

# Część 1. **W S T Ę P**

## **1. Informacje ogólne**

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO, zwane w dalszej części opracowania „STUDIUM” sporządzono zgodnie z wymaganiami procedur określonych w:

- 1) Ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U, z 2016r. poz.778 z późn.zm.)
- 2) Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.);  
Zakres merytoryczny STUDIUM odpowiada wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (D.U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233)

Podstawą sporządzenia STUDUM jest **Uchwała Nr V/28/2011 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 30 marca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo.**

Zmianę STUDIUM wykonano jako pełną aktualizację, zastępującą dotychczasowe „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo, zatwierdzone Uchwałą Nr XXV/160/2000 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 13 października 2000r.

## **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO**

składa się z następujących części:

**Część 1.  
WSTĘP**

**Część 2.**  
**UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO,**  
o których mowa w art. 10 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – część tekstowa i graficzna ( załączniki graficzne ponumerowane od 1 do 9 )

**Część 3.**  
**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO,**  
o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – część tekstowa;

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO - K I E R U N K I**

część graficzna przedstawiająca ustalenia studium – załączniki nr 1 i 2

**Część 4.**  
**UZASADNIENIE** zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń

**Część 5.**  
**UCHWAŁA RADY GMINY JELENIEWO** w sprawie  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY JELENIEWO

## **2. Wykaz przepisów prawa mających zastosowanie w STUDIUM**

3. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. **o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (j.t. Dz.U, z 2016r. poz.778 z późn.zm.);
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. **w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy** (Dz.U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233);
5. Ustawa z dnia 3 października 2008r. **o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** (j.t.Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.);
6. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. **Prawo budowlane** (j.t. Dz.U z 2016r. poz.290 z późn.zm.);
7. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. **Prawo ochrony środowiska** (j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 672 z późn. zm.);
8. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. **o ochronie przyrody** (j.t. Dz.U. z 2016r. poz.2134 z późn. zm.);
9. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. **o gospodarce nieruchomościami** (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.);
10. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. **Prawo wodne** (j.t. Dz.U. 2015r. poz.469 z późn. zm.);
11. Ustawa z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.909 z późn. zm.);
12. Ustawa z dnia 28 września 1991r. **o lasach** (j.t.Dz.U. z 2015r., poz.2100 z późn. zm.);
13. Ustawa z dnia 21 marca 1985r.**o drogach publicznych** (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 460, z późn. zm.);
14. Ustawa z dnia 8 marca 2001r. **o samorządzie gminnym** (j.t.Dz.U. z 2016, poz.446z późn. zm.);
15. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (j.t.Dz.U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zm.);
16. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. **Prawo energetyczne** (j.t. Dz.U z 2012r. poz. 1059 z późn.zm.);
17. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. **o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków** (j.t. Dz.U z 2015r. poz. 139 z późn.zm.);
18. Ustawa z dnia 7 maja 2010r. **o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych** (j.t. Dz.U z 2015r. poz. 880 z późn.zm.);
19. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. **Prawo geodezyjne i kartograficzne** (j.t. Dz.U z 2015r. poz. 520 z późn.zm.);
20. Ustawa z dnia 14 marca 1985r. **o Państwowej Inspekcji Sanitarnej** (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 1412 z późn.zm.);
21. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. **Prawo geologiczne i górnicze** (j.t.Dz.U. z 2015r. poz.196 z późn.zm.);
22. Ustawa z dnia 13 września 1996r. **o utrzymaniu czystości i porządku w gminie** (j.t. Dz.U. z 2016r. poz.250 z późn.zm.);
23. Ustawa z dnia 27sierpnia 1997r. **o usługach turystycznych** (j.t.Dz.U. z 2014r., poz.196 z późn.zm.);
24. Ustawa z dnia 31 stycznia 1959r. **o cmentarzach i chowaniu zmarłych** (j.t. Dz.U. z 2011 Nr 118, poz.687 z późn.zm.);
25. Ustawa z dnia 28 lipca 2005r. **o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o granicach uzdrowiskowych** (j.t. Dz.U. z 2012r. poz.651 z późn.zm.);
26. Ustawa z dnia 7 maja 1999r. **o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady** (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.2120 z późn.zm.);
27. Ustawa z dnia 24 kwietnia 2009 r. **o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu** (j.t. Dz.U. z 2014r. poz .1501 z późn.zm.);
28. Ustawa z dnia 29 sierpnia 2003 r. **o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych** (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141)
29. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999r. **w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB)** Dz.U Nr 112, poz.1316 z późn.zm.)
30. AKTY WYKONAWCZE do w.w. ustaw.

### **3. Wykaz materiałów , informacji i opracowań wykorzystywanych w STUDIUM**

- 1) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed 1 stycznia 1995 roku;
- 2) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeleniewo z 2000 roku – Uchwała Nr XXV/160/2000 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 13 października 2000r.
- 4) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego - Uchwała Nr IX/80/03 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2003r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 108, poz.2026) zmienionego Uchwałą Nr XL/479/14 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 26 maja 2014r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz.2319).
- 5) Centralny Zasób Geodezyjny i Kartograficzny w Warszawie - mapa topograficzna gminy Jeleniewo w skali 1:25 000;
- 6) Starostwo Powiatowe w Suwałkach - mapy ewidencyjne wsi w skali 1:5000;
- 7) Starostwo Powiatowe w Suwałkach - mapa zasadnicza Jeleniewa w skali 1:1000;
- 8) Starostwo Powiatowe w Suwałkach – wykaz gruntów;
- 9) Dane statystyczne Narodowego Spisu Powszechnego – 2002 r.;
- 10) Dane statystyczne Powszechnego Spisu Rolnego – 2002 r.;
- 11) Informacje i materiały planistyczne Urzędu Gminy Jeleniewo;
- 12) Informacje geodezyjne Starostwa Powiatowego w Suwałkach;
- 13) Gminna Ewidencja Zabytków
- 14) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku
- 15) Wnioski do zmiany studium zgłoszone przez instytucje i organy uprawnione do opiniowania i uzgadniania studium;
- 16) Wnioski do zmiany studium zgłoszone przez instytucje, organizacje i osoby prywatne;
- 17) Uwagi zgłaszane do projektu studium w trakcie jego udostępnienia do publicznego wglądu.