

## Wójt Gminy Jeleniewo

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147: zm: poz. 2260) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do sprzedaży, położonej w obrębie wsi Podwysokie Jeleniewskie, gm. Jeleniewo.

### 1/ Położenie i oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 143/4 położona na terenie wsi Podwysokie Jeleniewskie, gm. Jeleniewo o powierzchni 0,4228 ha. Wieś Podwysokie Jeleniewskie jest miejscowością typowo rolniczą z zabudową siedliskową, oddaloną od granic miasta Suwałki o 11,5 km od siedziby gminy Jeleniewo o około 7 km: z dojazdem drogami o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość o kształcie regularnym, położona na obrzeżach wsi w bezpośrednim sąsiedztwie drogi o nawierzchni asfaltowej: na stoku o wyraźnym nachyleniu w kierunku zachodnim. W sąsiedztwie drogi asfaltowej na nieruchomości zlokalizowany jest jeden słup z powieszoną linią NN. Walorem widokowym jest znaczne skonfigurowanie terenu, co w połączeniu z widokiem na dolinę rzeki Czarna Hańcza czyni położenie przedmiotowej nieruchomości interesującym. Nieruchomość posiada dostęp do energii elektrycznej z linii NN i wody zimnej z wodociągu wiejskiego.

2/ **Forma zbycia:** sprzedaż.

3/ **Tryb zbycia:** w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

4/ **Cena wywoławcza** do I przetargu wynosi: **56 000,00 zł + 23% podatek VAT**

**Cena wywoławcza brutto: 68 800,00 zł.**

5/ **Obciążenia:** nieruchomość jest wolna od obciążeń.

6/ W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi: Podwysokie Jeleniewskie, Okrągłe, Prudyszki i Żywa Woda przyjętym Uchwałą Rady Gminy Jeleniewo Nr XII/67/08 z dnia 13 lutego 2008 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 11 marca 2008 r., Nr 66, poz. 598 teren niniejszego opracowania został oznaczony symbolem 3MNR z opisem „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi”.

Wykaz nieruchomości do sprzedaży wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeleniewo na okres 21 dni tj. od dnia **21 marca 2017 r. do dnia 12 kwietnia 2017 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości, w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2016 r. poz. 2147: zm.: poz. 2260) winne złożyć wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **04 maja 2017** roku. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony i podany do publicznej wiadomości przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości.

Szczegółowych informacji na temat wyżej opisanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jeleniewie, ul. Słoneczna 3, 16 - 404 Jeleniewo, pokój nr 15, tel. 087 568 30 22.

Wójt Gminy Jeleniewo  
Kazimierz Urynowicz