

Część 2. UWARUNKOWANIA

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO

Rozdział 1.

UWARUNKOWANIA

WYNIKAJĄCE Z OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH

1. KONCEPCJA PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA KRAJU 2030
2. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO z 2003r.
3. STRATEGIA ROZWOJU GMINY JELENIEWO DO 2030 ROKU
4. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO z 2000r.
5. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
6. Uchwały intencyjne o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
7. **Załącznik graficzny nr 1**
UWARUNKOWANIA wynikające z głównych ustaleń
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. KONCEPCJA

PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA KRAJU 2030

Dokument jest w trakcie sporządzania, konsultacji, zmian i uzupełnień wynikających z przyjętej procedury. Dokument został poddany szerokim konsultacjom w 2011r. a następnie zatwierdzony Uchwałą nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011r.

Stopień ogólności właściwy dla tego dokumentu nie pozwala na bezpośrednie odniesienia jego treści do gminy Jeleniewo. Po zatwierdzeniu będzie stanowił wytyczne do nowej edycji PLANU ZAGOSPODAROWANIA WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO z 2003r.

2. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO z 2003r.

Uchwała Nr IX/80/03 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2003r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XL/479/14 z dnia 26 maja 2014r.

10.3. Obszar funkcjonalny północny – wyciąg

Obszar ten obejmuje powiaty: ziemski i grodzki suwalski, augustowski i sejneński o łącznej powierzchni 3888 km² i stanowi 19,3% powierzchni województwa podlaskiego. W skład

obszaru wchodzi 22 gminy, w tym: 3 gminy miejskie, 1 gmina miejsko – wiejska i 18 gmin wiejskich.

10.3.1. Funkcje obszaru

Dominującymi funkcjami obszaru będą: rolnictwo oraz turystyka i wypoczynek. Funkcjami uzupełniającymi będą: przemysł, leśnictwo i lecznictwo uzdrowiskowe.

10.3.2. Kierunki rozwoju sieci osadniczej

Miasto Suwałki – ponadregionalny wielofunkcyjny ośrodek równoważenia rozwoju. Pełnienie tej funkcji wymagać będzie wzmocnienia potencjału gospodarczego, usługowego i infrastrukturalnego miasta.(...)

Miasto Augustów – powiatowy wielofunkcyjny ośrodek rozwoju skupiający usługi o znaczeniu regionalnym, krajowym i międzynarodowym w zakresie wypoczynku, turystyki, lecznictwa uzdrowiskowego i sportów wodnych oraz znaczeniu powiatowym w zakresie: administracji, edukacji, ochrony zdrowia i opieki socjalnej, kultury, sportu i otoczenia biznesu.(...)

Miasto Sejny – powiatowy wielofunkcyjny ośrodek rozwoju, koncentrujący usługi w zakresie edukacji, ochrony zdrowia, handlu, otoczenia biznesu o randze lokalnej oraz w zakresie kultury i obsługi ruchu turystycznego transgranicznego o randze krajowej (Konsulat Litewski).(…)

Miasto Lipsk – wielofunkcyjny gminny ośrodek rozwoju wspomagający ośrodek powiatowy w zakresie szkolnictwa średniego, ochrony zdrowia, kultury oraz rozwoju przedsiębiorczości i otoczenia biznesu. W perspektywie pełnić on może również funkcję ośrodka rozrządu i obsługi potencjalnego ruchu transgranicznego i turystycznego w północnej części Biebrzańskiego Parku Narodowego oraz południowej części Puszczy Augustowskiej.(...)

Wsie Gminne – Wiżajny, Rutka – Tartak, Szypliszki, Puńsk, Jeleniewo, Krasnopol, Przerośl, Filipów, Bakalarzewo, Raczki, Nowinka, Giby, Płaska, Bargłów Kościelny i Sztabin pełnić będą rolę ośrodków aktywizacji obszarów gmin, a także szereg funkcji ponadlokalnych.

We wszystkich jednostkach modernizacji i rozbudowy wymagają obiekty infrastruktury społecznej z zakresu szkolnictwa, służby zdrowia i kultury. (...)

Wzmocnienia bazy materialnej, umożliwiającej prawidłowe pełnienie specyficznych funkcji ponadlokalnych wymagają:

- a) w zakresie obsługi ruchu turystyczno – wypoczynkowego wsie: Wiżajny, Rutka – Tartak, Filipów, Bakalarzewo, Przerośl, Raczki, Giby, Płaska, Krasnopol, ruchu turystycznego na obszarze Biebrzańskiego Parku Narodowego wieś Sztabin, a na obszarze Suwalskiego Parku Krajobrazowego wieś Jeleniewo,
- b) w zakresie obsługi ruchu turystycznego i towarowego transgranicznego wsie Szypliszki, Nowinka i Bargłów Kościelny,
- c) w zakresie kultury, tradycji ludowych i współpracy transgranicznej z Litwą wieś Puńsk,
- d) w zakresie potencjalnych urzędzeń i obiektów obsługi ruchu lotniczego wieś Raczki.

Wsie ze specyficznymi funkcjami ponadlokalnymi wymagające wzmocnienia potencjału w zakresie:

- obiektów i urzędzeń związanych z obsługą wysokiej rangi ruchu turystycznego i wypoczynku: Smolniki w gminie Wiżajny (SPK), Stary Folwark, Wigry i Gawrych Ruda w gminie Suwałki (WPN), Zelwa w gminie Giby, Serwy w gminie Płaska,
- urzędzeń i obiektów związanych z drogowymi przejściami granicznymi: Ogrodniki i Budzisko a z kolejowym przejściem granicznym – Trakiszki.

10.3.3. Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego

- wdrożenie „Europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000” na obszarach prawnie chronionych (parków narodowych i krajobrazowych, rezerwatów i chronionego krajobrazu) oraz wymagających ochrony, w tym na obszarach:
 - Suwalskiego Parku Krajobrazowego z jeziorem Hańcza,
 - Ostoji Wigierskiej,
 - Puszczy Augustowskiej,
 - Doliny Biebrzy,
- opracowanie planów ochrony parków narodowych, krajobrazowego i rezerwatów a następnie planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego tych obszarów uwzględniających ustalenia zawarte w planach ochrony,
- ustanowienie transgranicznych obszarów chronionych - „Suwalsko – Wisztynieckiego” i „Trzy Puszcze”, sporządzenie planów ich ochrony i zagospodarowania a następnie wdrożenie,

- prowadzenie polityki przestrzennej zgodnie z pkt. VI.1 „Kierunki ochrony zasobów środowiska województwa” oraz zasad określonych w pkt. V.2.

10.3.4. Kierunki ochrony środowiska kulturowego

- prowadzenie polityki według określonych w pkt V.3. zasad ochrony i kształtowania środowiska kulturowego szczególnie wobec najcenniejszych terenów i obiektów określonych w pkt III.2.2. „uwarunkowań zagospodarowania”, w tym: Wigier, Suwałk, Augustowa, Sejn i Kanału Augustowskiego,
- tworzenie warunków przestrzennych do współpracy transgranicznej z Litwą, Białorusią i województwem warmińsko–mazurskim w zakresie ochrony i racjonalnego zagospodarowania walorów środowiska kulturowego,
- twórcze kontynuowanie lokalnych tradycji oraz nawiązywanie do wartościowych historycznych sposobów aranżacji przestrzeni publicznych i form zabudowy.

10.3.5. Kierunki rozwoju funkcji społecznych

Dostosowanie potencjału infrastruktury społecznej do potrzeb wynikających z funkcji i wymogów współczesności, w tym ochrony tożsamości narodowej, wymagać będzie:

a) w zakresie nauki i szkolnictwa:

- równomiernego rozmieszczenia w obszarze funkcjonalnym obiektów szkolnictwa średniego,
- rozwoju i podniesienia standardu bazy oświatowej,
- przygotowania terenów i infrastruktury technicznej do realizacji bazy szkolnictwa wyższego w Suwałkach i Augustowie,

b) w zakresie ochrony zdrowia i opieki społecznej:

- wspierania działań na rzecz utrzymania i rozwoju Szpitala Wojewódzkiego w Suwałkach i szpitali powiatowych w Augustowie i Sejnach,
- tworzenie bazy materialnej do edukacji wypoczynku i integracji osób niepełnosprawnych, w tym tworzenia warunków do rozwoju i poprawy funkcjonowania pomocy środowiskowej i zabezpieczenia spokojnej starości,

c) w zakresie sportu i wypoczynku codziennego i świątecznego:

- tworzenia warunków przestrzennych i infrastrukturalnych do realizacji boisk i sal gimnastycznych przy gimnazjach i udostępnianie ich po godzinach lekcyjnych dla rekreacji i sportu ludności,
- podnoszenia standardu i wyposażenia istniejącej bazy sportowej i rekreacyjnej,
- tworzenia warunków przestrzennych do realizacji nowych obiektów rekreacyjnych (parków, ścieżek zdrowia i rowerowych, plaży, kąpielisk, przystani wodnych).

10.3.6. Kierunki rozwoju funkcji gospodarczych

Rolnictwo

Obszar funkcjonalny północny charakteryzuje się niskim wskaźnikiem waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej, dużym udziałem lasów w strukturze użytków, a także bardzo zróżnicowaną rzeźbą terenu i dużą ilością wód powierzchniowych.

Głównymi kierunkami rozwoju rolnictwa w obszarze będzie dalszy rozwój gospodarstw specjalizujących się w chowie bydła mlecznego w rejonach do tego predysponowanych o wykształconych tradycjach produkcyjnych tego typu oraz rolnictwa ekologicznego i agroturystyki – w szczególności na terenach objętych europejskim programem ochrony środowiska NATURA 2000 i turystycznych. Kierunkami rozwoju rolnictwa w obszarze północnym będą:

a) specjalizacja produkcji rolniczej:

- **w rejonie pojeziernym**, obejmującym gminy: Bargłów Kościelny, Augustów, Płaska, Nowinka, Giby, Sejny, Krasnopol, Suwałki, Raczki, Bakalarzewo, Filipów, Jeleniewo, Szypliszki, Puńsk, Rutka – Tartak, Przerośl, Wiżajny oraz gminy miejskie: Augustów, Sejny, Suwałki zróżnicowanym pod względem warunków przyrodniczych z dużą powierzchnią obszarów chronionych dominować powinien rozwój systemów rolniczych przyjaznych środowisku – ekologicznych i integrowanych z produkcją roślinną w przeważającej części podporządkowany produkcji zwierzęcej (hodowli bydła i tuczu trzody chlewnej),
- **w rejonie biebrzańskim**, obejmującym gminy Lipsk, Sztabin o dużym obszarze terenów prawnie chronionych, z warunkami przyrodniczymi produkcji rolniczej gorszymi niż w innych rejonach, niską intensywnością produkcji i dużym udziałem użytków zielonych

dominować powinien rozwój produkcji metodami ekologicznymi, a w szczególności chów bydła mlecznego i opasowego.

b) racjonalne zagospodarowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz poprawa jej jakości poprzez:

- tworzenie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych do poprawy jakości i racjonalnego zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej w celu wspierania specjalizacji i intensyfikacji produkcji w kierunku metod integrowanych dostosowanych do potrzeb rynku w zachodnim obszarze powiatów: augustowskiego i suwalskiego w szczególności w kierunku chowu bydła mlecznego ze względu na bliskość dobrze prosperujących zakładów mleczarskich w Augustowie, Grajewie i Suwałkach,
- tworzenie preferencji do rozwoju produkcji rolnej metodami ekologicznymi na obszarach objętych ochroną prawną w szczególności: Suwalskiego Parku Krajobrazowego, Wigierskiego Parku Narodowego, Puszczy Augustowskiej i Doliny Biebrzy, tworzenie warunków do uprawy ziół na tym terenie a także wspieranie dalszego rozwoju agroturystyki ze względu na walory krajobrazowe, przyrodnicze i wytwarzane produkty ekologiczne,
- tworzenie warunków do kompleksowego urządzania terenów wiejskich predysponowanych do rozwoju produkcji roślinnej i zwierzęcej w celu likwidacji rozdrobnienia agrarnego gospodarstw rolnych i polepszenia rozłogów tych gospodarstw, w tym do scaleń i wymian gruntów, w szczególności w gminach: Sztabin, Sejny, Giby, Suwałki i Przerośl na obszarze 3.600 ha, w tym do roku 2006 – 1.270 ha, modernizacji istniejących urządzeń melioracyjnych oraz realizacji nowych obiektów na terenach rolnych wymagających melioracji o powierzchni około 47.160 ha. W ramach urządzania terenów wiejskich będą ulepszone i budowane nowe drogi transportu rolnego w celu polepszenia dojazdu do pól,
- tworzenie warunków do rozwoju produkcji ogrodniczej w rejonach podmiejskich miast, w szczególności Suwałk.

c) rozwój i unowocześnianie przemysłu rolno – spożywczego, usług rolniczych i instytucji otoczenia rolnictwa poprzez:

- dalszy rozwój przemysłu mleczarskiego i drobiowego głównie na bazie modernizacji i rozbudowy istniejących zakładów umożliwiających poprawę jakości i wzrost ilości wytwarzanych produktów,
- tworzenie warunków do rozwoju przetwórstwa roślin przemysłowych takich jak: tytoń, rzepak, itp.,
- wsparcie przedsięwzięć tworzących nowe miejsca pracy poza rolnictwem, w szczególności z wykorzystaniem surowców lokalnych i tradycji produkcyjnych,
- tworzenie warunków do rozwoju instytucji obsługujących rolnictwo, zwłaszcza w zakresie zbytu surowców i produktów np. giełd rolno – spożywczych w: Suwałkach i Augustowie,
- rozbudowę infrastruktury technicznej na obszarach wiejskich tworzącej lepsze warunki działalności gospodarczej i życia ludności wiejskiej,

d) kierunki rozwoju rolnictwa w obszarze funkcjonalnym północnym powinny uwzględniać „Zasady rozwoju funkcji rolniczej” określone w punkcie V.4.2.

Leśnictwo

Kierunki zagospodarowania lasów w obszarze funkcjonalnym winny uwzględniać „Zasady zagospodarowania i użytkowania lasów”, określone w punkcie V.4.5. a także kierunki „Ochrony lasów i zadrzewień oraz wzbogacanie ich walorów”, określone w punkcie VI.1.5., w tym:

- zalesiania gruntów marginalnych dla potrzeb produkcji rolnej a istotnych dla ekologii i turystyki, z uwzględnieniem „Krajowego Programu Zwiększania Lesistości”, szczególnie w gminach Bakalarzewo, Filipów, Jeleniewo, Lipsk, Przerośl, Suwałki i Sztabin,
- zwiększanie społecznej funkcji lasów i niwelowanie konfliktów z ich funkcjami produkcyjnymi (miejsca pracy, źródła drewna i runa leśnego, a walory rekreacyjne i warunki ich wykorzystania),

Gospodarka rybacka, której kierunkami będą:

- wspieranie rozwoju hodowli ryb zwłaszcza na dużych powierzchniach jezior,
- tworzenie warunków do rozwoju baz rybackich i ośrodków zarybieniowych gatunków tradycyjnie hodowlanych oraz małego i średniego przetwórstwa rybnego,

Przemysł i przedsiębiorczość, których kierunkami będą:

- tworzenie warunków do wykorzystania dla rozwoju przemysłu i przedsiębiorczości istniejących uzbrojonych terenów, urządzeń technicznych i obiektów, zwłaszcza w Suwałkach, Augustowie, Sejnach i Lipsku,
- preferowanie rozwoju przemysłów: spożywczego, drzewnego, lekkiego i mineralnego bazujących na miejscowych surowcach i na technologiach przyjaznych dla środowiska,
- tworzenie korzystnych warunków przestrzennych do działalności instytucji wspierających rozwój małych i średnich firm – agencji, fundacji, instytucji doradczych, promocyjnych oraz inkubatorów przedsiębiorczości,
- uwzględnienie w kierunkach rozwoju „Zasad rozwoju funkcji produkcyjnej i usług komercyjnych”, określonych w punkcie V.4.3.,

Turystyka i wypoczynek, których kierunkami rozwoju będą:

- likwidacja bazy substandardowej i degradującej walory przyrodnicze i rekreacyjne szczególnie w gminach Giby, Płaska i Suwałki,
- wykreowanie mikroregionów turystyczno – wypoczynkowych, z programami urządzeń obsługi stosownymi do specyfiki ich walorów i pojemności środowiskowej,
- tworzenie warunków do lokalizacji unikalnego programu rekreacyjnego na terenach o dużych walorach krajobrazowych, np. "Wioska Jaćwingów" i "Wakacyjna Wioska Bałtów",
- wsparcie rozwoju agroturystyki na całym obszarze funkcjonalnym,
- zagospodarowanie szlaków turystycznych:
 - wodnych – na rzekach Czarnej Hańczy, Biebrzy i Rospudzie oraz na Kanale i jeziorach Augustowskich,
 - rowerowego – Hanzeatyckiego z Lizbony w kierunku Białorusi i Litwy,
 - pieszego szlaku E11 – Europejskiego Szlaku Dalekobieżnego.
- uwzględnienie „Zasad rozwoju turystyki” określonych w punkcie V.4.4.
-

10.3.7. Kierunki rozwoju infrastruktury transportowej

Kierunki rozwoju w obszarze funkcjonalnym powinny uwzględniać „Zasady rozwoju infrastruktury transportowej”, określone w punkcie V.6. oraz odpowiednie „Kierunki rozwoju infrastruktury transportowej”, określone w punkcie VI.4., w tym:

- dostosowanie dróg krajowych Nr 8, 16 i 61 do ruchu tranzytowego, z obejściami terenów zabudowanych miast Suwałk i Augustowa oraz wsi Szypliszki, Nowinka, Białobrzegi, Sztabin, Bargłów Kościelny,
- modernizację i przebudowę dróg wojewódzkich z obejściami wsi Filipów, Bakalarzewo, Raczki, Jeleniewo, Krasnopol oraz miast Sejny i Lipsk,
- modernizację linii kolejowej Sokółka – Suwałki - Trakiszki i Suwałki – Olecko poprzez ich elektryfikację i likwidację kolizji z ruchem drogowym i pieszym,
- modernizację urządzeń hydrotechnicznych Kanału Augustowskiego,
- budowę nowych przejść granicznych o charakterze głównie turystycznym, na granicy z Litwą w: Widugierach, Berżnikach, Bolciach i Krejwianach, a na granicy z Białorusią: drogowego w Lipszczanach i wodnego na Kanale Augustowskim w Rudawce – zależnie od stosownych porozumień międzynarodowych.

10.3.8. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

a) w zakresie **elektroenergetyki** uwzględnienie „Zasad rozwoju infrastruktury energetycznej”, określonych w punkcie V.7. i stosownych zadań z „Kierunków rozwoju systemów infrastruktury elektroenergetycznej”, określonych w punkcie VI.5., w tym w szczególności:

- realizacja dwutorowej linii 400 kV Ełk – Alytus (Litwa),
- realizacja linii 110 kV z Potasznia do Suwałk i z Suwałk do Wiżajny do odbioru i przesyłu energii elektrycznej z elektrowni wiatrowych,
- realizacja stacji 110/20 kV dla potrzeb elektryfikacji kolei w Augustowie, Sztabinie, Raczkach wraz z liniami 110 kV,
- budowa farm wiatrowych w gminach Rutka-Tartak, Wiżajny i Suwałki,

b) w zakresie **gospodarki wodą i ściekami** uwzględnienie „Zasad rozwoju infrastruktury”, określonych w punkcie V.8., poprzez:

- modernizację gminnych ujęć wody w Jeleniewie, Rutce-Tartak, Gibach, Puńsku oraz budowa nowego ujęcia w Sztabinie,
 - kompleksowe rozwiązanie gospodarki ściekowej na terenie Suwalskiego Parku Krajobrazowego, na bazie oczyszczalni gminnych: w Jeleniewie i projektowanej w Wiżajnach oraz budowy kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i grawitacyjnej,
 - kompleksowe rozwiązanie gospodarki ściekowej na terenie Wigierskiego Parku Narodowego poprzez kanalizację ciśnieniową do oczyszczalni ścieków w Suwałkach i w Bryzglu,
 - rozwiązanie gospodarki ściekowej na terenie Biebrzańskiego Parku Narodowego w oparciu o oczyszczalnie ścieków w Lipsku i Sztabinie poprzez budowę kanalizacji ciśnieniowej i grawitacyjnej, lub wykorzystanie punktów zlewnych,
 - rozbudowę kanalizacji sanitarnej doprowadzającej ścieki do oczyszczalni gminnej w Rutce-Tartak z miejscowości położonych w zlewni rzeki Szeszupy,
 - budowę oczyszczalni ścieków i kanalizacji sanitarnej w miejscowościach gminnych: Giby, Płaska, Krasnopol, Nowinka i Puńsk,
 - modernizacja oczyszczalni gminnych w Filipowie i w Raczkach w celu zwiększenia ich przepustowości oraz stopnia redukcji związków biogenych,
- c) **w zakresie gospodarki odpadami** uwzględnienie zasad jw., poprzez:
- wprowadzenie programów selektywnej zbiórki odpadów szczególnie na terenach wiejskich i szersze powiązanie jej z kompostownią w Suwałkach,
 - rozwiązanie problemu zagospodarowania osadów z oczyszczalni ścieków,
 - rozwiązanie problemu utylizacji odpadów niebezpiecznych,
 - budowę wysypisk w gminie Raczki i Szypliszki,
 - rozbudowę i modernizację wysypisk w Filipowie, Jeleniewie i Lipsku,
- d) **w zakresie gazownictwa** uwzględnienie „Zasad rozwoju infrastruktury energetycznej”, określonych w punkcie V.7. oraz stosownych zadań z „Kierunków rozwoju systemów infrastruktury gazowniczej”, określonych w punkcie VI.6., w tym:
- sporządzenie koncepcji gazownictwa dla całego obszaru z uwzględnieniem potrzeb bytowo – komunalnych, technologicznych i energetycznych,
 - budowa sieci wysokiego i średniego ciśnienia oraz stacji redukcyjnych w pierwszej kolejności dla terenów najbardziej zurbanizowanych, turystyczno – wypoczynkowych i chronionych,
- e) **w zakresie telekomunikacji** – uwzględnienie odpowiednich dla obszaru „Kierunków rozwoju...” zawartych w punkcie VI.8.

10.3.9. Obszary problemowe

W obszarze funkcjonalnym północnym występuje obszar problemowy „**pojezierny**” – równoważenia rozwoju turystyki i wypoczynku z ochroną walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz część obszaru problemowego „**biebrzańskiego**” – harmonizowania rozwoju osadnictwa z ochroną walorów przyrodniczo – kulturowych.

Obszar problemowy pojezierny

Obszar ten ma wybitne walory przyrodnicze i krajoznawcze stwarzające duże możliwości rozwoju turystyki i wypoczynku. Należą do nich: Puszcza Augustowska, polodowcowa rzeźba terenu, malownicze i dostępne jeziora, czyste ekologicznie środowisko przyrodnicze oraz zróżnicowane etnicznie środowisko kulturowe. Szczególnymi atrakcjami turystycznymi obszaru są: Wigierski Park Narodowy z zabytkowym zespołem sakralnym w Wigrach i leśną kolejką wąskotorową, Suwalski Park Krajobrazowy z jeziorem Hańcza – najgłębszym w Polsce, liczne i różnorodne szlaki turystyczne, w tym szlaki o randze międzynarodowej - pieszy E -11 i kajakowy rzeką Czarną Hańczą oraz Kanał Augustowski z urządzeniami towarzyszącymi - cenny zabytek techniki o znaczeniu europejskim.

Puszcza Augustowska z jeziorami oraz Wigierski Park Narodowy, to obszary o największej koncentracji bazy turystycznej zlokalizowanej w: Augustowie, Serwach, Płaskiej, Starym Folwarku, Gawrych Rudzie, Bryzglu, Atenach, Okuniowcu, Gibach, Zelwie, Kuklach, Posejnelach i na terenach lasów państwowych nad jeziorami Białe i Sajno. W północnej części obszaru koncentracja bazy występuje w Smolnikach, Wiżajnach i Becejłach.

Baza turystyczno – wypoczynkowa ma charakter wybitnie sezonowy, a jej standard w większości odbiega od oczekiwań dzisiejszego turysty i nie wpływa pozytywnie na wzrost

ruchu turystycznego. Obiekty są w znacznym stopniu wyeksploatowane i stanowią często zagrożenie dla środowiska przyrodniczego, ze względu na nie spełniające wymogów urządzenia infrastruktury technicznej.

W ostatnich latach nastąpił duży wzrost ilości domów letniskowych i kwater agroturystycznych o różnym standardzie i zakresie świadczonych usług dodatkowych.

Bazę turystyczną całoroczną o najwyższym standardzie posiada Augustów. Wykorzystywana jest ona również dla potrzeb lecznictwa uzdrowiskowego.

Tereny rozwoju turystyki są niedoinwestowane w drogi dojazdowe, urządzenia wodno – kanalizacyjne i systemy grzewcze. Największe braki infrastrukturalne występują na obszarach o dużym nasileniu ruchu turystycznego, objętych ochroną prawną – w Suwalskim Parku Krajobrazowym, Wigierskim Parku Narodowym oraz wsiach Puszczy Augustowskiej. Ta sytuacja oraz duże nasilenie budownictwa letniskowego na terenach atrakcyjnych turystycznie doprowadzić może w sumie do ekologicznej degradacji obszarów chronionych oraz terenów turystyczno – wypoczynkowych położonych wokół jezior. Narastająca tendencja do wykupywania gruntów na cele zabudowy letniskowej i rezydencjonalnej również prowadzi do degradacji krajobrazu i blokady terenów niezbędnych do lokalizacji urządzeń wypoczynku i turystyki o charakterze ogólnodostępnym. Jest to tym groźniejsze, że obszar ten nie posiada w większości odpowiednich do potrzeb turystów i wczasowiczów urządzeń obsługi (boisk sportowych, basenów całorocznych, urządzonych kąpielisk ogólnodostępnych, wypożyczalni sprzętu sportowego, obiektów gastronomicznych, itp.).

Polityka przestrzenna samorządów w zakresie rozwoju zagospodarowania turystycznego i wypoczynkowego w obszarze problemowym „pojeziernym” wymaga ukierunkowania na eliminowanie tych niekorzystnych tendencji i zjawisk, a w szczególności:

- a) sporządzania kompleksowych studiów zagospodarowania przestrzennego obszarów intensywnego zagospodarowania turystyczno – wypoczynkowego, jako podstawy do aktualizacji studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin i sukcesywnego sporządzania planów miejscowych z priorytetem obszarów chronionych. Studia te uwzględniać powinny:
- funkcje miast Suwałk i Augustowa, jako głównych ośrodków rozrządu i obsługi ruchu turystycznego i wypoczynkowego, a miasta Sejny jako ośrodka pomocniczego,
 - koncentrację bazy rekreacyjnej głównie w sąsiedztwie istniejącej zwartej zabudowy, na terenach wyposażonych w urządzenia podstawowej infrastruktury technicznej, z wyjątkiem miejsc wymagających ochrony przed zabudową ze względów ekologicznych, krajobrazowych lub konserwatorskich,
 - pozostawienie możliwie największych obszarów w stanie naturalnym dla potrzeb penetracji rekreacyjnej,
 - dostosowanie form i programu zagospodarowania turystycznego i wypoczynkowego do specyfiki i chłonności rekreacyjnej środowiska przyrodniczego,
 - w rejonach: Wiżajn, Rutki-Tartak, jezior Szelment i Gib, o znacznej odporności środowiska priorytet funkcji wypoczynku pobytowego, a w Suwalskim Parku Krajobrazowym funkcji turystyki krajoznawczej i dydaktycznej oraz jednoczesną pojemność rekreacyjną około 5000 osób (przy chłonności środowiska przyrodniczego około 7000 osób),
 - w rejonie Wigierskiego Parku Narodowego priorytet funkcji turystyki kwalifikowanej wodnej, dydaktycznej i krajoznawczej z uzupełniającą funkcją wypoczynku pobytowego i świątecznego, głównie w strefie ochronnej oraz jednoczesną pojemność rekreacyjną około 8000 osób (przy chłonności środowiska przyrodniczego około 25000 osób),
 - w rejonie jeziora Czarna Hańcza, Puszczy Augustowskiej i Kanału Augustowskiego o największej odporności środowiska, dominację funkcji turystyki kwalifikowanej wodnej z uzupełniającą funkcją wypoczynku pobytowego, a w rejonie Gib – wypoczynku pobytowego oraz jednoczesną pojemność rekreacyjną ok. 4000 osób (przy chłonności środowiska przyrodniczego ok. 23000 osób),
 - w rejonie miasta Augustowa preferencje funkcji turystyki kwalifikowanej wodnej i lecznictwa uzdrowiskowego z uzupełniającą funkcją wypoczynku pobytowego oraz jednoczesną pojemność rekreacyjną rejonu ok. 7500 osób (przy chłonności środowiska przyrodniczego pozamiejskiego ok. 6000 osób),

- priorytet lokalizacji zagospodarowania turystycznego i wypoczynkowego ogólnodostępnego, o wysokim standardzie jakościowym i długim okresie użytkowania w skali rocznej na terenach rekreacyjnych o najwyższych walorach,
 - zakazy lokalizacji zagospodarowania turystyczno – wypoczynkowego kolizyjnego z ustaleniami planów ochrony obszarów przyrodniczych lub ich aktami stanowiącymi,
 - nieprzeznaczanie pod zagospodarowanie rekreacyjne innych terenów, których zabudowa naruszałaby walory krajobrazowe obszaru,
 - harmonizowanie form zabudowy turystycznej z otaczającym krajobrazem i nawiązywanie do form architektury regionalnej,
- b) pozyskiwanie do zasobów komunalnych gruntów niezbędnych dla ogólnodostępnych urządzeń obsługi turystyki i wypoczynku realizowanych jako zadania celu publicznego,
- c) realizację lokalnej infrastruktury transportowej poprawiającej dostępność obszarów rekreacyjnych z priorytetem przewidywanych do intensywnego zagospodarowania,
- d) realizację lokalnej infrastruktury wodno – kanalizacyjnej i proekologicznej energetycznej (np. gazyfikacja i energetyka odnawialna) z priorytetem obszarów objętych najwyższymi formami ochrony prawnej.
- (...)

3. STRATEGIA ROZWOJU GMINY JELENIEWO DO 2030 ROKU

STRATEGIA ROZWOJU GMINY JELENIEWO DO 2030 ROKU,
została przyjęta Uchwałą Nr XIV.79.2016 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 15 marca 2016r.

STRATEGIA składa się następujących części:

- **Diagnostycznej** – prezentującej syntetyczny obraz Gminy w wymiarach przyrodniczym, gospodarczym społecznym i infrastrukturalnym;
- **Analizycznej** – zawierającej analizę uwarunkowań rozwojowych Gminy w postaci analizy PEST i analizy SWOT;
- **Planistycznej** – definiującej WIZJĘ i MISJĘ oraz CELE STRATEGICZNE ROZWOJU GMINY, którym następnie przyporządkowano podprogramy i kluczowe zadania, których realizacja przyniesie osiągnięcie celów strategicznych i urzeczywistnienie wizji rozwoju Gminy;
- **Wdrożeniowej** – określającej instytucjonalny i proceduralny system wdrażania STRATEGII, metodykę jej monitoringu i oceny, jak również komplementarność z politykami i dokumentami planistycznymi wyższego szczebla.

Istotnym elementem STRATEGII, który przekłada się w dużym stopniu na kierunki zagospodarowania przestrzennego jest analiza SWOT, zacytowana poniżej - przyjęta jako uwarunkowania do STUDIUM.

Rozpatrywanie możliwości i wizji tego, co powinno wystąpić w przyszłości, wymaga konkretnej wiedzy o tym, co dzieje się dziś, zrozumienia organizacji w jej obecnym kształcie. Funkcjonowanie każdej organizacji odbywa się w kontekście silnych relacji z otoczeniem, które w znacznym stopniu determinuje warunki jej działania. Czynniki warunkujące rozwój występują tak wewnątrz, jak i na zewnątrz systemu. Dopiero rzetelna ich analiza, połączona z wnioskowaniem przynosi pełny obraz wewnętrznych i zewnętrznych uwarunkowań rozwoju i może stanowić podstawę do identyfikowania celów strategicznych i bezpośrednich.

Powszechnie stosowanym narzędziem służącym do oceny czynników wzrostu i regresu jest analiza SWOT (skrót od angielskich słów Strengths – mocne strony, Weaknesses – słabe strony, Opportunities – szanse, Threats – zagrożenia). Przy zastosowaniu tej metody oceniono wewnętrzne uwarunkowania rozwoju (słabe i mocne strony) oraz zewnętrzne uwarunkowania rozwoju (szanse i zagrożenia).

Przyjęta metoda pozwala na zebranie i uszeregowanie (usystematyzowanie) informacji o potencjale rozwojowym gminy oraz o dostrzeganych barierach. Jednocześnie, zwraca uwagę na pojawiające się

zewnętrzne możliwości i zagrożenia. W opracowaniu skoncentrowano się na ocenie wewnętrznych zasobów gminy, atutów i problemów, a także relacji między tymi elementami. Gmina nie jest samoistnym tworem, lecz funkcjonuje w określonym otoczeniu, które tworzą inne jednostki samorządowe, administracja rządowa i służby administracji specjalnej oraz ich wzajemne powiązania o charakterze społecznym, ekonomicznym, organizacyjnym czy środowiskowym.

Uwarunkowania zewnętrzne, które pozostają niezależne od decyzji władz lokalnych, w istotny sposób determinują rozwój danej społeczności, a wpływ ten może być pozytywny lub negatywny. Władze gminy mogą jedynie monitorować zmiany zachodzące w jej otoczeniu, co pozwoli na identyfikację istniejących oraz przyszłych możliwości i zagrożeń rozwoju i zminimalizuje wpływ ewentualnych, negatywnych skutków. Znajomość uwarunkowań gminy umożliwia podjęcie działań sprzyjających rozwojowi potencjału lokalnego i wykorzystaniu nadarzających się okazji.

Mocne strony:

- Atrakcyjne położenie pod kątem przyrodniczym i krajobrazowym,
- Wysoka jakość środowiska naturalnego Gminy potwierdzona włączeniem jej części do obszarów Natura 2000 i objęciem innymi formami ochrony przyrody,
- Zasoby naturalne kopalin stanowiące potencjał rozwoju sektora wydobywczego,
- Dobra dostępność komunikacyjna Gminy w układzie krajowym i międzynarodowym,
- Dostosowany do potrzeb osadnictwa układ przestrzenno – funkcjonalny sieci drogowej,
- Dobre warunki do rozwoju wielu form turystyki aktywnej, kulturalnej, kwalifikowanej oraz transgranicznej,
- Wydłużony sezon turystyczny,
- Relatywnie dobrze rozwinięta infrastruktura turystyczna, w tym wyciąg nart wodnych na jeziorze Szelment Wielki oraz kompleks narciarski Szelment na Górze Jesionowej,
- Rozwinięta sieć szlaków turystycznych, w tym międzyregionalna trasa rowerowa Green Velo (wzdłuż dróg powiatowych i gminnych oraz drogi wojewódzkiej 655 w kierunku Suwałk),
- Wzrastająca liczba turystów odwiedzających teren Gminy,
- Znaczący i ciągle rosnący potencjał sektora agroturystycznego,
- Zaangażowanie władz i mieszkańców w różne formy współpracy międzyinstytucjonalnej i ponadlokalnej wspierającej rozwój gminy,
- Dobrze zachowane elementy materialnego i niematerialnego dziedzictwa kulturalnego, w tym unikalne dziedzictwo jaćwieskie związane z największym w północno – wschodniej Polsce kompleksem archeologicznym w Szurpiłach (zespół osadniczy Góra Zamkowa),
- Duża dostępność przestrzeni i terenu, jako potencjalna oferta inwestycyjna skierowana do przedsiębiorców i osób fizycznych spoza Gminy,
- Życzliwość i gościnność mieszkańców jako czynnik sprzyjający rozwojowi turystyki,
- Korzystna struktura rozwijających się gospodarstw rolnych,
- Czyste środowisko sprzyjające rozwojowi gospodarstw ekologicznych i produkcji wysokiej jakości produktów żywnościowych (tzn. produktów markowych),
- Dobrze rozwinięta sieć wodociągowa,
- Objęcie terenu Gminy systemem selektywnej zbiórki odpadów,
- Potencjał rozwojowy usług i technologii informacyjno – komunikacyjnych w oparciu o szerokopasmową sieć szkieletową w ciągu drogi wojewódzkiej i powiatowej oraz Internetu radiowego na bazie masztu radiowo – telewizyjnego na Górze Krzemianucha,
- Podmiejski charakter południowej części Gminy graniczącej z Miastem Suwałki.

Słabe strony:

- Niski poziom dochodów budżetowych, a zwłaszcza dochodów własnych,
- Niekorzystne tendencje demograficzne (migracje młodych, starzenie się społeczeństwa),
- Słaba baza ekonomiczna Gminy oparta na funkcji rolniczej przy braku większych przedsiębiorstw i pracodawców,
- Niski wskaźnik waloryzacji przestrzeni rolniczej,
- Niski poziom dochodów gospodarstw rolnych,
- Peryferyjne położenie Gminy i duża odległość od rynków zbytu,
- Niekorzystna struktura agrarna,
- Niezadawalający poziom kooperacji, specjalizacji i kompetencji w sektorze rolniczym,
- Niedoinwestowanie placówek oświatowych,
- Niedostateczne wyposażenie szkół w obiekty i urządzenia sportowe,
- Brak rozwiniętej i ogólnodostępnej infrastruktury sportowo – rekreacyjnej,

- *Niski poziom wykształcenia i kwalifikacji zawodowych osób bezrobotnych,*
- *Zbyt mały potencjał usługowy, produkcyjny, ludnościowy,*
- *Stan dróg wymagający modernizacji,*
- *Niski poziom warunków życia na wsi,*
- *Rozproszenie zabudowy jako czynnik ograniczający rozwój infrastruktury sieciowej oraz potencjalnych konfliktów społecznych związanych z lokalizacją inwestycji znacząco oddziaływujących na środowisko,*
- *Stosunkowo niskie dochody mieszkańców gminy,*
- *Struktura wykształcenia mieszkańców niedostosowana do potrzeb rynku,*
- *Niska aktywność i zaangażowanie mieszkańców w działalność organizacji pozarządowych,*
- *Pogłębiający się problem bezrobocia, w tym tzw. bezrobocia ukrytego na wsi,*
- *Słaby rozwój instytucji gospodarki rynkowej,*
- *Brak niektórych usług w gminie, w tym rozwiniętej bazy gastronomicznej,*
- *Brak sieci gazowej,*
- *Potencjalna presja promieniowania elektromagnetycznego ze strony przebiegających przez teren Gminy sieci elektroenergetycznych,*
- *Niska efektywność energetyczna lokalnych obiektów i rozwiązań zaopatrzenia w energię,*
- *Mała lokalna dostępność usług medycznych,*
- *Słabo rozwinięta infrastruktura kulturalna,*
- *Niewystarczająca promocja gminy i jej oferty turystycznej.*

Szanse:

- *Przygraniczne położenie Gminy tworzące potencjał rozwoju turystyki,*
- *Działalność WOSiR „Szelmę” jako atrakcji turystycznej o znaczeniu międzynarodowym,*
- *Bliskość Miasta Suwałki – regionalnego ośrodka rozwoju,*
- *Możliwość rozbudowy infrastruktury sieciowej w oparciu o infrastrukturę Miasta Suwałki,*
- *Możliwość budowy sieci gazowniczej w oparciu o planowany przez teren Gminy gazociąg,*
- *Zwiększenie możliwości wymiany gospodarczej i turystycznej poprzez integrację europejską, otwarcie na Litwę i w przyszłości na Rosję (Obwód Kaliningradzki),*
- *Rosnące zainteresowanie nowymi formami turystyki (w tym w szczególności turystyką kwalifikowaną i transgraniczną),*
- *Istnienie atrakcyjnego zaplecza kulturowego w postaci Wilna, Kowna i Kaliningradu,*
- *Dostępność do funduszy Unii Europejskiej,*
- *Rozwój technologii ICT oraz możliwość ich wykorzystania w wielu dziedzinach – w działalności gospodarczej, turystyce, kulturze, opiece zdrowotnej, edukacji,*
- *Wizerunek Suwalszczyzny jako regionu ekologicznego,*
- *Sprzyjające warunki klimatyczne dla inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych i produkcji energii odnawialnej,*
- *Wzrost świadomości ekologicznej i wykorzystania odnawialnych źródeł energii,*
- *Upowszechnianie się zjawiska kształcenia przez całe życie,*
- *Korzystny kierunek zmian legislacyjnych w zakresie energetyki i gospodarki odpadami,*
- *Atrakcyjna oferta kulturalna Suwalszczyzny i okolic.*

Zagrożenia:

- *Peryferyjne położenie w stosunku do stolicy województwa i innych ośrodków wzrostu społeczno – gospodarczego,*
- *Konkurencja sąsiednich gmin i powiatów w zakresie oferowania usług turystycznych,*
- *Ograniczenia działalności inwestycyjnej i gospodarczej na obszarach chronionych,*
- *Niestabilna polityka państwa w zakresie wspierania rozwoju regionalnego, także w zakresie wspomaganie finansowego w realizowaniu projektów dotyczących rozbudowy i modernizacji infrastruktury służącej wzmocnieniu konkurencyjności regionu,*
- *Niedostateczne środki subwencji oświatowej dla samorządów (brak środków na zajęcia pozalekcyjne, na naukę języków obcych, na wyposażenie pracowni przedmiotowych, na prowadzenie świetlic, na pomoc psychologiczno – pedagogiczną, na doradców metodycznych, na stypendia socjalne i zasiłki dla uczniów, na doksztalcanie nauczycieli),*
- *Brak stabilnej polityki prorodzinnej ze strony państwa,*
- *Zbyt małe środki na pomoc społeczną,*

- Brak wsparcia finansowego ze strony państwa dla terenów objętych ochroną przyrodniczą i żyjących tam mieszkańców,
- Brak środków na modernizację dróg,
- Położenie w regionie słabo rozwiniętym gospodarczo oraz jego marginalizacja wynikająca z utrzymywania się słabej dostępności komunikacyjnej,
- Zawzięte i długotrwałe procedury przyznawania środków unijnych na projekty inwestycyjne,
- Degradacja środowiska przyrodniczego,
- Ograniczenia polityczne, administracyjne i ekonomiczne skutkujące zmniejszonymi możliwościami wykorzystania przygranicznego położenia Suwalszczyzny (Obwód Kaliningradzki),
- Pogorszenie stanu finansów publicznych skutkujące ograniczeniem nakładów inwestycyjnych,
- Regulacje prawne i rozwiązania systemowe, zwłaszcza w zakresie kontraktacji usług medycznych, skutkujące dalszym ograniczaniem ich dostępności.

W STRATEGII określono między innymi WIZJĘ i MISJĘ oraz CELE ROZWOJU GMINY.

Przyjęto następującą **WIZJĘ** GMINY JELENIEWO:

„GMINA PRZYJAZNA MIESZKAŃCOM, PRZEDSIĘBIORCOM I TURYSTOM, JAKO MIEJSCE ZAMIESZKALNIA, ODPOCZYNKU, PRACY I WSZEHRONNEGO ROZWOJU”

Przyjęto następującą **MISJĘ** GMINY JELENIEWO:

„OTWARTA, AKTYWNA I NOWOCZESNA GMINA EFEKTYWNIIE WYKORZYSTUJĄCA LOKALNY POTENCJAŁ W CELU ZAPEWNIENIA WIELOFUNKCYJNEGO I ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU GOSPODARCZEGO I SPOŁECZNEGO”

W STRATEGII przyjęto następujące CELE ROZWOJU GMINY JELENIEWO:

Cel strategiczny 1.

Wzrost konkurencyjności Gminy Jeleniewo przy wykorzystaniu jej endogenicznego potencjału oraz szans rozwojowych.

Cele szczegółowe:

1. Zapewnienie atrakcyjnych warunków sprzyjających powstawaniu i rozwojowi przedsiębiorstw oraz tworzeniu trwałych miejsc pracy.
2. Rozwój turystyki, agroturystyki i oferty czasu wolnego.
3. Rozwój mieszkalnictwa i osadnictwa na terenie Gminy.
4. Rozwój bazy noclegowej i żywniowo – gastronomicznej.
5. Identyfikacja i promocja lokalnych produktów turystycznych.
6. Poprawa dostępności do wysokiej jakości usług instytucji otoczenia biznesu i rolnictwa.
7. Aktywna polityka promocji i wspierania przedsiębiorczości gospodarczej.
8. Poprawa infrastruktury transportowej.

Cel strategiczny 2.

Rozbudowa instrumentów polityki i infrastruktury społecznej Gminy dla poprawy jakości życia, integracji oraz wszechstronnego rozwoju osobistego i zawodowego mieszkańców.

Cele szczegółowe:

1. Rozwój form organizacji czasu wolnego dzieci i młodzieży.
2. Poszerzenie kalendarza imprez kulturalnych i sportowych.
3. Rozwój form kształcenia mieszkańców.
4. Poprawa bazy instytucji edukacyjnych i kulturalnych.
5. Aktywizacja i integracja osób i grup zagrożonych wykluczeniem społecznym.
6. Modernizacja infrastruktury sportowej i rekreacyjnej.
7. Poprawa dostępności i jakości usług zdrowotnych.
8. Rozwój bazy rekreacyjno – sportowej.
9. Skuteczne przeciwdziałanie uzależnieniom.
10. Aktywizacja mieszkańców w zakresie sportu, rekreacji i turystyki.
11. Współpraca z organizacjami pozarządowymi i włączanie ich w procesy rozwojowe.
12. Wsparcie procesów samoorganizowania się mieszkańców.
13. Poprawa wydajności i skuteczności instrumentów i instytucji pomocy społecznej.

Cel strategiczny 3.

Sprawnie zarządzana Gmina, efektywnie i skutecznie realizująca polityki publiczne.

Cele szczegółowe:

1. Planowanie przestrzenne uwzględniające potrzeby gospodarki lokalnej i inwestorów zewnętrznych.
2. Rozwój zasobów ludzkich gminnych jednostek organizacyjnych.
3. Efektywne gospodarowanie mieniem komunalnym.
4. Współpraca z innymi jednostkami samorządu terytorialnego w ramach różnych ugrupowań współpracy terytorialnej.
5. Rozwój współpracy transgranicznej i międzynarodowej.
6. Wdrożenie nowych narzędzi tworzenia i zarządzania politykami publicznymi.
7. Aktywna polityka informacyjna i promocyjna integrująca mieszkańców i organizacje pozarządowe.
8. Rozwój i optymalizacja systemu gospodarki odpadami.
9. Poprawa efektywności energetycznej obiektów publicznych na terenie Gminy.
10. Opieka, konserwacja i utrzymanie pomników przyrody i zabytków.
11. Poprawa systemu bezpieczeństwa publicznego.

4. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO zatwierdzone Uchwałą Nr XXV/160/2000 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 13 października 2000r.

Podjęta Uchwała Nr VI/28/2011 RG Jeleniewo z dnia 30 marca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo jest wyrazem stwierdzenia nieaktualności dokumentu zatwierdzonego 13 października 2000r. Jego aktualizacja sporządzana jest w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, w pełnym zakresie wyszczególnionym w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2013r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Żywa Woda zwany „PARK ELEKTROWNI WIATROWYCH” zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIII/188/06 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 27 kwietnia 2006r.

opublikowany w Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 10.06.2006r. Nr 160 poz. 1481.

Plan obejmuje powierzchnię ok.298 ha.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony, z zachowaniem warunków określonych w ustawach i postanowieniach przepisów odrębnych;
- 2) rozwój ekonomiczny gminy poprzez umożliwienie realizacji parku elektrowni wiatrowych;
- 3) uwzględnienie zadań publicznych, a w szczególności wynikających z potrzeb uzbrojenia terenów i komunikacji publicznej;
- 4) zapewnienie zrównoważonego rozwoju wsi;
- 5) ograniczenie konfliktów przestrzennych.

Plan umożliwia realizację 5 elektrowni wiatrowych (4 elektrownie zrealizowano).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Podwysokie Jeleniewskie, Okrągłe, Prudziszki i Żywa Woda – „PARK ELEKTROWNI WIATROWYCH – zespół OKRĄGŁE, zespół PRUDZISZKI” zatwierdzony Uchwałą Nr XII/67/08 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 13 lutego 2008r.

opublikowany w Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 11.03.2008r. Nr 66, poz.598.

Plan obejmuje powierzchnię ok.647 ha.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony, z zachowaniem warunków określonych w ustawach i postanowieniach przepisów odrębnych;
- 2) rozwój ekonomiczny gminy poprzez umożliwienie realizacji parku elektrowni wiatrowych;

- 3) uwzględnienie zadań publicznych, a w szczególności wynikających z potrzeb uzbrojenia terenów i komunikacji publicznej;
 - 4) zapewnienie zrównoważonego rozwoju wsi;
 - 5) ograniczenie konfliktów przestrzennych.
- Plan umożliwia realizację 5 elektrowni wiatrowych (1 elektrownię zrealizowano).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Malesowizna, Okrągłe i Zarzecze Jeleniewskie w Gminie Jeleniewo, zatwierdzony Uchwałą Nr XV/93/08 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 30 maja 2008r.

opublikowany w Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 13 lutego 2009r. Nr 51, poz.488.

Plan obejmuje powierzchnię ok.143 ha.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów rolniczych i leśnych przyległych do granicy z gminą Suwałki i gminą Przerześl. Nie występuje zmiana przeznaczenia terenów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Wyznaczono tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową i ustalono zasady obsługi komunikacyjnej. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem 3R obowiązuje całkowity zakaz zabudowy ze względu na niesprzyjające warunki rozwoju zabudowy oraz strefę oddziaływania elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w gminach sąsiadujących

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wołownia i Leszczewo w Gminie Jeleniewo, zatwierdzony Uchwałą Nr XVIII/99/2012 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 28 września 2012r.

opublikowany w Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 31 października 2012r. poz. 3110.

Plan obejmuje powierzchnię ok.67,4 ha.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) Uwzględnienie tendencji rozwojowych gminy wynikających ze złożonych wniosków do planu;
- 2) Ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony z zachowaniem warunków określonych przepisami odrębnymi;
- 3) Kształtowanie harmonijnego krajobrazu przyrodniczego i kulturowego;
- 4) Ograniczenie konfliktów przestrzennych.

Plan pozwala na rozwój struktury osadniczej Wołowni i Leszczewa w oparciu o istniejący układ urbanistyczny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV na terenie gminy Jeleniewo, zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/142/2013 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 25 kwietnia 2013r.

opublikowany w Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 22 maja 2013r. poz. 2260.

Plan obejmuje powierzchnię ok.40 ha.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) umożliwienie realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, jakim jest dwutorowa, napowietrzna linia elektroenergetyczna 400kV Ełk – granica RP;
- 2) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony terenów, z zachowaniem warunków określonych w ustawach i postanowieniach przepisów szczególnych;
- 3) ustalenie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów w pasie technologicznym linii 400kV.

6. Uchwały intencyjne o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Według stanu na dzień 1.06.2017r. nie podjęto uchwał intencyjnych o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dokonano oceny aktualności obowiązujących planów miejscowych, przeprowadzając czynności określone w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W myśl przytoczonego przepisu Wójt Gminy dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art.57 ust.1-3 i art.67 , oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

W związku z powyższymi wymaganiami Rada Gminy Jeleniewo, podjęła Uchwałą Nr z dnia w sprawie oceny aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.