

WÓJT GMINY JELENIEWO

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY Z PRAWEM PIERWOKUPU

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy, położonej w obrębie wsi
Rutka, gm. Jeleniewo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 25 i 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) oraz Uchwały Nr XIX/107/2016 Rady Gminy w Jeleniewie z dnia 28 października 2016 roku, a także Zarządzenia Nr 157.2016 Wójta Gminy Jeleniewo z dnia 04 listopada 2016 roku

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony z prawem pierwokupu, w sprawie sprzedaży działki rolnej niezabudowanej.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU: nieruchomość położona w miejscowości Rutka, gmina Jeleniewo, oznaczona jako działka nr geod. 191/10 – o powierzchni 0,6604 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta SU1S/00038310/4: nieruchomość jest polem uprawnym, posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej, ze względu na sąsiedztwo siedliska rolniczego jest możliwa jej zabudowa. Nieruchomość nie widnieje w rejestrze zabytków. Klasa bonitacji gruntów: RIV - 0,0798 ha, RV - 0,5680 ha, RVI – 0,0126 ha. Gmina Jeleniewo nie posiada dla miejscowości Rutka planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Jeleniewo przyjętym Uchwałą Nr XXV/160/200 z dnia 13 października 2000 r., teren ten jest przeznaczony na cele rolne. Nieruchomość obciążona jest wieloletnią umową dzierżawy.

II. Osoby, które chcą przystąpić do przetargu zobowiązani są do złożenia niżej wymienionych dokumentów i oświadczeń w terminie (włącznie) do 09 grudnia 2016 roku :

- 1/ dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego na terenie gminy Jeleniewo – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo , poświadczone przez Wójta Gminy Jeleniewo;
- 2/ zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy Jeleniewo;
- 3/ oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej – należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczone przez Wójta;
- 4/ dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art.6 ust.2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2012 r. poz. 803 ze zm.) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r. (Dz.U z 2012r poz. 109 ze zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą;

5/ potwierdzenie wniesienia wadium;

6/ oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

7/ oświadczenie, że oferent wyrażą zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy w Jeleniewie w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2 art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r Nr 101, poz. 926 z późn. zm.);

8/ osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

III. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **27 689,00 złotych** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt dziewięć złotych,00/100).

IV. Wadium:

1/ Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości **2 800, 00 zł.**, (słownie: dwa tysiące osiemset złotych, 00/100)

2/ Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej do dnia (włącznie) **09 grudnia 2016 roku** na konto Urzędu Gminy w Jeleniewie **nr 04 9359 0002 0000 1111 2011 0002 BS Suwałki.**

Na dowodzie należy zaznaczyć przetarg w dniu 14 grudnia 2016, działka nr geod. 191/10 obręb Rutka, gm. Jeleniewo.

3/ Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

4/ Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

5/ Wadium przepada na rzecz Gminy Jeleniewo w razie uchylania się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg a uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu

V. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Jeleniewo, pokój nr 12, ul. Słoneczna 3, w dniu **14 grudnia 2016r., o godz. 10,00**

VI. Pozostałe warunki przetargu:

1/ Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

2/ Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

3/ Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych tzn. nie może być mniejsze niż 277,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

4/ Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

VII. Informacje dodatkowe

- 1/ Gmina zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- 2/ O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 3/ Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości i powinna być odnotowana na koncie Urzędu Gminy nr: **04 9359 0002 0000 1111 2011 0002 BS Suwałki**, nie później niż w przeddzień daty zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- 4/ Wygrywający przetarg (uwzględniając prawo pierwokupu) pokrywa koszty notarialne, sądowe oraz opłaty podatkowe.
- 5/ Protokół z przetargu (uwzględniając prawo pierwokupu) będzie podstawą do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 6/ Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy, zamieszczono na stronie internetowej bip –jeleniewo, przesłano do dzierżawcy gruntów rolnych i sołtysa wsi Rutka, zaś wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie.

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jeleniewie, ul. Słoneczna 3, 16 - 404 Jeleniewo, pokój nr 15, tel. 087 568 30 22.

Osoba prowadząca Anna Truchan.

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu Gminy Jeleniewo, tel. 087 568 30 22.

Jeleniewo, dn.09.11.2016r.

Wójt Gminy Jeleniewo
Kazimierz Urynowicz