

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1. PROJEKT:** „Gmina Jeleniewo rozwija edukację przedszkolną”.
- 2. INWESTOR:** Gmina Jeleniewo, ul. Słoneczna 3, 16-404 Jeleniewo, powiat suwalski, województwo podlaskie.
- 3. ADRES INWESTYCJI:** Biblioteka Publiczna w Jeleniewie, ul. Sportowa 1a, 16-404 Jeleniewo, powiat suwalski, województwo podlaskie, działka nr geod. 51.
- 4. ZABUDOWA DZIAŁKI:** mała architektura w postaci urządzeń rekreacyjnych dla dzieci.
- 5. WYPOSAŻENIE W MEDIA:** nie dotyczy.
- 6. DOJŚCIA I DOJAZDY:**

Wejście na teren działki istniejące, zlokalizowane niedaleko budynku Biblioteki Publicznej w Jeleniewie. Możliwy dojazd do terenu placu zabaw znajduje się od strony południowo – wschodniej działki. Bezpośredni dostęp do placu zabaw dla osób niepełnosprawnych zapewniony będzie bez przeszkód po terenie płaskim, bez różnic wysokości ciągami komunikacyjnymi o nawierzchniach naturalnych i betonowych.

7. DANE LICZBOWE:

- powierzchnia projektowanego zagospodarowania terenu (powierzchnia działki): ok. 1789 m²,
- powierzchnia strefy do zabaw i ćwiczeń ruchowych o nawierzchni bezpiecznej (poliuretanowej): ok. 200 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna działki: ok. 921 m²
- długość ogrodzenia placu zabaw: 57 m b.
- ilość urządzeń zabawowych placu zabaw:

1. huśtawka podwójna (1 szt.)
2. huśtawka wagowa (1 szt.)
3. karuzela tarczowa (1 szt.)
4. ścianka wspinaczkowa mała (1 szt.)
5. zestaw zabawowy (1 szt.)
6. tablica z regulaminem (1 szt.)

8. LOKALIZACJA OBIEKTÓW:

Wszystkie urządzenia zabawowe projektowanego placu zabaw wykonane są, jako konstrukcja stalowa, zabezpieczona antykorozyjnie i malowana farbami strukturalnymi. W ich konstrukcji użyto elementów z różnokolorowej płyty HPL/HDPE oraz siedzisk z gumy wzmocnionej metalowym rdzeniem.

Wybrane urządzenia, zostały luźno rozstawione na terenie opracowania, zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wymogami dotyczącymi stref bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń placów zabaw.

9. OGRODZENIE DZIAŁKI:

Działka aktualnie ogrodzona. Podstawę ogrodzenia stanowi betonowa belka podwalinowa, o szerokości ok. 25 cm. Na niej, zamontowane są słupki stalowe z rur ocynkowanych, do których przymocowano siatkę stalową o wym. oczka 50x50 mm. Ogrodzenie pozostaje istniejące. Brama prowadząca na teren Biblioteki Publicznej w Jeleniewie zlokalizowana jest w południowo - wschodniej części działki.

10. OGRODZENIE PLACU ZABAW:

Projektowany plac zabaw ogrodzono metalowym płotkiem. Płotek zabezpieczony jest przed warunkami zewnętrznymi poprzez ocynkowanie ogniowe i lakierowanie farbami proszkowymi poliestrowymi, przystosowanymi do warunków zewnętrznych.

Nie przewiduje się wykonania belki podwalinowej pod ogrodzenie placu, a słupki będą wkopywane i betonowane bezpośrednio w otworach w gruncie.

Ogrodzenie placu zabaw w kolorze niebieskim. Wymiary przeszła: 2,10x1,10 m (dł. x wys.). Dodatkowo zaprojektowano pasującą wizualnie furtkę wejściową na plac zabaw (kolor niebieski). Wymiary: 1,05x1,10 m (dł. x wys.).

W opracowaniu zamieszczono kartę katalogową elementów ogrodzenia placu zabaw.

11. KOSZE NA ŚMIECI: W projekcie nie przewiduje się zastosowania innych koszy na śmieci niż już istniejące.

12. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA PLACU ZABAW:

- Strefa do zabaw i ćwiczeń ruchowych o nawierzchni bezpiecznej (poliuretanowej), systemowej, prefabrykowanej, w postaci gotowych płyt poliuretanowych, spełniających wymogi normy PN-EN1177; typ płyt: EPDM ET 45, wymiary: 50x50x4,5 cm; kolor czerwony.

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI PLACU ZABAW:

- **nawierzchnia poliuretanowa** - typu EPDM ET gr. 45 mm, zgodna z PN-EN1177- płyty o wymiarach 50x50x4,5 cm w kolorze czerwonym,
- **warstwa klinująca z kruszywa łamanego** - frakcja do 31,5 mm gr. 5 cm,
- **warstwa konstrukcyjna z kruszywa łamanego** - frakcja 31,5 mm - 63 mm - gr. 10 cm,
- **warstwa podbudowy** - gr. 10 cm - kruszywo naturalne (POSPÓŁKA),
- **warstwa odsączająca z kruszywa** - współczynnik $K > 10 \text{ m/d}$ gr. 10 cm, CBR > 20%,
- **podłoże gruntowe** - G1 $E > 100 \text{ MPa}$

Nawierzchnia utwardzona placu zabaw ograniczona jest betonowym obrzeżem chodnikowym o wym. 6/20/100 cm.

13. ZIELEŃ:

Urządzenie terenów zielonych, obsadzenie roślinnością ogrodową, pozostawia się w gestii Inwestora. Należy zwrócić uwagę na dobór roślinności nie stwarzającej niebezpieczeństwa skaleczeń lub innych podobnych urazów wśród małych użytkowników placu.

14. PRZEZNACZENIE PLACU I CHARAKTERYSTYKA PLACU:

Projektowany plac zabaw znajduje się w bliskim sąsiedztwie budynku Biblioteki Publicznej w Jeleniewie. Jego położenie umożliwia dogodny i bezpieczny dostęp użytkownikom oraz wymagane dla jego funkcji naturalne naświetlenie.

Na terenie działki nr geod. 51 znajduje się piaskownica dla dzieci. Należy ją zdemontować, ponieważ w jej miejscu projektuje się nowe urządzenia placu zabaw. Projektuje się także wykonanie ok. 200 m² bezpiecznej nawierzchni placu zabaw, w postaci gotowych płyt poliuretanowych, spełniających wymogi normy PN-EN1177; typ płyt: EPDM ET 45, wymiary: 50x50x4,5 cm; kolor czerwony.

Projektowane zagospodarowanie terenu przewiduje ogrodzenie projektowanego placu zabaw i rozmieszczenie w jego obrębie urządzeń rekreacyjnych na potrzeby dzieci. Ogrodzenie placu zabaw o wysokości 1.10 m (kolor niebieski). Projektowane obiekty mają na celu zwiększenie dostępności oraz walorów użytkowych aktualnie nieużytkowanego terenu, nie ingerując jednocześnie w dużym stopniu w jego naturalne

ukształtowanie. Nie zmienia się również istniejącego układu komunikacyjnego. Całość założenia została wkomponowana w naturalny istniejący krajobraz. Wybrane urządzenia rekreacyjne zostały luźno rozstawione w obrębie opracowania, w sposób mający na celu jak najlepsze wkomponowanie w istniejący układ urbanistyczny. Rodzaje i rozmieszczenie projektowanych obiektów zamieszczono na rysunku nr 1: **projekt zagospodarowania terenu**.

- **Spis urządzeń zabawowych projektowanego placu zabaw:**

1. huśtawka podwójna
2. huśtawka wagowa
3. karuzela tarczowa
4. ścianka wspinaczkowa mała
5. zestaw zabawowy
6. tablica z regulaminem

15. WPŁYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I ODDZIAŁYWANIE NA DZIAŁKI SĄSIADÓW:

- projektowana budowa zgodna jest z przeznaczeniem działki,
- odległości projektowanych obiektów oraz ich przeznaczenie nie wywierają szkodliwego oddziaływania na działki sąsiadów i zabudowę budynków sąsiednich.

16. ODWODNIENIE TERENU:

Odwodnienie terenu placu zabaw odbywać się będzie w sposób grawitacyjny, zgodnie z istniejącymi nachyleniami terenu.

Opracowanie