

**ZARZĄDZENIE NR 110.2016**  
**Wójta Gminy Jeleniewo**  
**z dnia 21 marca 2015 roku**

w sprawie: **przyjęcia informacji o stanie mienia komunalnego za rok 2015**

Na podstawie art. 267 z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, poz. 938 i 1646, z 2014 r. poz. 379 i poz. 911 i poz. 1146, z 2015 r. poz. 238, poz. 532, poz. 1045, poz. 1117, poz. 1130, poz. 1189, poz. 1190, poz. 1269, poz. 1358, poz. 1513), art. 13 pkt. 5 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 1113 ze zm.) – Wójt Gminy Jeleniewo postanawia:

§ 1. Przyjąć informację opisową o stanie mienia komunalnego według planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Jeleniewo na lata 2015-2017 podjętym Zarządzeniem nr 18.2014 Wójta Gminy Jeleniewo z dnia 10.10.2014 r. do sprawozdania za rok 2015– zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2. Informację o stanie mienia komunalnego przekazać w terminie 7 dni od daty podjęcia niniejszego Zarządzenia:

1. Radzie Gminy Jeleniewo i Komisji Rewizyjnej;
2. Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Białymstoku Zespół Zamiejscowy w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem Podjęcia i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeleniewo.

WÓJT GMINY JELENIEWO  
Kazimierz Urynowicz

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY JELENIEWO WG STANU NA DZIEŃ  
( 31.12. 2015 r.)**

**A: Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz innych niż własność praw majątkowych w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, aukcjach, posiadania.**

Gmina Jeleniewo nie posiada i nie jest akcjonariuszem w Spółkach Akcyjnych i nie wykupiła udziałów uprzywilejowanych. Nie wniosła też wkładu własnego do spółek prawa handlowego.

**B: Dane dotyczące:**

**- innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, aukcjach.**

Na dzień 31 grudnia 2015r. gruntów mienia komunalnego ogółem było **474,8482** ha wartość szacunkowa tych gruntów wynosiła 585 850,00 zł, w tym:

- 1) grunty rolne **34,4721** ha na wartość szacunkową 210 000,00 zł,
- 2) w wieczystym użytkowaniu gruntów było 1,4233 ha na wartość szacunkową 30 000 zł.
- 3) gruntów wydzierżawionych było 8,4374 ha na szacunkową wartość 10 000,00 zł.
- 4) działki budowlane było 1,0200 ha na szacunkową wartość 180 000,00 zł.

**ZESTAWIENIE GRUNTÓW GMINNYCH NA DZIEŃ 31.12.2015 r.**

L.p.	Obręb	Powierzchnia ogólna [ha]	Grunty rolne [ha]	Drogi [ha]	Wody [ha]	Wartość ogólna (ewidencyjna tys. zł)
1.	Bachanowo	2,7001	1,3701	1,3300	-	10,5
2	Białorogi	3,6917	1,6698	2,0219	-	14
3	Błaskowizna	4,8688	0,6698	4,1990	-	15,1
4	Czajewszczyzna	2,4682	-	2,4682	-	4
5	Czerwone Bag.	1,3671	0,4000	0,9671	-	4
6	Gulbieniszki	2,1243	1,2043	0,9200	-	4
7	Hultajewo	2,0392	-	2,0392	-	5
8	Ignatówka	1,0600	-	1,0600	-	2
9	Jeleniewo	11,4065	7,5309	3,8756	-	60
10	Kazmierówka	7,3750	6,1700	1,2050	-	9
11	Krzemianka	1,5154	0,0993	1,4161	-	3
12	Leszczewo	6,2289	-	6,2289	-	4
13	Łopuchowo	6,2646	1,5400	4,7246	-	4
14	Malesowizna	6,4825	1,5050	4,9775	-	10
15	Okragłe	1,7664	-	1,7664	-	1
16	Pod. Jeleniewsk.	3,2911	1,1946	2,0965	-	4
17	Prudziszki	5,0919	1,9910	3,1009	-	11,1
18	Rutka	5,0398	0,6598	4,3800	-	2
19	Rychtyn	3,0739	-	3,0739	-	4

20	Sidorówka	1,7900	-	1,7900	-	4
21	Sidory	2,9800	-	2,9800	-	3
22	Sidory Zapol.	0,3100	-	0,3100	-	1
23	Suchodoły	1,4099	-	1,4099	-	4
24	Sumowo	0,7528	-	0,7528	-	0,9
25	Szeszupka	1,4522	-	1,4522	-	3
26	Szurpiły	4,1823	1,5200	2,6623	-	5
27	Ścibowo	0,6000	-	0,6000	-	2
28	Udryn	363,0632	4,2900	2,7732	-	363
29	Udziejek	5,3927	1,2875	4,1052	-	1,2
30	Wodziłki	3,1270	0,2900	2,8370	-	5
31	Wołownia	4,8300	0,8400	3,9900	-	10
32	Zarzecze Jelenie	3,4300	0,2200	3,2100	-	6
33	Żywa Woda	3,6527	-	3,6527	-	3,2
	Razem	<b>474,8482</b>	<b>34,4721</b>	<b>84,3761</b>	-	<b>582,0</b>

W 2015 r dochody wyniosły - **58 402,98 zł.**, pochodziły z następujących źródeł:

Lp.	Wyszczególnienie	Klasyfikacja budżetowa	kwota
1.	dzierżawa i najem	700.70005.0750	1 989,88
2.	dzierżawa i najem	750.75023.0750	4 800,00
3.	Wieczystego użytkowania	700.70005.0470	5 427,90
4.	Trwały zarząd	700.70005.0470	2 234,20
5.	Sprzedaży mienia komunalnego	700.70005.0770	40 648,00
6.	Sprzedaży mienia komunalnego	754.75412.0870	3 303,00

Informacja o dochodach z tytułu zbycia składników majątkowych gminy

1) Zarządzeniem Nr 341/2014 Wójta Gminy Jeleniewo z dnia 24 października 2014 roku dokonano zamiany nieruchomości położonych w obrębie Sumowo. Zbywana w drodze zamiany działka nr geod.26/2 – o powierzchni 0,0409 ha, której właścicielem była Gmina Jeleniewo, stanowiła część pasa drogowego nie istniejącego w terenie, użytkowanego na cele rolne. Nabywane na własność Gminy Jeleniewo w drodze zamiany działki nr geod. 21/2 - o powierzchni 0,0062 ha, 25/2 - o powierzchni 0,0675 ha, stanowiły własność osoby fizycznej, wchodząca w pas drogowy drogi gminnej przebiegającej przez wieś Sumowo.

Wartość nieruchomości nr geod. 26/2 została ustalona na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.).

Wartość nieruchomości nr geod. 21/2, 25/2 wyszacował właściciel działki.

Właściciel działek nr geod.21/2, 25/2 się zrzekł się dopłaty w kwocie 750,00 zł wynikającej z nierównych wartości zamienianych nieruchomości.

Dokonana zamiana w formie aktu notarialnego Repertorium A nr 764/2015 z dnia 19.02.2015 roku.

2) Zarządzeniem Nr 314/2014 Wójta Gminy Jeleniewo z dnia 16 lipca 2014 roku dokonano zamiany nieruchomości położonych w obrębie Wołownia. Zbywana w drodze zamiany działka nr geod. 467/2 – o powierzchni 0,0289 ha, której właścicielem była Gmina Jeleniewo, stanowiła część pasa drogowego nie istniejącego w terenie, użytkowanego na cele rolne. Nabywana na własność Gminy Jeleniewo w drodze zamiany działka nr geod. 478/1 - o powierzchni 0,0264 ha, stanowiła własność osoby fizycznej, wchodząca w pas drogowy drogi gminnej przebiegającej przez wieś Wołownia.

Wartość nieruchomości została ustalona na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.).

Wartość nieruchomości 467/2 – 727,00zł., 478/1 – 579,00 zł.

Właściciel działki nr geod. 478/1 dokonał opłaty na konto Urzędu Gminy w kwocie **148,00 zł** wynikającej z nierównych wartości zamienianych nieruchomości.

Dokonana zamiana w formie aktu notarialnego Repertorium A nr 1186/2015 z dnia 17.03.2015 roku.

**3)** Zarządzeniem Nr 314/2014 Wójta Gminy Jeleniewo z dnia 16 lipca 2014 roku dokonano zamiany nieruchomości położonych w obrębie Wołownia. Zbywana w drodze zamiany działka nr geod. 467/3 – o powierzchni 0,0168 ha, której właścicielem była Gmina Jeleniewo, stanowiła część pasa drogowego nie istniejącego w terenie, użytkowanego na cele rolne. Nabywane na własność Gminy Jeleniewo w drodze zamiany działki nr geod. 479/1 - o powierzchni 0,0197 ha, 480/1 - o powierzchni 0,0017 ha, stanowiły współwłasność osób fizycznych, wchodzące w pas drogowy drogi gminnej przebiegającej przez wieś Wołownia.

Wartość nieruchomości 467/3 została ustalona na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.).

Wartość nieruchomości 467/3 – 369,00zł. Wartość nieruchomości 479/1, 480/1 współwłaściciele wyszacowali na kwotę **480,00** zł.

Współwłaściciele działek rzekli się dopłaty w kwocie 111,00 zł wynikającej z nierównych wartości zamienianych nieruchomości.

Dokonana zamiana w formie aktu notarialnego Repertorium A nr 1193/2015 z dnia 17.03.2015 roku.

**4)** Zarządzeniem Nr 9/2015 Wójta Gminy Jeleniewo z dnia 21 stycznia 2015 roku dokonano zamiany nieruchomości położonej w obrębie Udziejek. Zbywana w drodze zamiany działka nr geod.173/5 – o powierzchni 0,030 ha, której właścicielem była Gmina Jeleniewo, stanowiła część pasa drogowego nie istniejącego w terenie, użytkowana rolniczo. Nabywana na własność Gminy Jeleniewo w drodze zamiany działki nr geod. 176/2 o powierzchni – 0,0316 ha, wchodząca w pas drogowy drogi gminnej przebiegającej przez wieś Udziejek, stanowiła współwłasność osób fizycznych.

Wartość nieruchomości 173/5 objęta zamianą została ustalona na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.). Wartość działki 176/2 oszacował właściciel nieruchomości.

Działka nr geod. 173/5 - 650,00 zł.

Wartość nieruchomości 176/2 współwłaściciele wyszacowali na kwotę **700,00** zł.

Współwłaściciele działek rzekli się dopłaty w kwocie 50,00 zł wynikającej z nierównych wartości zamienianych nieruchomości.

Dokonana zamiana w formie aktu notarialnego Repertorium A nr 1810/2015 z dnia 21.04.2015 roku.

**5)** Zarządzeniem Nr 40/2015 Wójta Gminy Jeleniewo z dnia 23 czerwca 2015 roku została przeznaczona do sprzedaży w drodze pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego działka oznaczona numerem geodezyjnym 15/12 o powierzchni 0,3004 ha, położona w obrębie Hultajewo, gm. Jeleniewo.

Wartość nieruchomości objęta sprzedażą została ustalona na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.). zm.).

Nieruchomość została sprzedana w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego za kwotę – **8 500, 00** zł.

Dokonano sprzedaży w formie aktu notarialnego Repertorium A nr 3830/2015 z dnia 21.08.2015 roku.

**6)** Zarządzeniem Nr 40/2015 Wójta Gminy Jeleniewo z dnia 23 czerwca 2015 roku zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 28/1 o powierzchni 0,1141 ha, 29/1 o powierzchni 0,2982 ha, położone w obrębie Białorogi, gm. Jeleniewo.

Wartość nieruchomości objętych sprzedażą zostały ustalone na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.).

Nieruchomości zostały sprzedane w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego za kwotę – **32 000,00** zł.

Dokonano sprzedaży w formie aktu notarialnego Repertorium A nr 3837/2015 z dnia 21.08.2015 roku.

7) Uchwałą Nr V.22.2015 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 27 marca 2015 roku w sprawie nieodpłatnego przekazania nieruchomości w formie darowizny na rzecz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, położonych w miejscowościach: Wołownia, Suchodoły, gm. Jeleniewo, z której wynika, że Rada Gminy Jeleniewo wyraziła zgodę na przeniesienie własności na rzecz Starostwa Powiatowego w Suwałkach nieruchomości stanowiących mienie Gminy Jeleniewo, oznaczonych numerami geodezyjnymi: **466** - o powierzchni 1,0700 ha, obręb Wołownia, gm. Jeleniewo oraz nieruchomości o nr geod.: **42** o powierzchni - 0,1432 ha, **51/1** o powierzchni - 0,1383 ha, **69** o powierzchni 0,0218 ha, **71** o powierzchni - 0,2238 ha, położonych w obrębie Suchodoły, gm. Jeleniewo.  
Dokonano darowizny w formie aktu notarialnego Repertorium A nr 6560/2015 z dnia 26.08.2015 roku.

Poniesione wydatki związane z gospodarowaniem mienia komunalnego w 2015 roku wyniosły - **43 134,84** zł, w klasyfikacji budżetowej 700.70005.4300 w tym z tytułu:

- Akty notarialne wydatkowana kwota to 8 211,30 zł, obręb Bachanowo i Malesowizna (droga), zamiana gruntów Sumowo i Wołownia, Udziejek, Hultajewo,
- Operaty szacunkowe wydatkowano kwotę 2 100,00 zł na obręb Białorogi i Hultajewo, Szurpiły,
- Wykonanie podziału działek na kwotę 6 519,00 zł, obręb Jeleniewo,
- Geodezyjne okazanie drogi we wsi Ścibowo i rozgraniczenie działki we wsi Rutka wydatkowano kwotę 6 150,00 zł,
- Za ogłoszenia w gazecie, wypisy i wyrisy działek, opłaty skarbowe, za wnioski o odłączenie i przyłączenia i sprostowania wyniosły nas 5 295,54 zł,
- Za wyznaczenie punktów granicznych obręb Malesowizna, Podwysokie Jeleniewskie, Wołownia, Szurpiły (droga łącząca Szurpiły – Rutka) i Żywa Woda wyniosły 14 859,00 zł,

#### **Budynki i obiekty stanowiące własność mienia gminnego.**

Wszystkie mieszkania w bloku 18-rodzinnym w Jeleniewie stanowią własność osób fizycznych.

Budynki użytkowe szt.- 2 w tym:

- budynek urzędu gminy
- budynek socjalno-usługowy "Zębiec", w którym mieszczą się sklepy, apteka.

Na terenie gminy istnieją 2 szkoły podstawowe. Szkoła Podstawowa w Prudziszkach prowadzona jest przez Stowarzyszenie "EDUKATOR" w Łomży.

W Jeleniewie istnieje biblioteka, świetlica oraz OSP.

We wsi Suchodoły istnieje budynek świetlicy wiejskiej, którym zarządza wieś.

Budynek nie został skomunalizowany, ponieważ nie została unormowana własność gruntu, na którym posadowiony jest budynek świetlicy.

Na terenie gminy Jeleniewo działa Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w formie samorządowego zakładu budżetowego. Zajmuje się przede wszystkim zaopatrzeniem mieszkańców w wodę oraz odbiorem ścieków od mieszkańców wsi Jeleniewo, Kazimierówka, Suchodoły, Prudziszki, Leszczewo. Ochotnicze Straże Pożarne posiadają 6 samochodów strażackich. Gmina posiada 3 autobusy szkolne w celu dowożenia uczniów do szkół.

Gmina posiada zamknięte wysypisko śmieci o powierzchni 8 300 m<sup>2</sup>, które podlega rekultywacji gruntów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Gmina Jeleniewo posiada drogi o nawierzchni utwardzonej (bitumicznej) wg stanu na 31.12.2015 roku 12 dróg o długości 13,614 km, w tym Gmina posiada drogi gminne wewnętrzne utwardzone o długości 0,876 km. Drogi gminne żwirowe obejmują 93,3195 km.

#### **C: dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji:**

Ostatnia informacja o stanie mienia komunalnego była przedstawiana do sprawozdania z wykonania budżetu za rok 2014 w Zarządzeniu Nr 18/2015 Wójta Gminy Jeleniewo z dnia 11 marca 2015 roku według stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku. Stan mienia wynosił **18 165 710,40** zł.

Od dnia ostatniej informacji przybyły składniki majątkowe na wartość 2 394 814,78 zł oraz zostało przekazane i zlikwidowane mienie na kwotę 1 625 640,83 zł, stan mienia po dokonanych zmianach wynosi **18 934 884,36** zł.

Przybyły składniki na wartość:

- Została naniesiona wartość drogi gminnej na odcinku Leszczewo Suchodoły z projektu „Trasy rowerowe w Polsce wschodniej, województwo podlaskie” na wartość 380 710,98 zł,

- Zostały naniesione Miejsca odpoczynku rowerów (MOR) i oznakowanie na wartość 87 323,47 zł w całości finansowane z projektu „Trasy rowerowe w Polsce wschodniej, województwo podlaskie”,
- Została naniesiona droga na odcinku Leszczewo – Suchodoły na wartość 993 429,75 zł,
- Został naniesiony sprzęt komputerowy na wartość 38 037,75 zł w ramach projektu „Wdrożenie elektronicznych usług dla ludności”,
- Przyjęliśmy na stan grunty po zamkniętym wysypisku śmieci we wsi Wołownia na wartość 59 950,00 zł,
- Została naniesiona wartość przebudowy drogi gminnej we wsi Żywa Woda /linia Szury/ na wartość 419 106,78 zł,
- Została naniesiona zmodernizowana droga Szurpiły – Wodziłki na wartość 137 964,12 zł,
- Została naniesiona przebudowana droga gminna we wsi Czerwone Bagno na wartość 193 122,77 zł,
- Została naniesiona szafa sterownicza do oświetlenia ulicznego we wsi Zarzecze Jeleniewskie na wartość 6 107,50 zł,
- Została naniesiona wartość wykonania oświetlenia ulicznego we wsi Prudziszki na kwotę 79 061,66 zł,

Zostały zniesione składniki na wartość:

- Została zniesiona ze stanu wartość szafy kserowniczej, drukarki i sieć komputerowa, komputery na wartość 58 144,42 zł,
- Zostały przekazane grunty pod szkołami dla Zespołu Szkół w Jeleniewie na wartość 60 000,00 zł,
- Został przekazany dla ZGKiM kolektor sanitarny na kwotę 1 500,103,00 zł,
- Został sprzedany samochód Żuk należący do OSP Podwysokie Jeleniewskie na wartość 7 393,41 zł.

Po naniesionych zmianach wartość środków trwałych na dzień 31.12.2015 roku wynosi **18 934 884,36** zł i jest zgodny z ewidencją księgową analityczną i syntetyczną.

Ponadto mamy rozpoczęte inwestycje na kwotę **159 750,00** zł, które to widnieją na koncie 080. W trakcie realizacji są zadania:

- Został wykonany projekt budowlany przebudowy sieci wodociągowej wzdłuż drogi powiatowej we wsi Kazimierówka na wartość 8 364,00 zł,
- Został wykonany projekt budowlany sieci wodociągowej wzdłuż drogi powiatowej we wsi Podwysokie Jeleniewskie na kwotę 13 468,50 zł,
- Została wykonana część dokumentacji projektowej, geodezyjnej polegającej na sporządzeniu mapy do celów projektowych dla drogi gminnej we wsi Szurpiły na kwotę 5 535,00 zł,
- Została wykonana kompleksowa dokumentacja na modernizację budynków użyteczności publicznej wraz z wymianą wyposażenia tych obiektów na energooszczędne (Zespół Szkół w Jeleniewie) na kwotę 30 000,00 zł,
- Została wykonana dokumentacja projektowo – kosztorysowa na zadanie przebudowa drogi gminnej Szeszupka – Malesowizna na kwotę 19 987,50 zł,
- Została wykonana dokumentacja projektowo – kosztorysowa na zadanie modernizacja hydroforni we wsi Gulbieniszki na wartość 49 800,00 zł,
- Został sporządzony podział działek celem poszerzenia pasa drogowego drogi gminnej we wsi Gulbieniszki na wartość 5 904,00 zł
- Został wykonany projekt na wodociąg we wsi Jeleniewo ul. Sportowa na kwotę 11 931,00 zł,
- Został wykonany projekt kosztorysowy na budowę chodnika we wsi Jeleniewo – Kazimierówka na wartość 14 760,00 zł.