

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Jeleniewo działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Jeleniewo. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, która była ujęta w wykazie wywieszonym na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie przez okres 21 dni tj. od dnia **21 marca 2017 r. do dnia 12 kwietnia 2017 r.**, a informację o wywieszeniu wykazu umieszczono w gazecie lokalnej, na stronie internetowej gminy i na tablicy ogłoszeń oraz zawiadomiono sołectwo wsi Podwysokie Jeleniewskie.

I/ PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym **143/4** o powierzchni **0,4228** ha, położona na terenie wsi Podwysokie Jeleniewskie, gm. Jeleniewo, dla której Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Suwałkach prowadzi księgę wieczystą oznaczoną **Kw SU1S/00028524/4**. Wieś Podwysokie Jeleniewskie jest miejscowością typowo rolniczą z zabudową siedliskową, oddaloną od granic miasta Suwałki o 11,5 km od siedziby gminy Jeleniewo o około 7 km: z dojazdem drogami o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość o kształcie regularnym, położona na obrzeżach wsi w bezpośrednim sąsiedztwie drogi o nawierzchni asfaltowej: na stoku o wyraźnym nachyleniu w kierunku zachodnim. W sąsiedztwie drogi asfaltowej na nieruchomości zlokalizowany jest jeden słup z powieszoną linią NN. Walorem widokowym jest znaczne skonfigurowanie terenu, co w połączeniu z widokiem na dolinę rzeki Czarna Hańcza czyni położenie przedmiotowej nieruchomości interesującym. Nieruchomość posiada dostęp do energii elektrycznej z linii NN i wody zimnej z wodociągu wiejskiego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi: Podwysokie Jeleniewskie, Okrągłe, Prudziszki i Żywa Woda przyjętym Uchwałą Rady Gminy Jeleniewo Nr XII/67/08 z dnia 13 lutego 2008r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 11 marca 2008r., Nr 66, poz. 598 teren niniejszego opracowania został oznaczony symbolem 3MNR z opisem „ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami towarzyszącymi nieuciążliwymi, wbudowanymi. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się możliwość realizacji wolno stojących budynków usług nieuciążliwych, nowej zabudowy zagrodowej oraz utrzymania istniejącej zabudowy”.

II/ Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 56.000,00 zł + podatek VAT 23%, (68 880,00 zł brutto) słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu oraz spełniają inne wymienione warunki. W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemców (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości jest uzyskanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, pod rygorem utraty wadium.

III Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. **Wpłacenie wadium** (w gotówce, tak aby środki zostały zarachowane na rachunku Gminy najpóźniej w terminie wpłaty wadium) w wysokości **6 900,00 zł** na konto Urzędu Gminy w Jeleniewie: BS Spółdzielczy Suwałki Nr **04 9359 0002 0000 1111 2011 0002**, **nie później niż do dnia (włącznie) 07 lipca 2017 r.** (wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz nr działki).
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożenie przed przetargiem aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, umowy spółki, aktualnej listy wspólników dla osób prawnych.
5. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych tzn. nie może być mniejsze niż **689,00 zł**. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć przewodniczącemu komisji przed otwarciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej. Oznaczenia użytków rolnych przyjęte są wg danych z ewidencji gruntów i w razie potrzeby ich aktualizacja odbywa się za staraniem i na koszt nabywcy. Gmina Jeleniewo nie będzie brała odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy sprzedaży.

W przypadku uczestnika nie będącego rolnikiem, który przetarg wygrał zostanie zawarta umowa sprzedaży wstępna – warunkowa i przedłożona Agencji Nieruchomości Rolnych w Suwałkach.

IV. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Jeleniewo, pokój nr 12, Słoneczna 3, w dniu **12 lipca 2017 roku o godz. 10,00**

V. Informacje dodatkowe

- 1/ Gmina zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- 2/ O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 3/ Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości i powinna być odnotowana na koncie Urzędu Gminy nr: **04 9359 0002 0000 1111 2011 0002 BS Suwałki**, nie później niż w przeddzień daty zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- 4/ Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne, sądowe oraz opłaty podatkowe.
- 5/ Protokół z przetargu będzie podstawą do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 6/ Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy, zamieszczono na stronie internetowej BIP Gminy Jeleniewo, przesłano do sołtysa wsi Podwysokie Jeleniewskie, zaś wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Koszty umowy notarialnej i wpisu własności do księgi wieczystej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Jeleniewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jeleniewie, ul. Słoneczna 3, 16 - 404 Jeleniewo, pokój nr 15, tel. 087 568 30 22.

Osoba prowadząca Anna Truchan.

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu Gminy Jeleniewo, tel. 087 568 30 22.

Wójt Gminy Jeleniewo
Kazimierz Urynowicz