

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na: usługę opracowania dokumentacji projektowej dla inwestycji w zakresie wykonania:

- 1) remontu kapitalnego pomieszczeń hydroterapii oraz wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej w części budynku rehabilitacji Nr A;
- 2) przebudowy-modernizacji sieci wodno-kanalizacyjnej;
- 3) remontu tarasów nad basenem i balkonów w budynku z basenem Nr H.
- 4) rozbiórki 4 domków typu BRDA

oraz usługę pełnienia nadzoru autorskiego wielobranżowego nad realizacją Inwestycji w CRR KRUS w Jedlcu.

1. Nieruchomość jest użytkowana w trybie ciągłym.

2. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).

3. Dokumentacja projektowa winna obejmować w szczególności: projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt branży sanitarnej, projekt branży elektrycznej i teletechnicznej), projekt wykonawczy, przedmiar robót, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys inwestorski, oświadczenie o kompletności i zgodności z obowiązującymi normami i przepisami, niezbędne oceny lub badania, (jeżeli zachodzi taka konieczność).

4. Nadzór autorski winien obejmować m.in.:

- a) czynności wynikające z ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
- b) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności z projektem budowlanym,
- c) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań,
- d) opiniowanie realizowanych robót budowlanych pod kątem uniknięcia konieczności zmian w dokumentacji projektowej a także konieczności zmian pozwolenia na budowę,
- e) uzupełnianie lub dokonywanie zmian dokumentacji projektowej z powodów, za które odpowiada projektant (w szczególności, gdy organ do tego upoważniony wniesie uwagi do sporządzonej dokumentacji projektowej).
- f) udzielanie odpowiedzi do SWZ.

5. Warunki i zasady realizacji zamówienia określone są w Projektowanych postanowieniach umownych stanowiących Załącznik nr 3 do niniejszego Ogłoszenia.

6. Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do: uczestniczenia w naradach technicznych organizowanych na terenie budowy przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych, uczestniczenia w odbiorze końcowym robót (obecność zostanie potwierdzona wpisem do protokołu odbioru końcowego robót).

7. Opracowana dokumentacja projektowa będzie podstawą do wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę wyłonionego zgodnie z Ustawą Pzp. w Centrum Rehabilitacji Rolników Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Jedlcu, ul. Spacerowa 1, 63-322 Gołuchów.

8. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla ww. zadań inwestycyjnych, wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych do realizacji inwestycji, (jeśli dotyczy).

9. Przez opracowanie dokumentacji projektowej Zamawiający rozumie opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej i formalno - prawnej wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Dokumenty będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

10. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:

- 1) wykonania projektu budowlanego (inwentaryzacja, projekt architektoniczno-budowlany, projekt zagospodarowania terenu oraz projekt techniczny) i wykonawczego oraz planów, rysunków i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót;
- 2) opracowania przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) uczestnictwa w naradach w trakcie realizacji robót oraz wykonywania innych nieprzewidzianych prac projektowych niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego jak i uczestnictwa w odbiorach robót;
- 4) sporządzenia szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami;

11. Dokumentację należy wykonać w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

12. Wykonawca stosuje w projekcie optymalne rozwiązania materiałowe i kosztowe w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu obiektów, oraz rozwiązań technicznych o najwyższych uzasadnionych ekonomicznie standardach.

13. Wykonanie niezbędnych badań, pomiarów, ekspertyz i uzyskanie niezbędnych dokumentów, które będą stanowiły dane wyjściowe do projektowania w sposób, umożliwiający prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.

14. Uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa oświadczeń, uzgodnień i pozwoleń, przeprowadzenia wszelkich uzgodnień z właściwymi rzeczoznawcami (m.in. ds. zabezpieczeń ppoż., sanitarno-higienicznych, bhp) oraz organami/instytucjami, których przeprowadzenia wymagają obowiązujące przepisy prawa lub których przeprowadzenie z innej przyczyny okaże się konieczne dla należytej realizacji zamówienia;

15. Założenia zamawiającego:

1) kapitalny remont związanej z hydroterapią części budynku w pełnym zakresie budowlanym, wymiany instalacji wodnokanalizacyjnej, wentylacyjnej, CO (grzejników) instalacji elektrycznej i teletechnicznej oraz demontażu wszystkich istniejących urządzeń, a zamontowanie nowych: automatycznych wanien do hydromasażu z system niezależnego masażu podwodnego i perełkowego – 3 szt., wanny do masażu kończyn górnych z funkcją masażu limfatycznego – 2 szt., wanny do kąpieli wirowych kończyn dolnych i kręgosłupa lędźwiowego 2 szt. i katedry do biczów szkockich, natrysku i polewania – 1 kpl.

2) zewnętrzna sieć wodociągowa łączy kilka budynków i nie była modernizowana od lat 70' ub. wieku. Sieć zewnętrzna wykonana jest głównie z rur żeliwnych, które z czasem ulegają zarastaniu. Z uwagi na długi okres użytkowania (ponad 50 lat) oraz występujące problemy wynikające z wypłukiwania osadu z rur, podjęto decyzję o wymianie starych i ulegających częstym awariom żeliwnych rur wodociągowych (ok. 400 mb Ø 125 mm) oraz usunięcia nieczynnych podłączeń, likwidacji zbędnych hydrantów, pochodzących z lat 70' ubiegłego wieku na terenie Centrum; wykonanie dokumentacji projektowej rozbiórki 4 domków typu BRDA

3) Wymiana stelażu oraz uszkodzonych desek tarasowych i balkonowych, na wykonane z kompozytu drewna, odpornych na pleśń, skrajne warunki atmosferyczne, jak mróz czy ostre słońce, korozję i grzyby, o zwiększonej trwałości i zapewnienie bezpieczeństwa w użytkowaniu, które nie ulegną zniszczeniu nawet po wielu latach bez specjalnych zabiegów konserwujących. Aktualnie nawierzchnia tarasu i balkonów wykonana jest z desek tarasowych kompozytowych, w których występują zbyt duże przerwy dylatacyjne pomiędzy deskami, powodujące wysunięcie się desek z mocujących je klipsów oraz tym samym uszkodzenie materiału. Powierzchnia tarasu wraz z balkonami wynosi ok. 280 m².

16. Wykonawca dokumentację projektową wykona w oparciu o przygotowany projekt zagospodarowania terenu zieleni. Przed przystąpieniem do wykonania projektu zweryfikuje wszystkie wymiary podane w projekcie zagospodarowania terenu.

UWAGA: Projektant ma obowiązek weryfikacji wszystkich parametrów podanych w przedmiotowym zakresie i przyjęcie rozwiązań zgodnych z przepisami prawa budowlanego i założeniami Użytkownika.

17. Rysunki i szkice zawiera załącznik Nr 4 do ogłoszenia.

18. Wykonawca ma prawo do wykonania wizji lokalnej w uzgodnieniu z Zamawiającym.

19. Dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej do Zamawiającego nastąpi w terminie wskazanym w ofercie (nie dłuższym niż do 28.06.2024 r.).