

ZARZĄDZENIE NR 18.2015
Wójta Gminy Jeleniewo
z dnia 11 marca 2015 roku

w sprawie: **przyjęcia informacji o stanie mienia komunalnego za rok 2014**

Na podstawie art. 267 z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz.885, poz. 938 i 1646, z 2014 r. poz. 379 i poz. 911), art. 13 pkt. 5 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz.577, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 149, poz. 1454, z 2004 r. Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 14, poz. 114, Nr 64, poz.565, Nr 249, poz. 2104, z 2009 r Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 238, poz. 1578, z 2011 r. nr 240, poz. 1429, z 2012 r. p[oz. 1113, z 2013 r. poz. 1646) – Wójt Gminy Jeleniewo postanawia:

§ 1. Przyjąć informację opisową o stanie mienia komunalnego według planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Jeleniewo na lata 2010-2012 do sprawozdania za rok 2014– zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2. Informację o stanie mienia komunalnego przekazać w terminie 7 dni od daty podjęcia niniejszego Zarządzenia:

1. Radzie Gminy Jeleniewo i Komisji Rewizyjnej;
2. Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Białymstoku Zespół Zamiejskowy w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem Podjęcia i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeleniewo.

WÓJT GMINY JELENIEWO
Kazimierz Urynowicz

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY JELENIEWO WG STANU NA DZIEŃ
(31 GRUDNIA 2014 r.)**

A: Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz innych niż własność praw majątkowych w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, aukcjach, posiadania.

Gmina Jeleniewo nie posiada i nie jest akcjonariuszem w Spółkach Akcyjnych i nie wykupiła udziałów uprzywilejowanych. Nie wniosła też wkładu własnego do spółek prawa handlowego.

B: Dane dotyczące:

- innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach.

Na dzień 31 grudnia 2014r. gruntów mienia komunalnego ogółem było **475,4762** ha wartość szacunkowa tych gruntów wynosiła 580 900 zł, w tym:

- 1) grunty rolne **35,1848** ha na wartość szacunkową 210 000 zł,
- 2) w wieczystym użytkowaniu gruntów było 1,4233 ha na wartość szacunkową 30 000 zł.
- 3) gruntów wydzierżawionych było 8,4374 ha na szacunkową wartość 10 000 zł.
- 4) działki budowlane było 1,0200 ha na szacunkową wartość 180 000 zł.

ZESTAWIENIE GRUNTÓW GMINNYCH NA DZIEŃ 31.12.2014 r.

L.p.	Obręb	Powierzchnia ogólna [ha]	Grunty rolne [ha]	Drogi [ha]	Wody [ha]	Wartość ogólna (ewidencyjna tys. zł)
1.	Bachanowo	2,7001	1,3701	1,3300	-	10,5
2	Białorogi	4,1040	2,0821	2,0219	-	16
3	Błaskowizna	4,8688	0,6698	4,1990	-	15,1
4	Czajewszczyzna	2,4682	-	2,4682	-	4
5	Czerwone Bag.	1,3671	0,4000	0,9671	-	4
6	Gulbieniszki	2,1243	1,2043	0,9200	-	4
7	Hultajewo	2,3094	0,3204	1,9890	-	6
8	Ignatówka	1,0600	-	1,0600	-	2
9	Jeleniewo	11,4065	7,5309	3,8756	-	60
10	Kazmierówka	7,3750	6,1700	1,2050	-	9
11	Krzemianka	1,5154	0,0993	1,4161	-	3
12	Leszczewo	6,2289	-	6,2289	-	4
13	Łopuchowo	6,2646	1,5400	4,7246	-	4
14	Malesowizna	6,4825	1,5050	4,9775	-	10
15	Okrągłe	1,7664	-	1,7664	-	1
16	Pod. Jeleniewsk.	3,2911	1,1946	2,0965	-	4
17	Prudziszki	5,0919	1,9910	3,1009	-	11,1
18	Rutka	5,0398	0,6598	4,3800	-	2
19	Rychtyn	3,0739	-	3,0739	-	4

20	Sidorówka	1,7900	-	1,7900	-	4
21	Sidory	2,9800	-	2,9800	-	3
22	Sidory Zapol.	0,3100	-	0,3100	-	1
23	Suchodoły	1,4099	-	1,4099	-	4
24	Sumowo	0,7200	-	0,7200	-	1
25	Szeszupka	1,4522	-	1,4522	-	3
26	Szurpiły	4,1823	1,5200	2,6623	-	5
27	Ścibowo	0,6000	-	0,6000	-	2
28	Udryn	363,0632	4,2900	2,7732	-	363
29	Udziejek	5,3910	1,2875	4,1035	-	1,5
30	Wodziłki	3,1270	0,2900	2,8370	-	5
31	Wołownia	4,8300	0,8400	3,9900	-	10
32	Zarzecze Jelenie	3,4300	0,2200	3,2100	-	6
33	Żywa Woda	3,6527	-	3,6527	-	3,2
	Razem	475,4762	35,1848	84,2914	-	585,4

W 2014 r dochody wyniosły - **26 222,07 zł.**, pochodziły z następujących źródeł:

Lp.	Wyszczególnienie	Klasyfikacja budżetowa	kwota
1.	dzierżawa i najem	700.70005.0750	3 146,14
2.	dzierżawa i najem	750.75023.0750	3 187,80
3.	Wieczystego użytkowania	700.70005.0470	5 067,43
4.	Trwały zarząd	700.70005.0470	2 234,20
5.	Sprzedaży mienia komunalnego	700.70005.0770	11 920,00
6.	Sprzedaży mienia komunalnego	750.75023.9870	591,50
7.	Sprzedaży mienia komunalnego	801.80101.0870	75,00

Informacja o dochodach z tytułu zbycia składników majątkowych gminy

1) Decyzją Wójta Gminy Jeleniewo Nr RGZ.6826.1.2014 z dnia 04 lutego 2014 roku na wniosek współużytkowników wieczystych nieruchomości oznaczona numerem geodezyjnym 286 o powierzchni 0,1125 ha, została przekształcona w prawo własności.

Wartość nieruchomości objętej przekształceniem została ustalona na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.).

Wniesiona opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z zastosowaniem 20 % bonifikaty wyniosła **11 920,00 zł.**

2) Zarządzeniem Nr 262/2013 Wójta Gminy Jeleniewo z dnia 11 grudnia 2013 roku roku dokonano nieodpłatnego nabycia w drodze darowizny nieruchomości położonych w obrębie Prudziszki. Nabywane nieodpłatnie działki o nr geod. 24/4 o powierzchni 0,0518 ha, 25/1 o powierzchni 0,0466 ha, 26/1 o powierzchni 0,0229 ha, 27/1 o powierzchni 0,0250 ha, stanowiły własność osoby prywatnej.

Darowiznę przyjęto na mienie gminne z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej wewnętrznej oznaczonej nr geodezyjnym 78/3 w miejscowości Prudziszki, gm. Jeleniewo

Wartość nieruchomości – darowizny właścicielka wyszacowała na wartość **4 500,00 zł.**

Dokonano nabycia darowizny w formie aktu notarialnego Repertorium A nr 623/2014 z dnia 05.02.2014 roku.

3) Zarządzeniem Nr 262/2013 Wójta Gminy Jeleniewo z dnia 11 grudnia 2013 roku roku dokonano nieodpłatnego nabycia w drodze darowizny nieruchomości położonych w obrębie Prudziszki. Nabywane nieodpłatnie działki o nr geod. 37/1 o powierzchni 0,0025 ha, 37/2 o powierzchni 0,1309 ha, 38/1 o powierzchni 0,0468 ha, 39/1 o powierzchni 0,0056 ha, stanowiły własność osoby prywatnej. Darowiznę przyjęto na mienie gminne z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej wewnętrznej oznaczonej nr geodezyjnym 78/3 w miejscowości Prudziszki, gm. Jeleniewo

Wartość nieruchomości – darowizny właściciel wyszacowała na wartość **5 500,00 zł**.
Dokonano nabycia darowizny w formie aktu notarialnego Repertorium A nr 713/2014 z dnia 11.02.2014 roku.

4) Zarządzeniem Nr 271/2014 Wójta Gminy Jeleniewo z dnia 24 stycznia 2014 roku dokonano zamiany nieruchomości położonej w obrębie. Zbywana w drodze zamiany działka nr geod. 298/5 – o powierzchni 0,0194 ha, której właścicielem była Gmina Jeleniewo, stanowiła część pasa drogowego nie istniejącego w terenie, na której była posadowiona część ziemnej piwnicy właściciela prywatnego. Nabywana na własność Gminy Jeleniewo w drodze zamiany działka nr geod. 17/9 o powierzchni – 0,0244 ha, wchodząca w pas drogowy drogi gminnej przebiegającej przez wieś Błaskowizna, stanowiła własność osoby fizycznej.

Wartość nieruchomości 298/5 objęta zamianą została ustalona na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.). Wartość działki 17/9 oszacował właściciel nieruchomości.

Działka nr geod. 298/5 - 370,00 zł., działka nr geod. 17/9 – 370,00 zł.

Dokonana zamiana w formie aktu notarialnego Repertorium A nr 1901/2014 z dnia 16.04.2014 roku.

5) Zarządzeniem Nr 168/09 Wójta Gminy Jeleniewo z dnia 15 grudnia 2009 roku dokonano odpłatnego nabycia nieruchomości położonej w obrębie Wodзилki. Nabyte odpłatnie działki nr geod. 79/1, 81/1, 81/2, 81/3, 89/1 o łącznej powierzchni 0,1206 ha, które stanowiły własność osoby prywatnej, z przeznaczeniem pod poszerzenie pasa drogowego poszerzonej – zmodernizowanej drogi gminnej Szurpiły – Wodзилki o numerze 1017B.

Wartość nieruchomości nabytej odpłatnie została ustalona na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.).

Nieruchomości zostały nabyte w formie aktu notarialnego Repertorium A nr 1907/2014 z dnia 16.04.2014 roku.

6) Zarządzeniem Nr 302/2014 Wójta Gminy Jeleniewo z dnia 06 maja 2014 roku dokonano nieodpłatnego nabycia w drodze darowizny nieruchomości położonej w obrębie Żywa Woda. Nabywana nieodpłatnie działka o nr geod. 226/33 o powierzchni 0,0025 ha, stanowiąca własność osoby prywatnej. Darowiznę przyjęto na mienie gminne z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej wewnętrznej łączącą wieś Żywa Woda z wsią Prudziszki, gm. Jeleniewo

Wartość nieruchomości – darowizny właściciel wyszacował na wartość **100,00 zł**.

Dokonano nabycia darowizny w formie aktu notarialnego Repertorium A nr 3081/2014 z dnia 27.06.2014 roku.

7) Na podstawie protokołu rokowań Nr 31/Jeleniewo w sprawie ustalenia warunków ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu spisany w dniu 30 października 2013 roku pomiędzy; Polskimi Sieciami Elektroenergetycznymi Spółką Akcyjną a Gminą Jeleniewo.

Jednorazowe wynagrodzenie oraz odszkodowanie w wysokości **100 916,32 zł brutto**. Powyższa kwota płatna w dwóch ratach. Pierwsza rata w wysokości – **50 458,16 zł.**, płatna w terminie do 10.12.2013r.

Druga rata w wysokości **50 458,16 zł.**, wpłacona przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Ustanowiona służebność przesyłu zawarta w formie aktu notarialnego Repertorium A nr 4126/2014 z dnia 19.08.2014 roku.

8) Zarządzeniem Nr 307/2014 Wójta Gminy Jeleniewo z dnia 11 czerwca 2014 roku dokonano zamiany nieruchomości położonych w obrębie Żywa Woda. Zbywana w drodze zamiany działka nr geod. 61/12 – o powierzchni 0,0140 ha, której właścicielem była Gmina Jeleniewo, stanowiła część pasa drogowego nie istniejącego w terenie, użytkowanego na cele rolne. Nabywane na własność Gminy Jeleniewo w drodze zamiany działka nr geod. 61/19 - o powierzchni 0,0450 ha, stanowiła własność osoby fizycznej, wchodząca w pas drogowy drogi gminnej przebiegającej przez wieś Żywa Woda.

Wartość nieruchomości nr geod. 61/12 została ustalona na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.).

Wartość nieruchomości nr geod. 61/19 wyszacował właściciel działki.

Właściciel działki nr geod. 61/19 zrzekł się zrzekł się dopłaty w kwocie 900,00 zł wynikającej z nierównych wartości zamienianych nieruchomości.
Dokonana zamiana w formie aktu notarialnego Repertorium A nr 1922/2014 z dnia 30.09.2013 roku.

9) Zarządzeniem Nr 329/2014 Wójta Gminy Jeleniewo z dnia 08 września 2014 roku dokonano zamiany nieruchomości położonych w obrębie Bachanowo. Zbywane w drodze zamiany działki nr geod. 57/1 – o powierzchni 0,1649 ha, 56/2 – o powierzchni 0,1172 ha, których właścicielem była Gmina Jeleniewo, stanowiły część pasa drogowego drogi gminnej Szeszupka – Malesowizna - Bachanowo oznaczonej numerem 101766B nie istniejącego w terenie, użytkowanego na cele rolne. Nabywane na własność Gminy Jeleniewo w drodze zamiany działki nr geod. 38/1 - o powierzchni 0,1781 ha, obręb Malesowizna, 20/2 – o powierzchni 0,3523 ha, położona w obrębie Bachanowo, stanowią własność osoby fizycznej, wchodzące w pas drogowy drogi gminnej Szeszupka – Malesowizna - Bachanowo oznaczonej numerem 101766B przebiegającej przez wieś Bachanowo.

Wartość nieruchomości nr geod. 57/1, 56/2 została ustalona na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.).

Wartość nieruchomości nr geod. 38/1, 20/2 wyszacował właściciel działek.

Właściciel działek nr geod. 38/1, 20/2 zrzekł się dopłaty w kwocie 4 759,00 zł wynikającej z nierównych wartości zamienianych nieruchomości.

Dokonana zamiana w formie aktu notarialnego Repertorium A nr 3567/2014 z dnia 31.12.2014 roku.

Poniesione wydatki związane z gospodarowaniem mienia komunalnego w 2014 roku wyniosły - **22 122,84** zł, w klasyfikacji budżetowej 700.70005.4300 w tym z tytułu:

– opłaty za ogłoszenia w gazecie	1 287,81 zł,
– okazania granic, podział działek,	8 118,00 zł,
– szacunki bieglých (operaty szacunkowe, opinie)	3 850,00 zł,
– wypisy i wyrisy geodezyjne	1 157,80 zł,
inne opłaty, w tym akty notarialne	7 709,23 zł.

Budynki i obiekty stanowiące własność mienia gminnego.

Wszystkie mieszkania w bloku 18-rodzinnym w Jeleniewie stanowią własność osób fizycznych.

Budynki użytkowe szt.- 2 w tym:

- budynek urzędu gminy
- budynek socjalno-usługowy "Zębiec", w którym mieszczą się sklepy, apteka.

Na terenie gminy istnieją 2 szkoły podstawowe. Szkoła Podstawowa w Prudziszkach prowadzona jest przez Stowarzyszenie "EDUKATOR" w Łomży.

W Jeleniewie istnieje biblioteka, świetlica oraz OSP.

We wsi Suchodoły istnieje budynek świetlicy wiejskiej, którym zarządza wieś.

Budynek nie został skomunalizowany, ponieważ nie została unormowana własność gruntu, na którym posadowiony jest budynek świetlicy.

Na terenie gminy Jeleniewo działa Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w formie samorządowego zakładu budżetowego. Zajmuje się przede wszystkim zaopatrzeniem mieszkańców w wodę oraz odbiorem ścieków od mieszkańców wsi Jeleniewo, Kazimierówka, Suchodoły, Prudziszki, Leszczewo. Ochotnicze Straże Pożarne posiadają 6 samochodów strażackich. Gmina posiada 3 autobusy szkolne w celu dowożenia uczniów do szkół.

Gmina posiada zamknięte wysypisko śmieci o powierzchni 8 300 m², które podlega rekultywacji gruntów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Gmina Jeleniewo posiada drogi o nawierzchni utwardzonej (bitumicznej) wg stanu na 30.09.2014 roku 12 dróg o długości 13,614 km, w tym Gmina posiada drogi gminne wewnętrzne utwardzone o długości 0,876 km. Drogi gminne żwirowe obejmują 93,3195 km.

C: dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji:

Ostatnia informacja o stanie mienia komunalnego była przedstawiana do sprawozdania z wykonania budżetu za rok 2013 w Zarządzeniu Nr 280/2014 Wójta Gminy Jeleniewo z dnia 28 lutego 2014 roku według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku. Stan mienia wynosił 15 062 370,65 zł.

Od dnia ostatniej informacji przybyły składniki majątkowe na wartość 3 120 398,62 zł i nastąpiła przekazanie mienia dla ZS w Jeleniewie na kwotę 17 058,87 zł.- został przekazany kocioł CO w budynku SP w Gulbieniskach.

- Został naniesiony na stan Pomnik Józefa Piłsudskiego i Jaćwież z Piłsudskim na kwotę 68 369,55 zł
- Zostały dokończony wydatki w związku z ukończeniem Izby Pamięci Jaćwieskiej z infrastrukturą techniczną w Szurpiłach na kwotę 1 278 729,40 zł,
- Został naniesiony przystanek autobusowy we wsi Krzemianka na kwotę 4 000,00 zł,
- Została zwiększona wartość budynku SP W Prudziszkach w związku z wymianą dachu na kwotę 97 959,51 zł,
- Zostały naniesione komputery z projektu Wdrożenie elektronicznych Usług dla Ludności województwa Podlaskiego na kwotę 63 621,75 zł,
- Została zwiększona wartość budynku strażnicy OSP w Bachanowie w związku z wymianą dachu na kwotę 45 418,44 zł,
- Została naniesiona droga do gruntów rolnych Żywa Woda – Prudziszki we wsi Prudziszki na kwotę 119 927,03 zł ,
- Został zakupiony kocioł CO do budynku SP w Gulbieniskach na kwotę 17 058,87 zł,
- Został naniesiony odcinek spinający sieć wodociągową Suchodoły Leszczewo na kwotę 81 830,00 zł,
- Zostały naniesione kolektory słoneczne na kwotę 1 315 484,07 zł,
- Została opracowana dokumentacja na budowę sieci kanalizacji sanitarnej we wsi Leszczewo na kwotę 28 000,00 zł

Po naniesionych zmianach wartość środków trwałych na dzień 31.12.2014 roku wynosi **18 165 710,40** zł i jest zgodny z ewidencją księgową analityczną i syntetyczną.

Ponadto mamy rozpoczęte inwestycje na kwotę **278 946,19** zł, które to widnieją na koncie 080. W trakcie realizacji są zadania:

1. Modernizacja drogi Szurpiły – Wodziłki, została wykonana dokumentacja projektowo-kosztorysowa na kwotę 2 460,00 zł,
2. Przebudowa drogi gminnej Nr 146 022B we wsi Żywa Woda – linia Szury na kwotę 170 733,53 zł w tym: dokumentacja projektowa na kwotę 12 915,00 zł, faktura częściowa na przebudowę drogi gminnej Nr 146 022 B we wsi Żywa Woda – roboty budowlane na kwotę 154 234,62 zł z nadzorem inwestorskim na kwotę 3 583,91 zł,
3. Wykonano prace projektowe na zadaniu modernizacji sieci wodociągowej w miejscowości Jeleniewo na kwotę 11 931,00 zł,
4. Wykonano dokumentację projektową Budowa oświetlenia ulicznego wzdłuż drogi powiatowej Prudziszki – Suchodoły na kwotę 7 011,00 zł,
5. Wykonano dokumentację na zadanie budowa chodnika Jeleniewo –Kazimierówka na kwotę 14 760,00 zł,
6. Wykonano dokumentację na budowę oświetlenia ulicznego wzdłuż drogi powiatowej Prudziszki – Suchodoły we wsi Prudziszki na kwotę 70 205,66 zł, wraz z nadzorem na kwotę 1 845,00 zł,