

Rozdział 12.

UWARUNKOWANIA

WYNIKAJCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

1. **Struktura władania gruntów na obszarze gminy Jeleniewo**
2. **Wnioski**

1. Struktura władania gruntów na obszarze gminy Jeleniewo

Struktura władania gruntów na obszarze gminy Jeleniewo	
Nazwa grup i podgrup rejestrowych	Powierzchnia (ha)
Grunty wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa	78.5390
Grunty w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe	444.9558
Grunty w trwałym zarządzie państwowych jedn. organizacyjnych z wyłączeniem gruntów PGL	24.8741
Grunty wchodzące w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa	21.3190
Grunty Skarbu Państwa przekazane do zagospodarowania Agencji Mienia Wojskowego	0
Grunty Skarbu Państwa przekazane do zagospodarowania Wojskowej Agencji Mieszk.	0
Pozostałe grunty SP spośród gruntów zaliczanych do 1 grupy	566.4636
Grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	1136.1515
Grunty SP w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	0.5700
Grunty SP w użytkowaniu wieczystym państwowych os. prawnych	1.2100
Grunty SP w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	0
Grunty SP w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	0
Grunty SP przekazane w użytkowanie wieczyste	1.4500
Grunty spółek Skarbu Państwa, przedsiębiorstw państwowych i innych państwowych osób prawnych	0
Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości	2.5283
Grunty gmin i związków międzygminnych przekazanych w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym	0
Pozostałe grunty spośród gruntów zaliczanych do 4 grupy	0.1200
Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	190.8937

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO
 Część 2. UWARUNKOWANIA

Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	1.6082
Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym gminnych osób prawnych	0
Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	0
Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	0.0630
Grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste	1.6712
Grunty, które są wł. gm. osób prawnych, oraz grunty, których wł. są nieznanymi	0
Grunty, które są wł. powiat. osób prawnych, oraz grunty, których wł. są nieznanymi	0
Grunty, które są wł. woj. osób prawnych, oraz grunty, których wł. są nieznanymi	0
Grunty gminne i in. os. Prawnych, których organami założycielskimi są org. gmin	0
Grunty osób fizycznych wchodzące w skład gospodarstw rolnych	11231.5226
Grunty osób fizycznych nie wchodzące w skład gospodarstw rolnych	345.0748
Grunty osób fizycznych	11576.5974
Grunty, które są wł. roln. spółdz. produkc. i ich zw. oraz grunty, których wł. nie są znani	0
Grunty, które są wł. roln. spółdz. mieszk. i ich zw. oraz grunty, których wł. nie są znani	0
Pozostałe grunty spośród gruntów zaliczanych do 8 grupy	0
Grunty spółdzielni	0
Grunty kościołów i związków wyznaniowych	10.9577
Grunty wspólnot gruntowych	40.4940
Grunty wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości	1.5667
Grunty powiatów przekazane w trwały zarząd oraz grunty, których wł. nie są znani	87.9850
Pozostałe grunty spośród gruntów zaliczanych do 11 grupy	0
Grunty powiatów i związków powiatów z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	89.5517
Grunty powiatów w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	0
Grunty powiatów w użytkowaniu wieczystym powiatowych osób prawnych	0
Grunty powiatów w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	0
Grunty powiatów w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	0
Grunty powiatów przekazane w użytkowanie wieczyste	0

Grunty wchodzące w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości	6.9231
Grunty wojew. Przekazane w trwałe zarząd oraz grunty, których wł. nie są znani	82.7678
Pozostałe grunty spośród gruntów zaliczanych do 13 grupy	0.2170
Grunty województw z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	89.9079
Grunty województw w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	0
Grunty województw w użytkowaniu wieczystym osób prawnych	0
Grunty województw w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	0
Grunty województw w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	0
Grunty województw przekazane w użytkowanie wieczyste	0
Grunty spółek prawa handlowego	3.7521
Grunty partii politycznych i stowarzyszeń	0
Pozostałe grunty spośród gruntów zaliczanych do grupy 15	0
Grunty spółek prawa handlowego i innych osób prawnych nie wymienionych w pkt. 1-14	3.7521
Powierzchnia ewidencyjna gminy Jeleniewo (ha)	13145.1871
Powierzchnia geodezyjna (km ²)	131,37 km ²

Źródło: Starostwo Powiatowe w Suwałkach. Stan aktualny na dzień 6.02.2012r.

Ogólne zestawienie form władania gruntów na obszarze gminy Jeleniewo		
Nazwa grup i podgrup rejestrowych	Powierzchnia ha	Udział % w powierzchni gminy
Grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	1136.1515	8,65 %
Grunty SP przekazane w użytkowanie wieczyste	1.4500	0,01 %
Grunty spółek Skarbu Państwa, przedsiębiorstw państwowych i innych państwowych osób prawnych	0	
Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	190.8937	1,45 %
Grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste	1.6712	0,01 %
Grunty osób fizycznych	11576.5974	88,10 %
Grunty spółdzielni	0	
Grunty kościołów i związków wyznaniowych	10.9577	0,08 %
Grunty wspólnot gruntowych	40.4940	0,31 %
Grunty powiatów i związków powiatów z wyłączeniem gruntów przekazanych w	89.5517	0,68 %

użytkowanie		
Grunty powiatów przekazane w użytkowanie wieczyste	0	
Grunty województw z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	89.9079	0,68 %
Grunty województw przekazane w użytkowanie wieczyste	0	
Grunty spółek prawa handlowego i innych osób prawnych nie wymienionych w pkt. 1-14	3.7521	0,03 %
Powierzchnia ewidencyjna gminy Jeleniewo (ha)	13145.1871	100 %

Źródło: Starostwo Powiatowe w Suwałkach. Stan aktualny na dzień 6.02.2012r. Opracowanie własne

2. Wnioski

Na terenie gminy dominuje prywatna forma władania. Osoby fizyczne posiadają 88,10 % powierzchni gminy.

Grunty Skarbu Państwa stanowią 8,65 % powierzchni gminy. Jest to drugi co do wielkości właściciel gruntów.

Gmina Jeleniewo posiada zaledwie 1,45 % gruntów.

Pozostali właściciele stanowią łącznie zaledwie 1,80 % powierzchni gminy.

Struktura władania gruntów w porównaniu ze strukturą dotychczasowego przeznaczenia i użytkowania gruntów (Rozdział 4.), świadczy o tym, iż do 10% powierzchni gminy to drogi publiczne lub inne drogi ogólnodostępne. Pozostałe grunty są w rękach prywatnych i na ogół są to gospodarstwa rolne.

W kierunkach zagospodarowania przestrzennego należy przyjąć rolniczy charakter gminy.