

# **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

## **1. Dane ogólne:**

**Przedmiot inwestycji: „ Zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego, na cele usługowo turystyczne – Izba Pamięci Jaćwieskiej, połączona z remontem elewacji i dachu ( polegająca na wymianie więźby dachowej i pokrycia dachowego), całości budynku oraz dostosowaniem obiektu ( części użyteczności publicznej ) na potrzeby osób niepełnosprawnych – budowa podjazdu; zagospodarowanie przyległego terenu polegające na wymianie ogrodzenia, utworzenie miejsc parkingowych (do 6 miejsc ) i terenów zielonych; budowa wiaty śmietnikowej (do 15m<sup>2</sup>); budowa zbiornika na ścieki bytowe (do 10,0m<sup>3</sup>).”**

**Adres: miejscowość Szurpiły, gmina Jeleniewo, obręb Szurpiły, dz. nr ewid. 253/1, 253/2, 253/3, 252/1.**

**Inwestor: Gmina Jeleniewo, ul. Słoneczna 3, 16-404 Jeleniewo.**

## **2. Zagospodarowanie działki**

Projektowana inwestycja położona jest w miejscowości Jeleniewo na działkach oznaczonych na ewidencji nr 253/1, 253/2, 253/3, 252/1.

Działki są objęte decyzją o warunkach zabudowy nr IZP.6730.21.2012

Teren zabudowany jest budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym, objętym opracowaniem, linia zabudowy nie ulega zmianie. Powierzchnia zabudowy oraz gabaryty budynku bez zmian.

Na działce projektowany jest teren utwardzony z kostki brukowej, schody, podjazd dla niepełnosprawnych, wiata śmietnikowa oraz zbiornik na ścieki bytowe zlokalizowany w miejscu istniejącego zbiornika.

Projektowane jest ogrodzenie panelowe wysokości 1,5m (częściowo rozbiórka istniejącego).

Wokół budynku projektowana jest opaska w postaci kostki betonowej szerokości 60 cm.

W obrębie działki projektowanych jest 5 miejsc parkingowych o wymiarach 5x2,3 oraz jedno dla niepełnosprawnych 5x3,6.

### **2.1. Dojścia i dojazdy**

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej powiatowej nr geod 236.

#### **2.1.2. Nawierzchnie**

Wykonane z kostki brukowej betonowej ułożone na podsypce cementowo-piaskowej jako nawierzchnia utwardzona.

Opaski wokół budynku należy uformować ze spadkiem około 2% na zewnątrz.

## **2.2 Mała architektura**

Na działce projektowane są ławki parkowe - 6 szt., kosze na śmieci -3 szt. oraz tablica informacyjna.

## **3. Istniejące zagospodarowanie terenu**

Działki nr 253/1, 253/2, 253/3, 252/1 w Szurpiłach objęta opracowaniem są terenem zagospodarowanym oraz uzbrojonym pod względem infrastruktury.

Teren działki zabudowany jest budynkiem z funkcją mieszkalną oraz gospodarczą.

## **4. Ukształtowanie terenu**

Obszar działek nie wymaga niwelacji terenu. Wykonawca robót zobowiązany jest uporządkować teren po zakończeniu realizacji inwestycji.

## **5. Infrastruktura techniczna**

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza na podstawie stosownej umowy z gestorem sieci;

Zapotrzebowanie na energię elektryczną– z przyłącza – projekt przyłącza wg odrębnego opracowania;

Zapotrzebowanie na energię cieplną - elektryczne;

Sposób unieszkodliwiania odpadów stałych – gromadzenie w pojemnikach z wywozem przez licencjonowaną firmę na podstawie stosownej umowy;

Odprowadzenie ścieków – do szczelnego zbiornika na ścieki bytowe o pojemności 8m<sup>3</sup>;

Odprowadzenie wód deszczowych – na tereny nieutwardzone działki;

Zapotrzebowanie na telekomunikację – nie dotyczy;

Dostęp komunikacyjny działki – istniejący zjazd z publicznej drogi powiatowej.

## **6. Ogrodzenie**

Projektowane jest nowe ogrodzenie panelowe wysokości 1,5m , wraz z bramą wjazdową oraz furtką, w granicach działki.

## **7. Zbiornik na ścieki bytowe**

Na działce projektowany jest szczelny zbiornik na ścieki bytowe o pojemności 8m<sup>3</sup> (w miejscu istniejącego zbiornika), z możliwością dojazdu.

## **8. Wiata śmietnikowa**

Na terenie inwestycji projektowana jest wiata śmietnikowa o wymiarach 4,4x3,1m, z możliwością dojazdu.

## **9. Zestawienie powierzchni działki objętej opracowaniem**

powierzchnia zabudowy .....	<b>136,2 m<sup>2</sup></b>
<b>w tym:</b>	
powierzchnia zabudowy budynku.....	<b>122,7m<sup>2</sup></b>
wiata śmietnikowa.....	<b>13,6m<sup>2</sup></b>

