

## **Część 2. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO**

### SPIS TREŚCI

#### **Rozdział 1.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH**

[Załącznik graficzny nr 1](#)

#### **Rozdział 2.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PROWADZONEJ PROCEDURY PLANISTYCZNEJ  
SPORZĄDZANIA STUDIUM**

#### **Rozdział 3.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA GEOGRAFICZNEGO GMINY  
JELENIEWO**

#### **Rozdział 4.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA,  
ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENÓW**

[Załącznik graficzny nr 2 – tabela](#)

[Załącznik graficzny nr 3](#)

#### **Rozdział 5.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW  
JEGO OCHRONY**

[Załącznik graficzny nr 4](#)

#### **Rozdział 6.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA,  
W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I  
JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA,  
PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

[Załącznik graficzny nr 5](#)

#### **Rozdział 7.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU KRAJOBRAZU KULTUROWEGO,  
DZIEDICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

[Załącznik graficzny nr 6](#)

#### **Rozdział 8.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W  
AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM**

#### **Rozdział 9.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW W  
TYM OCHRONY ICH ZDROWIA**

#### **Rozdział 10.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ  
MIENIA**

**Rozdział 11.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY**

**Rozdział 12.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z STANU PRAWNEGO GRUNTÓW**

**Rozdział 13.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

**Rozdział 14.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA:**

- NATURALNYCH I ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH;
- UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA;
- TERENÓW GÓRNICZYCH WYZANCZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

[Załącznik graficzny nr 5](#)

**Rozdział 15.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI**

[Załącznik graficzny nr 7](#)

[Załącznik graficzny nr 8](#)

[Załącznik graficzny nr 9](#)

**Rozdział 16.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO – ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI**

[Załącznik graficzny nr 10](#)

**Rozdział 17.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH**

**Rozdział 18.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW PROBLEMOWYCH W GMINIE JELENIEWO I W JEJ SĄSIEDZTWIE**

**Rozdział 19.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ**

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik graficzny nr 1 ( **Rozdział 1** )  
**UWARUNKOWANIA** wynikające z głównych ustaleń  
**MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Załącznik graficzny nr 2 - tabela ( **Rozdział 4** )  
**Zestawienie użytkowania gruntów na terenie gminy Jeleniewo**

Załącznik graficzny nr 3 ( **Rozdział 4** )  
**UWARUNKOWANIA** wynikające ze stanu  
**DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA**

Załącznik graficzny nr 4 ( **Rozdział 5** )  
**UWARUNKOWANIA** wynikające ze stanu  
**ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY**

Załącznik graficzny nr 5 ( **Rozdział 6, Rozdział 14** )  
**UWARUNKOWANIA** wynikające ze stanu **ŚRODOWISKA**

Załącznik graficzny nr 6 ( **Rozdział 7** )  
**UWARUNKOWANIA** wynikające ze stanu  
**DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Załącznik graficzny nr 7 ( **Rozdział 15** )  
**UWARUNKOWANIA** wynikające ze stanu **SYSTEMÓW KOMUNIKACJI**

Załącznik graficzny nr 8 ( **Rozdział 15** )  
**UWARUNKOWANIA** wynikające ze stanu **SYSTEMU KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ**

Załącznik graficzny nr 9 ( **Rozdział 15** )  
**UWARUNKOWANIA** wynikające ze stanu **SYSTEMU KOMUNIKACJI TURYSTYCZNEJ**

Załącznik graficzny nr 10 ( **Rozdział 16** )  
**UWARUNKOWANIA** wynikające ze stanu  
**SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**