

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Wójt Gminy Jeleniewo** działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Jeleniewo. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, która była ujęta w wykazie wywieszonym na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie przez okres 21 dni tj. od dnia **21 marca 2017 r. do dnia 12 kwietnia 2017 r.**, a informację o wywieszeniu wykazu umieszczono w gazecie lokalnej, na stronie internetowej gminy i na tablicy ogłoszeń oraz zawiadomiono sołectwo wsi Podwysokie Jeleniewskie.

### **I/ PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym **143/4** o powierzchni **0,4228** ha, położona na terenie wsi Podwysokie Jeleniewskie, gm. Jeleniewo, dla której Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Suwałkach prowadzi księgę wieczystą oznaczoną **Kw SU1S/00028524/4**. Wieś Podwysokie Jeleniewskie jest miejscowością typowo rolniczą z zabudową siedliskową, oddaloną od granic miasta Suwałki o 11,5 km od siedziby gminy Jeleniewo o około 7 km: z dojazdem drogami o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość o kształcie regularnym, położona na obrzeżach wsi w bezpośrednim sąsiedztwie drogi o nawierzchni asfaltowej: na stoku o wyraźnym nachyleniu w kierunku zachodnim. W sąsiedztwie drogi asfaltowej na nieruchomości zlokalizowany jest jeden słup z powieszoną linią NN. Walorem widokowym jest znaczne skonfigurowanie terenu, co w połączeniu z widokiem na dolinę rzeki Czarna Hańcza czyni położenie przedmiotowej nieruchomości interesującym. Nieruchomość posiada dostęp do energii elektrycznej z linii NN i wody zimnej z wodociągu wiejskiego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi: Podwysokie Jeleniewskie, Okrągłe, Prudyszki i Żywa Woda przyjętym Uchwałą Rady Gminy Jeleniewo Nr XII/67/08 z dnia 13 lutego 2008r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 11 marca 2008r., Nr 66, poz. 598 teren niniejszego opracowania został oznaczony symbolem 3MNR z opisem „ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami towarzyszącymi nieuciążliwymi, wbudowanymi. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się możliwość realizacji wolno stojących budynków usług nieuciążliwych, nowej zabudowy zagrodowej oraz utrzymania istniejącej zabudowy”.

**II/ Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 39 200,00 zł + podatek VAT 23%, (48 216,00 zł brutto) słownie: czterdzieści osiem tysięcy dwieście szesnaście złotych.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu oraz spełniają inne wymienione warunki. W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemców (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości jest uzyskanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, pod rygorem utraty wadium.

### **III Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. **Wpłacenie wadium** (w gotówce, tak aby środki zostały zarachowane na rachunku Gminy najpóźniej w terminie wpłaty wadium) w wysokości **4 822,00 zł** na konto Urzędu Gminy w Jeleniewie: BS Spółdzielczy Suwałki Nr **04 9359 0002 0000 1111 2011 0002**, **nie później niż do dnia (włącznie) 31 sierpnia 2017 r.** (wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz nr działki).
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożenie przed przetargiem aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, umowy spółki, aktualnej listy wspólników dla osób prawnych.
5. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych tzn. nie może być mniejsze niż **482,00 zł**. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

**Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć przewodniczącemu komisji przed otwarciem przetargu.**

**Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej. Oznaczenia użytków rolnych przyjęte są wg danych z ewidencji gruntów i w razie potrzeby ich aktualizacja odbywa się za staraniem i na koszt nabywcy. Gmina Jeleniewo nie będzie brała odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy sprzedaży.

W przypadku uczestnika nie będącego rolnikiem, który przetarg wygrał zostanie zawarta umowa sprzedaży wstępna – warunkowa i przedłożona Agencji Nieruchomości Rolnych w Suwałkach.

#### **IV. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Jeleniewo, pokój nr 12, Słoneczna 3, w dniu **06 września 2017 roku o godz. 10,00**

#### **V. Informacje dodatkowe**

- 1/ Gmina zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- 2/ O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 3/ Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości i powinna być odnotowana na koncie Urzędu Gminy nr: **04 9359 0002 0000 1111 2011 0002 BS Suwałki**, nie później niż w przeddzień daty zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- 4/ Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne, sądowe oraz opłaty podatkowe.
- 5/ Protokół z przetargu będzie podstawą do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 6/ Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy, zamieszczono na stronie internetowej [bip –jeleniewo](http://bip-jeleniewo.pl), przesłano do sołtysa wsi Podwysokie Jeleniewskie, zaś wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Koszty umowy notarialnej i wpisu własności do księgi wieczystej ponosi nabywca.

**Wójt Gminy Jeleniewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.**

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jeleniewie, ul. Słoneczna 3, 16 - 404 Jeleniewo, pokój nr 15, tel. 087 568 30 22.

Osoba prowadząca Anna Truchan.

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu Gminy Jeleniewo, tel. 087 568 30 22.

Wójt Gminy Jeleniewo  
Kazimierz Urynowicz