

UCHWAŁA NR XII/67/08  
RADY GMINY JELENIEWO

z dnia 13 lutego 2008r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

części wsi:

**PODWYSOKIE JELENIEWSKIE, OKRĄGLE, PRUDZISZKI i ŻYWA WODA**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Dz.U. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880 ) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266, Nr 49, poz. 464, Nr 175, poz. 1462, Nr 189, poz. 1604) – Rada Gminy Jeleniewo uchwala co następuje:

**§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi: Podwysokie Jeleniewskie, Okrągłe, Prudziszki i Żywa Woda, zwany „PARK ELEKTROWNI WIATROWYCH – zespół OKRĄGLE, zespół PRUDZISZKI” o powierzchni około 467 ha, zwany dalej „planem”.**

2. Plan obejmuje:

- 1) tereny zabudowane wzdłuż drogi powiatowej nr 1144B i sąsiadujące grunty rolne z zabudową rozproszoną w Podwysokim Jeleniewskim i Okrągłym oraz grunty rolne z zabudową rozproszoną w północnej części wsi Żywa Woda;
- 2) tereny zabudowane wzdłuż drogi gminnej nr 101776B i sąsiadujące grunty rolne z zabudową rozproszoną w Prudziszkach oraz grunty rolne z zabudową rozproszoną w południowo - wschodniej części wsi Żywa Woda.

3. Stwierdza się zgodność niniejszego planu z:

- 1) uchwałą nr XXXV/200/06 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 27 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi: Podwysokie Jeleniewskie, Okrągłe, Prudziszki i Żywa Woda;
- 2) uchwałą nr XXV/160/00 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 13 października 2000 r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo”.

4. Integralną częścią planu są załączniki ponumerowane od 1 do 7 wymienione w §4.

5. Ustala się możliwość tymczasowego zagospodarowania ciągu komunikacyjnego w istniejącym lub planowanym pasie drogowym, stosownie do potrzeb obsługiwanych terenów.

§ 41. 1. Ustala się tereny dróg gospodarczych, oznaczone na rysunkach planu symbolem .....KG.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego drogi gospodarcze obsługują okoliczne grunty rolne, bez konieczności ich urządzania.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się możliwość wykorzystania ich do obsługi terenów budowlanych, pod warunkiem urzędzenia ich zgodnie z wymaganiami określonymi dla dróg wewnętrznych.

4. Drogi wewnętrzne do obsługi zabudowy winne spełniać następujące warunki:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 8m;
- 2) place do nawracania o mijanki o wymiarach minimum 20 x 20m.

§ 42. 1. Ustala się orientacyjne linie rozgraniczające dróg gospodarczych, wyznaczające pasy o optymalnej szerokości 8m, oznaczone na rysunkach planu symbolami: .....1KG, 2KG, 3KG.

2. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe stosowne do potrzeb obsługiwanych terenów.

3. W zakresie przeznaczenia podstawowego wyżej wymienione drogi gospodarcze obsługują okoliczne grunty rolne.

4. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego drogi gospodarcze obsługują tereny elektrowni wiatrowych.

5. Na wyznaczonym pasie przewiduje się:

- 1) jezdnię o szerokości minimum 3,5m ;
- 2) place manewrowe;
- 3) kształtowanie terenu związane z profilem drogi;
- 4) uzbrojenie techniczne.

6. Ustala się możliwość tymczasowego zagospodarowania ciągu komunikacyjnego, w istniejącym lub planowanym pasie drogowym, stosownie do doraźnych potrzeb obsługiwanych terenów.

7. Dopuszcza się zmianę trasy drogi gospodarczej, pod warunkiem zachowania użytków leśnych.

8. Tereny dróg gospodarczych mogą być wydzielone jako działki geodezyjne, pod warunkiem ustalenia ich granic w projekcie zagospodarowania terenu inwestycji, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustępie 5, w oparciu o projekt budowlany w branży drogowej.

§ 43. 1. Ustala się orientacyjne linie rozgraniczające dróg wewnętrznych, wyznaczające pasy o optymalnej szerokości 8m (o łącznej powierzchni 1,62 ha), oznaczone na rysunkach planu symbolami: .....KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5.

2. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe stosowne do potrzeb obsługiwanych terenów elektrowni wiatrowych.

3. W zakresie przeznaczenia podstawowego wyżej wymienione drogi wewnętrzne obsługują tereny elektrowni wiatrowych.

4. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego, teren nie wykorzystany pod planowane ciągi komunikacyjne może być użytkowany rolniczo, bez prawa zabudowy.

5. Na wyznaczonym pasie przewiduje się:

- 1) jezdnię szerokości minimum 3,5m;
- 2) place manewrowe;
- 3) ukształtowanie terenu związane z profilem drogi;
- 4) uzbrojenie techniczne.

6. Ustala się możliwość tymczasowego zagospodarowania ciągów komunikacyjnych, stosownie do doraźnych potrzeb obsługiwanych terenów.

7. Dopuszcza się zmianę trasy drogi wewnętrznej pod warunkiem zachowania użytków leśnych.

8. Tereny dróg wewnętrznych mogą być wydzielone jako działki geodezyjne, pod warunkiem ustalenia ich granic w projekcie zagospodarowania terenu inwestycji, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustępie 5, w oparciu o projekt budowlany w branży drogowej.

§ 44. 1. Ustala się tereny przeznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych, ( o łącznej powierzchni około 1,04 ha ), oznaczone na rysunkach planu symbolami: E1, E2, E3, E4, E5.

2. Na wyznaczonych orientacyjnie obszarach ustala się przeznaczenie podstawowe, pod lokalizację nie więcej niż 5 elektrowni wiatrowych wraz z potrzebną do ich obsługi infrastrukturą techniczną i drogową.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego, teren nie wykorzystany pod planowane urządzenia może być użytkowany rolniczo.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów elektrowni wiatrowych:

- 1) orientacyjne linie rozgraniczające teren inwestycji, pokazane na rysunku planu, wyznaczają obszar, w którym przewiduje się lokalizację konstrukcji fundamentowej masztu;
- 2) na terenie elektrowni przewiduje się potrzebne urządzenia drogowe, sieci elektroenergetyczne SN i sieci teletechniczne;
- 3) maszt elektrowni E2 należy zlokalizować w odległości nie mniejszej niż jego wysokość od linii rozgraniczającej drogę powiatową;
- 4) orientacyjne linie rozgraniczające teren inwestycji mogą ulec przesunięciu do 50m w dowolnym kierunku, stosownie do optymalnych możliwości lokalizacyjnych pod warunkiem:
  - a) zachowania użytków leśnych;

26 Plan 20050

