

REGULAMIN DO NABORU DEKLARACJI MIESZKAŃCÓW W RAMACH PROJEKTÓW Z ZAKRESU ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII PLANOWANYCH DO REALIZACJI PRZEZ GMINĘ JELENIEWO

I. Informacje ogólne

1. Nabór deklaracji mieszkańców prowadzony jest przez Gminę Jeleniewo celem przygotowania wniosków aplikacyjnych o dofinansowanie dostawy i montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach działania 5.1. Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii objętego Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020.
2. Deklaracje zbierane będą od osób chętnych – właścicieli lub użytkowników budynków mieszkalnych posiadających tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zamieszkałych i zameldowanych na terenie Gminy Jeleniewo, do udziału w projektach w zakresie instalacji OZE.
3. Projekty będą realizowane przez Gminę Jeleniewo tylko i wyłącznie w przypadku otrzymania dofinansowania ze środków RPO WP na lata 2014-2020. Rzeczywisty poziom dofinansowania zostanie ustalony po podpisaniu umowy o dofinansowanie przez Gminę Jeleniewo.
4. Projekty będą współfinansowane ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i wysokość dofinansowania wyniesie w granicach 70 % kosztów kwalifikowanych.
5. Właściciel zobowiązuje się do podpisania umowy nieodpłatnego użyczenia części nieruchomości, w celu montażu instalacji, na czas realizacji projektu na czas trwałości projektu, który będzie wynikał z dokumentacji aplikacyjnej Instytucji Zarządzającej.
6. Zamontowane instalacje przez czas trwałości projektu od dnia odbioru instalacji będą własnością Gminy Jeleniewo i przez ten czas zostaną użyte do bezpłatnego użytkowania i dbania o nie właścicielom posesji. Po skończeniu okresu trwałości zostaną przekazane właścicielom posesji na własność.
7. Dopuszcza się złożenie tylko jednej deklaracji na daną lokalizację.
8. Gmina Jeleniewo dopuszcza wprowadzenie zmian w niniejszym Regulaminie naboru deklaracji, w tym w szczególności terminu wydłużenia naboru oraz zmian wynikających z regulaminu i wyboru projektów Instytucji Zarządzającej. Informacja w tym zakresie zostanie umieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy.
9. Informacje dotyczące naboru deklaracji uzyskać można w Urzędzie Gminy Jeleniewo.

II. Termin i miejsce składania deklaracji

1. Nabór deklaracji prowadzony będzie w dniach **od 10 lutego 2017 r. do 24 lutego 2017 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Jeleniewo (sekretariat).
2. Warunkiem uczestnictwa w projektach jest złożenie wypełnionej kompletnie deklaracji i podpisanej przez wszystkich właścicieli nieruchomości.
3. Deklaracje złożone przed lub po terminie określonym w pkt. 1 pozostaną bez rozpatrzenia.

III. Kto może aplikować

1. Osoby fizyczne zameldowane i zamieszkujące na terenie Gminy Jeleniewo, będące właścicielem lub użytkownikiem budynku mieszkalnego, posiadające tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, gdzie efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie do celów bytowych mieszkańców. Budynek mieszkalny musi być użytkowany, tzn. oddany do użytku na dzień składania deklaracji.
2. Mieszkaniec dobrowolnie zobowiązuje się do zagwarantowania dostępu do budynku, którego dotyczy będzie instalacja projektantowi opracowującemu dokumentację techniczną. W przypadku braku możliwości wykonania instalacji OZE i tym samym projektu technicznego instalacji na wskazanym przez mieszkańca budynku, mieszkaniec nie zostanie zakwalifikowany do udziału w projekcie. W przypadku rezygnacji właściciela posesji z udziału w projekcie już po wykonaniu dokumentacji projektowej poniesie on całkowite koszty jej wykonania.
3. W przypadku współwłasności nieruchomości wszyscy współwłaściciele muszą wyrazić zgodę na użyczenie nieruchomości na cele projektu.
4. Osoby nieposiadające jakichkolwiek zaległości w zobowiązaniach finansowych z tytułu podatków, opłat za śmieci, opłat lokalnych oraz innych należności wobec Gminy Jeleniewo.
5. Osoby nieposiadające zarejestrowanej działalności gospodarczej pod wskazanym adresem budynku mieszkalnego w deklaracji, nieprowadzące działalności gospodarczej, w tym agroturystyki. Nie jest dopuszczalne wykorzystanie energii na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, w tym również działalności rolniczej.

IV. Dokumenty wymagane na etapie aplikowania o zakwalifikowanie mieszkańca do projektu

Potencjalny uczestnik projektu musi złożyć kompletnie wypełnioną deklarację dotyczącą udziału w projekcie w celu zweryfikowania, czy budynek spełnia wszystkie niezbędne warunki oraz w celu dobrania odpowiedniej mocy instalacji OZE. Dane wskazane w deklaracji będą weryfikowane co za tym idzie wskazanie nieprawdziwych informacji stanowić będzie podstawę do wykreślenia z listy zakwalifikowanej do projektu.

V. Informacja o projekcie obejmującym montaż instalacji solarnych

1. Jest to projekt w zakresie montażu kolektorów słonecznych, które produkują energię ciepłą na potrzeby gospodarstwa domowego na poczet ogrzewania ciepłej wody użytkowej.
2. Szacunkowy koszt instalacji oraz wartość udziału uczestnika projektu będzie uzależniony od zapotrzebowania na ciepłą wodę użytkową, uszczegółowieniem konkursu przez Instytucję Zarządzającą, kosztu dokumentacji technicznej, uwarunkowania lokalizacji instalacji co zostanie określone każdorazowo w umowie podpisywanej przed rozpoczęciem realizacji projektu.

Szacunkowe koszty netto bez dotacji dla instalacji solarnej mogą wynieść:

- 1) Zestaw solarny Nr 1 – kolektory płaskie, zbiornik na c.w.u. 200 l (do 3 osób zamieszkałych i zameldowanych): 9.500,00 zł
- 2) Zestaw solarny Nr 2 – kolektory płaskie, zbiornik na c.w.u. 300 l (4-6 osób zamieszkałych i zameldowanych): 11.500,00 zł
- 3) Zestaw solarny Nr 3 – kolektory płaskie, zbiornik na c.w.u. 400 l (powyżej 7 osób zamieszkałych i zameldowanych): 13.000,00 zł
- 4) Zestaw solarny Nr 4 – kolektory próżniowe, zbiornik na c.w.u. 200 l (do 3 osób zamieszkałych i zameldowanych): 12.000,00 zł
- 5) Zestaw Nr 5 – kolektory próżniowe, zbiornik na c.w.u. 300 l (4-6 osób zamieszkałych i zameldowanych): 14.500,00 zł

- 6) Zastaw Nr 6 – kolektory próżniowe, zbiornik na c.w.u. 400 l (powyżej 7 osób zamieszkałych i zameldowanych): 17.000,00 zł

Zgodnie z powyższym wkład własny mieszkańca wyniesie 30 % wartości inwestycji netto, tj.

- 1) Zestaw kolektorów słonecznych Nr 1 – 2.850,00 zł
- 2) Zestaw kolektorów słonecznych Nr 2 – 3.450,00 zł
- 3) Zestaw kolektorów słonecznych Nr 3 – 3.900,00 zł
- 4) Zestaw kolektorów słonecznych Nr 4 – 3.600,00 zł
- 5) Zestaw kolektorów słonecznych Nr 5 – 4.350,00 zł
- 6) Zestaw kolektorów słonecznych Nr 6 – 5.100,00 zł

Mieszkaniec ma zaznaczyć w deklaracji jaki kolektor wybiera: próżniowy lub płaski. Wybór rodzaju kolektora nie ma wpływu na ocenę wyboru mieszkańca do projektu.

Powyższe kwoty są wartościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu kosztorysu inwestorskiego a następnie po wyłonieniu Wykonawcy w drodze postępowania przetargowego na realizację projektu.

3. **Instalacje solarne – kolektory słoneczne** służą do podgrzewania wody do celów użytkowych w gospodarstwie domowym przy wykorzystaniu energii słonecznej. W przypadku instalacji solarnej instalacja będzie tak dobrana, aby całkowita wartość energii cieplnej wyprodukowanej przez tę instalację nie przekraczała całkowitej wartości energii cieplnej spożytkowanej na cele podgrzewania c.w.u. przez gospodarstwo domowe. Zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową zależy od ilości osób zamieszkujących w danym gospodarstwie domowym. Zakłada się, że ilość montowanych kolektorów słonecznych i pojemność zbiornika na ciepłą wodę powinna zapewniać przynajmniej 50 l ciepłej wody na osobę/dobę o temperaturze min. 50 stopni C. W przypadku braku w budynku mieszkalnym instalacji ciepłej wody wykonanie takiej wewnętrznej instalacji należy do obowiązków właściciela budynku.

- instalacje solarne mają być montowane na budynkach mieszkalnych i w jego obrysie (dachy budynków, elewacje budynków).

Nie dopuszcza się montażu kolektorów słonecznych, w których wyprodukowana energia ma być wykorzystywana w budynkach, w których jest prowadzona działalność gospodarcza, w tym rolnicza, np. instalacja została wybudowana na kurniku, chlewni, oborze i produkuje energię na ich potrzeby.

4. Deklaracje mieszkańców będą rozpatrywane według niniejszego regulaminu i nie są gwarantem uzyskania dotacji.
5. Instalacje zamontowane na i w budynkach nie mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej, w tym agroturystyki oraz działalności rolniczej – przeznaczone mogą być wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego. Muszą być sprawne w okresie trwałości i użytkowane zgodnie z przeznaczeniem.
6. Nie dopuszcza się montażu kolektorów słonecznych na budynkach mieszkalnych, których dachy pokryte są materiałami lub wyrobami zawierającymi azbest. Właściciele takich budynków mogą wziąć udział w projekcie pod warunkiem złożenia oświadczenia, że przed wykonaniem montażu kolektorów słonecznych, na własny koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymienią pokrycie dachowe na nowe.

VI. Informacja o kryteriach wyboru mieszkańców do projektu

Wśród mieszkańców zainteresowanych uczestnictwem w Projekcie, którzy w terminie złożyli prawidłowo wypełnione deklaracje przystąpienia do Projektu, wyłoniona zostanie grupa docelowa ostatecznych odbiorców projektu w oparciu o następujące kryteria wyboru.

Warunkiem zakwalifikowania deklaracji do dalszego etapu jest spełnienie wszystkich kryteriów przedstawionych poniżej:

Lp	Kryterium oceny	Deklaracja spełnia kryterium	
		TAK	NIE
1	Czy deklaracja jest wypełniona i podpisana przez wszystkich właścicieli nieruchomości		
2	Czy budynek mieszkalny położony jest na terenie Gminy Jeleniewo		
3	Czy budynek mieszkalny oddany jest do użytku		
4	Czy we wskazanym budynku/adresie nie jest prowadzona działalność gospodarcza, w tym także agroturystyczna i rolnicza		
5	Czy w budynku mieszkalnym są zameldowane osoby fizyczne, w tym te składające deklaracje		
6	Czy budynek jest zamieszkały		
7	Czy właściciel/właściciele nieruchomości nie zalegają w podatkach oraz opłat za śmieci, opłat lokalnych oraz innych należności wobec Gminy Jeleniewo		
8	Czy w przypadku zaznaczenia w deklaracji lokalizacji kolektorów słonecznych na dachu budynku nie jest on pokryty eternitem lub czy właściciel złożył oświadczenie dotyczące właścicieli budynków mieszkalnych zawierających azbest.		

Lista podstawowa złożona zostanie z Uczestników, którzy przeszli pozytywnie weryfikację formalną. W przypadku, gdy liczba chętnych (zakwalifikowanych Uczestników) przekroczy możliwości finansowe gminy Jeleniewo do realizacji projektu, zostanie przeprowadzone **losowanie**, które wyłoni osoby zakwalifikowane oraz osoby rezerwowe.

Ilość zamontowanych instalacji będzie zależała od możliwości finansowych gminy i zostanie ustalona w terminie późniejszym oraz w zależności od ilości złożonych deklaracji.

W przypadku bardzo dużej ilości złożonych deklaracji preferowane będą deklaracje, z których wynika że budynki mieszkalne są zamieszkałe powyżej 2 i więcej osób.

Gmina Jeleniewo zastrzega sobie możliwość weryfikacji złożonych deklaracji z danymi urzędu, w tym z tzw. „deklaracjami śmieciowymi”.

VII. Procedura czynności dokonywanych po otrzymaniu dofinansowania ze środków RPO na lata 2014-2020 na realizację projektu przez Gminę Jeleniewo

Po uzyskaniu pozytywnej oceny projektu i zakwalifikowaniu projektu do dofinansowania mieszkańcy zakwalifikowani do udziału w projekcie w stosownym czasie zostaną poproszeni o:

1. Zgłoszenie się do Urzędu Gminy Jeleniewo wraz z dowodem osobistym i aktualnym wypisem z rejestru gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Suwałkach dotyczącym działki, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny lub wydrukiem elektronicznej ewidencji ksiąg wieczystych dla danej nieruchomości, który będzie stanowić niezbędny załącznik do umowy w celu wyrażenia zgody bezpłatne użyczenie swej nieruchomości na cele projektu. W przypadku współwłasności nieruchomości wszyscy współwłaściciele muszą wyrazić zgodę na użyczenie nieruchomości na cele projektu (podpisać umowę użyczenia).
2. Uczestnik projektu będzie dodatkowo zobowiązany do podpisania umowy dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym i do wniesienia udziału własnego w kosztach realizacji projektu. Niedokonanie przez uczestnika projektu wpłaty w podanym terminie w umowie i w określonej wysokości będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy.
3. Uczestnik nie może posiadać zaległości w podatkach, opłatach za wywóz śmieci i innych zobowiązań wobec Gminy Jeleniewo. Dane te będą na bieżąco weryfikowane przez Gminę Jeleniewo. Posiadanie jakichkolwiek zaległości względem Gminy jest tożsame z wykreśleniem uczestnika z listy zakwalifikowanych do projektu.
4. Osoby, które nie zostaną zakwalifikowane do udziału w projekcie, zostaną zapisane na listę rezerwową i wezmą udział w projekcie w przypadku rezygnacji osób z listy głównej lub ich wykluczenia z udziału w projekcie ze względu na brak wpłaty lub z powodu braku możliwości montażu instalacji ze względów technicznych lub posiadania zaległości z ww. tytułów.
5. Okres trwałości projektu będzie określony przez Instytucję Zarządzającą w dokumentacji aplikacyjnej, będzie wynosił co najmniej 5 lat.
6. Gmina Jeleniewo nie ma obowiązku informowania każdego, kto złożył deklaracje w sposób listowny. Niezbędne informacje będą umieszczane na stronie internetowej Gminy Jeleniewo.

VIII. Załączniki do regulaminu

Deklaracja dotycząca uczestnictwa w projekcie.