płycie CD.
2. Film obrazujący proces budowy gazociągu – płyta CD.