

UCHWAŁA NR XXIV.135.2017

RADY GMINY JELENIEWO

z dnia 25 maja 2017 r.

w sprawie aktualności studium i planów miejscowych na terenie Gminy Jeleniewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948, z 2017 r. poz. 730) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) Rada Gminy Jeleniewo uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „ANALIZĘ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY JELENIEWO w okresie 2010 r. – 2014 r.” oraz wyniki w niej zawarte, która stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2. Stwierdza się konieczność kontynuowania prac związanych z aktualizacją „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo**”, zatwierdzonego Uchwałą nr XXV/160/2000 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 13.10.2000 r.

§ 3. Stwierdza się aktualność 5 planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonych w latach 2006 – 2013.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeleniewo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Bielecki

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR XXIV.135.2017 RADY GMINY JELENIEWO z dnia 25 maja 2017 r.
w sprawie aktualności studium i planów miejscowych na obszarze gminy Jeleniewo

Obowiązek podjęcia niniejszej uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych na obszarze gminy jest określony w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Art. 32. 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1 - 3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust.1.

W wynikach analizy stwierdzono, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Jeleniewo” z 2000 r. - wykonane na podstawie nieobowiązującej aktualnie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o planowaniu przestrzennym, wymaga nowego opracowania ze względu na niezgodność z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004 r. Nr 118, poz.1233).

Uchwała Nr V/20/2011 RG Jeleniewo z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo” jest wyrazem stwierdzenia nieaktualności tego dokumentu. W trakcie sporządzania jest nowe Studium, które ma na celu określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, w pełnym zakresie wyszczególnionym w art. 10 stawy z dnia 27 marca 2013 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plany uchwalone w latach 2006 - 2013 i sporządzone zgodnie z obowiązującą ustawą ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami wykonawczymi, uznano za aktualne.

Niektóre plany mogą być weryfikowane ze względu na złożone wnioski, lecz dopiero po uchwaleniu nowego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Jeleniewo” oraz wykonaniu analizy zasadności sporządzenia zmiany planu wymaganej w art. 14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedłożona Radzie Gminy Jeleniewo „ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY JELENIEWO w okresie 2010 r. – 2014 r.” sporządzona w lipcu 2015 r., uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Architektoniczno – Urbanistycznej (opinia z dnia 6 kwietnia 2017 r.).

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Bielecki

Załącznik
do Uchwały Nr XXIV.135.2017
Rady Gminy Jeleniewo
z dnia 25 maja 2017 r.

ANALIZA
ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY JELENIEWO
w okresie 2010 r. – 2014 r.

Jeleniewo, lipiec 2015 r.

spis treści

- 1. PODSTAWA ANALIZY**
- 2. CEL ANALIZY**
- 3. WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH NA TERENIE GMINY JELENIEWO + załącznik**
- 4. ZREALIZOWANE INWESTYCJE W LATACH 2010 – 2014 NA TERENIE GMINY JELENIEWO**
- 5. ZESTWIENIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU + załącznik**
- 6. WNIOSKI W SPRAWIE ZMIANY STUDIUM, SPORZĄDZENIA MPZP LUB ZMIANY MPZP**
- 7. OCENA AKTUALNOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH**
- 8. WYNIKI ANALIZY**
- 9. PROCEDURY PLANISTYCZNE W TRAKCIE REALIZACJI**
- 10. PROJEKTY UCHWAŁ W SPRAWIE AKTUALNOŚCI STUDIUM I MPZP**

1. PODSTAWA ANALIZY

- Art.32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r. 199 z późniejszymi zmianami);
- **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO** zatwierdzone Uchwałą Nr XXV/160/2000 Rady Gminy Jeleniewo dnia 13 października 2000r.
- Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymienionych w punkcie 3.
- Wykaz decyzji o warunkach zabudowy w latach 2010 – 2014;
- Wykaz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2010 – 2014;
- Wnioski o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany obowiązującego planu miejscowego.

2. CEL ANALIZY

Celem niniejszego opracowania jest wypełnienie wymagań określonych w art.32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r. 199 z późn.zm.):

Art. 32. 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust.1.

Niniejszą ANALIZĘ sporządza się w celu wykorzystania przez Wójta Gminy Jeleniewo do zaplanowania podjęcia procedur planistycznych.

3. WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH NA TERENIE GMINY JELENIEWO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO

zatwierdzone Uchwałą nr XXV/160/2000 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 13 października 2000r.
zwane w dalszej części skrótem - „**STUDIUM z 2000r.**”

- 1) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Żywa Woda zwany „PARK
ELEKTROWNI WIATROWYCH”**
zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIII/188/06 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 27 kwietnia 2006r.
opublikowany w Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 10.06.2006r. Nr 160 poz. 1481.
zwany w dalszej części skrótem - „**MPZP PEW z 2006r.**”
- 2) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Podwysokie Jeleniewskie,
Okragłe, Prudziszek i Żywa Woda – „PARK ELEKTROWNI WIATROWYCH – zespół OKRĄGŁE,
zespół PRUDZISZKI”**
zatwierdzony Uchwałą Nr XII/67/08 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 13 lutego 2008r.
opublikowany w Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 11.03.2008r. Nr 66, poz.598.
zwany w dalszej części skrótem - „**MPZP PEW z 2008r.**”
- 3) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Malesowizna, Okragłe i Zarzecze
Jeleniewskie w Gminie Jeleniewo,**
zatwierdzony Uchwałą Nr XV/93/08 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 30 maja 2008r.
opublikowany w Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 13 lutego 2009r. Nr 51, poz.488.
zwany w dalszej części skrótem - „**MPZP z 2008r.**”
- 4) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wołownia i Leszczewo w Gminie
Jeleniewo,**
zatwierdzony Uchwałą Nr XVIII/99/2012 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 28 września 2012r.
opublikowany w Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 31 października 2012r. poz. 3110.
zwany w dalszej części skrótem - „**MPZP z 2012r.**”
- 5) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dwutorowej napowietrznej linii
elektroenergetycznej 400kV na terenie gminy Jeleniewo,**
zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/142/2013 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 25 kwietnia 2013r.
opublikowany w Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 22 maja 2013r. poz. 2260.
zwany w dalszej części skrótem - „**MPZP 400kV z 2013r.**”

Nie podjęto uchwał w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany obowiązującego planu.

W trakcie aktualizacji jest STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO

granice gminy
granice obrotów

1

2

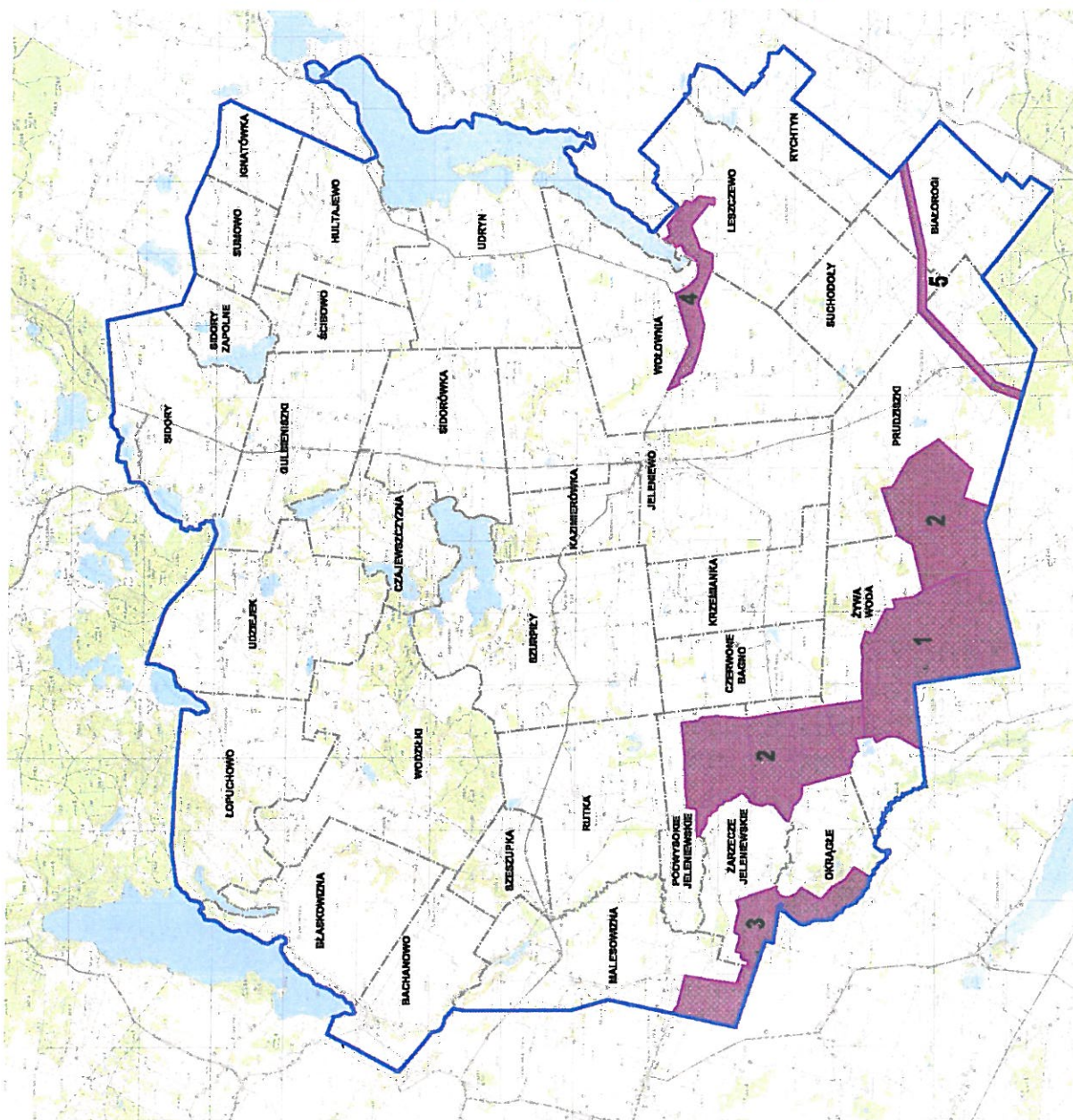
Dr.

2.

7

4

13x.



4. ZREALIZOWANE INWESTYCJE W LATACH 2010 – 2014 NA TERENIE GMINY JELENIEWO

W latach 2010 – 2014 wydatki na zadania inwestycyjne w gminie Jeleniewo wyniosły ponad 30 milionów złotych, z czego prawie 19 milionów złotych pochodziło ze środków własnych.

Gmina skorzystała ze środków europejskich w kwocie ponad 11 milionów złotych.

Zadania inwestycyjne realizowane ze środków własnych gminy Jeleniewo w latach 2010 - 2014	Kwota wydatku zł
2010 r.	413 957,84
2011 r.	426 180,70
2012 r.	593 716,13
2013 r.	384 368,80
2014 r.	869 790,00
w latach 2010 - 2014	2 688 013,40

L.p.	Zadania inwestycyjne realizowane ze środków własnych gminy Jeleniewo 2010r.	Kwota wydatku zł
1.	Budowa drogi we wsi Leszczewo	37 607,00
2.	Przebudowa drogi gminnej Czerwone Bagno - Szurpily	36 672,00
3.	Zakupiono centralę telefoniczną, meble i zestawy komputerowe	29 182,79
4.	Opracowano studium wykonalności projektu na dostawę samochodów strażackich	26 744,16
5.	Zakupiono tor na zawody OSP Podwysokie Jeleniewskie	6 535,00
6.	Budowa placu wielofunkcyjnego w Jeleniewie	260 016,89
7.	Wykonano modernizację instalacji wentylacyjnej w budynku „Ziębiec”	5 000,00
8.	Wykonano studium wykonalności Projektu na rzecz promocji i rozwoju transgranicznej turystyki aktywnej i rekreacyjnej	12 200,00
	razem 2010r	413 957,84

L.p.	Zadania inwestycyjne realizowane ze środków własnych gminy Jeleniewo 2011r.	Kwota wydatku zł
1.	Budowa drogi gminnej we wsi Leszczewo	232 595,42
2.	Modernizacja drogi gminnej w miejscowości Jeleniewo	30 471,36
3.	Budowa drogi gminnej we wsi Czerwone Bagno - Szurpily	7 569,00
4.	Dokumentacja projektowa na zadanie Zagospodarowanie miejsca odpoczynku przy jeziorze Hańcza w miejscowości Błaskowizna	34 350,00
5.	Wykonano opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego w części wsi Leszczewo - Wołownia	9 102,00
6.	Zakup zestawu komputerowego i maszyny czyszczącej posadzki w sali gimnastycznej	14 186,95
7.	Opracowano dokumentację na budowę kanalizacji we wsi Leszczewo	28 000,00
8.	Zakup pompy głębinowej, modernizacja instalacji energetycznej i rozplantowanie odpadów na powierzchni składowiska gminnego	36 709,99
9.	Wykonano monitoring placu wielofunkcyjnego	11 180,70
10.	Wykonano przebudowę linii napowietrznej kolidującej z kompleksem	22 015,28
	razem 2011r.	426 180,70

L.p.	Zadania inwestycyjne realizowane ze środków własnych gminy Jeleniewo 2012r.	Kwota wydatku zł
1.	Budowa zjazdu z drogi wojewódzkiej na działkę gminną z przeznaczeniem na załokę	42 442,00

	autobusową we wsi Prudziszek	
2.	Budowa drogi gminnej o nawierzchni bitumicznej w km 0+000 – 0+257,75 od drogi powiatowej nr 1139B Wołownia – Czerwonka – Kaletnik, gmina Jeleniewo w miejscowości Leszczewo	189 104,13
3.	Dokumentacja projektowo – kosztorysowa „Modernizacja (unowocześnienie) drogi nr 101767B Szurpily – Wodzilki km od 4+395 do km 2+995 w miejscowości Wodzilki, gmina Jeleniewo	2 460,00
4.	Uregulowania prawne do budowy drogi gminnej Żywa Woda - Prudziszek	5 935,79
5.	Wykonanie dokumentacji projektowej na zadanie zagospodarowanie placu i budowa małej infrastruktury turystycznej	1 230,00
6.	Dziedzictwo Jaćwieskie atrakcją Pojezierza Suwalskiego – Izba Pamięci Jaćwieskiej z infrastrukturą techniczną w Szurpilach i turystyczny Szlak Jaćwieski wraz z dokumentacją kosztorysową – projektową i opracowaniem studium wykonalności do wniosku o dofinansowanie projektu	42 760,00
7.	Opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego w części wsi Leszczewo i Wołownia	67 588,50
8.	Zagospodarowanie placu przed OSP w Jeleniewie w związku z adaptacją punktu przedszkolnego	48 304,65
9.	Adaptacja pomieszczeń z przeznaczeniem na Punkt Przedszkolny w Jeleniewie	87 613,92
10.	Adaptacja pomieszczeń z przeznaczeniem na Punkt Przedszkolny w Jeleniewie	45 649,97
11.	Wykonanie studzienek wraz z licznikami dostarczającymi wodę na terenie gminy Szypliszki	35 000,00
12.	Zamknięcie składowiska odpadów w miejscowości Wołownia – (II etap według harmonogramu)	5 750,00
13.	Zakup pompy do hydroforni w Szurpilach	4 950,00
14.	Wykonanie modernizacji koparko - spycharki	6 317,17
15.	Przygotowanie do nowego zadania pn. Opracowanie studium wykonalności wraz z niezbędną dokumentacją techniczną na projekt związany z zakupem i montażem instalacji solarnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007 - 2013	6 150,00
16.	Wykonanie projektu zagospodarowania placu i budowa małej infrastruktury turystycznej przed Gminną Biblioteką Publiczną w Jeleniewie	2 460,00
razem 2012 r.		593 716,13

L.p.	Zadania inwestycyjne realizowane ze środków własnych gminy Jeleniewo 2013r.	Kwota wydatku zł
1.	Uregulowania prawne i budowa drogi gminnej Żywa Woda – Prudziszek, budowa chodnika na działce nr 186 w miejscowości Prudziszek oraz wykonanie wiaty przystankowej	196 142,76
2.	Dokumentacja projektowo – kosztorysowa na zadanie pn. „Powrót Marszałka do Jeleniewa”	3 493,20
3.	Zakup sprzętu komputerowego wraz z oprogramowaniem i zakupem programu graficznego do infrastruktury informacji przestrzennej oraz ewidencji miejscowości, ulic i adresów gminy Jeleniewo pn. „TERUT” (Dz. U. Nr 76, poz. 489)	14 392,57
4.	Zakup pompy głębinowej dolnego źródła ciepła w budynku byłej szkoły we wsi Bachanowo	7 367,70
5.	Zakup zestawu komputerowego dla pracownika socjalnego	3 776,10
6.	Modernizacja koparko - spycharki	4 284,57
7.	Rozbudowa ujęcia wody w Szurpilach	48 406,77
8.	Pokrycie garaży blachą	4 270,81
9.	Zakup lamp do oświetlenia ulicznego z funduszu sołeckiego Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Jeleniewo	3 959,33 37 729,99
10.	Przygotowanie się do nowego zadania pn. Opracowanie studium wykonalności wraz z niezbędną dokumentacją techniczną na projekt związany z zakupem i montażem instalacji solarnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007 - 2013	2 275,50 1 529,50
11.	Przebudowa pomieszczenia USC i adaptacja pomieszczenia na potrzeby archiwum zakładowego	30 000,00
12.	Zakup odśnieżarki za ok. 4 600,00 zł i pieca CO do Urzędu Gminy za 22 140,00 zł	26 740,00
razem 2013r.		384 368,80

L.p.	Zadania inwestycyjne realizowane ze środków własnych gminy Jeleniewo 2014r.	Kwota wydatku zł
1.	Wykonanie dokumentacji na wodociąg na ulicy Sportowej	12 000,00
2.	Wykonanie odcinka spinającego wodociągu Suchodoły - Leszczewo	82 000,00
3.	Dofinansowanie do modernizacji drogi powiatowej Blaskowizna - Udziejek	186 786,00
4.	Wykonanie projektu na budowę drogi gminnej we wsi Kazimierówka	14 760,00
5.	Wykonanie dokumentacji i położenie asfaltu na drodze gminnej ok. 1 km, na odcinku Potasznia – Żywa Woda (z funduszu sołeckiego – 3 500,00 zł)	124 115,00
6.	Wykonanie przystanku drewnianego we wsi Krzemianka (z funduszu sołeckiego)	4 000,00
7.	Wykonanie dokumentacji i modernizacja drogi gminnej we wsi Prudziszki	119 962,00
8.	Plany zagospodarowania przestrzennego	38 267,00
9.	Wykonanie projektu oświetlenia Osiedla Prudziszki w kierunku Suchodoły z funduszu sołeckiego oraz budowa oświetlenia ulicznego (fundusz sołecki 6 000,00 zł)	77 400,00
10.	Zamknięcie składowiska odpadów w miejscowości Wołownia	45 000,00
11.	Modernizacja dachu i budynku OSP we wsi Bachanowo	45 500,00
12.	Modernizacja dachu na budynku we wsi Prudziszki	100 000,00
13.	Wymiana pieca w budynku szkoły podstawowej w Gulbieniskach	20 000,00
razem 2014r .		869 790,00

Zadania inwestycyjne realizowane z dofinansowaniem ze środków europejskich w latach 2010 - 2014				
	Kwota wydatku gminy zł	Kwota dofinansowania zł	Udział % dofinansowania	Łączna wartość zł
razem 2010r.	3 352 370,52	2 016 072,00	37,55 %	5 368 442
razem 2011r.	5 883 819,24	4 703 492,00	44,43 %	10 587 311
razem 2012r.	2 823 322,58	1 477 546,83	34,35 %	4 300 869
razem 2013r.	2 240 174,35	1 586 804,49	41,46 %	3 826 980
razem 2014r.	1 935 424,86	1 446 532,64	42,77 %	3 381 958
w latach 2010 - 2014	16 235 112	11 230 448	40,89%	27 465 560

2011r. Zadania inwestycyjne realizowane z dofinansowaniem ze środków europejskich				
L.p.	Tytuł projektu	Kwota wydatku gminy zł	Kwota dofinansowania zł	Źródło dofinansowania
1.	Poprawa gospodarki wodno – ściekowej na terenie gminy Jeleniewo	2 269 142,94	1 581 609,00	PROW 2007 - 2013
2.	Zintegrowany projekt ochrony przyrody na obszarach chronionych Pojezierza Suwalsko – Augustowskiego poprzez zakup sprzętu ratowniczego	3 186 032,00	2 834 144,00	RPOWP 2007 - 2013
3.	Aktywizacja społeczno – zawodowa osób korzystających z pomocy społecznej w gminie Jeleniewo	5 990,00	5 100,00	POKL
4.	Remont Biblioteki Publicznej w Jeleniewie, pełniącej funkcje domu kultury gminy Jeleniewo	176 942,95	78 946,00	PROW 2007 - 2013
5.	Zintegrowany projekt ochrony przyrody na obszarach chronionych Pojezierza Suwalsko – Augustowskiego poprzez zakup sprzętu ratowniczego	69 000,00	60 146,00	RPOWP 2007 - 2013
6.	„Z pasją przez życie”	6 823,65	5 831,00	POKL
7.	Aktywizacja społeczno – zawodowa osób korzystających z pomocy społecznej w gminie Jeleniewo	83 270,53	71 116,00	POKL

8.	Szkoła Liderów Turystyki Wiejskiej	49 857,74	43 500,00	POKL
9.	Kultywowanie aktywności społecznej poprzez czynny udział w imprezach kulturalnych oraz sportowo - rekreacyjnych	36 759,43	23 100,00	PROW 2007 - 2013
razem 2011r.		5 883 819,24	4 703 492,00	

2012r. Zadania inwestycyjne realizowane z dofinansowaniem ze środków europejskich				
L.p.	Tytuł projektu	Kwota wydatku gminy zł	Kwota dofinansowania zł	Źródło dofinansowania
1.	Budowa przydomowych biologiczno – mechanicznych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Jeleniewo	2 608 520,59	1 305 369,27	PROW 2007 - 2013
2.	Remont pomieszczeń pod działalność kulturalną Domu Kultury w Jeleniewie	50 529,54	25 000,00	PROW 2007 - 2013
3.	Oddział przedszkolny Jelonek Bambi	129 422,46	117 555,08	POKL
4.	Nauka przez zabawę	34 849,99	29 622,48	POKL
razem 2012r.		2 823 322,58	1 477 546,83	

2013r. Zadania inwestycyjne realizowane z dofinansowaniem ze środków europejskich				
L.p.	Tytuł projektu	Kwota wydatku gminy zł	Kwota dofinansowania zł	Źródło dofinansowania
1.	Gmina Jeleniewo inwestująca w energię odnawialną – zakup i instalacja kolektorów słonecznych – część I	590 763,21	412 991,67	PROW 2007 - 2013
2.	Zagospodarowanie miejsca wypoczynku przy jeziorze Hańcza w miejscowości Blaskowizna, gmina Jeleniewo	531 041,05	269 844,74	PROW 2007 - 2013
3.	Dziedzictwo Jaćwieskie atrakcją Pojezierza Suwalskiego – Izba Pamięci Jaćwieskiej z infrastrukturą techniczną w Szurpiałach (w trakcie realizacji)	746 394,00	594 499,00	PROW 2007 - 2013
4.	Zagospodarowanie placu i budowa małej infrastruktury turystycznej przed Gminną Biblioteką Publiczną w Jeleniewie	35 209,51	22 500,49	PROW 2007 - 2013
5.	Oddział przedszkolny Jelonek Bambi	336 766,58	286 968,59	POKL
razem 2013r.		2 240 174,35	1 586 804,49	

2014r. Zadania inwestycyjne realizowane z dofinansowaniem ze środków europejskich				
L.p.	Tytuł projektu	Kwota wydatku gminy zł	Kwota dofinansowania zł	Źródło dofinansowania
1.	Gmina Jeleniewo inwestująca w energię odnawialną – zakup i instalacja kolektorów słonecznych – część II (ukończony)	714 765,86	483 815,64	PROW 2007 - 2013
2.	Powrót Marszałka do Jeleniewa (ukończony)	47 140,00	24 990,00	PROW 2007 - 2013
3.	Dziedzictwo Jaćwieskie atrakcją Pojezierza Suwalskiego – Izba Pamięci Jaćwieskiej z infrastrukturą techniczną w Szurpiałach (w trakcie realizacji)	746 394,00	594 499,00	PROW 2007 - 2013
4.	Jaćwież z Pilsudskim (ukończony)	18 088,00	11 692,00	PROW 2007 - 2013
5.	Wdrożenie elektronicznych usług dla ludności województwa podlaskiego (w trakcie realiz.)	63 623,00	54 079,00	PROW 2007 - 2013
6.	Oddział przedszkolny Jelonek Bambi (w trakcie realizacji)	250 933,00	201 695,00	POKL
7.	Gmina Jeleniewo rozwija edukację przedszkolną (w trakcie realizacji)	94 481,00	75 762,00	POKL
razem 2014r.		1 935 424,86	1 446 532,64	

5. ZESTWIENIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późniejszymi zmianami), *ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.*

Obszar analizowany objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wymienionym w punkcie 3. Na terenach, na których obowiązują plany miejscowe nie wydaje się decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

lp.	Zestawienie decyzji o warunkach zabudowy						2010 r.
	lokalizacja inwestycji	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z funkcją agroturystyczną	zabudowa zagrodowa	zabudowa usługowa, zabudowa usługowo - mieszkalna	Inne, w tym zabudowa letniskowa, zjazdy z dróg publicznych, budowy pomostów, stawy i zbiorniki retencyjne	decyzje odmowne	łącznie 2010r.
	GINA JELENIEWO	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.
1.	Bachanowo						
2.	Białorogi						
3.	Blaskowizna	1	2		1		4
4.	Czajewszczyzna					1	1
5.	Czerwone Bagno		1				1
6.	Gulbieniszki						
7.	Hultajewo						
8.	Ignatówka						
9.	Jeleniewo	8		3			11
10.	Kazimierówka		1				1
11.	Kolonia Jeleniewo						
12.	Krzemianka	1	2				3
13.	Leszczewo	2	1			1	4
14.	Łopuchowo	2	1				3
15.	Malesowizna						
16.	Okragle		1				1
17.	Podwysokie Jeleniewskie						
18.	Prudziński	2	1				3
19.	Rutka						
20.	Rychtyn	2					2
21.	Sidorówka		1				1
22.	Sidory						
23.	Sidory Zapolne						
24.	Suchodoły		1				1
25.	Sumowo						
26.	Szeszupka						
27.	Szurpily	1	1		3		5
28.	Ścibowo		1				1
29.	Udryn						
30.	Udziejek	1					1
31.	Wodzilki	2					2
32.	Wołownia		1		1		2
33.	Zarzecze Jeleniewskie	1					1
34.	Żywa Woda	1					1
	Razem w 2010r.	24	15	3	5	2	49

lp.	Zestawienie decyzji o warunkach zabudowy						2011 r.
	lokalizacja inwestycji	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z funkcją agroturystyczną	zabudowa zagrodowa	zabudowa usługowa, zabudowa usługowo - mieszkalna	Inne, w tym zabudowa lotniskowa, zjazdy z dróg publicznych, budowy pomostów, stawy i zbiorniki retencyjne	decyzje odmowne	łącznie 2011r.
	GMINA JELENIEWO	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.
1.	Bachanowo	2	2				4
2.	Białorogi		2				2
3.	Błaskowizna		2		2		4
4.	Czajewszczyzna						
5.	Czerwone Bagno						
6.	Gulbieniszki		1			1	2
7.	Hultajewo				2	1	3
8.	Ignatówka						
9.	Jeleniewo	4	1	1			6
10.	Kazimierówka	1	1				2
11.	Kolonia Jeleniewo		1				1
12.	Krzemianka		2				2
13.	Leszczewo	2	1			1	4
14.	Łopuchowo		3				3
15.	Malesowizna						
16.	Okragłe	1	2				3
17.	Podwysokie Jeleniewskie						
18.	Prudyszki	6	4				10
19.	Rutka		1				1
20.	Rychtyn		1				1
21.	Sidorówka		2				2
22.	Sidory	1					1
23.	Sidory Zapolne						
24.	Suchodoły	2	3				5
25.	Sumowo	1					1
26.	Szeszupka						
27.	Szurpily	1	2		1		4
28.	Ścibowo		1				1
29.	Udryn				1		1
30.	Udziejek		2			1	3
31.	Wodzilki						
32.	Wołownia		1				1
33.	Zarzecze Jeleniewskie						
34.	Żywa Woda	1	1				2
	Razem w 2011r.	22	36	1	6	4	69

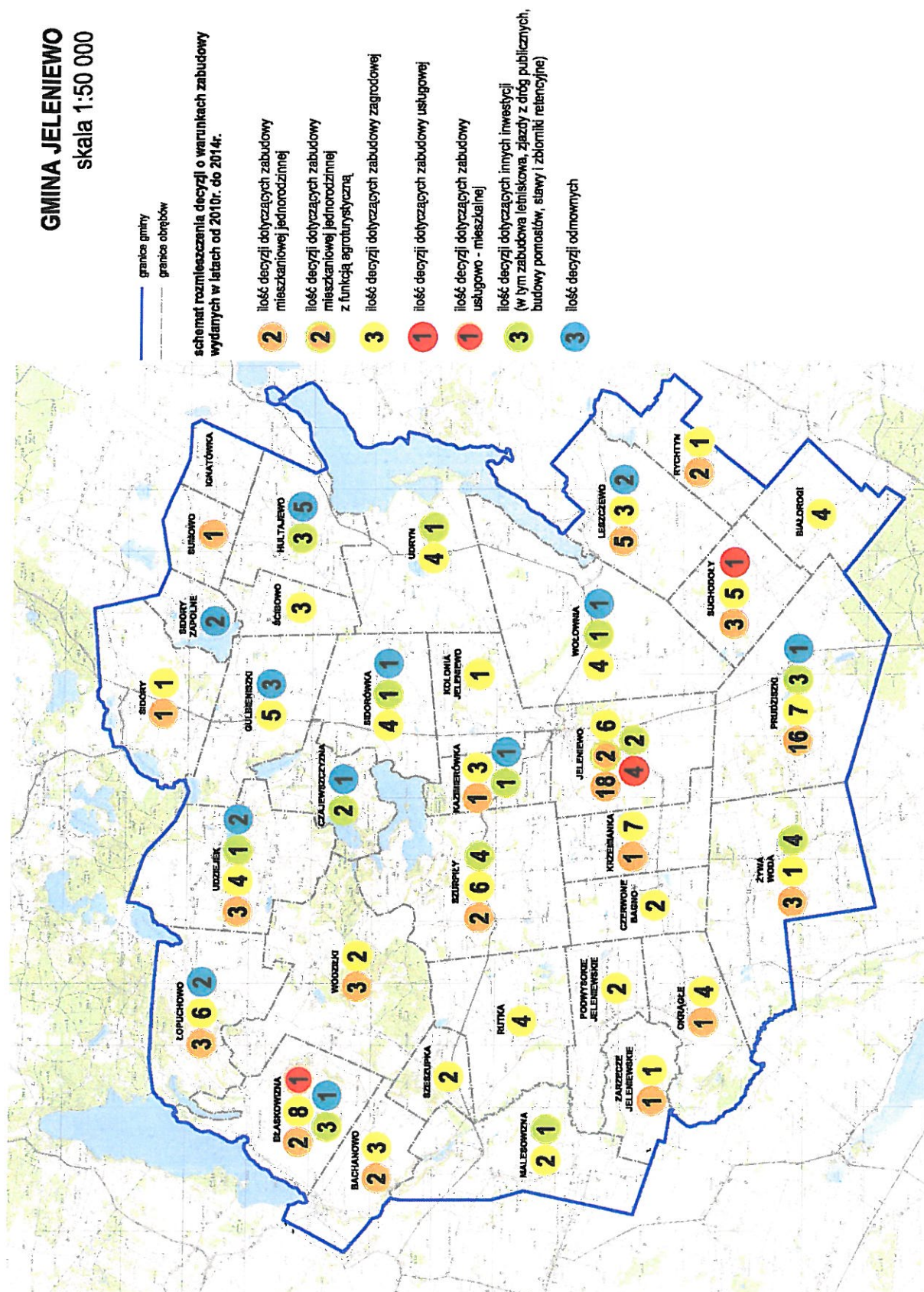
lp.	Zestawienie decyzji o warunkach zabudowy						2012 r.
	lokalizacja inwestycji	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z funkcją agroturystyczną	zabudowa zagrodowa	zabudowa usługowa, zabudowa usługowo - mieszkalna	Inne, w tym zabudowa letniskowa, zjazdy z dróg publicznych, budowy pomostów, stawy i zbiorniki retencyjne	decyzje odmowne	łącznie 2012r.
	GMINA JELENIEWO	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.
1.	Bachanowo						
2.	Białorogi		1				1
3.	Błaskowizna	1	2				3
4.	Czajewszczyzna				1		1
5.	Czerwone Bagno						
6.	Gulbieniszki		2				2
7.	Hultajewo				1		1
8.	Ignatówka						
9.	Jeleniewo	6	4		1		11
10.	Kazimierówka				1		1
11.	Kolonia Jeleniewo						
12.	Krzemianka		1				1
13.	Leszczewo	1					1
14.	Łopuchowo	1	2				3
15.	Malesowizna		1				1
16.	Okragle						
17.	Podwysokie Jeleniewskie		2				2
18.	Prudziszki	4				1	5
19.	Rutka		2				2
20.	Rychtyn						
21.	Sidorówka						
22.	Sidory		1				1
23.	Sidory Zapolne						
24.	Suchodoły						
25.	Sumowo						
26.	Szeszupka		1				1
27.	Szurpily		1				1
28.	Ścibowo						
29.	Udryn		2				2
30.	Udziejek	2	1				3
31.	Wodzilki		1				1
32.	Wołownia					1	1
33.	Zarzecze Jeleniewskie		1				1
34.	Żywa Woda	1			1		2
	Razem w 2012r.	16	25	0	5	2	48

lp.	Zestawienie decyzji o warunkach zabudowy						2013 r.
	lokalizacja inwestycji	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z funkcją agroturystyczną	zabudowa zagrodowa	zabudowa usługowa, zabudowa usługowo - mieszkalna	Inne, w tym zabudowa letniskowa, zjazdy z dróg publicznych, budowy pomostów, stawy i zbiorniki retencyjne	decyzje odmowne	łącznie 2013r.
	GMINA JELENIEWO	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.
1.	Bachanowo						
2.	Białorogi						
3.	Błaskowizna		1	1		1	3
4.	Czajewszczyzna						
5.	Czerwone Bagno						
6.	Gulbieniszki					1	1
7.	Hultajewo					3	3
8.	Ignatówka						
9.	Jeleniewo	1			1		2
10.	Kazimierówka					1	1
11.	Kolonia Jeleniewo						
12.	Krzemianka						
13.	Leszczewo						
14.	Łopuchowo					1	1
15.	Malesowizna		1				1
16.	Okragłe						
17.	Podwysokie Jeleniewskie						
18.	Prudziszki	3	1		1		5
19.	Rutka						
20.	Rychtyn						
21.	Sidorówka						
22.	Sidory						
23.	Sidory Zapolne					1	1
24.	Suchodoły			1			1
25.	Sumowo						
26.	Szeszupka						
27.	Szurpily		1				1
28.	Ścibowo		1				1
29.	Udryn		1				1
30.	Udziejek		1				1
31.	Wodzilki	1					1
32.	Wolownia		1				1
33.	Zarzeczce Jeleniewskie						
34.	Żywa Woda				2		2
	Razem w 2013r.	5	8	2	4	8	27

lp.	Zestawienie decyzji o warunkach zabudowy						2014 r.
	lokalizacja inwestycji	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa z funkcją agroturystyczną	zabudowa zagrodowa	zabudowa usługowa, zabudowa usługowo - mieszkalna	Inne, w tym zabudowa lotniskowa, zjazdy z dróg publicznych, budowy pomostów, stawy i zbiorniki retencyjne	decyzje odmowne	łącznie 2014r.
	GMINA JELENIEWO	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.
1.	Bachanowo		1				1
2.	Białorogi		1				1
3.	Blaskowizna		1				1
4.	Czajewszczyzna				1		1
5.	Czerwone Bagno		1				1
6.	Gulbieniszki		2			1	3
7.	Hultajewo					1	1
8.	Ignatówka						
9.	Jeleniewo	1	1				2
10.	Kazimierówka		1				1
11.	Kolonia Jeleniewo						
12.	Krzemianka		2				2
13.	Leszczewo		1				1
14.	Łopuchowo					1	1
15.	Malesowizna				1		1
16.	Okrągłe		1				1
17.	Podwysokie Jeleniewskie						
18.	Prudziszki	1	1		2		4
19.	Rutka		1				1
20.	Rychtyn						
21.	Sidorówka		1		1	1	3
22.	Sidory						
23.	Sidory Zapolne					1	1
24.	Suchodoły	1	1				2
25.	Sumowo						
26.	Szeszupka		1				1
27.	Szurpiły		1				1
28.	Ścibowo						
29.	Udryn		1				1
30.	Udziejek				1	1	2
31.	Wodzilki		1				1
32.	Wołownia		1				1
33.	Zarzeczko Jeleniewskie						
34.	Żywa Woda				1		1
	Razem w 2014r.	3	21	0	7	6	37

lp.	Zestawienie decyzji o warunkach zabudowy				w latach od 2010 r. do 2014r.		
	lokalizacja inwestycji	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z funkcją agroturystyczną	zabudowa zagrodowa	zabudowa usługowa, zabudowa usługowo - mieszkalna	Inne, w tym zabudowa letniskowa, zjazdy z dróg publicznych, budowy pomostów, sławy i zbiorniki retencyjne	decyzje odmowne	łącznie 2010r. - 2014r.
	GMINA JELENIEWO	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.
1.	Bachanowo	2	3				5
2.	Białorogi		4				4
3.	Błaskowizna	2	8	1	3	1	15
4.	Czajewszczyzna				2	1	3
5.	Czerwone Bagno		2				2
6.	Gulbieniszki		5			3	8
7.	Hultajewo				3	5	8
8.	Ignatówka						
9.	Jeleniewo	20	6	4	2		32
10.	Kazimierówka	1	3		1	1	6
11.	Kolonia Jeleniewo		1				1
12.	Krzemianka	1	7				8
13.	Leszczewo	5	3			2	10
14.	Łopuchowo	3	6			2	11
15.	Malesowizna		2		1		3
16.	Okragłe	1	4				5
17.	Podwysokie Jeleniewskie		2				2
18.	Prudziński	16	7		3	1	27
19.	Rutka		4				4
20.	Rychtyn	2	1				3
21.	Sidorówka		4		1	1	6
22.	Sidory	1	1				2
23.	Sidory Zapolne					2	2
24.	Suchodoły	3	5	1			9
25.	Sumowo	1					1
26.	Szeszupka		2				2
27.	Szurpiły	2	6		4		12
28.	Ścibowo		3				3
29.	Udryn		4		1		5
30.	Udziejek	3	4		1	2	10
31.	Wodzilki	3	2				5
32.	Wołownia		4		1	1	6
33.	Zarzecze Jeleniewskie	1	1				2
34.	Żywa Woda	3	1		4		8
	Razem w 2010r. - 2014r.	70	105	6	27	22	230
W latach 2010 – 2014 wydano łącznie 230 decyzji o warunkach zabudowy							

skala 1:50 000



Zestawienie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach od 2010r. do 2014r.			
	lp	lokalizacja inwestycji GMINA JELENIEWO	zakres inwestycji
2010	1	Udryn, dz. nr 179	Budowa elektrycznego wyciągu narci wodnych wraz z pomostem
	2	Jeleniewo dz. nr 301, 556, 293, 557/1, 557/2, 283, 56/4, 55/2, 53/2, 56/3, 57/2, 56/1, 55/1, 47, 40/2, 52	Przebudowa linii napowietrznej SN 20 kV i nn 0,4 kV, linii kablowej, stacji transformatorowej
2011	1	Leszczewo, dz. nr 11/49, 11/10, 192, 12/32	Budowa odcinka linii napowietrznej SN 20 kV
	2	Leszczewo, dz. nr ...	Budowa sieci kanalizacji grawitacyjno – ciśnieniowej
	3	Leszczewo, dz. nr 204, 181/13, 186/3, 20/22, 185/3, 20/20, 185/1, 20/24, 184/1, 187	Przebudowa nawierzchni gruntowej na bitumiczną
	4	Blaskowizna, dz. nr ..	Budowa linii kablowej nn ze ST 10-437 Blaskowizna I i ST 10-654 Blaskowizna II
2012	1	Leszczewo, dz. nr ..	Budowa linii napowietrznej kablowej, budowa słupów, przyłączy
	2	Jeleniewo, dz. nr 45, 51, 52	Zmiana przeznaczenia pomieszczeń bibliotecznych z przeznaczeniem na punkt przedszkolny
	3	Jeleniewo, dz. nr ...	- Budowa linii napowietrznej i kablowej - Budowa słupowej stacji transformatorowej - Budowa przyłączy - Rozbiórka istniejącej linii kablowej
	4	Szurpiły, dz. nr 253/1, 253/2, 253/3, 252/1	Zmiana sposobu użytkowania części budynku. Budowa wiaty oraz zbiornika na ścieki
	5	Szurpiły, dz. nr 236, 304, 262	Budowa chodnika, poszerzenie nawierzchni
	6	Jeleniewo, dz. nr 45, 51	Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku biblioteki
	7	Sidory, dz. nr 13	Przebudowa drogi powiatowej Nr 1127B Wiżajny-Smolniki-Sidory
	8	Gulbieniszki, dz. nr 25/1, 25/4, 25/5, 29/1, 31/1, 32/1, Udziejek, dz. nr 169/1, 169/2, 171/1, 172/1, 173/1, 173/2, 174/1	Budowa linii elektroenergetycznej kablowej niskiego napięcia Budowa słupowej stacji transformatorowej Budowa słupa linii napowietrznej
	9	Jeleniewo, dz. nr 283, 45, 61, 557/2, 562/4, 301, 302, 306	Budowa drogi powiatowej Nr 1138B wraz z wykonaniem zjazdów
2013	1	Prudziszki, dz. nr 164, 165, 211 Suchodoły, dz. nr 30/8, 30/9, 88, 20/2, 20/3, 51/5, 51/2 Białorogi, dz. nr 30, 48, 10/9, 10/5	Budowa sieci elektroenergetycznej SN i nN, linii napowietrznej kablowej, złącz kablowych SN i nN, demontaż 20 kV i nN
	2	Blaskowizna, dz. nr ... Bachanowo, dz. nr ...	Liniówka
	3	Bachanowo, dz. nr ... Blaskowizna, dz. nr ...	Budowa linii napowietrzno – kablowej SN 15kV.
2014	1	Prudziszki, dz. nr ... Suchodoły, dz. nr ...	Linia energetyczna SN 15kV i nN 0,4kV.
	2	Prudziszki, dz. nr 186, 215, 398	Linia elektroenergetyczna nn 0,4kV z oświetleniem ulicznym.
	3	Suchodoły, dz. nr ... Leszczewo, dz. nr ...	Remont drogi gminnej 101773B Suchodoły – Leszczewo.
	4	Jeleniewo, dz. nr 22, 283, 55/1	Budowa odcinka sieci wodociągowej.
	5	Jeleniewo, dz. nr 500 Kazimierówka, dz. nr 363	Budowa chodnika w pasie drogi powiatowej 1133B.
W latach 2010 – 2014 wydano łącznie 23 decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego			

WYNIKI OCENY aktywności inwestycyjnej na terenie gminy Jeleniewo:

Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w kadencji 2010 – 2014 wykazała stosunkowo dużą aktywność inwestycyjną:

W latach 2010 - 2014 wydano łącznie 230 decyzje o warunkach zabudowy i 23 decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Największa aktywność inwestycyjna występuje na terenie wsi JELENIEWO (32 decyzje) i PRUDZISZKI (27 decyzji).

W miejscowościach tych najczęściej planuje się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Więcej niż 10 decyzji wydano w obrębach: Błaskowizna (15 decyzji) Szurpily (12 decyzji), Łopuchowo (11 decyzji), Leszczewo (10 decyzji), Udziejek (10 decyzji).

Ok. 30% decyzji o warunkach zabudowy dotyczy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ok. 46% decyzji o warunkach zabudowy dotyczy zabudowy zagrodowej.

Zabudowy usługowej dotyczy 2,6% wydanych decyzji.

Rocznie wydawano średnio 46 decyzji o warunkach zabudowy, co kształtuje się na poziomie wyższym niż w innych, okolicznych gminach wiejskich, (np. Puńsk, Szypliszki, Krasnopol).

W latach 2010 – 2014 na terenie gminy Jeleniewo nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji o znaczeniu krajowym i wojewódzkim

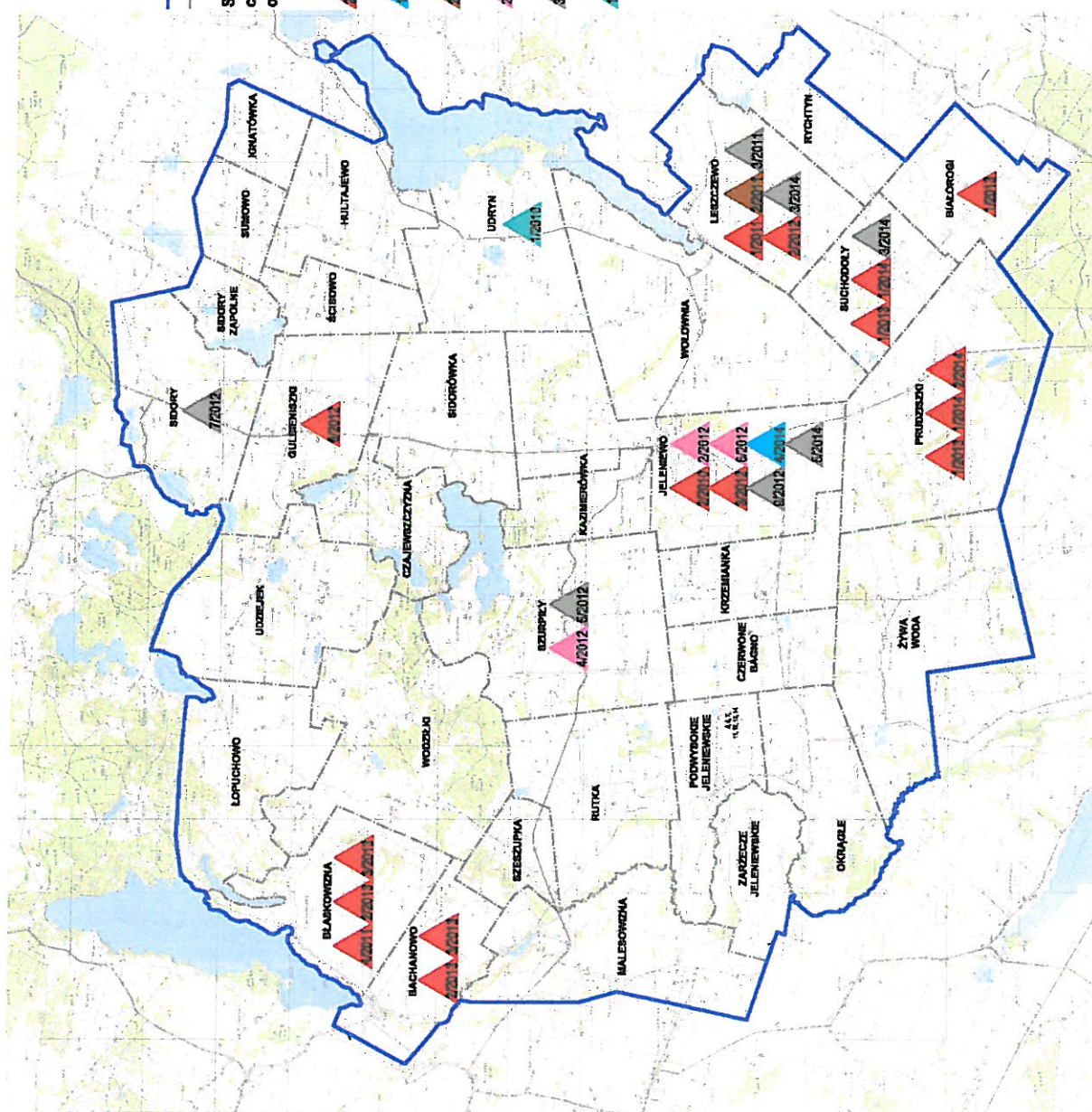
W latach 2010 – 2014 na terenie gminy Jeleniewo nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji na terenach zamkniętych, co leży w kompetencji wojewody (art. 32 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), gdyż na jej terenie nie występują tereny zamknięte.

Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wykazała, iż znacząca aktywność inwestycyjną we wsiach podmiejskich takich jak Jeleniewo, Prudziszek oraz we wsiach o walorach przyrodniczych takich jak Błaskowizna, Łopuchowo, Leszczewo, Udziejek. Wykazane tendencje rozwojowe, wynikające z rozmieszczenia planowanych inwestycji należałoby uwzględnić w aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo”.

granica gminy
granica dorobów

Schemat rozmieszczenia decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych w latach od 2010r. do 2014r.

Decyzja	2010	2011	2012	2013	2014
decyzje dotyczące inwestycji elektroenergetycznych	1	0	0	0	0
decyzje dotyczące inwestycji wodociagowych	0	0	0	0	0
decyzje dotyczące inwestycji kanalizacji sanitarnej	0	0	0	0	0
decyzje dotyczące inwestycji obiektów publicznych	0	0	0	0	0
decyzje dotyczące inwestycji drogowych	0	0	0	0	0
decyzje dotyczące pozostałych inwestycji	0	0	0	0	0



6. WNIOSKI W SPRAWIE ZMIANY STUDIUM, SPORZĄDZENIA MPZP LUB ZMIANY MPZP

Zestawienie wniosków w sprawie zmiany „MPZP PEW z 2006r.” Żywa Woda						
Lp./nr ewid	Data wpływu wniosku	Wnioskodawca: Nazwisko imię adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie działki w MPZP	Proponowane rozstrzygnięcie Skrótowe uzasadnienie
1/2	31.10.2011r.	Klimaszewski Krzysztof Żywa Woda 10 16-404 Jeleniewo	Zabudowa zagrodowa	Obręb Żywa Woda dz. nr 234/2	R 3 KD(g)	Możliwa zmiana MPZP na terenie R. Działka znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego.
2/79	23.11.2011r.	Klimaszewski Krzysztof Żywa Woda 10 16-404 Jeleniewo	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Obręb Żywa Woda dz. nr 233, 237, 207/3	R 3 KD(g)	Nie jest możliwa zmiana MPZP. Nie ma zgodności planowanych zmian ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2000r.” Działki znajdują się w strefie oddziaływania elektrowni hałasem niedozwolonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki 233 i 207/3 nr znajdują się w strefie osadnictwa wiejskiego.
3/40	18.11.2011r.	Sidorek Ewa Żywa Woda 22 16-404 Jeleniewo	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 30 arów	Obręb Żywa Woda dz. nr 107, 108/2	R	Nie jest możliwa zmiana MPZP na działce nr 108/2 i części działki 107. Większość terenu działki nr 107 znajduje się poza granicami planu Działka nr 108/2 znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni hałasem niedozwolonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce nr 108/2 możliwa jest realizacja zabudowy zagrodowej
4/76	23.11.2011r.	Kramarewicz Jan Żywa Woda 5 16-404 Jeleniewo	Zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza	Obręb Żywa Woda dz. nr 159/4, 159/5, 160, 164	RM R 3 KD(g)	Nie jest możliwa zmiana MPZP. Nie ma zgodności planowanych zmian ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2000r.” Działki znajdują się w strefie oddziaływania elektrowni hałasem niedozwolonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5/77	23.11.2011r.	Szczawiński Andrzej ul. Lityńskiego 1a/18 16-400 Suwałki	Zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa	Obręb Żywa Woda dz. nr 157	RM R KDW16 E16 EE-R	Nie jest możliwa zmiana MPZP. Nie ma zgodności planowanych zmian ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2000r.” Działki znajdują się w strefie oddziaływania elektrowni hałasem niedozwolonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan dopuszcza zabudowę zagrodową w strefie osadnictwa wiejskiego.
6/17	16.11.2011r.	Bartosiewicz Anna Żywa Woda 25 16-404 Jeleniewo	Zabudowa zagrodowa	Obręb Żywa Woda dz. nr 65	R	Możliwa zmiana MPZP na terenie R.
7/80	23.11.2011r.	Olszewski Karol Żywa Woda 11 16-404 Jeleniewo	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o powierzchni 800 – 1200 m ²	Obręb Żywa Woda dz. nr 125/2, 228/2, 231/2	R	Nie jest możliwa zmiana MPZP. Nie ma zgodności planowanych zmian ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2000r.” Działki znajdują się w strefie oddziaływania elektrowni hałasem niedozwolonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki znajdują się w strefie osadnictwa wiejskiego.
8/81	23.11.2011r.	Grzęda Stanisław Żywa Woda 1 16-404 Jeleniewo	Zabudowa mieszkaniowa lub inny budynek	Obręb Żywa Woda dz. nr 148, 151	R KDW 17	Nie jest możliwa zmiana MPZP. Nie ma zgodności planowanych zmian ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2000r.” Działki znajdują się w strefie oddziaływania elektrowni hałasem niedozwolonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan dopuszcza zabudowę zagrodową w strefie osadnictwa wiejskiego.
9/82	23.11.2011r.	Iwaszko Grażyna Czarnakowizna 6 16-404 Jeleniewo	Zabudowa mieszkaniowa lub inny budynek	Obręb Żywa Woda dz. nr 158	R 3 KD(g)	Nie jest możliwa zmiana MPZP. Nie ma zgodności planowanych zmian ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2000r.” Działka znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni hałasem niedozwolonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
10/83	23.11.2011r.	Sikorski Ryszard Żywa Woda 3 16-404 Jeleniewo	Zabudowa mieszkaniowa lub inny budynek	Obręb Żywa Woda dz. nr 156	R 3 KD(g)	Nie jest możliwa zmiana MPZP. Nie ma zgodności planowanych zmian ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2000r.” Działka znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni hałasem niedozwolonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
11/84	23.11.2011r.	Życzkowski Stanisław Żywa Woda 6 16-404 Jeleniewo	Rolnicze z możliwością zabudowy	Obręb Żywa Woda dz. nr 161, 162, 217	RM R 3 KD(g)	Nie jest możliwa zmiana MPZP. Działki znajdują się w strefie oddziaływania elektrowni hałasem niedozwolonym dla zabudowy zagrodowej, objętej zakazem osadnictwa wiejskiego, z wyjątkiem części działki nr 161 przeznaczonej pod zabudowę zagrodową RM.
12/170	25.11.2011r.	Grzędziński Jan Żywa Woda 2 16-404 Jeleniewo	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna działka o	Obręb Żywa Woda dz. nr 230, 150, 149, 154	R EE-R	Nie jest możliwa zmiana MPZP. Nie ma zgodności planowanych zmian ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2000r.” Działki znajdują się w strefie oddziaływania elektrowni hałasem

			powierzchni 1000-1200 m ²			niedozwolonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w strefie objętej zakazem osadnictwa wiejskiego.
13/172	25.11.2011r.	Życzkowski Stanisław Żywa Woda 6 16-404 Jeleniewo	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działka o powierzchni 1000-1500 m ²	Obręb Żywa Woda dz. nr 161, 162, 217	RM R 3 KD(g)	Nie jest możliwa zmiana MPZP. Nie ma zgodności planowanych zmian ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2000r.” Działki znajdują się w strefie oddziaływania elektrowni hałasem niedozwolonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
14/252	28.11.2011r.	Kuprewicz Mirosław Żywa Woda 8 16-404 Jeleniewo	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Obręb Żywa Woda dz. nr 170, 169, 225/1	RM R 3 KD(g) KDW15 E15	Nie jest możliwa zmiana MPZP. Nie ma zgodności planowanych zmian ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2000r.” Działki znajdują się w strefie oddziaływania elektrowni hałasem niedozwolonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
15/405	23.11.2011r.	Dąbrowska Edyta Żywa Woda 9 16-404 Jeleniewo	Zabudowa mieszkaniowa	Obręb Żywa Woda dz. nr 242/3, 246/6, 241/2	R 3 KD(g)	Nie jest możliwa zmiana MPZP. Nie ma zgodności planowanych zmian ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2000r.” Działki znajdują się w strefie oddziaływania elektrowni hałasem niedozwolonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki nr 142/3 i 241/2 znajdują się w strefie osadnictwa wiejskiego.

Weryfikacja „MPZP PEW z 2006r.” Żywa Woda ze względu na złożone wnioski może być sporządzana po wykonaniu analizy zasadności sporządzenia zmiany planu wymaganej w art. 14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Możliwa jest zmiana „MPZP PEW z 2006r.” Żywa Woda w sposób umożliwiający realizację zabudowy zagrodowej w strefie osadnictwa wiejskiego. Zmiana ta musi być poprzedzona wprowadzeniem do STUDIUM obszarów rozwoju zwartej struktury osadniczej.

Należy rozważyć również kwestię dopuszczenia realizacji budynków gospodarstw rolniczych na terenach rolniczych oznaczonych symbolem R, znajdujących się w strefie objętej zakazem osadnictwa wiejskiego.

Zestawienie wniosków w sprawie zmiany „MPZP PEW z 2008r.” Podwysokie Jeleniewskie, Okrągłe, Prudziszek, Żywa Woda

Lp./nr ewid	Data wpływu wniosku	Wnioskodawca: Nazwisko imię adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie działki w MPZP	Proponowane rozstrzygnięcie Skrótowe uzasadnienie
1/212	25.11.2011r.	Paulakowski Tadeusz Podwysokie Jeleniewskie 13 16-404 Jeleniewo	Działka budowlana	Obręb Podwysokie Jeleniewskie, dz. nr 154/1	1 KD(p) R 1 EE-R	Możliwa zmiana MPZP na terenie R.
2/216	25.11.2011r.	Sawicki Jan Podwysokie Jeleniewskie 16-404 Jeleniewo	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działka o powierzchni 1000 – 1500 m ²	Obręb Podwysokie Jeleniewskie, dz. nr 111, 112, 122	1 MNR 2 MNR RM R-ZL WS	Nie jest możliwa zmiana MPZP na terenach R-ZL, które są w strefie ochronnej rzeki. Nie jest możliwa zmiana MPZP terenów RM i MNR na zabudowę mieszkaniową jednorodzinna ze względu na oddziaływanie planowanych elektrowni wiatrowych.
3/368	28.11.2011r.	Siłkowski Stanisław Jeleniewskie 18 16-404 Jeleniewo	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Obręb Podwysokie Jeleniewskie, dz. nr 118	1 MNR R-ZL WS	Nie jest możliwa zmiana MPZP na terenach R-ZL, które są w strefie ochronnej rzeki. Nie jest możliwa zmiana MPZP terenów MNR na zabudowę mieszkaniową jednorodzinna ze względu na oddziaływanie planowanych elektrowni wiatrowych.
4/371	28.11.2011r.	Mordas Jadwiga Podwysokie Jeleniewskie 16-404 Jeleniewo	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Obręb Podwysokie Jeleniewskie, dz. nr 102, 146/4	R 1 EE-R 1(2) EE-R	Nie jest możliwa zmiana MPZP Nie ma zgodności planowanych zmian ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2000r.”
5/17	16.11.2011r.	Bartosiewicz Anna Żywa Woda 25 16-404 Jeleniewo	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do 1500 m ² przy drodze powiatowej	Obręb Okrągłe, dz. nr 6/4, 7, 8, 31	RM 1(4) EE-R R-ZL WS	Nie jest możliwa zmiana MPZP na terenach R-ZL, które są w strefie ochronnej rzeki. Nie jest możliwa zmiana MPZP terenów RM na zabudowę mieszkaniową jednorodzinna ze względu na oddziaływanie planowanych elektrowni wiatrowych.
6/153	24.11.2011r.	Dąbrowski Mariusz Czerwone Bagno 2 16-404 Jeleniewo	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działka o powierzchni 1000 – 1500 m ² . Odległość od zabudowy jednorodzinnej nie mniejsza niż 3 kilometry.	Obręb Okrągłe, dz. nr 55/2	R	Nie jest możliwa zmiana MPZP. Nie ma zgodności planowanych zmian ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2000r.” Nie jest możliwe usunięcie istniejącej elektrowni, która znajduje się w obrębie Okrągłe. W pobliżu elektrowni nie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Usunięcie planowanych elektrowni z MPZP bez zgody inwestora jest ryzykowne, gdyż naraża Gminę na odszkodowania z tyt. art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7/337	28.11.2011r.	Sokołowski Mieczysław Okrągłe 12 16-404 Jeleniewo	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, o działka o powierzchni 1000 m ²	Obręb Okrągłe, dz. nr 18 lub 19	RM R-ZL 1(4) EE-R WS	Nie jest możliwa zmiana MPZP na terenach R-ZL, które są w strefie ochronnej rzeki. Nie jest możliwa zmiana MPZP terenów RM na zabudowę mieszkaniową jednorodziną ze względu na oddziaływanie planowanych elektrowni wiatrowych.
8/46	18.11.2011r.	Konikowska Brygida Wołownia 10 16-404 Jeleniewo	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Obręb Prudziński, dz. nr 24/2, 25, 26, 57/7, 61, 62	R RM 3 EE-R	Nie jest możliwa zmiana MPZP. Nie ma zgodności planowanych zmian ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2000r.” Nie jest możliwa zmiana MPZP terenów RM na zabudowę mieszkaniową jednorodziną ze względu na oddziaływanie planowanych elektrowni wiatrowych.
9/88	23.11.2011r.	Bierdzio Andrzej Prudziński 40 16-404 Jeleniewo	Działka budowlana	Obręb Prudziński, dz. nr 46	R R-ZL 3 EE-R	Możliwa zmiana MPZP na terenie R-ZL pod zabudowę zagrodową. Na pozostałym terenie nie ma zgodności planowanych zmian ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2000r.”
10/180	25.11.2011r.	Bierdzio Marek ul. Waryńskiego 22/46 16-400 Suwałki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, o działka o powierzchni 1000-1200 m ²	Obręb Prudziński, dz. nr 63/11	R 3 EE-R	Nie jest możliwa zmiana MPZP. Nie ma zgodności planowanych zmian ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2000r.”
11/405	23.11.2011r.	Dąbrowska Edyta Żywa Woda 9 16-404 Jeleniewo	Zabudowa mieszkaniowa	Obręb Żywa Woda dz. nr 242/3	R 2EE-R 3 KG	Nie jest możliwa zmiana MPZP na terenie R, który jest w strefie oddziaływania planowanej elektrowni wiatrowej. Nie ma zgodności planowanych zmian ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2000r.”

Weryfikacja „MPZP PEW z 2008r.” **Podwysokie Jeleniewskie, Okrągłe, Prudziński, Żywa Woda** ze względu na złożone wnioski może być sporządzana po wykonaniu analizy zasadności sporządzenia zmiany planu wymaganej w art. 14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Możliwa jest zmiana „MPZP PEW z 2008r.” w sposób umożliwiający realizację zabudowy zagrodowej w strefie osadnictwa wiejskiego. Zmiana ta musi być poprzedzona wprowadzeniem do STUDIUM obszarów rozwoju zwartej struktury osadniczej.

Należy rozważyć również kwestię dopuszczenia realizacji budynków gospodarstw rolniczych na terenach rolniczych oznaczonych symbolem R, znajdujących się w strefie objętej zakazem osadnictwa wiejskiego.

Zestawienie wniosków w sprawie zmiany „MPZP z 2008r.” Malesowizna, Okrągłe, Zarzecze Jeleniewskie						
Lp./nr ewid	Data wpływu wniosku	Wnioskodawca: Nazwisko imię adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie działki w MPZP	Proponowane rozstrzygnięcie Skrótowe uzasadnienie
1/60	22.11.2011r.	Bernatowicz Stanisław Malesowizna 22 16-404 Jeleniewo	Lokalizacja elektrowni wiatrowej	Obręb Malesowizna, dz. nr 24/1	1 RM 2 R 3 R	Nie jest możliwa zmiana MPZP. Ewentualne uwzględnienie wniosku jest możliwe po uzyskaniu przez inwestora decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i stwierdzeniu zgodności planowanych zmian ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”
Nie jest wymagana weryfikacja „MPZP z 2008r.” Malesowizna, Okrągłe, Zarzecze Jeleniewskie ze względu na złożone wnioski.						

Zestawienie wniosków w sprawie zmiany „MPZP z 2013r.” Wołownia, Leszczewo						
Lp./nr ewid	Data wpływu wniosku	Wnioskodawca: Nazwisko imię adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie działki w MPZP	Proponowane rozstrzygnięcie Skrótowe uzasadnienie
1/27	18.11.2011r.	Jedynasty Tadeusz Wołownia 23 16-404 Jeleniewo	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Obręb Wołownia, dz. nr 413, 416	1 R 2 ZL 5 MN 6 RM	Części działek przy drodze są przeznaczone pod 6RM i 5MN. Nie jest możliwa zmiana MPZP na terenie R. Konfiguracja terenu na działkach nr 413 i 416 i ochrona walorów OCK „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”, w tym zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, nie sprzyja powstawaniu tzw. „drugiej linii zabudowy”. Pozostały teren jest poza granicami MPZP.
2/65	22.11.2011r.	Giedrojc Tadeusz Wołownia 46 16-404 Jeleniewo	Działki budowlane o powierzchni 800 – 1000 m ²	Obręb Wołownia, dz. nr 452	1 KD 1 R	Możliwa zmiana MPZP na terenie 1R

3/14	16.11.2011r.	Chomicz Marian Leszczewo 25 16-404 Jeleniewo	Działka budowlana	Obręb Leszczewo, dz. nr 49/6	3 KD 22 MN	MPZP uwzględnia wniosek.
4/280	28.11.2011r.	Gałązyn Wiesław Leszczewo 6 16-404 Jeleniewo	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Obręb Leszczewo, dz. nr 68/1	24 MND	MPZP uwzględnia wniosek.
5/281	28.11.2011r.	Bronikowski Ignacy Leszczewo 13 16-404 Jeleniewo	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Obręb Leszczewo, dz. nr 58/6, 58/4, 54	3 KD 19 MN 22 MN 23 MP	MPZP uwzględnia wniosek.
6/283	28.11.2011r.	Fałtynowicz Marta Nowomiejska 20/16 16-400 Suwałki	Działki budowlane	Obręb Leszczewo, dz. nr 43/4, 43/6	1 R 17 MNU	MPZP uwzględnia wniosek. Pozostały teren jest poza granicami MPZP.
7/284	28.11.2011r.	Truchan Jacek ul. Putry 11/12/29 16-400 Suwałki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki o powierzchni 1200-1500 m ²	Obręb Leszczewo, dz. nr 67/1, 68/1, 70/1	24 MND	MPZP uwzględnia wniosek.
8/409	28.12.2011r.	Jasielon Zbigniew ul. Słoneczna 22 16-404 Jeleniewo	Działki budowlane	Obręb Leszczewo, dz. nr 35/4, 36/6, 38/4, 39, 40, 189, 190/1, 190/2	2 KDW 15 MN 21MN	MPZP uwzględnia wniosek. Pozostały teren jest poza granicami MPZP.

Weryfikacja „MPZP z 2013r.” Wołownia, Leszczewo ze względu na złożone wnioski może być sporządzana po wykonaniu analizy zasadności sporządzenia zmiany planu wymaganej w art. 14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Możliwa jest zmiana „MPZP z 2013r.” na działce nr 452 w Wołowni.

Zestawienie wniosków w sprawie zmiany „MPZP 400kV z 2013r.”						
Lp./nr ewid	Data wpływu wniosku	Wnioskodawca: Nazwisko imię adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Przeznaczenie działki w MPZP	Proponowane rozstrzygnięcie Skrótowe uzasadnienie
1/133	24.11.2011r.	Taraszkiewicz Zenon Prudziński 33B 16-404 Jeleniewo	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki o powierzchni 10 arów	Obręb Prudziński, dz. nr 195/4	11 R	Nie jest możliwa zmiana MPZP. Ustalenia MPZP w pasie technologicznym linii 400kV nie pozwalają na lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na oddziaływanie linii. Pozostały teren jest poza granicami MPZP.
2/181	25.11.2011r.	Makowski Tadeusz Prudziński 26 16-404 Jeleniewo	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Obręb Prudziński, dz. nr 208	12 R	
3/264	28.11.2011r.	Borkowski Adam Prudziński 34 16-404 Jeleniewo	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki o powierzchni 20 - 30 arów	Obręb Prudziński, dz. nr 164, 167	6 E 7 R 10 R 2 ZL 3 ZL 4 ZL	
4/418	12.07.2012r.	Truchan Mariusz ul. Lubelska 25 16-400 Suwałki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki o powierzchni 1000 m²	Obręb Prudziński, dz. nr 396/7, 396/8	12 R	
Nie jest wymagana weryfikacja „MPZP 400kV z 2013r.” ze względu na złożone wnioski.						

7. OCENA AKTUALNOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW PLNISTYCZNYCH

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO

zatwierdzone Uchwałą nr XXV/160/2000 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 13.10.2000r.

- zwane w dalszej części skrótem - „STUDIUM z 2000r.”

Ocena zgodności „STUDIUM z 2000r” z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1, 2, 2a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r. 199 z późn.zm.)		
W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:		Czy STUDIUM spełnia wymogi przepisu
1)	dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu	TAK
2)	stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony	NIE
3)	stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	nieaktualne
4)	stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nieaktualne
5)	warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia	NIE
6)	zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	NIE
7)	potrzeb i możliwości rozwoju gminy	NIE
8)	stanu prawnego gruntów	NIE
9)	występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	nieaktualne
10)	występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	NIE
11)	występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych	NIE
12)	występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	NIE
13)	stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	NIE
14)	zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych	nieaktualne
15)	wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej	NIE
WYNIKI OCENY: UWARUNKOWANIA oparte są o nieaktualne dane i informacje. Zakres badanych uwarunkowań nie spełnia wymagań aktualnych przepisów.		
W studium określa się w szczególności:		
1)	kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;	TAK
2)	kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;	nieaktualne
3)	obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;	nieaktualne
4)	obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	nieaktualne
5)	kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	nieaktualne
6)	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	nieaktualne
7)	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;	nieaktualne
8)	obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m ² oraz obszary przestrzeni publicznej;	nieaktualne
9)	obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;	nieaktualne
10)	kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;	NIE
11)	obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;	NIE
12)	obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;	NIE
13)	obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm. ⁶⁾);	NIE

14)	obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;	NIE
15)	granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;	NIE
16)	inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.	NIE
WYNIKI OCENY: KIERUNKI sformulowano w oparciu o nieaktualne UWARUNKOWANIA. Zakres KIERUNKÓW nie spełnia wymagań aktualnych przepisów.		
Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.		NIE
WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „STUDIUM z 2000r.” UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO uznaje się za nieaktualne, gdyż oparte są o nieaktualne dane i informacje oraz nie spełniają wymagań określonych w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r. 199 z późn.zm.), KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO są nieaktualne w związku z niespełnieniem wymagań określonych art. 10 ust. 2, 2a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r. 199 z późn.zm.) Wiele zagadnień wymaga aktualizacji w celu dostosowania zapisów do aktualnych przepisów prawa. Najważniejsze z nich to: ✓ kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów; ✓ kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy; ✓ obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego; ✓ kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; ✓ obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne; ✓ obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych; ✓ wskazanie lokalizacji udokumentowanych złóż naturalnych; ✓ wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie. Wymagane jest sporządzenie nowego STUDIUM, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.		

Uchwała Nr V/20/2011 RG Jeleniewo z dnia 30 marca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo jest wyrazem stwierdzenia nieaktualności tego dokumentu. W trakcie sporządzania jest nowe STUDIUM, które ma na celu określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, w pełnym zakresie wyszczególnionym w art. 10 stawy z dnia 27 marca 2013r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi ŻYWA WODA zwany „PARK ELEKTROWNI WIATROWYCH”

zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIII/188/06 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 27 kwietnia 2006r.

opublikowany w Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 10.06.2006r. Nr 160 poz. 1481.

zwany w dalszej części skrótem - „MPZP PEW z 2006r.”

Plan obejmuje powierzchnię ok.298 ha.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony, z zachowaniem warunków określonych w ustawach i postanowieniach przepisów odrębnych;
- 2) rozwój ekonomiczny gminy poprzez umożliwienie realizacji parku elektrowni wiatrowych;
- 3) uwzględnienie zadań publicznych, a w szczególności wynikających z potrzeb uzbrojenia terenów i komunikacji publicznej;
- 4) zapewnienie zrównoważonego rozwoju wsi;
- 5) ograniczenie konfliktów przestrzennych.

Plan umożliwia realizację 5 elektrowni wiatrowych.

Ocena zgodności „MPZP PEW z 2006r.” z obowiązującym STUDIUM

art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)

Teren objęty planem położony jest w strefie funkcjonalnej D.

Przedstawione na rysunku studium ustalenia przestrzenne wskazują wiodące funkcje (dominujący sposób przeznaczenia) na danym terenie - tereny rolne, obszary zwartej zabudowy wsi i obszary rozwoju struktury osadniczej.

WYNIKI OCENY:

„MPZP PEW z 2006r.” narusza ustalenia „STUDIUM z 2000r.” w zakresie rozmieszczenia obszarów, na których wyznaczono lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wraz z ich strefami ochronnymi, związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. W obowiązującym „STUDIUM z 2000r.” nie wskazano tych obszarów. „STUDIUM z 2000r.” jest w trakcie aktualizacji.

Ocena zgodności „MPZP PEW z 2006r.” z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem

art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)

Wykaz przepisów odrębnych	Czy przepis ma zastosowanie na terenie objętym planem	Czy plan spełnia wymogi przepisu
ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2015r., poz. 460 z późn. zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 28 maja 2003r. o transporcie kolejowym (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1594 z późn. zm.)	nie	nie dotyczy
ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (j.t. Dz.U. z 2012r. poz. 1059 z późn. zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 139 z późn. zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2010r. Nr 106, poz. 675 z późn. zm.)	tak	NIE
ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 520 z późn. zm.)	tak	TAK

ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.469, z późn. zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2014r. poz. 1101 z późn.zm.),	tak	TAK
ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. z 2013r. poz.627 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 23 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2013 poz.1235 z późn.zm.)	tak	NIE
ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz.U. z 2013r. poz.1205 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t. Dz. U. z 2011r. Nr 212, poz. 1263 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t.Dz.U. z 2014r. poz.613 z późn.zm.).	nie	nie dotyczy
ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2014r. poz.1446 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (j.t. Dz.U. z 2011r. Nr 12 poz.59 z późn.zm.)	nie	TAK
ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. D.U. z 2014r. poz.518 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (j.t. Dz.U. z 2013r. poz.1399 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 27 sierpnia 1997r. o usługach turystycznych (j.t.Dz.U. z 2014r., poz.196 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy
ustawa z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (j.t. Dz.U. z 2011 Nr 118, poz.687 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy
ustawa z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o granicach uzdrowiskowych (j.t. Dz.U. z 2012r. poz.651 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy
ustawa z dnia 7 maja 1999r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. nr 41, poz.412 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy
WYNIKI OCENY: „MPZP PEW z 2006r.” jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu. Plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po uchwaleniu planu tj. po 27 kwietnia 2006r.		

Ocena zgodności „„MPZP PEW z 2006r.” z wymaganiami art. 15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)		
	W planie miejscowym określa się obowiązkowo:	Czy plan spełnia wymogi przepisu
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	TAK
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	TAK
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	NIE
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów	TAK
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych	Nie dotyczy
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	TAK
9)	szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	TAK
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	TAK
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	TAK
WYNIKI OCENY: „MPZP PEW z 2006r.”. <u>spełnia wymagania przepisów art. 15 ust.2.</u>		

	Uwagi: Na rysunku planu zastosowano orientacyjne linie rozgraniczające co jest ustaleniem niedookreślonym i prawnie niedopuszczalnym.
--	--

Ocena zgodności „MPZP PEW z 2006r.” z wymaganiami art. 16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.	
Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	Czy plan spełnia wymogi przepisu
Zastosowano mapę zasadniczą w skali 1:2000	TAK
Zastosowano mapę ewidencyjną w skali 1:5000 w celu wprowadzenia zakazów zabudowy	TAK
WYNIKI OCENY: „MPZP PEW z 2006r.” <u>spełnia wymagania przepisów art. 16 ust.1.</u>	

WNIOSKI w sprawie zmiany „MPZP PEW z 2006r.”

Weryfikacja „MPZP PEW z 2006r.” Żywa Woda ze względu na złożone wnioski może być sporządzana po wykonaniu analizy zasadności sporządzenia zmiany planu wymaganej w art. 14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Możliwa jest zmiana „MPZP PEW z 2006r.” Żywa Woda w sposób umożliwiający realizację zabudowy zagrodowej w strefie osadnictwa wiejskiego. Zmiana ta musi być poprzedzona wprowadzeniem do STUDIUM obszarów rozwoju zwartej struktury osadniczej.

Należy rozważyć również kwestię dopuszczenia realizacji budynków gospodarstw rolniczych na terenach rolniczych oznaczonych symbolem R, znajdujących się w strefie objętej zakazem osadnictwa wiejskiego.

Realizacja „MPZP PEW z 2006r.”

Spośród 5 planowanych elektrowni wiatrowych realizowano 4 elektrownie wraz z układem komunikacyjnym i potrzebną infrastrukturą techniczną.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP PEW z 2006r.”

„MPZP PEW z 2006r.” narusza ustalenia „STUDIUM z 2000r.” w zakresie rozmieszczenia obszarów, na których wyznaczono lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wraz z ich strefami ochronnymi, związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. W obowiązującym „STUDIUM z 2000r.” nie wskazano tych obszarów. „STUDIUM z 2000r.” jest w trakcie aktualizacji.

„MPZP PEW z 2006r.” jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu.

Plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po uchwaleniu planu tj. po 27 kwietnia 2006r.

„MPZP PEW z 2006r.” spełnia wymagania przepisów art. 15 ust.2.

„MPZP PEW z 2006r.” spełnia wymagania przepisów art. 16 ust.1.

Możliwa jest zmiana „MPZP PEW z 2006r.” ze względu na złożone wnioski, pod warunkiem wprowadzenia do STUDIUM nowych obszarów rozwoju zwartej struktury osadniczej.

Nie zachodzi potrzeba aktualizacji „MPZP PEW z 2006r.”

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
części wsi Podwysokie Jeleniewskie, Okrągłe, Prudziszek i Żywa Woda
„PARK ELEKTROWNI WIATROWYCH – zespół OKRĄGŁE, zespół PRUDZISZKI”
 zatwierdzony Uchwałą Nr XII/67/08 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 13 lutego 2008r.
 opublikowany w Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 11.03.2008r. Nr 66, poz.598.
 zwany w dalszej części skrótem - „MPZP PEW z 2008r.”

Plan obejmuje powierzchnię ok.467 ha.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony, z zachowaniem warunków określonych w ustawach i postanowieniach przepisów odrębnych;
- 2) rozwój ekonomiczny gminy poprzez umożliwienie realizacji parku elektrowni wiatrowych;
- 3) uwzględnienie zadań publicznych, a w szczególności wynikających z potrzeb uzbrojenia terenów i komunikacji publicznej;
- 4) zapewnienie zrównoważonego rozwoju wsi;
- 5) ograniczenie konfliktów przestrzennych.

Plan umożliwia realizację 5 elektrowni wiatrowych (1 elektrownię zrealizowano).

Ocena zgodności „MPZP PEW z 2008r.” z obowiązującym STUDIUM art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)
Teren objęty planem położony jest w strefie funkcjonalnej D. Przedstawione na rysunku studium ustalenia przestrzenne wskazują wiodące funkcje (dominujący sposób przeznaczenia) na danym terenie - tereny rolne, obszary zwartej zabudowy wsi i obszary rozwoju struktury osadniczej. WYNIKI OCENY: „MPZP PEW z 2008r.” <u>narusza ustalenia „STUDIUM z 2000r.”</u> w zakresie rozmieszczenia obszarów, na których wyznaczono lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wraz z ich strefami ochronnymi, związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. W obowiązującym „STUDIUM z 2000r.” nie wskazano tych obszarów. „STUDIUM z 2000r.” jest w trakcie aktualizacji.

Ocena zgodności „MPZP PEW z 2008r.” z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)		
Wykaz przepisów odrębnych	Czy przepis ma zastosowanie na terenie objętym planem	Czy plan spełnia wymogi przepisu
ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 460 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 28 maja 2003r. o transporcie kolejowym (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1594 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy
ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (j.t. Dz.U. z 2012r. poz. 1059 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 139 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2010r. Nr 106, poz. 675 z późn.zm.)	tak	NIE
ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 520 z późn.zm.)	tak	TAK

ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.469, z późn. zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2014r. poz. 1101 z późn.zm.),	tak	TAK
ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. z 2013r. poz.627 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 23 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2013 poz.1235 z późn.zm.)	tak	NIE
ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz.U. z 2013r. poz.1205 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t. Dz. U. z 2011r. Nr 212, poz. 1263 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t.Dz.U. z 2014r. poz.613 z późn.zm.).	nie	nie dotyczy
ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2014r. poz.1446 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (j.t. Dz.U. z 2011r. Nr 12 poz.59 z późn.zm.)	nie	TAK
ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. D.U. z 2014r. poz.518 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (j.t. Dz.U. z 2013r. poz.1399 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 27 sierpnia 1997r. o usługach turystycznych (j.t.Dz.U. z 2014r., poz.196 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy
ustawa z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (j.t. Dz.U. z 2011 Nr 118, poz.687 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy
ustawa z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o granicach uzdrowiskowych (j.t. Dz.U. z 2012r. poz.651 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy
ustawa z dnia 7 maja 1999r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. nr 41, poz.412 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy

WYNIKI OCENY:

„MPZP PEW z 2008r.” jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu.
Plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po uchwaleniu planu tj. po 13 lutego 2008r.

Ocena zgodności „MPZP PEW z 2008r.” z wymaganiami art. 15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)		
	W planie miejscowym określa się obowiązkowo:	Czy plan spełnia wymogi przepisu
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	TAK
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	TAK
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	NIE
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów	TAK
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych	Nie dotyczy
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	TAK
9)	szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	TAK
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	TAK
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	TAK
WYNIKI OCENY: „MPZP PEW z 2008r.”. spełnia wymagania przepisów art. 15 ust.2. Uwagi: Na rysunku planu zastosowano orientacyjne linie rozgraniczające co jest ustaleniem niedookreślonym i prawnie niedopuszczalnym.		

Ocena zgodności „MPZP PEW z 2008r.” z wymaganiami art. 16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.	
Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	Czy plan spełnia wymogi przepisu
Zastosowano mapę zasadniczą w skali 1:2000	TAK
Zastosowano mapę ewidencyjną w skali 1:5000 w celu wprowadzenia zakazów zabudowy	TAK
WYNIKI OCENY: „MPZP PEW z 2008r.” spełnia wymagania przepisów art. 16 ust.1.	

WNIOSKI w sprawie zmiany „MPZP PEW z 2008r.”

Weryfikacja „MPZP PEW z 2008r.” Podwysokie Jeleniewskie, Okragłe, Prudziszek, Żywa Woda ze względu na złożone wnioski może być sporządzana po wykonaniu analizy zasadności sporządzenia zmiany planu wymaganej w art. 14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Możliwa jest zmiana „MPZP PEW z 2008r.” w sposób umożliwiający realizację zabudowy zagrodowej w strefie osadnictwa wiejskiego. Zmiana ta musi być poprzedzona wprowadzeniem do STUDIUM obszarów rozwoju zwartej struktury osadniczej.

Należy rozważyć również kwestię dopuszczenia realizacji budynków gospodarstw rolniczych na terenach rolniczych oznaczonych symbolem R, znajdujących się w strefie objętej zakazem osadnictwa wiejskiego.

Realizacja „MPZP PEW z 2008r.”

Spośród 5 planowanych elektrowni wiatrowych realizowano 1 elektrownię (E2) w Okragłym, wraz z układem komunikacyjnym i potrzebną infrastrukturą techniczną.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP PEW z 2008r.”

„MPZP PEW z 2008r.” narusza ustalenia „STUDIUM z 2000r.” w zakresie rozmieszczenia obszarów, na których wyznaczono lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wraz z ich strefami ochronnymi, związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. W obowiązującym „STUDIUM z 2000r.” nie wskazano tych obszarów. „STUDIUM z 2000r.” jest w trakcie aktualizacji.

„MPZP PEW z 2008r.” jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu.

Plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po uchwaleniu planu tj. po 13 lutego 2008r.

„MPZP PEW z 2008r.” spełnia wymagania przepisów art. 15 ust.2.

„MPZP PEW z 2008r.” spełnia wymagania przepisów art. 16 ust.1.

Możliwa jest zmiana „MPZP PEW z 2008r.” ze względu na złożone wnioski, pod warunkiem wprowadzenia do STUDIUM nowych obszarów rozwoju zwartej struktury osadniczej.

Nie zachodzi potrzeba aktualizacji „MPZP PEW z 2008r.”

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi MALESOWIZNA, OKRĄGLE i ZARZECZE JELENIEWSKIE w Gminie Jeleniewo,

zatwierdzony Uchwałą Nr XV/93/08 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 30 maja 2008r.
opublikowany w Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 13 lutego 2009r. Nr 51, poz.488.
zwany w dalszej części skrótem - „**MPZP z 2008r.**”

Plan obejmuje powierzchnię ok.143 ha.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów rolniczych i leśnych przyległych do granicy z gmina Suwałki i gminą Przerośl. Nie występuje zmiana przeznaczenia terenów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Wyznaczono tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową i ustalono zasady obsługi komunikacyjnej. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem 3R obowiązuje całkowity zakaz zabudowy ze względu na niesprzyjające warunki rozwoju zabudowy oraz strefę oddziaływania elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w gminach sąsiadujących .

Ocena zgodności „**MPZP z 2008r.**” z obowiązującym STUDIUM

art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)

Teren objęty planem położony jest w strefie funkcjonalnej D.
Przedstawione na rysunku studium ustalenia przestrzenne wskazują wiodące funkcje (dominujący sposób przeznaczenia) na danym terenie - tereny rolne.

WYNIKI OCENY:

„**MPZP z 2008r.**” narusza ustalenia „STUDIUM z 2000r.” w zakresie rozmieszczenia obszarów, na których wyznaczono lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wraz z ich strefami ochronnymi, związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. W obowiązującym „STUDIUM z 2000r.” nie wskazano tych obszarów.
„STUDIUM z 2000r.” jest w trakcie aktualizacji.

Ocena zgodności „**MPZP z 2008r.**” z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem

art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)

Wykaz przepisów odrębnych	Czy przepis ma zastosowanie na terenie objętym planem	Czy plan spełnia wymogi przepisu
ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t.Dz.U. z 2015r., poz.460 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 28 maja 2003r. o transporcie kolejowym (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1594 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy
ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (j.t. Dz.U. z 2012r. poz. 1059 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (j.t. Dz.U z 2015r. poz. 139 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U z 2010r. Nr 106, poz. 675 z późn.zm.)	tak	NIE
ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz.U z 2015r. poz. 520 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.469, z późn. zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2014r. poz. 1101 z późn.zm.),	tak	TAK

ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U z 2013r. poz.627 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 23 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2013 poz.1235 z późn.zm.)	tak	NIE
ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz.U. z 2013r. poz.1205 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t. Dz. U. z 2011r. Nr 212, poz. 1263 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t.Dz.U. z 2014r. poz.613 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy
ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2014r. poz.1446 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (j.t. Dz.U. z 2011r. Nr 12 poz.59 z późn.zm.)	nie	TAK
ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. D.U. z 2014r. poz.518 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (j.t. Dz.U. z 2013r. poz.1399 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 27 sierpnia 1997r. o usługach turystycznych (j.t.Dz.U. z 2014r., poz.196 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy
ustawa z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (j.t. Dz.U. z 2011 Nr 118, poz.687 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy
ustawa z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o granicach uzdrowiskowych (j.t. Dz.U. z 2012r. poz.651 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy
ustawa z dnia 7 maja 1999r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. nr 41, poz.412 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy
WYNIKI OCENY: „MPZP z 2008r.” jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu. Plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po uchwaleniu planu tj. po 30 maja 2008r.		

Ocena zgodności „MPZP z 2008r.” z wymaganiami art. 15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)		
	W planie miejscowym określa się obowiązkowo:	Czy plan spełnia wymogi przepisu
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	TAK
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	TAK
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	NIE
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów	TAK
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych	Nie dotyczy
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	TAK
9)	szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	TAK
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	TAK
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	TAK
WYNIKI OCENY: „MPZP z 2008r.”. spełnia wymagania przepisów art. 15 ust.2.		

Ocena zgodności „MPZP z 2008r.” z wymaganiami art. 16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)	
Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	Czy plan spełnia wymogi przepisu
Zastosowano mapę zasadniczą w skali 1:2000	TAK
WYNIKI OCENY: „MPZP z 2008r.” <u>spełnia wymagania przepisów art. 16 ust.1.</u>	

WNIOSKI w sprawie zmiany „MPZP z 2008r.”

Nie jest wymagana weryfikacja „MPZP z 2008r.” Malesowizna, Okrągłe, Zarzecze Jeleniewskie ze względu na złożone wnioski.

Realizacja „MPZP z 2008r.”

Zrealizowano elektrownie wiatrowe w sąsiedniej gminie Przerześl, które oddziałują na teren objęty planem.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP z 2008r.”

„MPZP z 2008r.” narusza ustalenia „STUDIUM z 2000r.” w zakresie rozmieszczenia obszarów, na których wyznaczono lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wraz z ich strefami ochronnymi, związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. W obowiązującym „STUDIUM z 2000r.” nie wskazano tych obszarów. „STUDIUM z 2000r.” jest w trakcie aktualizacji.

„MPZP z 2008r.” jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu.

Plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po uchwaleniu planu tj. po 30 maja 2008r.

„MPZP z 2008r.” spełnia wymagania przepisów art. 15 ust.2.

„MPZP z 2008r.” spełnia wymagania przepisów art. 16 ust.1.

Nie jest wymagana weryfikacja „MPZP z 2008r.” ze względu na złożone wnioski.

Nie zachodzi potrzeba aktualizacji „MPZP z 2008r.”

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi WOŁOWNIA i LESZCZEWO w Gminie Jeleniewo,

zatwierdzony Uchwałą Nr XVIII/99/2012 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 28 września 2012r. opublikowany w Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 31 października 2012r. poz. 3110.
zwany w dalszej części skrótem - „MPZP z 2012r.”

Plan obejmuje powierzchnię ok.67,4 ha.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) Uwzględnienie tendencji rozwojowych gminy wynikających ze złożonych wniosków do planu;
- 2) Ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony z zachowaniem warunków określonych przepisami odrębnymi;
- 3) Kształtowanie harmonijnego krajobrazu przyrodniczego i kulturowego;
- 4) Ograniczenie konfliktów przestrzennych.

Plan pozwala na rozwój struktury osadniczej Wołowni i Leszczewa w oparciu o istniejący układ urbanistyczny.

Ocena zgodności „MPZP z 2012r.” z obowiązującym STUDIUM

art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)

Teren objęty planem położony jest w strefie funkcjonalnej C1.

Przedstawione na rysunku studium ustalenia przestrzenne wskazują wiodące funkcje (dominujący sposób przeznaczenia) na danym terenie - obszary zwartej zabudowy wsi i obszary rozwoju struktury osadniczej.

WYNIKI OCENY:

„MPZP z 2012r.” nie narusza ustaleń STUDIUM w zakresie rozmieszczenia zabudowy i podstawowego przeznaczenia terenów:

Ocena zgodności „MPZP z 2012r.” z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem

art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)

Wykaz przepisów odrębnych	Czy przepis ma zastosowanie na terenie objętym planem	Czy plan spełnia wymogi przepisu
ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t.Dz.U. z 2015r., poz.460 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 28 maja 2003r. o transporcie kolejowym (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1594 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy
ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (j.t. Dz.U z 2012r. poz. 1059 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (j.t. Dz.U z 2015r. poz. 139 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U z 2010r. Nr 106, poz. 675 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz.U z 2015r. poz. 520 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.469, z późn. zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2014r. poz. 1101 z późn.zm.),	tak	TAK
ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U z 2013r. poz.627 z późn.zm.)	tak	TAK

ustawa z dnia 23 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2013 poz.1235 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz.U. z 2013r. poz.1205 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t. Dz. U. z 2011r. Nr 212, poz. 1263 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t.Dz.U. z 2014r. poz.613 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2014r. poz.1446 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (j.t. Dz.U. z 2011r. Nr 12 poz.59 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. D.U. z 2014r. poz.518 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (j.t. Dz.U. z 2013r. poz.1399 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 27 sierpnia 1997r. o usługach turystycznych (j.t.Dz.U. z 2014r., poz.196 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (j.t. Dz.U. z 2011 Nr 118, poz.687 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy
ustawa z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o granicach uzdrowiskowych (j.t. Dz.U. z 2012r. poz.651 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy
ustawa z dnia 7 maja 1999r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. nr 41, poz.412 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy
WYNIKI OCENY: „MPZP z 2012r.” jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu. Plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po uchwaleniu planu tj. po 28 września 2012r. Dotyczy to zmian w przepisach dotychczasowych, a w szczególności do zmian w Prawie budowlanym, które wejdą w życie 28.06.2015r.		

Ocena zgodności „MPZP z 2012r.” z wymaganiami art. 15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)		
	W planie miejscowym określa się obowiązkowo:	Czy plan spełnia wymogi przepisu
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	TAK
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	TAK
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	TAK
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów	TAK
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych	TAK
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	TAK
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	TAK
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	TAK
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	TAK
WYNIKI OCENY: „MPZP z 2012r.” spełnia wymagania przepisów art. 15 ust.2.		

Ocena zgodności „MPZP z 2012r.” z wymaganiami art. 16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.	
Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	Czy plan spełnia wymogi przepisu
Zastosowano mapę zasadniczą w skali 1:1000	TAK
WYNIKI OCENY: „MPZP z 2012r.” <u>spełnia wymagania przepisów art. 16 ust.1.</u>	

WNIOSKI w sprawie zmiany „MPZP z 2012r.”

Weryfikacja „MPZP z 2013r.” **Wołownia, Leszczewo** ze względu na złożone wnioski może być sporządzana po wykonaniu analizy zasadności sporządzenia zmiany planu wymaganej w art. 14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Możliwa jest zmiana „MPZP z 2013r.” na działce nr 452 w Wołowni.

Realizacja „MPZP z 2012r.”

Stan realizacji „MPZP z 2012r.” jest mało zawansowany.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP z 2012r.”

„MPZP z 2012r.” narusza ustalenia STUDIUM z 2000r. w zakresie rozmieszczenia zabudowy i podstawowego przeznaczenia terenów.

„MPZP z 2012r.” jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu.

Plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po uchwaleniu planu tj. po 28 września 2012r. Dotyczy to zmian w przepisach dotychczasowych, a w szczególności do zmian w Prawie budowlanym, które wejdą w życie 28.06.2015r.

„MPZP z 2012r.” spełnia wymagania przepisów art. 15 ust.2.

„MPZP z 2012r.” spełnia wymagania przepisów art. 16 ust.1.

Nie jest wymagana weryfikacja „MPZP z 2012r.” ze względu na złożone wnioski.

Stan realizacji „MPZP z 2012r.” jest mało zawansowany.

Nie zachodzi potrzeba aktualizacji „MPZP z 2012r.”

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego DWUTOROWEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400kV na terenie gminy Jeleniewo,

zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/142/2013 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 25 kwietnia 2013r.
opublikowany w Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 22 maja 2013r. poz. 2260.
zwany w dalszej części skrótem - „MPZP 400kV z 2013r.”

Plan obejmuje powierzchnię ok.40 ha.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) umożliwienie realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, jakim jest dwutorowa, napowietrzna linia elektroenergetyczna 400kV Elk – granica RP;
- 2) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony terenów, z zachowaniem warunków określonych w ustawach i postanowieniach przepisów szczególnych;
- 3) ustalenie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów w pasie technologicznym linii 400kV.

Ocena zgodności „MPZP 400kV z 2013r.” z obowiązującym STUDIUM
art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)

WYNIKI OCENY:

„MPZP 400kV z 2013r.” nie narusza ustaleń „STUDIUM z 2000r.” w zakresie trasy linii 400 kV.

Ocena zgodności „MPZP 400kV z 2013r.” z przepisami odrębnymi,
odnoszącymi się do obszaru objętego planem

art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)

Wykaz przepisów odrębnych	Czy przepis ma zastosowanie na terenie objętym planem	Czy plan spełnia wymogi przepisu
ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t.Dz.U. z 2015r., poz.460 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 28 maja 2003r. o transporcie kolejowym (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1594 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy
ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (j.t. Dz.U z 2012r. poz. 1059 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (j.t. Dz.U z 2015r. poz. 139 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U z 2010r. Nr 106, poz. 675 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz.U z 2015r. poz. 520 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.469, z późn. zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2014r. poz. 1101 z późn.zm.),	tak	TAK
ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U z 2013r. poz.627 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 23 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2013 poz.1235 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz.U. z 2013r. poz.1205 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t. Dz. U. z 2011r. Nr 212, poz. 1263 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t.Dz.U. z 2014r. poz.613 z późn.zm.),	nie	nie dotyczy

ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2014r. poz.1446 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (j.t. Dz.U. z 2011r. Nr 12 poz.59 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. D.U. z 2014r. poz.518 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (j.t. Dz.U. z 2013r. poz.1399 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 27 sierpnia 1997r. o usługach turystycznych (j.t.Dz.U. z 2014r., poz.196 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy
ustawa z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (j.t. Dz.U. z 2011 Nr 118, poz.687 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy
ustawa z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o granicach uzdrowiskowych (j.t. Dz.U. z 2012r. poz.651 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy
ustawa z dnia 7 maja 1999r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. nr 41, poz.412 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy
WYNIKI OCENY: „MPZP 400kV z 2013r.” jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu. Plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po uchwaleniu planu tj. po 25 kwietnia 2013r. Dotyczy to zmian w przepisach dotychczasowych, a w szczególności do zmian w Prawie budowlanym, które weszły w życie 28.06.2015r.		

Ocena zgodności „MPZP 400 kV z 2013r.” z wymaganiami art. 15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)		
	W planie miejscowym określa się obowiązkowo:	Czy plan spełnia wymogi przepisu
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	TAK
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	TAK
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	TAK
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów	TAK
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych	TAK
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	TAK
9)	szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	TAK
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	TAK
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	TAK
WYNIKI OCENY: „MPZP 400kV z 2013r.” spełnia wymagania przepisów art. 15 ust.2.		

Ocena zgodności „MPZP 400kV z 2013r.” z wymaganiami art. 16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)	
Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	Czy plan spełnia wymogi przepisu
Zastosowano mapę zasadniczą w skali 1:2000	TAK
WYNIKI OCENY: „MPZP 400 kV z 2013r.”. spełnia wymagania przepisów art. 16 ust.1.	

WNIOSKI w sprawie zmiany „MPZP 400kV z 2013r.”

Nie jest wymagana weryfikacja „MPZP 400kV z 2013r.” ze względu na złożone wnioski.

Realizacja „MPZP 400kV z 2013r.”

Dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV jest w trakcie realizacji.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP 400kV z 2013r.”

„MPZP 400kV z 2013r.” nie narusza ustaleń „STUDIUM z 2000r.” w zakresie trasy linii 400 kV.

„MPZP 400kV z 2013r.” jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu.

Plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po uchwaleniu planu tj. po 25 kwietnia 2013r. Dotyczy to zmian w przepisach dotychczasowych, a w szczególności do zmian w Prawie budowlanym, które wejdą w życie 28.06.2015r.

„MPZP 400kV z 2013r.” spełnia wymagania przepisów art. 15 ust.2.

„MPZP 400kV z 2013r.” spełnia wymagania przepisów art. 16 ust.1.

Nie jest wymagana weryfikacja „MPZP 400kV z 2013r.” ze względu na złożone wnioski.

Nie zachodzi potrzeba aktualizacji „MPZP 400kV z 2013r.”

8. WYNIKI ANALIZY

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „STUDIUM z 2000r.”

Zachodzi potrzeba aktualizacji „STUDIUM z 2000r.”

Trwają prace projektowe podjęte na podstawie Uchwały Nr V/28/2011 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 30 marca 2011r.

Zmiana STUDIUM obejmuje gminę w granicach administracyjnych. Nowe uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego, wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zastępują „STUDIUM z 2000r.”

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP PEW z 2006r.”:

Nie zachodzi potrzeba aktualizacji planu.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP PEW z 2008r.”:

Nie zachodzi potrzeba aktualizacji planu.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP z 2008r.”:

Nie zachodzi potrzeba aktualizacji planu.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP z 2012r.”:

Nie zachodzi potrzeba aktualizacji planu.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP 400kV z 2013r.”:

Nie zachodzi potrzeba aktualizacji planu.

9. PROCEDURY PLANISTYCZNE W TRAKCIE REALIZACJI

Według stanu na dzień 30.06.2015r. nie podjęto uchwał intencyjnych o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podjęta Uchwała Nr VI/20/2011 RG Jeleniewo z dnia 30 marca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo jest wyrazem stwierdzenia nieaktualności dokumentu zatwierdzonego 13 października 2000r. Aktualizacja, która ma zastąpić Studium z 2000r. sporządzana jest w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, w pełnym zakresie wyszczególnionym w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2013r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo, w przysługującym terminie od 27.10.2011r. do 28.11.2011r. wpłynęło:

- 12 wniosków od instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania studium,
- 413 wniosków pochodzących od osób prywatnych, instytucji oraz podmiotów prywatnych zainteresowanych ustaleniami studium.

Po przysługującym terminie do dnia 2.08.2013r. wpłynęło jeszcze 13 wniosków od osób prywatnych oraz kilka wniosków modyfikujących złożone wcześniej żądania.

Analizę wniosków przeprowadzono z podziałem na trzy grupy:

- 1) wnioski od instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania studium;
- 2) wnioski pochodzące od osób prywatnych, instytucji oraz podmiotów prywatnych zainteresowanych problematyką elektrowni wiatrowych w studium;
- 3) pozostałe wnioski pochodzące od osób prywatnych, instytucji oraz podmiotów prywatnych zainteresowanych ustaleniami studium.

Ad.1) Analizę wniosków w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo” pochodzących od instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania studium, przeprowadzono w oparciu o przepisy prawa mające zastosowanie przy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ad.2) Analizę wniosków pochodzących od osób prywatnych, instytucji oraz podmiotów prywatnych zainteresowanych problematyką elektrowni wiatrowych w studium przeprowadzono w oparciu o:

- ✓ przepisy prawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ✓ przepisy prawa dotyczące ochrony środowiska i ochrony przyrody,
- ✓ argumenty przemawiające za interesem publicznym, wyrażające się w spodziewanych wpływach do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości zabudowanych przez elektrownie wiatrowych,
- ✓ argumenty przemawiające za interesem prywatnym inwestora i innych wnioskodawców,
- ✓ sprzeciwy i protesty mieszkańców gminy,
- ✓ toczące się postępowania administracyjne na wniosek inwestora, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, odnoszące się do planowanych elektrowni wiatrowych.

Ad.3) Analizę wniosków w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo” pozostałych wniosków pochodzących od osób prywatnych, instytucji oraz podmiotów prywatnych zainteresowanych ustaleniami studium, przeprowadzono indywidualnie (dla każdego wniosku i jego lokalizacji, oddzielnie dla każdej wymienionej działki), kierując się wspólnymi, następującymi kryteriami:

- ✓ przepisy prawa mające zastosowanie przy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- ✓ treść wniosku;
- ✓ powierzchnia działki objętej wnioskiem lub powierzchnia terenu objętego wnioskiem;
- ✓ położenie na obszarach chronionych (Suwalski Park Krajobrazowy, Natura 2000, OCK „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”;
- ✓ udział procentowy powierzchni działki, który jest położony w strefie ochronnej jeziora lub rzeki szerokości 100m²
- ✓ występowanie na działce gruntów leśnych;
- ✓ identyfikacja istniejącego układu urbanistycznego w otoczeniu działki;
- ✓ dostęp działki do drogi publicznej i ocena parametrów drogi publicznej w odniesieniu do art. 2 ust. 3 ustawy o drogach publicznych i przepisów wykonawczych;
- ✓ dostęp działki do gminnych sieci infrastruktury technicznej;
- ✓ ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin Jeleniewo z 2000r. ;
- ✓ położenie działki na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozpatrując złożone wnioski sporządzono równocześnie kilka wariantów koncepcji kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo, uwzględniającej ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego z 2003r. oraz przepisy prawa mające zastosowanie przy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Kolejne warianty były prezentowane władzom gminy i dyskutowane w gronie radnych. Modyfikacje koncepcji dotyczyły głównie:

- wskazania obszarów na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy;
- kierunków zmian w przeznaczeniu terenów.

Zgodnie z art. 11 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.), w oparciu o Uchwałę intencyjną nr V/28/2011 rady Gminy Jeleniewo z dnia 30 marca 2011r. Wójt Gminy Jeleniewo podjął rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia 426 wniosków złożonych przez osoby prywatne, instytucje oraz podmioty prywatne zainteresowane ustaleniami studium oraz rozpatrzenia 12 wniosków instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania studium. Rozstrzygnięcie wniosków zostało zawarte w **Zarządzeniu Nr 22.2015 Wójta Gminy Jeleniewo z dnia 31 marca 2015r.** w sprawie rozpatrzenia wniosków dotyczących zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo, które wniesiono w przysługującym terminie od 27.10.2011r. do 28.11.2011r. oraz po przysługującym terminie do dnia 02.08.2013r.

Kluczowym elementem rozstrzygnięcia jest niewskazywanie lokalizacji nowych elektrowni wiatrowych poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Rozstrzygnięcia w sprawie pozostałych wniosków dotyczących ustaleń studium, zostały oparte o przyjętą przez Wójta Gminy Jeleniewo koncepcję KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, której elementem są ustalenia w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów.

Dnia 12 czerwca 2015r. przekazano Wójtowi Gminy Jeleniewo projekt STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO, uwzględniające rozstrzygnięcie wniosków zostało zawarte w Zarządzeniu Nr 22.2015 Wójta Gminy Jeleniewo z dnia 31 marca 2015r., celem **przedłożenia dokumentu do zaopiniowania przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną**, zgodnie z wymaganiami art. 11 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.),

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Bielecki