

ZARZĄDZENIE Nr 226/2017
WÓJTA GMINY JELENIEWO
z dnia 26 września 2017r.
w sprawie planu wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości
na lata 2018-2020.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), w związku z art. 23 ust.1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147), zarządza się co następuje:

§ 1

Zatwierdza się plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2018-2020, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa i gospodarki nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

WÓJT GMINY JELENIEWO
Kazimierz Urynowicz

Plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2018-2020

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

1.1 Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości na dzień 31.12.2016 roku wynosiła:
a) łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Jeleniewo: **33,4702** ha,
w tym:

- grunty oddane w dzierżawę - **6,3050** ha,
- grunty oddane w trwały zarząd – **2,6260** ha
- grunty oddane w użytkowanie wieczyste – **1,2397** ha,
- grunty w bezpośrednim zarządzie gminy - **23, 2995** ha.

b) Gmina Jeleniewo nie użytkuje gruntów stanowiących własność osób fizycznych.

II. Prognoza.

2.1 Udostępniania nieruchomości komunalne poprzez: sprzedaż, dzierżawę najem, użyczenie

PLAN	2018	2019	2020
Sprzedać w drodze przetargu i bezprzetargowo	2,11	2,16	1,40
Sprzedać użytkowanie wieczyste na własność na rzecz osób fizycznych i prawnych	-	1	-
Wydać decyzje przekształceniowe z użytkowania wieczystego na własność	-	1	-
Wydzierżawić nieruchomości gminne	6,3050	0,5	0,5
Przekazać nieruchomości w trwały zarząd	-	-	-

Szczegółowy plan wykorzystania nieruchomości stanowiących własność Gminy Jeleniewo określać będzie każdego roku odrębne zarządzenie.

2.2 Wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Koszty wynikające z przygotowania nieruchomości do sprzedaży kształtować się będą na poziomie:

- a) 2018 - 30 000,00 zł.,
- b) 2019 - 30 000,00 zł.,
- c) 2020 - 30 000,00 zł.

2.3 Wpływów osiągniętych z opłat z tytułu: użytkowania wieczystego, oddania nieruchomości w dzierżawę i trwały zarząd, sprzedaży nieruchomości:

- a) 2018 - 118 000,00 zł.,
- b) 2019 - 120 000,00 zł.,
- c) 2020 - 90 000,00 zł.

2.4 Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

Ostatnia aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego została dokonana w miesiącu 23 października 2014 roku i zgodnie ze znowelizowaną ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zaktualizowane zostały opłaty na następne lata.

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Gmina Jeleniewo gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokojeniem potrzeb społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych.

Podjęta Uchwała Nr XII/62/2011 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 30 grudnia 2011 r., w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, unormowała i uporządkowała politykę Gminy Jeleniewo w zakresie gospodarki nieruchomościami.