

POZ.	TREŚĆ ARKUSZA	Nr arkusza
I.	Załączniki formalno prawne:	
	1.strona tytułowa	1
	2.spis zawartości	2
	3.oświadczenie projektantów zgodnie z art.20 ust.4 Prawa budowlanego	3
	4.uprawnienia i zaświadczenia o członkostwie w izbach samorządu zawodowego zespołu autorskiego	4-8
	5. informacja o warunkach bioz.	9-12
II.	Projekt	
	<b>a/ część architektoniczna</b>	
	- opis techniczny	13-16
	- rys. nr A/1 – projekt zagospodarowania terenu	17
	- rys. nr A/2 – rzut dachu	18
	- rys. nr A/3 – rzut fundamentu pod agregat	19
	<b>b/ instalacje sanitarne</b>	
	- opis techniczny	20- 24
	- rys. nr Swent/1 – rzut parteru-inst.went. mech.	25
	- rys. nr Swent/2 – przekrój A-A	26
	<b>c/ instalacje elektryczne</b>	
	- opis techniczny	27-29
	- rys. nr 1 – rzut parteru –zasilanie centrali wentyl.	30
	- rys. nr 2 – schemat zasilania centrali went.	31

# I.OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1.DANE PODSTAWOWE

1.1.Stadium/branża – PB/architektura.

1.2.Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- wyrys geodezyjny terenu inwestycji,
- dane uzyskane z opisu w książce obiektu budowlanego,
- archiwalny projekt wielobranżowy „dobudowy sali gimnastycznej i przebudowa dachu budynku gimnazjum” wykonany w 2000 roku przez Studio Projektowe MODUS w Suwałkach, ul. T.Kościuszki 140 w tym projekt sali gimnastycznej typu P4PR-12.3 wg opracowania LLENTABHAL-LEN Sp. z o.o. ul. Budowlanych 8 w Gdańsku.
- inwentaryzacja obiektu wg pomiarów „z natury”.

1.3.Nazwa inwestycji – kompleksowa modernizacja budynków użyteczności publicznej wraz z wymianą wyposażenia tych obiektów na energooszczędne w Gminie Jeleniewo - Zespół Szkół w Jeleniewie.

1.4.Adres inwestycji - Jeleniewo, ul. Suwalska 51, nr geod.dz. 268, obręb Jeleniewo.

1.5.Inwestor - Gmina Jeleniewo, 16-404Jeleniewo, ul.Słoneczna 3.

1.6. Zakres opracowania projektowego – projekt wentylacji mechanicznej, kat. bud. - VIII.

## 2.OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Granice inwestycji obejmują teren zajmowany przez Zespół Szkół w Jeleniewie. Granice inwestycji wyznaczone są:

- od strony północnej i zachodniej – działkami osób prywatnych,
- od strony południowej i wschodniej – pasami drogowymi ul.Słonecznej i ul.Suwalskiej.

Działka jest częściowo wygradzona. W jej obrębie usytuowany jest budynek objęty opracowaniem oraz boiska sportowe.

Teren wokół budynku jest całkowicie zagospodarowany. Wykonane są dojazdy i dojścia piesze o nawierzchni gruntowej, asfaltowej i betonowe (kostka brukowa i płyty chodnikowe). Boiska sportowe wykonano o nawierzchni syntetycznej.

Teren uzbrojony jest w zewnętrzne instalacje urządzeń infrastruktury technicznej: kanalizację sanitarną, instalację energetyczną, instalację telekomunikacyjną i oświetleniową.

Niezainwestowane fragmenty posesji zagospodarowane są zielenią urządzoną w formie trawników.

Ukształtowanie powierzchni jest płaskie. Wjazdy na teren Zespołu Szkół urządzone są od strony południowej i wschodniej z podłączeniami do przyległych ulic.

Cały obszar szkoły usytuowany jest poza strefami ochrony konserwatorskiej i przyrodniczej oraz terenami oddziaływania szkód górniczych.

## 3.UWARUNKOWANIA LOKALIZACYJNE

- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- istniejące uzbrojenie – wodociąg i sieć energetyczna, kan. deszczowa, sanitarna,
- istniejące zagospodarowanie terenu szkoły.

## 4.ZESTAWIENIE DOMIARÓW I DANYCH POWIERZCHNIOWYCH

Element y zagospodarowania terenu w granicach opracowania	łącznie powierzchnia ( m <sup>2</sup> )
powierzchnia w granicach opracowania	6893,80
Powierzchni zabudowy budynku szkoły	1409,60
powierzchnia zabudowy projektowanego agregatu	9,84
powierzchnia terenów utwardzonych	1726,90

powierzchnia terenów zieleni	3747,46
pow. zabudowy/pow. opracowania w granicach opracowania	20,60 %
pow. zieleni/pow. opracowania w granicach opracowania	54,36 %

## 5.OPIS ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

5.1. Projektowane zagospodarowanie terenu całkowicie podporządkowano planowanej inwestycji z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania. Poza proj. instalacją istniejące zagospodarowanie terenu szkoły adaptuje się bez zmian.

5.2. Elementy projektowane do wykonania obejmują:

a/ elementy konstrukcyjno-budowlane:

- fundament pod agregat instalacji wentylacyjnej - fundament należy wykonać z betonu B30 i w środku grubości płyty zazbroić siatką o oczkach 25x25 cm z prętów o10 34GS; płytę posadzić na podkładzie z betonu B10 gr. 10 cm i warstwie pospółki gr. 40 cm zagęszczonej do  $I_d=0,72$ , gr. 30 cm i gruncie rodzimym piaszczystym zagęszczonym do min.  $I_d=0,35$ , gr. 30 -40 cm,

b/ zieleni i mała architektura obejmuje wykonanie następujących elementów:

- uszkodzone lub zdemntowane opaski wokół sali gimnastycznej należy odtworzyć w nawiązaniu do istniejących z kostki betonowej na podsypce piaskowo-cementowej,
- po wybudowaniu fundamentu zniszczone trawniki należy odtworzyć w nawiązaniu do istniejących

## 6. WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA.

- zgodnie z Rozporządzeniami Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji planowana inwestycja nie jest zaliczona do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska

- woda – istn. przyłączy z wodociągu gminnego
- odprowadzenie ścieków socjalno – do istniejącej sieci gminnej,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe,
- emisja zanieczyszczonego powietrza – nie występuje,
- odpadki stałe - odpadki bytowe związane z funkcjonowaniem obiektów czasowo składowane w pojemnikach i sukcesywnie wywożone przez służby komunalne na wysypisko śmieci na podstawie odrębnej umowy,
- emisja hałasu - działalność obiektu i prowadzone w nim procesy technologiczne nie będą powodować przekraczania dopuszczalnego poziomu dźwięku w otaczającym go środowisku.
- wibracje - na terenie obiektu nie występują urządzenia, których praca mogłaby być źródłem wibracji przenoszonych na okoliczne zabudowania.

## 7.WYMAGANIA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I PRZYRODNICZEJ

Inwestycja usytuowana jest poza strefami ochrony konserwatorskiej i przyrodniczej.

## 8.WYMAGANIA W ZAKRESIE SZKÓD GÓRNICZYCH.

Inwestycja nie jest usytuowana na terenach oddziaływania szkód górniczych.

## 10.. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Podstawa prawna ustalenia obszaru oddziaływania:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r. z późn. zm. )

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki o nr geod. geod.dz. 268, obręb Jeleniewo, na której będzie ona realizowana, oznaczonej w projekcie zagospodarowania terenu literami „ABCDEFGH”. Obszar ten w całości znajduje się w granicach ewidencyjnych w/w działki i nie obejmuje działek sąsiadujących poprzez zachowanie normatywnej odległości agregatu od istniejącej na nich zabudowy mieszkaniowej. Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Opracował:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA