

## Część 2. UWARUNKOWANIA

### ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO

#### Rozdział 1.

### UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH

1. KONCEPCJA PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA KRAJU 2030
2. STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO DO ROKU 2020
3. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO z 2017r.
4. STRATEGIA ROZWOJU GMINY JELENIEWO DO 2030 ROKU
5. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO z 2000 ROKU
6. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
7. UCHWAŁY INTENCYJNE o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
8. **Załącznik graficzny nr 1**  
UWARUNKOWANIA wynikające z głównych ustaleń  
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### 1. KONCEPCJA PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA KRAJU 2030

Dokument jest w trakcie sporządzania, konsultacji, zmian i uzupełnień wynikających z przyjętej procedury. Dokument został poddany szerokim konsultacjom w 2011r. a następnie zatwierdzony Uchwałą nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011r.

Stopień ogólności właściwy dla tego dokumentu nie pozwala na bezpośrednie odniesienia jego treści do gminy Jeleniewo. Po zatwierdzeniu będzie stanowił wytyczne do nowej edycji PLANU ZAGOSPODAROWANIA WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO.

### 2. STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO DO ROKU 2020

Strategia Rozwoju Województwa Podlaskiego do roku 2020, uchwalona dnia 9 września 2013 r. Uchwałą Nr XXXI/374/13 Sejmiku Województwa Podlaskiego, określa wizję województwa w roku 2030:

„Województwo podlaskie: zielone, otwarte, dostępne i przedsiębiorcze”.

Sformułowana ambitna wizja województwa wymagać będzie determinacji i konsekwencji w realizacji wytyczonych trzech wzajemnie powiązanych celów strategicznych:

Cel strategiczny 1. Konkurencyjna gospodarka;  
Cel strategiczny 1. Powiązania krajowe i międzynarodowe;  
Cel strategiczny 1. Jakość życia.

U podstaw skutecznej realizacji celów strategicznych leżą cele horyzontalne, których wątki przenikają cele strategiczne:

Cel horyzontalny: Wysokiej jakości środowisko przyrodnicze podstawą harmonii aktywności człowieka i przyrody;

Cel horyzontalny: Infrastruktura techniczna i teleinformatyczna otwierająca region dla inwestorów, mieszkańców, sąsiadów i turystów.

Wśród obszarów strategicznej interwencji wymienia się miasta powiatowe województwa o dużych trudnościach rozwojowych, spowodowanych głównie wyludnianiem się i silną konkurencją zewnętrzną, które muszą być wspierane szeroką paletą instrumentów.

Miasta te muszą pełnić rolę węzłów gospodarczych, edukacyjnych i usługowych nie tylko dla mieszkańców tych miast, ale również dla społeczności gmin sąsiadujących. Ośrodki powiatowe muszą być dobrze skomunikowane zarówno z Białymstokiem, jak i wewnątrz powiatów. Również jakość świadczonych usług publicznych i poziom edukacji wymagają wsparcia nie tylko jakości kapitału ludzkiego, ale przede wszystkim włączenia cyfrowego. Istotnym obszarem działań powinien być rozwój przedsiębiorczości. Odrębnym zagadnieniem, które dotyka wyludniające się obszary, jest wzrost ubóstwa, który wymaga zdecydowanych instrumentów ze strony polityki krajowej i regionalnej.

Wśród obszarów strategicznej interwencji wymienia się obszar przygraniczny, wyznaczony w Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2010-2020. Znaczna część działań we wskazanym obszarze będzie ukierunkowana na przezwyciężanie niedogodności położenia gmin w strefie granicy zewnętrznej Unii Europejskiej (od słabości infrastrukturalnych po ograniczone możliwości kooperacji transgranicznej). Interwencja w obszarze przygranicznym powinna dotyczyć wszelkich form kooperacji między podmiotami województwa podlaskiego a podmiotami krajów sąsiadujących. Szczególną rolę powinna tu odgrywać współpraca w zakresie nauki, edukacji i kultury. Polityka regionalna będzie również wspierała działania ukierunkowane na przezwyciężenie barier infrastrukturalnych oraz rozwój wymiany gospodarczej i turystycznej w kierunku wschodnim.

### **3. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO z 2017r.**

**Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017r. (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z 11.07.2017r. poz. 2777)**, gminę Jeleniewo klasuje w strukturze funkcjonalnej województwa, jako obszar funkcjonalny wiejski.

Miejscowość gminna Jeleniewo zakwalifikowana jest jako Poziom IV – małe miasta i wsie gminne z funkcjami: usług publicznych podstawowych z zakresu: administracji, szkolnictwa, opieki zdrowotnej i społecznej, kultury i sportu oraz gospodarcze, produkcyjno – usługowe i mieszkalnictwa. Jeleniewo wymienione jest wśród miejscowości obsługi turystyki o znaczeniu regionalnym.

Gmina Jeleniewo jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, leśne, nieużytków, wód i osadnictwa wiejskiego, jest wiejskim obszarem funkcjonalnym wymagającym wsparcia procesów rozwojowych.

Gmina Jeleniewo należy do obszarów funkcjonalnych kształtowania potencjału rozwojowego, cenne przyrodniczo – sieci ekologicznej województwa.

Gmina Jeleniewo należy do obszarów funkcjonalnych kształtowania potencjału rozwojowego – ochrony i kształtowania zasobów wodnych.

Gmina Jeleniewo należy do obszarów funkcjonalnych kształtowania potencjału rozwojowego – ochrony złóż kopalin.

Gmina Jeleniewo należy do obszarów funkcjonalnych szczególnego zjawiska – narażone na niebezpieczeństwo powodzi w rejonie rzeki Czarnej Hańczy.

Gmina Jeleniewo należy do obszarów funkcjonalnych wymagających restrukturyzacji i rozwoju nowych funkcji przy użyciu instrumentów właściwych polityce regionalnej, jako obszar przygraniczny, wymagający poprawy dostępności transportowej do ośrodka wojewódzkiego.

## **Cele polityki przestrzennej województwa podlaskiego w horyzoncie roku 2020+ i jej zasady ogólne:**

### **Cel strategiczny**

„Zrównoważone zagospodarowanie przestrzeni województwa podlaskiego, sprzyjające rozwojowi społeczno – gospodarczemu, spójności społecznej i terytorialnej, konkurencyjności oraz wykorzystaniu potencjału przyrodniczego, kulturowego i położenia przygranicznego”.

### **Cele cząstkowe – szczegółowe**

Zapewnienie realizacji celu strategicznego wymaga skupienia działań podmiotów publicznych na wybranych elementach zagospodarowania i wybranych terytoriach poprzez cele cząstkowe, do których należą:

**Cel 1.** Zwiększenie konkurencyjności miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodków – wojewódzkiego Białegostoku, subregionalnych Łomży i Suwałk oraz powiatowych w zakresie jakości: infrastruktury funkcji ponadlokalnych publicznych, potencjału gospodarczego, powiązań funkcjonalnych zewnętrznych i struktur przestrzennych zagospodarowania;

**Cel 2.** Wzmocnienie spójności województwa w procesie zrównoważonego terytorialnie rozwoju i modernizacji zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich z wykorzystaniem ich potencjału wewnętrznego, specjalizacji regionalnej i położenia przygranicznego;

**Cel 3.** Poprawa dostępności terytorialnej zewnętrznej i wewnętrznej województwa podlaskiego, poprzez rozwój infrastruktury transportowej, ze zmniejszeniem kosztów środowiskowych oraz telekomunikacyjnej i teleinformatycznej;

**Cel 4.** Osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego województwa, w tym sieci ekologicznej, walorów dziedzictwa kulturowego i krajobrazowych oraz racjonalne użytkowanie ich zasobów.

**Cel 5.** Zwiększenie odporności struktury przestrzennej województwa na zagrożenia bezpieczeństwa energetycznego, naturalne i awariami przemysłowymi oraz zdolności obronnych i ochronnych.

### **Zasady ogólne polityki przestrzennej województwa podlaskiego**

Zasady te służące programowaniu i realizacji polityki przestrzennej zagospodarowania wynika z przepisów zawartych w odpowiednich aktach prawnych krajowych i międzynarodowych, w tym w szczególności z zapisu „Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030”. Zasady te mają charakter stały i dotyczą wszelkich form działalności w przestrzeni.

## **Kierunki i zasady realizacji celów polityki przestrzennej województwa podlaskiego, w odniesieniu do obszarów wiejskich (wyciąg):**

### **Realizacja Celu 1.** (nie dotyczy)

### **Realizacja Celu 2.**

Cel ten, z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych, demograficznych, ekonomicznych oraz istniejącego potencjału zagospodarowania, realizować będzie polityka przestrzenna w obszarach funkcjonalnych wiejskich, ukierunkowana na wspieranie:

- ✓ zwiększenia wewnętrznej integracji i dostępności transportowej województwa;
- ✓ modernizacji i rozwoju rolnictwa, przetwórstwa rolno – spożywczego i otoczenia rolnictwa;
- ✓ rozwoju zagospodarowania turystycznego, wypoczynkowego i uzdrowiskowego;
- ✓ rozwoju obszaru funkcjonalnego przygranicza;
- ✓ wykorzystania specjalizacji regionalnej województwa.

Wieś Jeleniewo wymienia się jako wieś z infrastruktura turystyki i wypoczynku o znaczeniu regionalnym i krajowym, bazująca na walorach dziedzictwa kulturowego, walorach przyrodniczych i krajobrazowych oraz rozwijającej się infrastrukturze hotelarskiej i zabudowie letniskowej.

### **Zasady poprawy i rozwoju zagospodarowania wsi (w odniesieniu do gminy Jeleniewo):**

- a) dostosowanie rozwoju zabudowy i zagospodarowania terenów do odpowiednich uwarunkowań ekofizjograficznych i wymogów dokumentów ochrony sieci ekologicznej;
- b) (nie dotyczy)
- c) zagospodarowanie terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską i krajobrazu kulturowego, wg odpowiednich zasad;
- d) utrzymanie zawartości zabudowy wsi poprzez:
  - racjonalne wykorzystanie rezerw (plomb) w uzbrojonych terenach zabudowanych,
  - wyznaczanie nowych terenów budowlanych na gruntach rolnych o możliwie najmniejszej wartości rolniczej, w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy,

- dostosowanie ilości wyznaczonych terenów budowlanych do realnie prognozowanych potrzeb inwestycyjnych, z uwzględnieniem art. 10 ust.1 pkt 7 oraz ust. 5-7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- e) odchodzenia od monofunkcyjności w przeznaczaniu terenów pod zabudowę na rzecz wielofunkcyjności wewnątrzniekolizyjnej;
- f) wyposażenia wsi z priorytetem gminnych w przestrzenie publiczne służące umacnianiu więzi społecznych – place, skwery, zieleń parkowa;
- g) zmniejszanie odpływów wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacyjnych i odbiorników zewnętrznych poprzez retencję na terenach zabudowy;
- h) preferencje dla pozyskania inwestycji gospodarczych przez wsie z dominującą ponadlokalną funkcją produkcyjno – usługową;
- i) lokalizacja zabudowy produkcyjno – usługowej poza zwartą zabudowę wyjątkowo, na terenach posiadających szczególnie dobrą dostępność drogową;
- j) wykluczanie lokalizacji oraz eliminowanie zawsze uciążliwych dla środowiska obiektów z obszarów wsi gminnych oraz innych wsi z dominującą funkcją turystyki i wypoczynku, w tym powiązanych z regionalną siecią ekologiczną;
- k) izolacja przestrzennej kolizyjnej sanitarnie zabudowy.

Zasady poprawy i rozwoju infrastruktury turystycznej i wypoczynkowej (w odniesieniu do gminy Jeleniewo):

- a) dostosowanie ilości, rozmieszczenia i sposobu zagospodarowania terenów infrastruktury turystycznej i wypoczynkowej w obszarach: sieci ekologicznych, ochrony wód podziemnych, obrzeży wód powierzchniowych, zagrożenia powodziowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazów kulturowych, do wymogów obowiązujących dla nich ustawowych dokumentów ochrony prawnej;
- b) dostosowanie zabudowy i zagospodarowania terenów infrastruktury turystycznej i wypoczynkowej do ekofizjograficznej chłonności i pojemności rekreacyjnej środowiska przyrodniczego;
- c) koncentracja infrastruktury turystycznej i wypoczynkowej we wsiach w bezpośrednim sąsiedztwie ich zabudowy, oraz przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy, zwłaszcza letniskowej;
- d) ochrona przed zawłaszczaniem na cele wypoczynku indywidualnego najatrakcyjniejszych dla rekreacji terenów na obrzeżach jezior i cieków wodnych, a przeznaczanie ich na cele rekreacji zbiorowej;
- e) dostosowanie programu infrastruktury plażowo – kąpieliskowej do długości dostępnej linii brzegowej, zapobiegające możliwości degradacji obrzeży o charakterze ekologicznym;
- f) obowiązek zachowania ogólnodostępnych obrzeży cieków i zbiorników wodnych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- g) dostosowywanie programów zabudowy terenów turystycznych i wypoczynkowych do możliwości racjonalnego rozwiązywania gospodarki ściekami, wodami opadowymi, odpadami i energetycznej;
- h) priorytet wykorzystania na cele letniskowe zabudowy zagrodowej zbędnej dla celów rolniczych oraz terenów niezabudowanych w zwartej zabudowie wsi;
- i) priorytet rewitalizacji i rewitalizacji obiektów zabytkowych, w tym architektury drewnianej zagrożonej degradacją na cele turystyki i wypoczynku;
- j) w miejscach o najwyższej atrakcyjności oraz dostępności turystycznej i wypoczynkowej preferencji dla lokalizacji infrastruktury o wyższych standardach użytkowych i całorocznym okresie użytkowania, z równoczesną ochroną przed trwałym przeznaczeniem na inne cele;
- k) różnicowanie standardów jakościowych bazy noclegowo – gastronomicznej na pozostałych terenach rekreacyjnych, pod kątem pozyskania większej ilości użytkowników;
- l) wyposażenie projektowanych zespołów zabudowy letniskowej w niezbędne tereny wspólnego użytkowania, służące celom rekreacyjnym;
- m) priorytet inwestycji infrastruktury ochrony środowiska i kształtowania estetyki przestrzeni publicznych we wsiach z rozwijającą się funkcją turystyczno – wypoczynkową.

**Realizacja Celu 3.**

Cel ten realizować będą działania w zakresie modernizacji, budowy i przebudowy ponadlokalnej infrastruktury drogowej, kolejowej, lotniczej itp. oraz telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, służące poprawie powiązań zewnętrznych i wewnętrznych sieci osadniczej województwa. Zapewni to

dostosowanie tej infrastruktury do wymogów techniczno – funkcjonalnych, bezpieczeństwa, potrzeb użytkowników oraz wymogów środowiskowych. Działania inwestycyjne w zakresie modernizacji i rozwoju ponadlokalnej publicznej infrastruktury transportowej będą finansowane głównie ze środków programów centralnych i samorządowych. Ustalone w Planie zasady i kierunki rozwoju ww. infrastruktury na obszarze województwa i jej powiązania zewnętrzne będą transmitowane w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do sporządzanych przez te samorzady studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin i planów miejscowych oraz ich zmian. Służyć to będzie: rezerwowaniu w tych dokumentach terenów niezbędnych dla inwestycji, zwłaszcza drogowych oraz koordynacji pozwalającej uniknąć konfliktów polityki przestrzennej gmin z krajową i regionalną polityką rozwoju infrastruktury transportowej. Będzie to również baza informacyjna dla potencjalnych inwestorów innych rodzajów zagospodarowania. Ustalenia Planu zakresie rozwoju infrastruktury transportowej będą podstawą uzgodnień i opiniowania przez samorząd województwa inwestycji drogowych, kolejowych, lotniczych i telekomunikacyjnych, przygotowywanych w trybie ustaw szczególnych („specustaw”) lub lokalizacji inwestycji w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zasady rozwoju infrastruktury transportowej (w odniesieniu do gminy Jeleniewo):

- 1) dostosowanie i potoków przewozowych na poszczególnych jej elementach oraz stosowanie wymogów standardów techniczno – użytkowych;
- 2) minimalizowanie kolizji między ruchem środków transportu a otaczającą zabudową i środowiskiem przyrodniczym wymagającym ochrony sanitarnej, poprzez zachowanie odpowiednich odległości wzajemnych lub zastosowanie technicznych środków ochronnych (np. ekrany przeciwdźwiękowe, przejścia dla zwierząt, wielowarstwowe okna, kanalizowanie i oczyszczanie wód opadowych itp.);
- 3) zwiększenie bezpieczeństwa ruchu i jego „płynności” przez zapewnienie stosownych do funkcji parametrów technicznych infrastruktury transportowej, w tym likwidację tzw. „wąskich gardeł”, organizację ruchu, zabezpieczenia przed wtargnięciem itp.;
- 4) traktowanie ruchu rowerowego jako pełnoprawnego środka transportu w miastach wymagającego jak inne rodzaje transportu, stosownej infrastruktury, w tym ścieżek rowerowych i publicznych wypożyczalni rowerów.

Kierunki rozwoju dróg krajowych (nie dotyczy)

Kierunki rozwoju dróg wojewódzkich

Harmonogram realizacji projektów drogowych w województwie podlaskim obejmuje listę 20 projektów, wśród których figuruje przebudowa drogi wojewódzkiej nr 655 Jeleniewo – Rutka Tartak

Kierunki modernizacji dróg powiatowych

Działania w ramach tego kierunku poprawią obsługę obszarów wiejskich, obszarów funkcjonalnych, zapewniając powiązania wiejskiej sieci osadniczej z siedzibami powiatów i gmin oraz dostępność obszarów rekreacyjnych i gospodarczych.

Kierunki rozwoju infrastruktury ruchu rowerowego

Działania w ramach tych kierunków, zwiększające możliwości transportu rowerowego, ważnego zwłaszcza w „zielonym” regionie podlaskim ze względu na wymogi ekologiczne i społeczne, dotyczyć mogą stworzenia stosownej infrastruktury – tras i ścieżek rowerowych oraz wypożyczalni sprzętu.

Kierunki rozwoju infrastruktury telekomunikacji i teleinformatyki

Stworzenie społeczeństwa cyfrowego, przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu grup społecznych i regionu oraz sprostanie współczesnym wymogom cywilizacyjnym wymagać będzie dalszego wspierania rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, w tym w szczególności:

- 1) rozwoju wszystkich systemów telekomunikacyjnych (w tym telefonii stacjonarnej i komórkowej) pod kątem wzmocnienia konkurencyjności regionu i przeciwdziałania jego marginalizacji przez:
  - utrzymanie i modernizację urządzeń, zapewniając dobry stan i standard techniczny,
  - rozbudowy systemów w zakresie wynikającym z potrzeb społecznych (użytkowników) i wymogów cywilizacyjnych;
- 2) integracji społeczeństwa województwa ze społecznością krajową i międzynarodową poprzez:
  - rozwój infrastruktury informatycznej o największym standardzie, pod kątem zwiększenia dostępności i zakresu usług,
  - rozbudowę łączności teleinformatycznej dla potrzeb administracji publicznej wszystkich szczebli, pod kątem zapewnienia łączności, gromadzenia i udostępniania informacji oraz usprawnienia komunikacji pomiędzy obywatelem a administracją publiczną, w tym realizację projektu „Sieć Szerokopasmowa Polski wschodniej”,
  - programowana budowę linii światłowodowej Via Baltica, łączącej kraje Unii z krajami nadbałtyckimi;
- 3) utrzymania w dobrym stanie technicznym urządzeń radiokomunikacji, teletransmisji i radionawigacji oraz zapewnienia prawidłowej ich pracy oraz dalszy rozwój radiodifuzji i budowy

stacji radiodfuzyjnych i telewizyjnych, zgodnie z zapotrzebowaniem nadawców oraz operatorów telekomunikacyjnych

#### **Realizacja Celu 4.**

Zapewnienie racjonalnego wykorzystania wysokich walorów środowiskowo – krajobrazowych oraz zasobów wodnych, surowców mineralnych i dziedzictwa kulturowego wymaga uruchomienia mechanizmów ich ochrony, służących zmniejszeniu ilości konfliktów o przestrzeń oraz wspomaganie gospodarowania tymi zasobami, zwłaszcza na obszarach cennych przyrodniczo i kulturowo, poprzez następujące zasady i kierunki działań w odniesieniu do miasta Sejny:

##### Ochrona i zagospodarowanie sieci ekologicznej

Działania w tym zakresie obejmują ochronę spójnego systemu obszarów ochrony przyrody i krajobrazu w oparciu o zintegrowanie obszarów sieci KSOCH, sieci Natura 2000 i systemu korytarzy ekologicznych łączących poszczególne obszary węzłowe. Do czasu integracji zarządzania obszarami należącymi do różnych sieci, w sporządzanych przez gminy studiach gmin i planach miejscowych należy przestrzegać zasad w ustaleniach aktów prawnych powszechnie obowiązujących oraz dokumentach ochronnych, zarówno nowych, jak i zaktualizowanych pod kątem uwzględnienia zakresu ochrony obszarów natura 2000.

##### Racjonalne gospodarowanie wodami

##### Gospodarowanie lasami

##### Ochrona powierzchni ziemi

##### Ochrona obszarów złóż kopalin

##### Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem

##### Ochrona środowiska przed hałasem poprzez między innymi:

budowę obwodnic miast, budowę i modernizację sieci drogowo – ulicznej w technologii cichych nawierzchni, stosowanie odpowiednich odległości zabudowy o dróg, stosowanie zabezpieczeń technicznych i akustycznych, wymianę i modernizację taboru komunikacji miejskiej, tworzenie stref wolnych od ruchu samochodowego w miastach.

##### Ochrona oraz wykorzystanie dziedzictwa kulturowego

Celem ochrony konserwatorskiej jest trwałe zachowanie właściwego zagospodarowania i użytkowania zabytkowych, historycznych układów urbanistycznych, rualistycznych, historycznych zespołów i obiektów budowlanych, stanowisk archeologicznych i ich otoczenia oraz krajobrazu kulturowego.

Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i plany miejscowe powinny ustalać obowiązek i zasady:

- a) zachowania, eksponowania oraz ochrony i przywracania do stanu właściwego zasobów i walorów zabytkowych;
- b) ochrony i kształtowania harmonijnego, współczesnego krajobrazu kulturowego, z uwzględnieniem uwarunkowań historycznych i regionalnych, w tym:
  - historycznie ukształtowanej sieci osadniczej z infrastrukturą transportową i techniczną;
  - historycznie ukształtowanych układów osadniczych miejskich i wiejskich z ich strukturą użytkowania terenu i fizjonomią zagospodarowania, z zabytkowymi przestrzeniami publicznymi, zielenią, dominantami i wartościowymi panoramami, z uwzględnieniem poszczególnych obiektów zabytkowych – ich formy i wystroju.

#### **Realizacja Celu 5.**

##### Kierunki rozwoju infrastruktury systemu elektroenergetycznego:

- ✓ Poprawa efektywności energetycznej systemu;
- ✓ Dostosowanie infrastruktury systemu elektroenergetycznego wysokich napięć do obecnych i przyszłych potrzeb;
- ✓ Dostarczanie energii w sposób niezawodny, bezpieczny i ekonomiczny, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska, poprzez realizację programu „Inteligentne Sieci Energetyczne”;
- ✓ Sukcesywna rozbudowa i modernizacja sieci dystrybucyjnej dla potrzeb sieci osadniczej;
- ✓ Zachowanie pasów technologicznych i wymaganych odległości od linii NN, WN i turbin wiatrowych.

## 4. STRATEGIA ROZWOJU GMINY JELENIEWO DO 2030 ROKU

**STRATEGIA ROZWOJU GMINY JELENIEWO DO 2030 ROKU,**  
została przyjęta Uchwałą Nr XIV.79.2016 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 15 marca 2016r.

STRATEGIA składa się następujących części:

- **Diagnostycznej** – prezentującej syntetyczny obraz Gminy w wymiarach przyrodniczym, gospodarczym społecznym i infrastrukturalnym;
- **Analitycznej** – zawierającej analizę uwarunkowań rozwojowych Gminy w postaci analizy PEST i analizy SWOT;
- **Planistycznej** – definiującej WIZJĘ i MISJĘ oraz CELE STRATEGICZNE ROZWOJU GMINY, którym następnie przyporządkowano podprogramy i kluczowe zadania, których realizacja przyniesie osiągnięcie celów strategicznych i urzeczywistnienie wizji rozwoju Gminy;
- **Wdrożeniowej** – określającej instytucjonalny i proceduralny system wdrażania STRATEGII, metodykę jej monitoringu i oceny, jak również komplementarność z politykami i dokumentami planistycznymi wyższego szczebla.

Istotnym elementem STRATEGII, który przekłada się w dużym stopniu na kierunki zagospodarowania przestrzennego jest analiza SWOT, zacytowana poniżej - przyjęta jako uwarunkowania do STUDIUM.

*Rozpatrywanie możliwości i wizji tego, co powinno wystąpić w przyszłości, wymaga konkretnej wiedzy o tym, co dzieje się dziś, zrozumienia organizacji w jej obecnym kształcie. Funkcjonowanie każdej organizacji odbywa się w kontekście silnych relacji z otoczeniem, które w znacznym stopniu determinuje warunki jej działania. Czynniki warunkujące rozwój występują tak wewnątrz, jak i na zewnątrz systemu. Dopiero rzetelna ich analiza, połączona z wnioskowaniem przynosi pełny obraz wewnętrznych i zewnętrznych uwarunkowań rozwoju i może stanowić podstawę do identyfikowania celów strategicznych i bezpośrednich.*

*Powszechnie stosowanym narzędziem służącym do oceny czynników wzrostu i regresu jest analiza SWOT (skrót od angielskich słów Strengths – mocne strony, Weaknesses – słabe strony, Opportunities – szanse, Threats – zagrożenia). Przy zastosowaniu tej metody oceniono wewnętrzne uwarunkowania rozwoju (słabe i mocne strony) oraz zewnętrzne uwarunkowania rozwoju (szanse i zagrożenia).*

*Przyjęta metoda pozwala na zebranie i uszeregowanie (usystematyzowanie) informacji o potencjale rozwojowym gminy oraz o dostrzeganych barierach. Jednocześnie, zwraca uwagę na pojawiające się zewnętrzne możliwości i zagrożenia. W opracowaniu skoncentrowano się na ocenie wewnętrznych zasobów gminy, atutów i problemów, a także relacji między tymi elementami. Gmina nie jest samoistnym tworem, lecz funkcjonuje w określonym otoczeniu, które tworzą inne jednostki samorządowe, administracja rządowa i służby administracji specjalnej oraz ich wzajemne powiązania o charakterze społecznym, ekonomicznym, organizacyjnym czy środowiskowym.*

*Uwarunkowania zewnętrzne, które pozostają niezależne od decyzji władz lokalnych, w istotny sposób determinują rozwój danej społeczności, a wpływ ten może być pozytywny lub negatywny. Władze gminy mogą jedynie monitorować zmiany zachodzące w jej otoczeniu, co pozwoli na identyfikację istniejących oraz przyszłych możliwości i zagrożeń rozwoju i zminimalizuje wpływ ewentualnych, negatywnych skutków. Znajomość uwarunkowań gminy umożliwi podjęcie działań sprzyjających rozwojowi potencjału lokalnego i wykorzystaniu nadarżających się okazji.*

### **Mocne strony:**

- *Atrakcyjne położenie pod kątem przyrodniczym i krajobrazowym,*
- *Wysoka jakość środowiska naturalnego Gminy potwierdzona włączeniem jej części do obszarów Natura 2000 i objęciem innymi formami ochrony przyrody,*
- *Zasoby naturalne kopalin stanowiące potencjał rozwoju sektora wydobywczego,*
- *Dobra dostępność komunikacyjna Gminy w układzie krajowym i międzynarodowym,*
- *Dostosowany do potrzeb osadnictwa układ przestrzenno – funkcjonalny sieci drogowej,*
- *Dobre warunki do rozwoju wielu form turystyki aktywnej, kulturalnej, kwalifikowanej oraz transgranicznej,*
- *Wydłużony sezon turystyczny,*

- *Relatywnie dobrze rozwinięta infrastruktura turystyczna, w tym wyciąg nart wodnych na jeziorze Szelment Wielki oraz kompleks narciarski Szelment na Górze Jesionowej,*
- *Rozwinięta sieć szlaków turystycznych, w tym międzyregionalna trasa rowerowa Green Velo (wzdłuż dróg powiatowych i gminnych oraz drogi wojewódzkiej 655 w kierunku Suwałk),*
- *Wzrastająca liczba turystów odwiedzających teren Gminy,*
- *Znaczący i ciągle rosnący potencjał sektora agroturystycznego,*
- *Zaangażowanie władz i mieszkańców w różne formy współpracy międzyinstytucjonalnej i ponadlokalnej wspierającej rozwój gminy,*
- *Dobrze zachowane elementy materialnego i niematerialnego dziedzictwa kulturalnego, w tym unikalne dziedzictwo jaćwieskie związane z największym w północno – wschodniej Polsce kompleksem archeologicznym w Szurpiłach (zespół osadniczy Góra Zamkowa),*
- *Duża dostępność przestrzeni i terenu, jako potencjalna oferta inwestycyjna skierowana do przedsiębiorców i osób fizycznych spoza Gminy,*
- *Życzliwość i gościnność mieszkańców jako czynnik sprzyjający rozwojowi turystyki,*
- *Korzystna struktura rozwijających się gospodarstw rolnych,*
- *Czyste środowisko sprzyjające rozwojowi gospodarstw ekologicznych i produkcji wysokiej jakości produktów żywnościowych (tzn. produktów markowych),*
- *Dobrze rozwinięta sieć wodociągowa,*
- *Objęcie terenu Gminy systemem selektywnej zbiórki odpadów,*
- *Potencjał rozwojowy usług i technologii informacyjno – komunikacyjnych w oparciu o szerokopasmową sieć szkieletową w ciągu drogi wojewódzkiej i powiatowej oraz Internetu radiowego na bazie masztu radiowo – telewizyjnego na Górze Krzemianucha,*
- *Podmiejski charakter południowej części Gminy graniczącej z Miastem Suwałki.*

#### **Słabe strony:**

- *Niski poziom dochodów budżetowych, a zwłaszcza dochodów własnych,*
- *Niekorzystne tendencje demograficzne (migracje młodych, starzenie się społeczeństwa),*
- *Słaba baza ekonomiczna Gminy oparta na funkcji rolniczej przy braku większych przedsiębiorstw i pracodawców,*
- *Niski wskaźnik waloryzacji przestrzeni rolniczej,*
- *Niski poziom dochodów gospodarstw rolnych,*
- *Peryferyjne położenie Gminy i duża odległość od rynków zbytu,*
- *Niekorzystna struktura agrarna,*
- *Niezadawalający poziom kooperacji, specjalizacji i kompetencji w sektorze rolniczym,*
- *Niedoinwestowanie placówek oświatowych,*
- *Niedostateczne wyposażenie szkół w obiekty i urządzenia sportowe,*
- *Brak rozwiniętej i ogólnodostępnej infrastruktury sportowo – rekreacyjnej,*
- *Niski poziom wykształcenia i kwalifikacji zawodowych osób bezrobotnych,*
- *Zbyt mały potencjał usługowy, produkcyjny, ludnościowy,*
- *Stan dróg wymagający modernizacji,*
- *Niski poziom warunków życia na wsi,*
- *Rozproszenie zabudowy jako czynnik ograniczający rozwój infrastruktury sieciowej oraz potencjalnych konfliktów społecznych związanych z lokalizacją inwestycji znacząco oddziaływujących na środowisko,*
- *Stosunkowo niskie dochody mieszkańców gminy,*
- *Struktura wykształcenia mieszkańców niedostosowana do potrzeb rynku,*
- *Niska aktywność i zaangażowanie mieszkańców w działalność organizacji pozarządowych,*
- *Pogłębiający się problem bezrobocia, w tym tzw. bezrobocia ukrytego na wsi,*
- *Słaby rozwój instytucji gospodarki rynkowej,*
- *Brak niektórych usług w gminie, w tym rozwiniętej bazy gastronomicznej,*
- *Brak sieci gazowej,*
- *Potencjalna presja promieniowania elektromagnetycznego ze strony przebiegających przez teren Gminy sieci elektroenergetycznych,*
- *Niska efektywność energetyczna lokalnych obiektów i rozwiązań zaopatrzenia w energię,*
- *Mała lokalna dostępność usług medycznych,*
- *Słabo rozwinięta infrastruktura kulturalna,*
- *Niewystarczająca promocja gminy i jej oferty turystycznej.*



**Szanse:**

- *Przygraniczne położenie Gminy tworzące potencjał rozwoju turystyki,*
- *Działalność WOSiR „Szelment” jako atrakcji turystycznej o znaczeniu międzynarodowym,*
- *Bliskość Miasta Suwałki – regionalnego ośrodka rozwoju,*
- *Możliwość rozbudowy infrastruktury sieciowej w oparciu o infrastrukturę Miasta Suwałki,*
- *Możliwość budowy sieci gazowniczej w oparciu o planowany przez teren Gminy gazociąg,*
- *Zwiększenie możliwości wymiany gospodarczej i turystycznej poprzez integrację europejską, otwarcie na Litwę i w przyszłości na Rosję (Obwód Kaliningradzki),*
- *Rosnące zainteresowanie nowymi formami turystyki (w tym w szczególności turystyką kwalifikowaną i transgraniczną),*
- *Istnienie atrakcyjnego zaplecza kulturowego w postaci Wilna, Kowna i Kaliningradu,*
- *Dostępność do funduszy Unii Europejskiej,*
- *Rozwój technologii ICT oraz możliwość ich wykorzystania w wielu dziedzinach – w działalności gospodarczej, turystyce, kulturze, opiece zdrowotnej, edukacji,*
- *Wizerunek Suwalszczyzny jako regionu ekologicznego,*
- *Sprzyjające warunki klimatyczne dla inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych i produkcji energii odnawialnej,*
- *Wzrost świadomości ekologicznej i wykorzystania odnawialnych źródeł energii,*
- *Upowszechnianie się zjawiska kształcenia przez całe życie,*
- *Korzystny kierunek zmian legislacyjnych w zakresie energetyki i gospodarki odpadami,*
- *Atrakcyjna oferta kulturalna Suwalszczyzny i okolic.*

**Zagrożenia:**

- *Peryferyjne położenie w stosunku do stolicy województwa i innych ośrodków wzrostu społeczno – gospodarczego,*
- *Konkurencja sąsiednich gmin i powiatów w zakresie oferowania usług turystycznych,*
- *Ograniczenia działalności inwestycyjnej i gospodarczej na obszarach chronionych,*
- *Niestabilna polityka państwa w zakresie wspierania rozwoju regionalnego, także w zakresie wspomaganie finansowego w realizowaniu projektów dotyczących rozbudowy i modernizacji infrastruktury służącej wzmocnieniu konkurencyjności regionu,*
- *Niedostateczne środki subwencji oświatowej dla samorządów (brak środków na zajęcia pozalekcyjne, na naukę języków obcych, na wyposażenie pracowni przedmiotowych, na prowadzenie świetlic, na pomoc psychologiczno – pedagogiczną, na doradców metodycznych, na stypendia socjalne i zasiłki dla uczniów, na doksztalcenie nauczycieli),*
- *Brak stabilnej polityki prorodzinnej ze strony państwa,*
- *Zbyt małe środki na pomoc społeczną,*
- *Brak wsparcia finansowego ze strony państwa dla terenów objętych ochroną przyrodniczą i żyjących tam mieszkańców,*
- *Brak środków na modernizację dróg,*
- *Położenie w regionie słabo rozwiniętym gospodarczo oraz jego marginalizacja wynikająca z utrzymywania się słabej dostępności komunikacyjnej,*
- *Zawiłe i długotrwałe procedury przyznawania środków unijnych na projekty inwestycyjne,*
- *Degradacja środowiska przyrodniczego,*
- *Ograniczenia polityczne, administracyjne i ekonomiczne skutkujące zmniejszonymi możliwościami wykorzystania przygranicznego położenia Suwalszczyzny (Obwód Kaliningradzki),*
- *Pogorszenie stanu finansów publicznych skutkujące ograniczeniem nakładów inwestycyjnych,*
- *Regulacje prawne i rozwiązania systemowe, zwłaszcza w zakresie kontraktacji usług medycznych, skutkujące dalszym ograniczaniem ich dostępności.*

W STRATEGII określono między innymi WIZJĘ i MISJĘ oraz CELE ROZWOJU GMINY.

Przyjęto następującą **WIZJĘ** GMINY JELENIEWO:

*„GMINA PRZYJAZNA MIESZKAŃCOM, PRZEDSIĘBIORCOM I TURYSTOM, JAKO MIEJSCE ZAMIESZKALNIA, ODPOCZYNKU, PRACY I WSZEHSTRONNEGO ROZWOJU”*

Przyjęto następującą **MISJĘ** GMINY JELENIEWO:

*„OTWARTA, AKTYWNA I NOWOCZESNA GMINA EFEKTYWNIIE WYKORZYSTUJĄCA LOKALNY POTENCJAŁ W CELU ZAPEWNIENIA WIELOFUNKCYJNEGO I ZRÓWNOWAŻONEGO*

ROZWOJU GOSPODARCZEGO I SPOŁECZNEGO”

W STRATEGIII przyjęto następujące CELE ROZWOJU GMINY JELENIEWO:

**Cel strategiczny 1.**

**Wzrost konkurencyjności Gminy Jeleniewo przy wykorzystaniu jej endogenicznego potencjału oraz szans rozwojowych.**

Cele szczegółowe:

1. Zapewnienie atrakcyjnych warunków sprzyjających powstawaniu i rozwojowi przedsiębiorstw oraz tworzeniu trwałych miejsc pracy.
2. Rozwój turystyki, agroturystyki i oferty czasu wolnego.
3. Rozwój mieszkalnictwa i osadnictwa na terenie Gminy.
4. Rozwój bazy noclegowej i żywieniowo – gastronomicznej.
5. Identyfikacja i promocja lokalnych produktów turystycznych.
6. Poprawa dostępności do wysokiej jakości usług instytucji otoczenia biznesu i rolnictwa.
7. Aktywna polityka promocji i wspierania przedsiębiorczości gospodarczej.
8. Poprawa infrastruktury transportowej.

**Cel strategiczny 2.**

**Rozbudowa instrumentów polityki i infrastruktury społecznej Gminy dla poprawy jakości życia, integracji oraz wszechstronnego rozwoju osobistego i zawodowego mieszkańców.**

Cele szczegółowe:

1. Rozwój form organizacji czasu wolnego dzieci i młodzieży.
2. Poszerzenie kalendarza imprez kulturalnych i sportowych.
3. Rozwój form kształcenia mieszkańców.
4. Poprawa bazy instytucji edukacyjnych i kulturalnych.
5. Aktywizacja i integracja osób i grup zagrożonych wykluczeniem społecznym.
6. Modernizacja infrastruktury sportowej i rekreacyjnej.
7. Poprawa dostępności i jakości usług zdrowotnych.
8. Rozwój bazy rekreacyjno – sportowej.
9. Skuteczne przeciwdziałanie uzależnieniom.
10. Aktywizacja mieszkańców w zakresie sportu, rekreacji i turystyki.
11. Współpraca z organizacjami pozarządowymi i włączanie ich w procesy rozwojowe.
12. Wsparcie procesów samoorganizowania się mieszkańców.
13. Poprawa wydajności i skuteczności instrumentów i instytucji pomocy społecznej.

**Cel strategiczny 3.**

**Sprawnie zarządzana Gmina, efektywnie i skutecznie realizująca polityki publiczne.**

Cele szczegółowe:

1. Planowanie przestrzenne uwzględniające potrzeby gospodarki lokalnej i inwestorów zewnętrznych.
2. Rozwój zasobów ludzkich gminnych jednostek organizacyjnych.
3. Efektywne gospodarowanie mieniem komunalnym.
4. Współpraca z innymi jednostkami samorządu terytorialnego w ramach różnych ugrupowań współpracy terytorialnej.
5. Rozwój współpracy transgranicznej i międzynarodowej.
6. Wdrożenie nowych narzędzi tworzenia i zarządzania politykami publicznymi.
7. Aktywna polityka informacyjna i promocyjna integrująca mieszkańców i organizacje pozarządowe.
8. Rozwój i optymalizacja systemu gospodarki odpadami.
9. Poprawa efektywności energetycznej obiektów publicznych na terenie Gminy.
10. Opieka, konserwacja i utrzymanie pomników przyrody i zabytków.
11. Poprawa systemu bezpieczeństwa publicznego.

## **5. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO Z 2000 ROKU**

**zatwierdzone Uchwałą Nr XXV/160/2000 Rady Gminy Jeleniewo  
z dnia 13 października 2000r.**

Podjęta Uchwała Nr V/28/2011 RG Jeleniewo z dnia 30 marca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo jest wyrazem stwierdzenia nieaktualności dokumentu zatwierdzonego 13 października 2000r. Jego aktualizacja sporządzana jest w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, w pełnym zakresie wyszczególnionym w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2013r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **6. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Żywa Woda zwany „PARK ELEKTROWNI WIATROWYCH”** zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIII/188/06 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 27 kwietnia 2006r.

opublikowany w Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 10.06.2006r. Nr 160 poz. 1481.

Plan obejmuje powierzchnię ok.298 ha.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony, z zachowaniem warunków określonych w ustawach i postanowieniach przepisów odrębnych;
- 2) rozwój ekonomiczny gminy poprzez umożliwienie realizacji parku elektrowni wiatrowych;
- 3) uwzględnienie zadań publicznych, a w szczególności wynikających z potrzeb uzbrojenia terenów i komunikacji publicznej;
- 4) zapewnienie zrównoważonego rozwoju wsi;
- 5) ograniczenie konfliktów przestrzennych.

Plan umożliwia realizację 5 elektrowni wiatrowych ( 4 elektrownie zrealizowano ).

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Podwysokie Jeleniewskie, Okrągłe, Prudziszki i Żywa Woda – „PARK ELEKTROWNI WIATROWYCH – zespół OKRĄGŁE, zespół PRUDZISZKI”** zatwierdzony Uchwałą Nr XII/67/08 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 13 lutego 2008r.

opublikowany w Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 11.03.2008r. Nr 66, poz.598.

Plan obejmuje powierzchnię ok.647 ha.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony, z zachowaniem warunków określonych w ustawach i postanowieniach przepisów odrębnych;
- 2) rozwój ekonomiczny gminy poprzez umożliwienie realizacji parku elektrowni wiatrowych;
- 3) uwzględnienie zadań publicznych, a w szczególności wynikających z potrzeb uzbrojenia terenów i komunikacji publicznej;
- 4) zapewnienie zrównoważonego rozwoju wsi;
- 5) ograniczenie konfliktów przestrzennych.

Plan umożliwia realizację 5 elektrowni wiatrowych ( 1 elektrownię zrealizowano ).

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Malesowizna, Okrągłe i Zarzecze Jeleniewskie w Gminie Jeleniewo,** zatwierdzony Uchwałą Nr XV/93/08 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 30 maja 2008r.

opublikowany w Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 13 lutego 2009r. Nr 51, poz.488.

Plan obejmuje powierzchnię ok.143 ha.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów rolniczych i leśnych przyległych do granicy z gminą Suwałki i gminą Przerośl. Nie występuje zmiana przeznaczenia terenów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Wyznaczono tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową i ustalono zasady obsługi komunikacyjnej. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem 3R obowiązuje całkowity zakaz zabudowy ze względu na

niesprzyjające warunki rozwoju zabudowy oraz strefę oddziaływania elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w gminach sąsiadujących

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wołownia i Leszczewo w Gminie Jeleniewo**, zatwierdzony Uchwałą Nr XVIII/99/2012 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 28 września 2012r. opublikowany w Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 31 października 2012r. poz. 3110.

Plan obejmuje powierzchnię ok.67,4 ha.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) Uwzględnienie tendencji rozwojowych gminy wynikających ze złożonych wniosków do planu;
- 2) Ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony z zachowaniem warunków określonych przepisami odrębnymi;
- 3) Kształtowanie harmonijnego krajobrazu przyrodniczego i kulturowego;
- 4) Ograniczenie konfliktów przestrzennych.

Plan pozwala na rozwój struktury osadniczej Wołowni i Leszczewa w oparciu o istniejący układ urbanistyczny.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV na terenie gminy Jeleniewo**, zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/142/2013 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 25 kwietnia 2013r.

opublikowany w Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 22 maja 2013r. poz. 2260.

Plan obejmuje powierzchnię ok.40 ha.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) umożliwienie realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, jakim jest dwutorowa, napowietrzna linia elektroenergetyczna 400kV Ełk – granica RP;
- 2) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony terenów, z zachowaniem warunków określonych w ustawach i postanowieniach przepisów szczególnych;
- 3) ustalenie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów w pasie technologicznym linii 400kV.

## **7. UCHWAŁY INTENCYJNE o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Według stanu na dzień 1.06.2017r. nie podjęto uchwał intencyjnych o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dokonano oceny aktualności obowiązujących planów miejscowych, przeprowadzając czynności określone w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W myśl przytoczonego przepisu Wójt Gminy dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art.57 ust.1-3 i art.67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. W związku z powyższymi wymaganiami Rada Gminy Jeleniewo, podjęła Uchwałą Nr XXIV.135.2017 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 25 maja 2017r. w sprawie aktualności studium i planów miejscowych na terenie Gminy Jeleniewo. W uchwale tej między innymi stwierdzono konieczność kontynuowania prac związanych z aktualizacją „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo” zatwierdzonego uchwałą nr XXV/160/2000 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 13.10.2000r.