

Projektowane postanowienia umowne

W dniu w Gołuchowie pomiędzy:

Centrum Rehabilitacji Rolników Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Jedlcu, ul. Spacerowa 1, 63-322 Gołuchów, zarejestrowanym pod Nr KRS: 0000045732; Nr Regon: 250497975; Nr NIP: 9680171709, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez dyrektora – mgr Waldemara Dzięcioła,

oraz:

.....,
reprezentowanym przez:,

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych wyłączonych ze stosowania przepisów w oparciu o art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320),

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną” zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę wykonywania bieżących przeglądów konserwacyjnych i serwisowych oraz napraw awaryjnych dwóch dźwigów osobowych, jednego dźwigu towarowego oraz dwóch urządzeń do przemieszczania osób niepełnosprawnych w budynkach Centrum Rehabilitacji Rolników Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Jedlcu, 63-322 Gołuchów, ul. Spacerowa 1, zgodnie:

- a) ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia,
- b) z ofertą Wykonawcy, zawartą w formularzu oferty.

2. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia.

§ 2

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Szczegółowy zakres, terminy i częstotliwość konserwacji dźwigów o parametrach zgodnych z załącznikiem nr 1 do umowy, do realizacji których zobowiązany jest Wykonawca, określa instrukcja eksploatacji zawarta w Księdze Rewizyjnej Urządzenia Technicznego, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania również wszystkich czynności wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów, w tym zwłaszcza określonych w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego.

2. Oprócz konserwacji dźwigów, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia „pogotowia dźwigowego” poprzez całodobową dostępność i dyspozycyjność pod numerem telefonu, w tym także w czasie dni wolnych od pracy, przez 24 godziny na dobę.

3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy w zakresie i w sposób ustalony przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym i rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego, a także prawa powszechnie obowiązującego. Wykonawca gwarantuje również sprawne działanie urządzeń, a w szczególności ich niezawodność i bezpieczeństwo funkcjonowania.

4. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- 1) wykonywanie bez wezwania przeglądów konserwacyjnych dwóch dźwigów osobowych nie rzadziej niż co 30 dni, zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz instrukcją producenta dźwigu,
- 2) sprawdzanie i regulacje mechanizmów oraz układów, a w szczególności:
 - a) stanu technicznego mechanizmów napędowych i układów hamulcowych,
 - b) stanu cięgien nośnych i ich mocowań,
 - c) działanie elementów bezpieczeństwa i ograniczników ruchowych,

- d) działanie urządzeń sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych,
 - e) czyszczenie i zabezpieczanie przed korozją,
 - f) smarowanie uzupełniające lub wymianę olejów i smarów,
- 3) wykonywanie, nie rzadziej niż co 12 miesięcy pomiarów i oględzin, w tym:
- a) pomiarów rezystancji izolacji i rezystancji uziemień roboczych,
 - b) oględzin instalacji oraz pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
 - c) oględzin konstrukcji nośnej oraz połączeń spawanych, nitowanych i rozłącznych,
 - d) sprawdzenie toru jezdnego dźwignic szynowych,
 - e) pomiarów zabezpieczeń termicznych dźwigu,
- 4) utrzymywanie dźwigów w stałym ruchu, z wyjątkiem postojów koniecznych dla wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy,
- 5) wykonywanie prac, które są lub będą stanowiły część konserwacji dźwigu osobowego, a których przeprowadzenie będzie wynikało z zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego lub z przepisów powszechnie obowiązujących,
- 6) zapewnienie dwukierunkowej łączności awaryjnej,
- 7) zdolność do podjęcia działań serwisowych niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 godzin od telefonicznego zgłoszenia od Zamawiającego, a w przypadku konieczności uwolnienia pasażerów nie później niż w ciągu 1 godziny od otrzymania telefonicznego zgłoszenia. W przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązku podjęcia działań serwisowych lub uwolnienia osoby zablokowanej w kabinie dźwigu w określonym terminie, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie tych czynności innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt wykonania czynności przez innego wykonawcę nie wymaga akceptacji Wykonawcy.
- 8) usuwanie awarii i wykonywanie napraw dźwigów osobowych w Centrum, na warunkach opisanych w § 4 umowy,
- 9) przygotowanie dźwigów, zapewnienie wymaganego sprzętu i wykonywanie pomiarów wymaganych w celu przeprowadzenia przez organy dozoru technicznego badań technicznych (odbiorczych, okresowych, doraźnych),
- 10) zapewnienie czynnego udziału uprawnionego konserwatora w badaniach okresowych dźwigów przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego,
- 11) wywóz i utylizację wszelkich odpadów powstałych w trakcie i w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, na koszt Wykonawcy.
5. Konserwacją, w rozumieniu umowy, są wszelkie czynności, mające na celu zmniejszenie zużycia się poszczególnych części, utrzymanie czystości w pomieszczeniach maszynowni oraz zapewnienie nieprzerwanej, poprawnej i bezpiecznej pracy dźwigu zgodnie z instrukcją producenta, dokumentacją techniczno-ruchową, obowiązującymi przepisami oraz regulacjami wprowadzanymi przez Urząd Dozoru Technicznego.
6. Konserwacja urządzeń odbywać się będzie w oparciu o wpisy do dziennika konserwacji, zgodnie z przepisami i zaleceniami.
7. Wszelkie prace konserwacyjne będą wykonywane w dni robocze Zamawiającego w czasie godzin pracy, tj. od 7:00 do 20:00, do 10-go dnia każdego miesiąca.

§ 3

Prawa i obowiązki Stron umowy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędny potencjał techniczny, kwalifikacje, wiedzę, umiejętności oraz doświadczenie niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz wszystkie pozwolenia i zgody, o ile wymagane są w obowiązujących przepisach prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że znane mu są terminy wykonywania przeglądów konserwacyjnych i serwisowych dźwigów wskazanych w § 1 ust. 1 i zobowiązuje się do terminowego wykonywania tych przeglądów konserwacyjnych i serwisowych, bez uprzedniego przekazywania przez Zamawiającego informacji o konieczności wykonania przeglądu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w sposób zapewniający wysoką jakość usług.

4. Wykonawca będzie wykonywał czynności objęte Umową siłami własnymi, przy użyciu własnych urządzeń technicznych, narzędzi i materiałów. Wykonawca nie może, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, zlecić wykonania prac wynikających z niniejszej Umowy podwykonawcy, chyba że niniejsza umowa wprost przewiduje taką możliwość.
5. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zgłoszeń o awarii dźwigów od użytkowników za pośrednictwem połączenia telefonicznego, albo wiadomości elektronicznej.
7. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) ograniczyć maksymalnie uciążliwości związane z przeprowadzaniem prac w miejscu realizacji umowy,
 - 2) do utrzymywania miejsca pracy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na bieżąco wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, w czasie realizacji usługi składającej się na przedmiot zamówienia,
 - 3) usunąć odpady powstałe w następstwie wykonanych prac.
8. Wykonanie usługi konserwacji, przeglądów i stałego serwisu przez Wykonawcę, a w szczególności wykonanie wszystkich czynności wymienionych w szczegółowym opisie zamówienia, zostanie potwierdzone protokołem wykonanych czynności podpisanym przez przedstawicieli obu stron (protokół serwisowy).
9. Wykonawca oświadcza, że części używane przez niego do realizacji przedmiotowej umowy, a w szczególności do wykonania czynności konserwacji, są i przez cały okres obowiązywania umowy będą wolne od usterek i wad, fabrycznie nowe, kompletne, spełniają kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadają wymagane atesty, certyfikaty, są wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniają wszelkie normy dotyczące eksploatacji zapewniając bezpieczeństwo ich użytkownikom i spełniają wymogi określone prawem.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
11. Wykonawca podczas wykonywania usług jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie świadczonej usługi oraz bezpieczeństwo eksploatacji budynku.
12. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) unieruchomienia dźwigu i zabezpieczenia go przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi i mienia oraz powiadomienia o tym Wykonawcy,
 - 2) zapewnienie Wykonawcy swobodnego dostępu do urządzeń objętych konserwacją z zachowaniem warunków BHP i p.poż.,
 - 3) zamknięcia i zabezpieczenia maszynowni i podszybia przed dostępem osób niepowołanych,
 - 4) natychmiastowego informowania Wykonawcy o brakach w wyposażeniu urządzenia.

§ 4

Awarie i naprawy oraz negatywna opinia organu właściwej jednostki dozoru technicznego

1. W przypadku konieczności usuwania awarii lub wykonania naprawy dźwigów w Centrum, Wykonawca poinformuje o tym fakcie Zamawiającego w terminie 2 dni od zaistnienia okoliczności, wraz ze wskazaniem szacunkowych kosztów części i materiałów niezbędnych do wykonania naprawy. Wykonawca nie obciąży Zamawiającego kosztami robocizny (demontaż, montaż, czynności zmierzające do zdiagnozowania przyczyn niesprawności urządzenia).
2. Do usuwania awarii lub wykonania naprawy Wykonawca przystąpi po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego kosztorysu naprawy sporządzonego przez Wykonawcę. Zaakceptowany kosztorys usunięcia awarii lub wykonania naprawy będzie podstawą do późniejszego wystawienia faktury przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania poszczególnych napraw w terminie 2 dni roboczych od akceptacji kosztorysu przez Zamawiającego, o ile Strony nie uzgodnią innego terminu, z zastrzeżeniem § 2 ust. 4 pkt 7 umowy. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu zakresu i kosztów naprawy, zgodnie z ust. 1, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie tych czynności innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt wykonania czynności przez innego wykonawcę nie wymaga akceptacji Wykonawcy.

3. Z czynności naprawczych, Wykonawca sporządzi protokół potwierdzający wykonanie naprawy, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, stanowił będzie część dokumentacji technicznej dźwigów oraz podstawę do wystawienia faktury.
4. Wykonawca udzieli 12 miesięcznej gwarancji na prace związane z usuwaniem skutków awarii lub wykonania naprawy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem dokonania odbioru prac.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad, usterek lub też niezgodności w wykonaniu prac, w zakresie i w sposób jaki wynika z wymagań sztuki technicznej, powstałych w okresie gwarancji, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
6. Zgłoszenie przez Zamawiającego wad, usterek lub też niezgodności w wykonaniu prac, w zakresie i w sposób jaki wynika z wymagań sztuki technicznej, nastąpi drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy podany w § 9 umowy lub w formie pisemnej. Reakcja Wykonawcy na zgłoszenie wad, usterek w wykonaniu przedmiotu zamówienia lub też niezgodności w wykonaniu prac, w zakresie i w sposób jaki wynika z wymagań sztuki technicznej oraz z niniejszej umowy, nastąpi nie później niż w okresie 5 dni roboczych od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego, a odniesienie się do zgłoszonych wad, usterek lub niezgodności nastąpi nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego. Odniesienie Wykonawcy do zgłoszenia Zamawiającego nastąpi drogą elektroniczną na jeden z adresów e-mail Zamawiającego podany w § 9 umowy lub w § 10 ust. 8 umowy albo w formie pisemnej. Brak ustosunkowania się przez Wykonawcę do zgłoszenia gwarancyjnego w określonym terminie 10 dni roboczych będzie poczytany przez Strony za uzasadnione.
7. Postanowienia umowne dotyczące gwarancji stosuje się odpowiednio do prac wykonanych w ramach naprawy gwarancyjnej.
8. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień dotyczących rękojmi, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
9. W przypadku negatywnej opinii organu właściwej jednostki dozoru technicznego, wydanej w okresie trwania umowy, nie zezwalającej na dalszą eksploatację urządzenia, a wynikającej z niewłaściwego wykonywania obowiązków wskazanych w niniejszej umowie, wszelkie niezbędne nakłady i koszty napraw konieczne do uzyskania pozytywnej opinii właściwej jednostki dozoru technicznego pokrywa Wykonawca, chyba, że udowodni, iż wina nie leży po jego stronie.
10. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w § 4 ust. 9 umowy, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni licząc od dnia wydania zaleceń wskazanych przez Urząd Dozoru Technicznego do ich wykonania.

§ 5

Termin realizacji

1. Umowa zawarta jest na okres od dnia jej zawarcia do 31.03.2028 r.
2. Strony wyrażają wolę, aby niniejsza umowa została automatycznie przedłużona do końca kolejnego roku kalendarzowego w sytuacji, gdy żadna ze Stron nie złoży (nie później niż na 45 dni przed końcem roku) drugiej Stronie pisemnego oświadczenia o rezygnacji z przedłużenia umowy. Powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do kolejnych, rocznych okresów obowiązywania umowy.

§ 6

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni wykwalifikowany personel posiadający odpowiednią wiedzę i uprawnienia wydane przez Urząd Dozoru Technicznego, zezwalające na konserwację dźwigów, przeszkolony w zakresie potrzebnym do wykonania przedmiotu zamówienia, zaopatrzony we wszelkie potrzebne narzędzia oraz sprzęt niezbędny do właściwego wykonywania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca podczas wykonywania usług jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie świadczonej usługi.

3. Wykonawca zapewnia, że osoby realizujące niniejszą umowę posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
4. Wykonawca zobowiązany jest w stosunku do swoich pracowników do:
 - a) zapoznania ich z przepisami BHP i ppoż.,
 - b) przeszkolenia ich w zakresie instrukcji przeciwpożarowej obowiązującej na terenie budynku, w którym realizowany jest przedmiot umowy,
 - c) poinformowania ich o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy, wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników,
 - d) poinformowania ich o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie obiektu KRUS,
 - e) przeprowadzenie instruktażu ogólnego, stanowiskowego i zapoznania ich z oceną ryzyka zawodowego,
 - f) wyposażenia ich w odzież roboczą i środki ochrony indywidualnej oraz sprzęt niezbędny do wykonywania pracy, posiadający wymagane atesty i wyposażenie minimalizujące ryzyko wypadku.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby skierowane do wykonania umowy, w szczególności z tytułu ewentualnych wypadków przy pracy, do których doszłoby na terenie Zamawiającego w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
6. W celu sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników wykonujących pracę Wykonawca wyznacza koordynatora w rozumieniu art. 208 § 1 pkt 2 Kodeksu Pracy w osobie: tel.

§ 7

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu zamówienia na rzecz Zamawiającego oraz osób trzecich.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu do ostatecznego odbioru prac.

§ 8

Podwykonawcy

Strony ustalają, że powierzenie przez Wykonawcę osobie trzeciej (podwykonawcy) wykonania całości bądź części przedmiotu niniejszej umowy możliwe jest wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 2 ust. 4 pkt 7 umowy. Wykonawca odpowiada za działanie/zaniechanie osoby lub osób, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy, a także za osobę lub osoby, którym powierza wykonanie całości bądź części przedmiotu umowy, jak za własne działanie/zaniechanie.

§ 9

Reprezentacja Stron

1. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy upoważnieni są pracownicy recepcji Centrum pod numerem tel. 62 761 62 50.
2. Upoważnionym do kontaktów przy wykonaniu umowy ze strony Wykonawcy jest:
 , e-mail: , tel
3. Wykaz osób uprawnionych do prowadzenia konserwacji dźwigów wraz z numerami uprawnień, stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.

§ 10

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy. Faktury będą wystawiane cyklicznie w rozliczeniu miesięcznym, za prace wykonane w miesiącu poprzednim.
2. Wynagrodzenie całkowite za wykonanie całości przedmiotu umowy nie przekroczy zł netto (słownie:), a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości % brutto zł (słownie:). Dla potrzeb rozrachunkowych Strony wskazują, że wynagrodzenie miesięczne, za

wykonanie miesięcznej części przedmiotu umowy wynosi zł netto (słownie:), a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości % brutto zł (słownie:),

3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega waloryzacji lub negocjacji oraz zawiera w sobie wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym koszty materiałów o których mowa w § 10 ust. 4 Umowy.

4. Koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy jakie poniósł Wykonawca, w tym w szczególności koszt użycia przez Wykonawcę materiałów do konserwacji dźwigów, takich jak: oleje, środki smarujące, styki żarówek sygnalizacyjnych i oświetlenia kabiny, bezpieczniki, śruby, podkładki, nakrętki, zawleczki, taśmy izolacyjne, czyściwa, nafta do mycia, rozpuszczalnik, itp. wliczone zostały do kwoty wynagrodzenia określonej w § 10 ust. 2. Koszty dojazdu na miejsce wykonywania usługi ponosi Wykonawca we własnym zakresie.

5. Wynagrodzenie określone w § 10 ust. 2. nie obejmuje kosztów dojazdu w związku z realizacją konserwacji w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, w obecności przedstawicieli Zamawiającego, uszkodzenia urządzenia dźwigowego spowodowanego kradzieżą, niewłaściwym użytkowaniem lub dewastacją itp.

6. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 14 dni od jej otrzymania, po spełnieniu całości miesięcznego lub miesięcznego i rocznego świadczenia określonego w niniejszej Umowie.

7. Za termin płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.

8. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 poz. 361 ze zm.), wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę faktur, korekt faktur oraz ich duplikatów formie elektronicznej (w formie PDF) i przesłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: faktury@jedlec.pl

9. Wykonawca oświadcza, że adresem z którego będą wysyłane w formie elektronicznej faktury, korekty faktur oraz ich duplikaty jest następujący adres poczty elektronicznej:

10. Do wystawionych faktur Wykonawca dołączy potwierdzone przez Zamawiającego protokoły serwisowe dotyczące przedmiotu niniejszej Umowy.

11. Płatność za wykonanie napraw lub usunięcie awarii dokonanych na skutek informacji przekazanej przez Wykonawcę w trybie § 4 ust. 1 Umowy, będzie dokonywana przez Zamawiającego na podstawie oddzielnych faktur i zaakceptowanych przez Zamawiającego kosztorysów, wystawianych przez Wykonawcę. Do płatności z tytułu wykonania napraw i usuwania awarii stosuje się odpowiednio ust. 6 i 7.

Do faktur za naprawę lub usunięcie awarii Wykonawca dołączy podpisane przez obie Strony Umowy, protokoły z czynności naprawczych.

12. Naprawy lub wymiany części, wynikające z zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego, dokonywane będą na podstawie odrębnego zlecenia, po zaakceptowaniu kosztorysu przez Zamawiającego. Do płatności z tytułu napraw i wymiany części, wynikających z zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego, stosuje się odpowiednio ust. 6, 7 i 11.

13. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności. Zdanie poprzedzające dotyczy także sytuacji, kiedy to do przeniesienia wierzytelności miałyby dojść w związku z zawarciem przez Wykonawcę, z podmiotem trzecim, umowy faktoringu.

14. Opłaty związane z odbiorami - nadzorem przez Urząd Dozoru Technicznego pokrywa Zamawiający.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych

okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonaną część umowy.

2. Jeżeli Wykonawca w ogóle nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy, mimo upływu terminu w którym powinien tego dokonać, Zamawiający może odstąpić od umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu na realizację umowy, gdzie odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiedzy o zaistnieniu podstawy do odstąpienia, a do czasu wybrania nowego wykonawcy, ma prawo powierzyć wykonanie odpowiedniej części przedmiotu zamówienia innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Niniejszy ustęp stosuje się odpowiednio w przypadku zaniechania wykonania dalszych poszczególnych części umowy (tj. zaniechania wykonania czynności składających się na przedmiot zamówienia) przez Wykonawcę. Niniejszy ustęp stosuje się odpowiednio także do wykonywania napraw i usuwania awarii przez Wykonawcę.

3. Odstąpienie od umowy może nastąpić przez pisemne oświadczenia pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Nieodebranie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy, po jej dwukrotnym awizowaniu, uważa się za skuteczne doręczenie oświadczenia.

§ 12

Wypowiedzenie umowy

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu na prawidłową realizację umowy, a do czasu wybrania nowego wykonawcy, ma prawo powierzyć wykonanie odpowiedniej części przedmiotu zamówienia innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Niniejszy ustęp stosuje się odpowiednio do wykonywania napraw i usuwania awarii przez Wykonawcę.

2. Wypowiedzenie może nastąpić przez pisemne oświadczenie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Nieodebranie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wypowiedzeniu umowy, po jej dwukrotnym awizowaniu, uważa się za skuteczne doręczenie oświadczenia.

§ 13

Postępowanie po odstąpieniu lub wypowiedzeniu umowy

1. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części lub w przypadku jej wypowiedzenia, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

a) w terminie 3 dni roboczych od daty kiedy wystąpi skutek odstąpienia lub natychmiastowego wypowiedzenia, a w przypadku wypowiedzenia z zachowaniem okresu wypowiedzenia, najpóźniej w ostatnim dniu okresu wypowiedzenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy, według stanu na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od sporządzenia tego protokołu, przez co Strony rozumieją też niestawiennictwo Wykonawcy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego celem wykonania protokołu, Zamawiający upoważniony jest do samodzielnego sporządzenia jednostronnego protokołu inwentaryzacji prac, wchodzących w zakres przedmiotu umowy, według stanu na dzień wystąpienia skutku odstąpienia lub natychmiastowego wypowiedzenia, albo upływu okresu wypowiedzenia, który jest wiążący dla Wykonawcy,

b) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od daty kiedy wystąpi skutek odstąpienia od umowy lub natychmiastowego wypowiedzenia, a w przypadku wypowiedzenia z zachowaniem okresu wypowiedzenia, najpóźniej w ostatnim dniu okresu wypowiedzenia, usunie z terenu realizacji przedmiotu umowy wszelkie urządzenia i przedmioty służące do wykonania przedmiotu zamówienia przez niego dostarczone lub wniesione. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, czynności te może wykonać Zamawiający samodzielnie lub zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części lub jej wypowiedzenia, protokół inwentaryzacji prac, wchodzących w zakres przedmiotu, według stanu na dzień wystąpienia skutku odstąpienia lub natychmiastowego wypowiedzenia, albo upływu okresu wypowiedzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1, stanowić będzie podstawę do rozliczenia należności Wykonawcy. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, protokół o którym mowa w zdaniu poprzednim, zastępuje protokół serwisowy, w sytuacji określonej w § 10 ust. 10 umowy. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, faktura zostanie

wystawiona z pominięciem wymogu wykonania całości miesięcznego lub też miesięcznego i rocznego przedmiotu zamówienia, o którym to wymogu mowa w § 10 ust. 6 umowy.

3. W przypadku konieczności przerwania prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Stron lub w przypadku przerwania prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia na skutek porozumienia Stron, stosuje się odpowiednio § 13 ust. 1 - 2 umowy.

§ 14 **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2 umowy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w całości lub jego części.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w całości lub jego części.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% całkowitej wartości wynikającej z kosztorysu naprawy sporządzonego przez Wykonawcę zgodnie z § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, usterek lub też niezgodności w wykonaniu prac, w zakresie i w sposób jaki wynika z wymagań sztuki technicznej w ramach gwarancji na prace związane z usuwaniem skutków awarii lub wykonania naprawy, ponad termin określony przez Zamawiającego zgodnie z § 4 ust. 5 umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia wykonania zaleceń wskazanych przez Urząd Dozoru Technicznego, zgodnie z § 4 ust. 9 umowy, ponad termin tam określony.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku powierzenia części prac podwykonawcy, bez uzyskania na to zgody Zamawiającego, za każdy taki przypadek, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 10 ust. 2 umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 10 ust. 2 umowy. Prawo do naliczenia przedmiotowej kary umownej istnieje także po odstąpieniu od umowy lub jej wypowiedzeniu.
7. Ewentualne kary umowne określone w ust. 1 Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy wynosi 20 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 10 ust. 2 umowy.
9. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
10. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań określonych umową.

§ 15 **Dane osobowe i klauzula poufności**

1. Zamawiający informuję, że utrzymuje Zintegrowany System Zarządzania zgodny z wymaganiami norm PN-EN ISO 9001, PN-EN ISO/IEC 27001.
2. Zamawiający, w celu wynikającym z prawidłowej realizacji umowy, powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, niezbędnych do realizacji przedmiotowej umowy, w stosunku do których Zamawiający jest administratorem danych osobowych. Zamawiający określa, że dane osobowe powierzone Wykonawcy i przetwarzanie w ramach realizacji niniejszej umowy mogą być wykorzystywane wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji umowy. Wykonawca oświadcza, że opracował i wdrożył środki, o których mowa w ustawie z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 poz. 1781) a także na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) (2016/679 z 27.04.2016r.) w sprawie ochrony osób

fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L119 z 04.05.2016 r.) zwanej RODO, zapewniając ochronę powierzonych danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych.

3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania tajemnicy i zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, a także informacji dotyczących dostępu do pomieszczeń i budynku Zamawiającego oraz informacji dotyczących instalacji i urządzeń znajdujących się w budynku Zamawiającego, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy, bądź zostały powzięte w inny sposób przez Wykonawcę. Strony umowy zobowiązują się do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę. Uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach w związanych z prawidłową realizacją umowy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym (1) dla każdej ze Stron.
5. Umowa została zawarta w dacie złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron.
6. Strony po odczytaniu umowy, jej zrozumieniu i akceptacji, podpisują ją.
7. Zapis opcjonalny: Umowa została zawarta w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.
8. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Wykaz osób uprawnionych do prowadzenia konserwacji dźwigów

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY