

Rozdział 4.

UWARUNKOWANIA

WYNIKAJCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENÓW

1. Struktura użytkowania gruntów
2. Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów
3. Komunikacja publiczna
4. Uzbrojenie terenów
5. Wnioski
6. **Załącznik graficzny nr 2 (tabela)**
Zestawienie użytkowania gruntów na terenie gminy Jeleniewo
7. **Załącznik graficzny nr 3**
UWARUNKOWANIA wynikające ze stanu
DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA

1. Struktura użytkowania gruntów

Struktura użytkowania gruntów na terenie gminy Jeleniewo				
rodzaje gruntu		powierzchnia ewidencyjna (ha)	udział w powierzchni gminy (%)	
Użytki rolne	grunty orne	7417,3897	55,85%	
	sady	42,3294	0,32%	
	łąki trwałe	561,4143	4,23%	
	pastwiska trwałe	1995,6305	15,03%	
	grunty rolne zabudowane	197,6466	1,49%	
	grunty pod stawami	2,7038	0,02%	
	grunty pod rowami	29,6575	0,22%	
	razem	10246,7710	77,16%	
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	lasy	1396,8034	10,52%	
	grunty zadrzewione i zakrzewione	51,8518	0,39%	
	razem	1448,6552	10,91%	
Grunty zabudowane i zurbanizowane	tereny mieszkaniowe	10,6021	0,08%	
	tereny przemysłowe	0,9143	0,01%	
	inne tereny zabudowane	4,4465	0,03%	
	zurbanizowane tereny niezabudowane	6,2089	0,05%	
	tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	4,0108	0,03%	
	tereny komunikacyjne	drogi	273,0766	2,06%
		tereny kolejowe	1,1284	0,01%
		inne	1,5549	0,01%
	użytki kopalne	4,3130	0,03%	
		razem	306,2555	2,31%
Grunty pod wodami	powierzchniowymi stojącymi	496,4721	3,74%	
	powierzchniowymi płynącymi	36,0091	0,27%	
	razem	532,4812	4,01%	
Użytki ekologiczne		109,5800	0,82%	
Nieużytki		509,5076	3,84%	
Tereny różne		126,9898	0,95%	
Powierzchnia gminy Jeleniewo		13280,2400	100%	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Suwałkach z 2012r.

Gmina Jeleniewo jest obszarem głównie rolniczym. Grunty rolne zajmują 77,16% jej powierzchni, w tym grunty rolne zabudowane stanowią 1,49%.

Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione zajmują zaledwie 10,91% powierzchni gminy.

Grunty pod wodami zajmują 4,01% powierzchni gminy, w tym 3,74% to jeziora. Największy udział ma powierzchnia jeziora Szelment Wielki (2,73%). Pozostałe jeziora są niewielkie.

Grunty zabudowane i zurbanizowane stanowią zaledwie 2,31%, w tym 2,08% to tereny komunikacyjne. Znikomy odsetek stanowią tereny zabudowane nierolnicze – 0,23%.

2. Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów

Gmina obejmuje 33 obręby geodezyjne, wymienione poniżej wg porządku alfabetycznego:

BACHANOWO, BIAŁOROGI, BŁASKOWIZNA, CZAJEWSZCZYŻNA, CZERONE BAGNO, GULBIENISZKI, HULTAJEWO, IGNATÓWKA, **JELENIEWO**, KAZIMIERÓWKA, KRZEMIANKA, LESZCZEWO, ŁOPUCHOWO, MALESOWIZNA, OKRĄGŁE, PODDWYSOKIE JELENIEWSKIE, PRUDZISZKI, RUTKA, RYCHTYN, SIDORÓWKA, SIDORY, SIDORY ZAPOLNE, SUCHODOŁY, SUMOWO, SZESZUPKA, SZURPIŁY, ŚCIBOWO, UDRYN, UDZIEJEK, WODZIŁKI, WOŁOWNIA, ZARZECZE JELENIEWSKIE, ŻYWA WODA.

Wszystkie wsie mają charakter rolniczy.

Na terenie gminy znajduje się:

- 1 budynek mieszkalny wielorodzinny,
- 849 budynki mieszkalne (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 554 gospodarstwa rolne,
- 912 nieruchomości rolnych,
- 54 gospodarstwa rolnicze świadczące usługi agroturystyczne.

JELENIEWO jest ośrodkiem administracyjnym i usługowym gminy, jest miejscowością najlepiej rozwiniętą urbanistycznie, najbardziej zaludnioną, charakteryzującą się zwartą wielofunkcyjną zabudową. Występuje również rozproszona zabudowa związana z rolniczym wykorzystaniem terenu.

W miejscowości gminnej występują takie usługi jak: Urząd Gminy, zespół szkolny, biblioteka publiczna, gminny ośrodek pomocy społecznej, remiza strażacka, kościół, stacja paliw, restauracja, ośrodek zdrowia, kilka sklepów spożywczo – przemysłowych, usługi dla rolnictwa, usługi rzemieślnicze, usługi transportowe, usługi turystyczne itp.

W miejscowości gminnej występuje zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, park wiejski, boiska sportowe, cmentarze.

W miejscowości znajduje się Miejsce Obsługi Rowerzystów (MOR) szlaku rowerowego Polski Wschodniej Green Velo.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 1 budynek mieszkalny wielorodzinny,
- 172 budynki mieszkalne (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 106 gospodarstw rolnych,
- 87 nieruchomości rolnych,
- 3 gospodarstwa rolnicze świadczące usługi agroturystyczne

BACHANOWO - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa, skupia się przy drodze powiatowej nr 1132B. Zabudowa zagrodowa występuje głównie w rozproszeniu. Wśród zwartej zabudowy wsi znajduje się budynek po byłej szkole oczekujący na zmianę przeznaczenia.

W miejscowości znajduje się Miejsce Obsługi Rowerzystów (MOR) szlaku rowerowego Polski Wschodniej Green Velo.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 17 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 7 gospodarstw rolnych,
- 21 nieruchomości rolnych,
- 3 gospodarstwa rolnicze świadczące usługi agroturystyczne.

BIAŁOROGI - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna skupia się przy drodze powiatowej nr 1141B. Występuje również zabudowa zagrodowa w

rozproszeniu. Na gruntach wsi Białorogi znajduje się linia elektroenergetyczna 400kV realizowana na podstawie **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV na terenie gminy Jeleniewo**, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/142/2013 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 25 kwietnia 2013r.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 17 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 11 gospodarstw rolnych,
- 25 nieruchomości rolnych.

BŁASKOWIZNA - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz zabudowa rekreacji indywidualnej i usług turystycznych skupia się przy drodze powiatowej nr 1132B nad jeziorem Hańcza. Występuje również zabudowa zagrodowa w rozproszeniu. Wśród zwartej zabudowy wsi znajduje się sklep spożywczo – przemysłowy, baza pletwonurków oraz publiczne miejsce wypoczynku nad jeziorem Hańcza. Wiele gospodarstw rolniczych świadczy usługi agroturystyczne.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 33 budynki mieszkalne (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 7 gospodarstw rolnych,
- 38 nieruchomości rolnych,
- 3 gospodarstwa rolnicze świadczące usługi agroturystyczne.

CZAJEWSZCZYŻNA - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa występuje w rozproszeniu. Dojazd zapewnia droga gminna nr 101768B. Występuje zabudowa usług turystycznych.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 9 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 5 gospodarstw rolnych,
- 17 nieruchomości rolnych,
- 1 gospodarstwo rolnicze świadczące usługi agroturystyczne.

CZERWONE BAGNO - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa występuje w rozproszeniu. Dojazd zapewnia droga powiatowa nr 1134B oraz droga gminna nr 101775B. Na gruntach wsi Czerwone Bagno znajduje się stacja radiowo - telewizyjna RTCN Suwałki „Krzemianucha”.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 8 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 6 gospodarstw rolnych,
- 10 nieruchomości rolnych.

GULBIENISZKI - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa skupia się przy drodze wojewódzkiej nr 655 oraz przy drodze gminnej nr 101778B. Występuje również zabudowa zagrodowa w rozproszeniu.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 25 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 5 gospodarstw rolnych,
- 32 nieruchomości rolne,
- 3 gospodarstwa rolnicze świadczące usługi agroturystyczne.

HULTAJEWO - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa występuje w rozproszeniu. Dojazd z powiatowej nr 1138B i 1135B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 17 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 19 gospodarstw rolnych,
- 22 nieruchomości rolne,
- 1 gospodarstwo rolnicze świadczące usługi agroturystyczne.

IGNATÓWKA - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa występuje w rozproszeniu. Dojazd z drogi powiatowej nr 1136B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 7 budynki mieszkalne (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),

- 3 gospodarstwa rolne,
- 20 nieruchomości rolnych.

KAZIMIERÓWKA - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna skupia się przy drodze powiatowej nr 1133B, dopełniając układ urbanistyczny Jeleniewa. Występuje również zabudowa zagrodowa w rozproszeniu. Wiele gospodarstw rolniczych świadczy usługi agroturystyczne.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 31 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 16 gospodarstw rolnych,
- 16 nieruchomości rolnych,
- 3 gospodarstwa rolnicze świadczące usługi agroturystyczne.

KRZEMIANKA - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa występuje w rozproszeniu. Dojazd zapewnia droga powiatowa nr 1134B oraz droga gminna nr 101771B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 18 budynki mieszkalne (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 1 gospodarstwo rolne,
- 26 nieruchomości rolnych.

LESZCZEWO - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna skupia się przy drodze powiatowej nr 1139B. Występuje również zabudowa zagrodowa w rozproszeniu. Niewielka część obrębu objęta jest **Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Wołownia i Leszczewo w Gminie Jeleniewo**, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/99/2012 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 28 września 2012r. Wiele gospodarstw rolniczych świadczy usługi agroturystyczne.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 33 budynki mieszkalne (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 44 gospodarstw rolnych,
- 47 nieruchomości rolnych,
- 4 gospodarstwa rolnicze świadczące usługi agroturystyczne.

ŁOPUCHOWO - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa występuje w rozproszeniu. Dojazd zapewnia droga powiatowa nr 1132B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 13 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 8 gospodarstw rolnych,
- 30 nieruchomości rolnych.

MALESOWIZNA - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa skupia się przy drodze gminnej nr 101780B. Występuje również zabudowa zagrodowa w rozproszeniu. Na gruntach wsi Malesowizna znajduje się obiekt administracyjny Suwalskiego Parku Krajobrazowego, mieszczący się w osadzie o nazwie Turtul.

Znaczna część obrębu objęta jest **Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Malesowizna, Okrągłe i Zarzeczce Jeleniewskie w Gminie Jeleniewo**, zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/93/08 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 30 maja 2008r.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 19 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 8 gospodarstw rolnych,
- 26 nieruchomości rolnych,
- 1 gospodarstwo rolnicze świadczące usługi agroturystyczne.

OKRĄGŁE - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa skupia się przy drodze powiatowej nr 1144B. Występuje również zabudowa zagrodowa w rozproszeniu. Na gruntach wsi Okrągłe znajduje się jedna elektrownia wiatrowa oraz tartak. Niewielka część obrębu objęta jest **Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Podwysokie Jeleniewskie, Okrągłe, Prudziszki i Żywa Woda – „PARK ELEKTROWNI WIATROWYCH – zespół OKRĄGŁE, zespół PRUDZISZKI”** zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/67/08 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 13 lutego 2008r.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 22 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 9 gospodarstw rolnych,
- 19 nieruchomości rolnych.

PODWYSOKIE JELENIEWSKIE - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa skupia się przy drodze powiatowej nr 1144B. Występuje również zabudowa zagrodowa w rozproszeniu. Znaczna część obrębu objęta jest **Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Podwysokie Jeleniewskie, Okrągłe, Prudziszki i Żywa Woda – „PARK ELEKTROWNI WIATROWYCH – zespół OKRĄGŁE, zespół PRUDZISZKI”** zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/67/08 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 13 lutego 2008r.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 17 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 10 gospodarstw rolnych,
- 21 nieruchomości rolnych.

PRUDZISZKI - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna skupia się przy drodze wojewódzkiej nr 655, przy drodze powiatowej nr 1141B oraz przy drodze gminnej nr 101776B. Występuje również zabudowa zagrodowa w rozproszeniu. Wśród zwartej zabudowy wsi znajduje się sklep spożywczo – przemysłowy i budynek z oddziałem przedszkolnym. Znaczna część obrębu objęta jest **Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Podwysokie Jeleniewskie, Okrągłe, Prudziszki i Żywa Woda – „PARK ELEKTROWNI WIATROWYCH – zespół OKRĄGŁE, zespół PRUDZISZKI”** zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/67/08 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 13 lutego 2008r.

Na gruntach wsi Prudziszki znajduje się linia elektroenergetyczna 400kV realizowana na podstawie **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV na terenie gminy Jeleniewo**, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/142/2013 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 25 kwietnia 2013r.

W miejscowości znajduje się Miejsce Obsługi Rowerzystów (MOR) szlaku rowerowego Polski Wschodniej Green Velo.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 66 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 41 gospodarstw rolnych,
- 52 nieruchomości rolne.

RUTKA - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa występuje w rozproszeniu. Dojazd zapewnia droga powiatowa nr 1133B oraz droga gminna nr 101769B.

W miejscowości znajduje się Miejsce Obsługi Rowerzystów (MOR) szlaku rowerowego Polski Wschodniej Green Velo.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 11 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 5 gospodarstw rolnych,
- 10 nieruchomości rolnych,
- 1 gospodarstwo rolne świadczące usługi agroturystyczne.

RYCHTYN - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa jest rozproszona. Dojazd zapewnia droga gminna nr 101774B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 13 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 2 gospodarstwa rolne,
- 24 nieruchomości rolne,
- 1 gospodarstwo rolne świadczące usługi agroturystyczne.

SIDORÓWKA - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa skupia się przy drodze gminnej nr 101778B. Występuje również zabudowa zagrodowa w rozproszeniu.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 25 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 9 gospodarstw rolnych,
- 33 nieruchomości rolnych,

- 1 gospodarstwo rolnicze świadczące usługi agroturystyczne.

SIDORY - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa występuje w rozproszeniu. Dojazd z drogi wojewódzkiej nr 655.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 23 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 6 gospodarstw rolnych,
- 33 nieruchomości rolne,
- 6 gospodarstw rolniczych świadczących usługi agroturystyczne.

SIDORY ZAPOLNE - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa występuje w rozproszeniu. Dojazd z drogi gminnej nr 101761B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 4 budynki mieszkalne (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 0 gospodarstw rolnych,
- 7 nieruchomości rolnych.

SUCHODOŁY - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna skupia się przy drodze powiatowej nr 1141B. W skupionej zabudowie wsi znajduje się również zabudowa produkcyjna. Zabudowa zagrodowa występuje również w rozproszeniu.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 19 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 4 gospodarstwa rolne,
- 28 nieruchomości rolnych.

SUMOWO - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa występuje w rozproszeniu. Dojazd z drogi powiatowej nr 1135B. Na gruntach Sumowa znajduje się tartak.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 10 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 3 gospodarstwa rolne,
- 12 nieruchomości rolnych.

SZESZUPKA wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa skupia się przy drodze gminnej nr 101765B. Występuje również zabudowa zagrodowa w rozproszeniu.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 6 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 4 gospodarstwa rolne,
- 7 nieruchomości rolnych.

SZURPIŁY - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna skupia się przy drodze powiatowej nr 1133B. Występuje również zabudowa zagrodowa w rozproszeniu. Na gruntach wsi znajduje się Izba Pamięci Jaćwieskiej. Przy drodze powiatowej nr 1133B znajduje się publiczny plac komunikacyjno – wypoczynkowy. Nad jeziorem Szurpiły znajduje się zabudowa usług turystycznych.

W miejscowości znajduje się Miejsce Obsługi Rowerzystów (MOR) szlaku rowerowego Polski Wschodniej Green Velo.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 43 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 40 gospodarstw rolnych,
- 40 nieruchomości rolnych,
- 5 gospodarstw rolniczych świadczących usługi agroturystyczne.

ŚCIBOWO - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa występuje w rozproszeniu. Dojazd z drogi gminnej nr 101772B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 11 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 2 gospodarstwa rolne,
- 11 nieruchomości rolnych,

- 1 gospodarstwo rolnicze świadczące usługi agroturystyczne.

UDRYN - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa skupia się przy drodze powiatowej nr 1138B. Zabudowa zagrodowa występuje głównie w rozproszeniu. Na gruntach wsi Udryn znajduje się zabudowa usług turystycznych. Na jeziorze Szelment Wielki znajduje się wyciąg narciarski związany z Wojewódzkim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji SZELEMENT, który znajduje się na terenie sąsiedniej gminy Szypliszki.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 21 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 17 gospodarstw rolnych,
- 33 nieruchomości rolne,
- 2 gospodarstwa rolnicze świadczące usługi agroturystyczne.

UDZIEJEK - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa skupia się przy drodze powiatowej nr 1132B i przy drodze 101793B. Występuje również zabudowa zagrodowa w rozproszeniu.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 33 budynki mieszkalne (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 13 gospodarstw rolnych,
- 45 nieruchomości rolnych,
- 4 gospodarstwa rolnicze świadczące usługi agroturystyczne.

WODZIŁKI - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa skupia się przy drodze gminnej nr 101765B. Zabudowa zagrodowa występuje głównie w rozproszeniu. Wśród zwartej zabudowy znajduje się zabytkowa mollenka.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 18 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 13 gospodarstw rolnych,
- 35 nieruchomości rolnych,

WOŁOWNIA - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna skupia się przy drogach powiatowych nr 1138B, 1139B, 1140B oraz przy drodze gminnej nr 101784B. Występuje również zabudowa zagrodowa w rozproszeniu. Na gruntach wsi Wołownia znajduje się stacja bazowa telefonii komórkowej. Niewielka część obrębu objęta jest **Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Wołownia i Leszczewo w Gminie Jeleniewo**, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/99/2012 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 28 września 2012r.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 46 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 74 gospodarstwa rolne,
- 60 nieruchomości rolnych.

ZARZECZE JELENIEWSKIE - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa jest rozproszona. Dojazd zapewnia droga gminna nr 146010B. Niewielka część obrębu objęta jest **Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Malesowizna, Okrągłe i Zarzecze Jeleniewskie w Gminie Jeleniewo**, zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/93/08 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 30 maja 2008r.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 11 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 5 gospodarstw rolnych,
- 17 nieruchomości rolnych.

ŻYWA WODA – wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa skupia się przy drodze powiatowej nr 1142B. Na gruntach Żywej Wody znajduje się 5 elektrowni wiatrowych. Znaczna część obrębu (298 ha) objęta jest **Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Żywa Woda zwanym „PARK ELEKTROWNI WIATROWYCH”** zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/188/06 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 27 kwietnia 2006r.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 31 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 39 gospodarstw rolnych,

- 7 nieruchomości rolnych.

3. Komunikacja publiczna

Głównym ciągiem komunikacyjnym na obszarze gminy Jeleniewo jest **droga wojewódzka nr 655** relacji: Kąp – Wydminy – Olecko - Raczki – Suwałki – Rutka Tartak, przebiegająca przez miejscowość gminną Jeleniewo.

Przez gminę przebiega trzynaście dróg powiatowych.

Układ komunikacyjny uzupełniają 63 drogi gminne o randze dróg publicznych.

Dojazd do kolonijnie usytuowanej zabudowy oraz do obsługi terenów użytkowanych rolniczo zapewniają nieurządzone gminne drogi wewnętrzne.

4. Uzbrojenie terenów

Zaopatrzenie w wodę

Gminną sieć wodociągową na obszarze gminy Jeleniewo zasilają komunalne ujęcia wody w Gulbieniskach, Szurpiłach i Jeleniewie. Sieć wodociągowa jest bardzo dobrze rozwinięta i obejmuje całą gminę Jeleniewo. Możliwe jest zaopatrzenie w wodę wszystkich mieszkańców oraz obiektów usługowych.

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Na obszarze gminy Jeleniewo nie ma zbiorowej oczyszczalni ścieków. Gmina posiada dwa kolektory kanalizacji sanitarnej podłączone do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w Suwałkach:

- Okrągłe – Czerwone Bagno – Krzemianka – Jeleniewo – Prudziszki;
- Szelment (gmina Szypliszki) – Leszczewo - Suchodoły – Prudziszki.

Sieć jest dobrze rozwinięta w Jeleniewie, obejmując również część Kazimierówki.

Większość gospodarstw domowych i obiektów usługowych posiada własne urządzenia do gromadzenia ścieków (zbiorniki ścieków sanitarnych) lub przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Gospodarka odpadami komunalnymi

Na obszarze gminy Jeleniewo nie występują obiekty związane z gromadzeniem i utylizacją odpadów komunalnych.

Zaopatrzenie w gaz

Na obszarze gminy Jeleniewo nie występuje sieć gazownicza.

Elektroenergetyka

W południowej części gminy zrealizowano odcinek dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Ełk – Alytus.

Gmina zaopatrzona jest w energię elektryczną za pomocą sieci elektroenergetycznej średniego napięcia. Do wszystkich gospodarstw domowych i usług dociera sieć niskiego napięcia.

Łączność i telekomunikacja

Głównym operatorem przewodowej sieci telekomunikacyjnej jest Orange polska S.A. Sieć jest dobrze rozwinięta i obsługuje całą gminę Jeleniewo.

Funkcjonuje sieć bezprzewodowa oparta o system stacji telefonii komórkowej. W granicach gminy znajduje się stacja bazowa telefonii komórkowej PLUS GSM BT-1-1627 (ozn.POLKOMTEL – JELENIEWO) na działce nr 443 w obrębie Wołownia.

Na gruntach wsi Czerwone Bagno znajduje się stacja radiowo – telewizyjna „RTCN Suwałki /Krzemianucha”, należąca do głównych obiektów emisyjnych EmiTel, z którego prowadzone są emisje radia i telewizji. Obiekt stanowi węzeł linii radiowych EmiTel dalekiego zasięgu, obsługuje swoim zasięgiem północną część Suwalszczyzny, współpracując ze stacjami nadawczymi SLR Krzemień i TON Gołdap/Piękna Góra.

Ciepłownictwo

Na obszarze gminy Jeleniewo nie występuje sieć ciepłownicza.

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, występująca tylko w Jeleniewie jest zaopatrywana z własnej kotłowni, działającej tylko na potrzeby jednego budynku, w którym znajduje się 18 mieszkań. Gospodarstwa domowe są zaopatrywane są z własnych instalacji .

5. Wnioski

Gmina Jeleniewo ma charakter rolniczy (77,16%) z niewielkim udziałem lasów (10,91%) i wód powierzchniowych (4,01%). W kierunkach zagospodarowania przestrzennego dominuje rolnicze przeznaczenie terenów ze wskazaniem stref funkcjonalno – przestrzennych, w których obok funkcji rolniczej mogą występować inne funkcje mogące mieć wpływ na rozwój gospodarczy gminy.

Wieś gminną Jeleniewo uznaje się za szczególnie predysponowaną do dalszego wielofunkcyjnego rozwoju jako gminnego ośrodka usługowego, oraz miejsca zamieszkiwania i pracy ludności rolniczej i nierolniczej.

Za wsie predysponowane do koncentracji zabudowy i zagospodarowania turystycznego uznaje się wsie: Błaskowizna – Bachanowo i Leszczewo.

Obręby Żywa Woda, Okrągłe, Zarzecze Jeleniewskie, Malesowizna są pod wpływem oddziaływania elektrowni wiatrowych znajdujących się na terenie gminy Jeleniewo oraz znajdujących się na terenie sąsiednich gmin Przerośl i Suwałki.

Większość terytorium gminy objęta jest formami ochrony przyrody. Obszar Suwalskiego Parku Krajobrazowego jest szczególnie predysponowany do rozwoju funkcji turystycznej w różnych formach, z jednoczesnym obowiązkiem zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych. W SPK występuje rozwinięta sieć szlaków turystycznych, ścieżek dydaktycznych i gospodarstw agroturystycznych.

Istniejący układ dróg publicznych jest wystarczający do obsługi gminy.

Przy wyznaczaniu terenów budowlanych należy wziąć pod uwagę w szczególności:

- ✓ rozmieszczenie i charakter istniejących układów osadniczych,
- ✓ rozmieszczenie i rangę obszarów chronionych,
- ✓ zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów prawnie chronionych,
- ✓ możliwość obsługi zabudowy przez istniejący układ dróg publicznych,
- ✓ przebieg istniejącego kolektora kanalizacji sanitarnej,
- ✓ rozmieszczenie elektrowni wiatrowych.