

ZARZĄDZENIE NR 115.2016
WÓJTA GMINY JELENIEWO
z dnia 11 kwietnia 2016 roku

w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych oraz nieruchomości gminnych będących własnością Gminy Jeleniewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890), art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm), art. 8 ust 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460 j.t.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Niniejsze Zarządzenie określa zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych (niezaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych) oraz nieruchomości gminnych będących własnością Gminy Jeleniewo

§ 2

Zasady zajmowania i stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych oraz nieruchomości gminnych będących własnością Gminy Jeleniewo zostały określone z Załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wzory pism i wniosków w sprawie zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną oraz na umieszczenie urządzeń w nieruchomościach gminnych określają załączniki:

- Załącznik nr 2 – Wniosek o wydanie zezwolenia na prowadzenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg oraz na umieszczenie urządzeń w nieruchomościach gminnych będących własnością Gminy Jeleniewo
- Załącznik nr 3 – Wzór umowy dzierżawy części działki – pasa drogowego drogi wewnętrznej lub nieruchomości gminnej na czas wykonywania prac budowlanych
- Załącznik nr 4 – Wniosek o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz na umieszczenie urządzeń w nieruchomościach gminnych będących własnością Gminy Jeleniewo
- Załącznik nr 5 – Wzór umowy dzierżawy części działki – pasa drogowego drogi wewnętrznej lub nieruchomości gminnej, w celu umieszczenia urządzenia, w tym niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi
- Załącznik nr 6 – Wniosek o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej oraz nieruchomości gminnej będącej własnością Gminy Jeleniewo reklamy
- Załącznik nr 7 – Wniosek o wydanie zgody na lokalizację lub przebudowę zjazdu z drogi wewnętrznej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ma zastosowanie do umów zawartych po tym dniu.

WÓJT GMINY JELENIEWO
Kazimierz Urynowicz

**Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 115.2016
Wójta Gminy Jeleniewo
z dnia 11 kwietnia 2016 r.**

Zasady zajmowania i stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych oraz nieruchomości gminnych będących własnością Gminy Jeleniewo

§ 1

Zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych oraz nieruchomości gminnych będących własnością Gminy Jeleniewo odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy cywilno-prawnej, w celu:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym dróg wewnętrznych niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg oraz umieszczania urządzeń w nieruchomościach gminnych będących własnością Gminy Jeleniewo;
- 2) umieszczenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz na umieszczenie urządzeń w nieruchomościach gminnych będących własnością Gminy Jeleniewo;
- 3) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych oraz nieruchomości gminnych będących własnością Gminy Jeleniewo obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;
- 4) zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych oraz nieruchomości gminnych na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

§ 2

1. Zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych oraz nieruchomości gminnych będących własnością Gminy Jeleniewo w celach o których mowa w §1, następuje po zawarciu umowy cywilno-prawnej przez zarządcę drogi wewnętrznej oraz nieruchomości gminnej z zajmującym pas drogowy drogi wewnętrznej lub nieruchomość gminną na warunkach określonych w tej umowie.
2. Zarządca drogi wewnętrznej/nieruchomości gminnej podejmuje czynności zmierzające do zawarcia umowy cywilno-prawnej po złożeniu wniosku przez podmiot zainteresowany zajęciem pasa drogowego dróg wewnętrznych oraz nieruchomości gminnych będących własnością Gminy Jeleniewo
3. Zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych oraz nieruchomości gminnych będących własnością Gminy Jeleniewo może nastąpić najwcześniej w dacie zawarcia umowy i na warunkach określonych tą umową.

§ 3

1. Za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej/nieruchomości gminnej, w celach prowadzenia robót, o których mowa z §1 pkt 1 i 4 ustala się opłatę za każdy dzień zajęcia 1 m² w wysokości dla:
 - dróg o nawierzchni utwardzonej i chodników – 5,00 zł
 - dróg o nawierzchni żwirowej i gruntowej, poboczy oraz pozostałych nieruchomości gminnych – 2,50 zł
2. Zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego/nieruchomości gminnej przez 1 dzień.

§ 4

1. Za zajęcie pasa drogowego/nieruchomości gminnych, w celu o którym mowa w §1 pkt 2, ustala się następujące roczne stawki opłat za 1 m² powierzchni pasa

drogowego/nieruchomości gminnej zajętej przez rzut poziomy umieszczonych urządzeń w pasie drogowym – 5,00 zł

2. Stawki opłat rocznych w wysokości określonej w ust. 1 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzeń w pasie drogowym/nieruchomości gminnej. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość stawek rocznych obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia.

§ 5

1. Za zajęcie pasa drogowego/nieruchomości gminnych w celu o którym mowa w §1 pkt 3, ustala się następującą stawkę opłat za każdy dzień zajęcia 1 m² powierzchni pasa drogowego/nieruchomości gminnych zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego – 0,50 zł

2. Za każdy dzień umieszczenia w pasie drogowym/nieruchomości gminnych reklam, ustala się stawkę opłaty za 1 m² powierzchni reklamy w wysokości – 0,50 zł

§ 6

Zajęcie pasa drogowego/nieruchomości gminnych o powierzchni mniejszej niż 1 m² powierzchni pasa drogowego/nieruchomości gminnych zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1 m² jest traktowane jako zajęcie 1 m² pasa drogowego/nieruchomości gminnych.

§ 7

Do opłat określonych w §3, §4 i §5 zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących stawek.

§ 8

Nie pobiera się opłat w przypadkach:

- 1) Inwestycji realizowanych przez Gminę Jeleniewo oraz inwestycji realizowanych z udziałem środków Gminy Jeleniewo
- 2) Inwestycji realizowanych przez komunalne/gminne jednostki organizacyjne Gminy Jeleniewo
- 3) Inwestycji, które po ich zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Gmin Jeleniewo bez zwrotu inwestorowi poniesionych przez niego kosztów
- 4) Przeniesienia decyzji o pozwolenie na budowę na nowego właściciela nieruchomości.
- 5) Za umieszczenie w pasie drogowym sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych służących celom mieszkalnym.

§ 9

Za zajęcie pasa drogowego/nieruchomości gminnych o których mowa w §1 bez zezwolenia wydanego przez Wójta Gminy Jeleniewo, za przekroczenie terminów i powierzchni innej niż we wniosku, Wójt Gminy Jeleniewo w drodze decyzji administracyjnej wymierza karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z §3, §4 i §5.

§ 10

Opłaty o których mowa w z §3, §4 i §5 zarządzenia wnosi się w terminie 14 dni od podpisania umowy w kasie Urzędu Gminy Jeleniewo lub na konto: **04 9359 0002 0000 1111 2011 0002** Bank Spółdzielczy Suwałki.

§ 11

Przepisów §1 nie stosuje się w przypadku konieczności usunięcia awarii urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego znajdujących się w pasie dróg/nieruchomości gminnych. O zaistniałej awarii należy powiadomić telefonicznie Urząd Gminy Jeleniewo.

Zatwierdził:

**Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 115.2016
Wójta Gminy Jeleniewo
z dnia 11 kwietnia 2016 r.**

Jeleniewo, dn.....

.....
.....
.....

(Wnioskodawca, adres, telefon)

**Urząd Gminy Jeleniewo
16-404 Jeleniewo, ul. Słoneczna 3**

Wniosek

**o wydanie zezwolenia na prowadzenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót
niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg oraz w
nieruchomościach gminnych będących własnością Gminy Jeleniewo**

.....
.....

(nr ewid. drogi wewnętrznej/nieruchomości gminnej, miejscowość)

1. Cel zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej/nieruchomości gminnej

.....
(dokładne określenie robót, podać wykonawcę robót)

.....
.....

2. Planowany okres zajęcia pasa drogowego od do, razem dni

3. Powierzchnia zajętej powierzchni:

- dróg o nawierzchni utwardzonej i chodników – m²

- dróg o nawierzchni żwirowej i gruntowej, poboczy oraz pozostałych nieruchomości gminnych –
..... m²

Prawidłowość danych we wniosku potwierdzam własnoręcznym podpisem.

.....

(podpis wnioskodawcy)

Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 (lub 1:1000) z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia terenu będącym przedmiotem wniosku.
2. Pełnomocnictwo jeżeli wnioskodawca reprezentowany jest przez pełnomocnika wraz z opłatą*
3. Inne

*- niepotrzebne skreślić

UMOWA DZIERŻAWY nr

zawarta w dniu roku pomiędzy Gminą Jeleniewo, z siedzibą w 16-404 Jeleniewo, ul. Słoneczna 3 (NIP 844 214 46 74) zwaną dalej Wydzierżawiającym reprezentowaną przez:

1. Kazimierz Urynowicz - Wójt Gminy

a Wykonawcą robót/Inwestorem, przedsiębiorstwem, prowadzącym działalność gospodarczą jako/ dysponującym upoważnieniem Inwestora, którym jest/są, ul., legitymujący/m/się seria/nr wydanym przez NIP, zwaną w dalszej części umowy Dzierżawcą.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy część działki stanowiącej pas drogowy drogi wewnętrznej/nieruchomość gminną – działka nr geod. w miejscowości w celu budowy na powierzchni m² zgodnie z załącznikiem graficznym (mapą), stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje do używania część działki stanowiącej pas drogowy drogi wewnętrznej/nieruchomości gminnej określony w §1 umowy, a Dzierżawca nieruchomość tę przyjmuje w dzierżawę.

2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona wyłącznie na cele związane z budową

3. Prace określone w §1 umowy rozpoczną się w dniu, zakończą w dniu i będą trwać dni.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas niezbędny do wykonania prac budowlanych, tj. do dnia

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w §1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w §2 ust. 2 umowy.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu dzierżawionej części działki w stanie nie pogorszonym.

3. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków w czasie trwania budowy opisanej w §1 umowy:

- a) roboty wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.
 - b) Zobowiązuje się Dzierżawcę do należytego utrzymania oznakowania w czasie wykonywania robót. Kierownik robót zobowiązany jest zapewnić bezpieczne warunki ruchu.
 - c) Dzierżawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z tytułu niewłaściwego utrzymania oznakowania miejsca robót.
 - d) Dzierżawca w okresie prowadzenia robót odpowiada za bezpieczeństwo ruchu pieszego i pojazdów w obrębie budowy.
 - e) Po wykonaniu robót stan techniczny nawierzchni należy doprowadzić do stanu pierwotnego, po wykonaniu prawidłowego zagęszczenia gruntu w miejscu wykopów.
 - f) Zakończenie prac należy zgłosić w tutejszym Urzędzie w celu dokonania odbioru terenu.
 - g) Nie później niż w terminie do dnia Dzierżawca przywróci pas drogowy drogi wewnętrznej/nieruchomość gminną do stanu pierwotnego, tj. odtworzy nawierzchnię, a po zakończeniu robót uporządkuje teren i przekaże protokolarnie do Urzędu Gminy Jeleniewo.
4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wyzierżawiającego.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

§ 5

1. Wyzierżawiający zobowiązuje się wydać Dzierżawcy nieruchomość określoną w §1 w celu wykonania prac związanych z budową
2. Wyzierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy.

CZYN SZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wyzierżawiającemu czynsz dzierżawy w jednorazowej kwocie: m² x zł/m² x dzień = zł + VAT, co w łącznej kwocie wynosi zł płatnych w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

Kwota powinna być wpłacona na konto nr **04 9359 0002 0000 1111 2011 0002** lub w kasie Urzędu Gminy Jeleniewo.

2. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

1. Wyzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego
 - b) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część umowy.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Dzierżawcy, dwa dla Wdzierżawiającego.

DZIERŻAWCA

.....

WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....

Jeleniewo, dn.....

.....
.....
.....
(Wnioskodawca, adres, telefon)

**Urząd Gminy Jeleniewo
16-404 Jeleniewo, ul. Słoneczna 3**

Wniosek

o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz na umieszczenie urządzeń w nieruchomościach gminnych będących własnością Gminy Jeleniewo

.....
.....

(nr ewid. drogi wewnętrznej/nieruchomości gminnej, miejscowość)

1. Cel zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej/nieruchomości gminnej

.....
(rodzaj zamontowanego urządzenia, obiektu – opis, wyliczenie rzutu poziomego)

.....
.....

2. Powierzchnia rzutu poziomego urządzenia/obiektu budowlanego* umiejscowionego w pasie drogowym drogi wewnętrznej/nieruchomości gminnej*

- urządzenia infrastruktury technicznej* - m²

- obiektu budowlanego* - m²

3. Urządzenie/obiekt budowlany* umieszczamy na czas określony* od dnia do dnia/ na czas nieokreślony*.

4. Właścicielem umieszczonego w pasie drogowym/nieruchomości gminnej urządzenia/ obiektu budowlanego*, który będzie obciążany opłatami jest:

.....
.....

Prawidłowość danych we wniosku potwierdzam własnoręcznym podpisem.

.....
(podpis wnioskodawcy)

Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 (lub 1:1000) dla danego terenu z naniesionym projektowanym urządzeniem/obiektem budowlanym będącym przedmiotem wniosku.
2. Pełnomocnictwo jeżeli wnioskodawca reprezentowany jest przez pełnomocnika wraz z opłatą*
3. Inne

*- niepotrzebne skreślić

UMOWA DZIERŻAWY nr

zawarta w dniu roku pomiędzy Gminą Jeleniewo, z siedzibą w 16-404 Jeleniewo, ul. Słoneczna 3 (NIP 844 214 46 74) zwaną dalej Wydzierżawiającym reprezentowaną przez:

1. Kazimierz Urynowicz - Wójt Gminy

a Wykonawcą robót/Inwestorem, przedsiębiorstwem, prowadzącym działalność gospodarczą jako/ dysponującym upoważnieniem Inwestora, którym jest/są, ul., legitymujący/m/się seria/nr wydanym przez NIP, zwaną w dalszej części umowy Dzierżawcą.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy część działki stanowiącej pas drogowy drogi wewnętrznej/nieruchomość gminną – działka nr ewid. w miejscowości w celu umieszczenia urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi/nieruchomości gminnej, którym jest o powierzchni rzutu poziomego..... m².

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje do używania część działki stanowiącej pas drogowy drogi wewnętrznej/nieruchomości gminnej określony w §1 umowy, a Dzierżawca nieruchomość tę przyjmuje w dzierżawę, przy czym warunkiem przyjęcia w dzierżawę jest uprzednie podpisanie umowy dzierżawy na zajęcie pasa drogowego przez wskazanego wykonawcę robót budowlanych.

2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona wyłącznie na cele związane z umieszczeniem urządzenia

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres lat, tj. do dnia/na czas nieokreślony.

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w §1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w §2 ust. 2 umowy.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

3. Bez zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego.
5. W przypadku zmiany właściciela zamontowanego w pasie drogowym drogi wewnętrznej/nieruchomości gminnej obiektu lub urządzenia Dzierżawca powinien powiadomić Wydzierżawiającego o tym fakcie w celu scedowania umowy na nowego właściciela.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

§ 5

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu dzierżawy, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z nieruchomości określonej w §1 zgodnie z umową.
2. Wydzierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy.

CZYN SZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawy w kwocie:
 - a) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej pas drogowy drogi wewnętrznej/nieruchomości gminnej ($\dots\dots \text{zł/m}^2 : 365$) x $\dots\dots\dots$ dni x $\dots\dots\dots \text{m}^2 = \dots\dots\dots \text{zł} + \text{VAT}$, co daje łączną kwotę w wysokości $\dots\dots\dots \text{zł}$ (słownie: $\dots\dots\dots$)
W.w kwota winna być wpłacona w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
 - b) za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej pas drogowy drogi wewnętrznej/nieruchomości gminnej
 $\dots\dots\dots \text{zł/m}^2 \times \dots\dots\dots \text{m}^2 = \dots\dots\dots \text{zł}$ (słownie: $\dots\dots\dots$)
W.w kwota winna być wpłacona do 15 stycznia każdego roku z góry za dany rok.
Kwota powinna być wpłacona na konto nr: **04 9359 0002 0000 1111 2011 0002** lub w kasie Urzędu Gminy Jeleniewo.
2. Dzierżawcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

1. Wydzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu za kolejny okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu
 - b) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego
 - c) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na trzy miesiące naprzód przed upływem roku dzierżawnego.

3. W razie rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Dzierżawca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będących wynikiem prawidłowego używania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Dzierżawcy, dwa dla Wdzierżawiającego.

DZIERŻAWCA

.....

WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....

**Załącznik nr 6
do zarządzenia nr 115.2016
Wójta Gminy Jeleniewo
z dnia 11 kwietnia 2016 r.**

Jeleniewo, dn.....

.....
.....
.....
(Wnioskodawca, adres, telefon)

**Urząd Gminy Jeleniewo
16-404 Jeleniewo, ul. Słoneczna 3**

**Wniosek
o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej oraz
nieruchomości gminnej będącej własnością Gminy Jeleniewo reklamy**

1.....
.....
(nr ewid. drogi wewnętrznej/nieruchomości gminnej, miejscowość)

2. Powierzchnia reklamy: m²

3. Wnioskowany okres zajęcia pasa drogowego/nieruchomości gminnej pod reklamę: od dnia
..... do dnia: razem dni.

4. Osoba odpowiedzialna za stan bezpieczeństwa i porządek w rejonie reklamy:

.....
(imię i nazwisko, adres, telefon kontaktowy)

Prawidłowość danych we wniosku potwierdzam własnoręcznym podpisem.

.....
(podpis wnioskodawcy)

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjna z naniesioną lokalizacją reklamy.

**Załącznik nr 7
do zarządzenia nr 115.2016
Wójta Gminy Jeleniewo
z dnia 11 kwietnia 2016 r.**

Jeleniewo, dn.....

.....
.....
.....
(Wnioskodawca, adres, telefon)

**Urząd Gminy Jeleniewo
16-404 Jeleniewo, ul. Słoneczna 3**

**Wniosek
o wydanie zgody na lokalizację lub przebudowę zjazdu z drogi wewnętrznej**

Wnoszę o wydanie zgody na lokalizację/przebudowę* zjazdu z drogi wewnętrznej w miejscowości w obrębienr ewid.

..... do nieruchomości położonej na działce nr ewid.

Oświadczam, że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, zarządcą, dzierżawcą* przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość ta jest obecnie wykorzystywana na cele

Po wybudowaniu, przebudowie zjazdu *) sposób wykorzystania nieruchomości ulegnie zmianie polegającej na: (określenie planowanej inwestycji).

Prawidłowość danych we wniosku potwierdzam własnoręcznym podpisem.

.....
(podpis wnioskodawcy)

Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 (lub 1:1000) z naniesioną lokalizacją zjazdu.

*- niepotrzebne skreślić